Договор осуществления
строительно-монтажных работ №1

г. Алматы «11» февраля 2016 г.

ТОО «СП KazMiya» (КазМия), в дальнейшем именуемое «Заказчик», справка о государственной регистрации юридического лица № 442-1919-11-ТОО от 1 апреля 2013 г., зарегистрировано Управлением юстиции Шуского района Департамента юстиции Жамбылской области, БИН 130440001305, юридический адрес: Республика Казахстан, 080100, Жамбылская обл., Шуский район, г. Шу, ул. Кандык Науалиева 32, в лице директора **Абдешова О. Ж.**, действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «KazCentexGroup»**, в дальнейшем именуемое «Подрядная организация», свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 2123-1907-09-ТОО от 30 марта 2015 г., зарегистрировано Управлением юстиции Талгарского района Департамента юстиции Алматинской области, БИН 061140012119, фактический адрес: Республика Казахстан, 050063, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-3, дом 55, оф 204, в лице директора **Базарова Ж. Ж.**, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядная организация принимает на себя обязательства по строительству завода по переработке корня солодки на землях крестьянского хозяйства Дуйсебаева А. в Аксуском сельском округе Шуского района Жамбылской области (далее по тексту – работа) в соответствии с рабочим проектом, выполненным ТОО «Пана-2030», и заключением государственной вневедомственной экспертизы, выданным Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области от 12 октября 2015 года, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1, №2), в объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных вышеназванными рабочим проектом и заключением.
1.2. Заказчик обязуется оплатить и принять выполненную работу в порядке, предусмотренным настоящим Договором.
1.3. Работа осуществляется по адресу: Жамбылская область, Шуский район, Аксуский с/о.

2. Обязательства сторон

2.1. Подрядная организация приступает к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон.
2.2. Работа выполняется Подрядной организацией в соответствии с рабочим проектом (Приложение №1), заключением государственной вневедомственной экспертизы (Приложение №2) и действующими строительными нормами и правилами РК.
2.3. Срок выполнения работ Подрядной организацией по настоящему Договору – 4 месяца с момента начала работы. Срок выполнения работы, установленный настоящим пунктом, может быть соразмерно увеличен Подрядной организацией в

ТОО «СП KazMiya» (КазМия) _____ ТОО «KazCentexGroup» _____

случае несвоевременного внесения Заказчиком платежей, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора, либо при внесении их Заказчиком не в полном объеме.
2.4. Работы, не предусмотренные рабочим проектом, Подрядной организацией не выполняются, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.
2.5. Заказчик обеспечивает Подрядную организацию строительными материалами в необходимом объеме и надлежащего качества и в установленные сроки, а Подрядная организация выполняет работу.
2.6. Подрядная организация осуществляет прием строительных материалов на территории Заказчика при их передаче, во время которой она обязана осуществить осмотр передаваемых строительных материалов, проверить их количество и качество.
2.7. При предъявлении Подрядной организацией претензий, связанных с качеством поставленных строительных материалов, соблюдение процедуры, предусмотренной п. 2.6. настоящего Договора является обязательной в качестве части претензионного досудебного порядка разрешения спора.
2.8. По завершении работ, предусмотренной настоящим Договором, Подрядная организация сдает объект строительства Заказчику по акту сдачи-приема.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость выполнения работ составляет 44 659 590 (Сорок четыре миллиона шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот девяноста) тенге, в том числе НДС 4 784 956,07 (четыре миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть тенге 07 тиын).
3.2. Валютой платежа является казахстанский тенге.
3.3. В случае изменении характеристики выполняемых работ, общая стоимость работ по настоящему Договору, сроки выполнения работ и иные условия настоящего Договора подлежат пересмотру дополнительным соглашением между Сторонами.
3.4. Оплата работ по настоящему Договору осуществляется безналичным перечислением в следующем порядке:
в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает аванс в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) тенге. Остальная часть суммы оплачивается по ходу выполнения работ, но не более 15 (пятнадцати) календарных дней после завершения работ.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Подрядная организация несет ответственность за качество выполненных работ, а Заказчик за качество предоставленных строительных материалов. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, вызванных некачественным выполнением работ или применением некачественных строительных материалов, соответствующая Сторона обязана устранить такие недостатки за свой счет в согласованные с другой Стороной сроки.
4.2. В случае выявления перерасхода строительных материалов, указанных в Ресурсной смете по вине Подрядной организации, Подрядная организация обязуется приобрести за свой счет недостающие строительные материалы.

ТОО «СП KazMiya» (КазМия)_____ ТОО «KazCentexGroup» _____

4.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, ответственность Сторон по настоящему Договору ограничивается размером реального ущерба, причиненного Стороне, право которой оказалось нарушенным вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору второй Стороной.
4.4. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться путём переговоров и выставления письменной претензии, которая должна быть рассмотрена второй Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты её получения.
4.5. При не достижении Сторонами соглашения в установленном настоящим Договором претензионном порядке в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения спора, споры разрешаются в судебных органах Республики Казахстан.

5. Конфиденциальность, интеллектуальная собственность

5.1. Любая информация, полученная Сторонами в рамках настоящего Договора, включая информацию, содержащуюся в Техническом паспорте, считается конфиденциальной и представляет собой коммерческую тайну.
5.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию (коммерческую тайну) другой Стороны третьим физическим или юридическим лицам без письменного согласия владельца, за исключением предоставления информации уполномоченным государственным органам и субподрядным организациям, осуществляющим субподрядные работы.
5.3. Конфиденциальная информация (коммерческая тайна) защищается способами, предусмотренными ГК РК и законом РК «О коммерческой тайне».

6. Гарантии качества

6.1. Подрядная организация гарантирует, что качество выполненных работ соответствует требованиям настоящего Договора, рабочего проекта, заключения государственной вневедомственной экспертизы, действующим строительным нормам и правилам РК.
6.2. В отношении выполненных работ, Подрядной организацией предоставляется гарантия качества в полном соответствии с действующим законодательством РК в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания акта приема-передачи.
6.3. Подрядная организация не отвечает за недостатки выполненных работ, если недостатки выполненных работ возникли после их приема-передачи вследствие нарушения Заказчиком или третьими лицами правил пользования или непреодолимой силы.
6.4. Проектные и технологические решения, которые могут предлагаться Подрядной организацией в отношении объекта строительства, носят рекомендательный характер и должны быть согласованы с авторским и/или техническим надзором в установленном порядке.

7. Обстоятельства, освобождающие от ответственности

ТОО «СП KazMiya» (КазМия) _____ ТОО «KazCentexGroup» _____

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием:
7.1.1. обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, таких как пожары, наводнения, землетрясения и иные явления природы, а также военные действия, общественные беспорядки, решения органов государственной власти, включая принятие нормативных актов, и другие обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон и делающих невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п.п. 7.1.1. настоящего Договора, срок исполнения соответствующих обязательств отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств без оформления отдельных изменений или дополнений к настоящему Договору.
7.3. Надлежащим доказательством наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы будут служить справки или иные документы, выданные Торгово-Промышленной палатой РК или иными соответствующими по территориальности компетентными органами.
7.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления в письменной форме уведомить другую Сторону об их наступлении и о механизме их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору. Несоблюдение данного условия лишает Сторону права ссылаться на соответствующие обстоятельства непреодолимой силы в будущем.
7.5. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать непрерывно свыше 6 (шести) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор направив письменное уведомление об этом другой Стороне. Договор считается расторгнутым с момента получения этого уведомления, без возмещения каких-либо убытков, морального ущерба и т.п.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом и настоящим Договором.
8.2. Любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора и расторгнуть его в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения другой Стороной своих обязательств на срок более 20 (двадцати) календарных дней, потребовав при этом возмещения причиненных убытков.
8.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядной организации возмещения убытков в случае выполнения Подрядной организацией работ с отступлением от рабочего проекта, заключения государственной вневедомственной экспертизы и/или строительных норм и правил РК.

ТОО «СП KazMiya» (КазМия) _____ ТОО «KazCentexGroup» _____

8.4. Если Заказчик по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательными актами, настоящим Договором или иным соглашением Сторон, в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего Договора или расторгает его, то в качестве последствий такого отказа или расторжения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик должен в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента такого отказа или расторжения:

- оплатить Подрядной организации стоимость фактически выполненных работ к моменту такого отказа или расторжения, если сумма ранее произведенных Заказчиком платежей по Договору недостаточна для его оплаты.

8.5. Если Подрядная организация по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательными актами, настоящим Договором, или иным соглашением Сторон, в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего Договора или расторгает его, то в качестве последствий такого отказа или расторжения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Подрядная организация должна в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента такого отказа или расторжения:

- вернуть Заказчику сумму авансовых платежей, уменьшенную на стоимость фактически выполненных работ к моменту такого отказа или расторжения, если суммы ранее произведенных Заказчиком платежей по настоящему Договору превышают стоимость фактически выполненных Подрядной организацией работ;
- возместить Заказчику ущерб, вызванный таким отказом или расторжением в размере 10% от общей стоимости работ.

9. Общие положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все иные вопросы, которые не определены в настоящем Договоре, разрешаются Сторонами в порядке, определенном действующим гражданским законодательством РК.

9.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

9.4. Датой подписания настоящего Договора является дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

9.5. Подписывая настоящий Договор, Стороны гарантируют, что у них отсутствуют какие-либо ограничения на подписание Договора, в том числе любых приложений и дополнительных соглашений к нему.

9.6. С момента вступления в силу Договора все предыдущие переговоры и переписка, связанные с Договором, утрачивают свою силу.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый экземпляр содержит 6 (шесть) листов. Каждый лист Договора, приложений и дополнительных соглашений к Договору подписывается представителями обеих Сторон.

9.9. Стороны считают действительными документы, касающиеся Договора, переданные факсимильным способом, за исключением банковских и иных

документов, необходимость оригиналов которых оговорена действующим законодательством РК.

9.10. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом. За убытки, причиненные несообщением об изменениях адресов и других реквизитов, отвечает не сообщившая об этом Сторона.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядная организация
ТОО «СП KazMiya» (КазМия)	**ТОО «KazCentexGroup»**
080100 Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, г. Шу, ул. Кандык Науалиева 32 БИН 130440001305 ИИК KZ846010161000175603 Банк: Жамбылский областной филиал АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX	050063 Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Жетысу-3, дом 55, оф 204 БИН 061140012119 ИИК KZ13826A1KZTD2023217 Банк: Филиал г. Алматы АО «АТФ Банк» БИК ALMNKZKA
Директор _____ Абдешов О.Ж. М.П.	Директор _____ Базаров Ж.Ж. М.П.

ТОО «СП KazMiya» (КазМия) _____ ТОО «KazCentexGroup» _____

ТОО «KazCentexGroup»

ПРИКАЗ

№03 **«11» февраля 2016 г.**

О назначении ответственного лица

Приказываю прораба ТОО «KazCentexGroup» Тулегенова Нурсейта Ргалбековича назначить Ответственным по строительству завода по переработке корня солодки на землях крестьянского хозяйства Дуйсебаева А. в Аксуском сельском округе Шуского района Жамбылской области с «11» февраля 2016 года.

Директор **Базаров Ж.Ж.**

С приказом ознакомлен Тулегенов Н.Р.

Счет-фактура № 00000000016 от 15 июля 2016 г.

Дата оборота по реализации: 15.07.2016

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazCentexGroup"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 061140012119, 050036, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Мамыр 4, дом № 197, к.оф. 303.Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 09001, № 1003188, от 30.10.2015

ИИК поставщика: KZ13826A1KZTD2023217, в банке АО "АТФБанк", БИК ALMNKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор осуществления строительно - монтажных работ №1 от 11.02.2016

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 061140012119, Товарищество с ограниченной ответственностью "KazCentexGroup",050036, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Мамыр 4, дом № 197, к.оф. 303

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 130440001305, Товарищество с ограниченной ответственностью "СП KazMiya" (КазМия),Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский р-н, г. Шу, ул. Кандык Науалиева 32

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "СП KazMiya" (КазМия)

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 130440001305, Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский р-н, г. Шу, ул. Кандык Науалиева 32

ИИК получателя: KZ846010161000175603, в банке АО "Народный Банк Казахстана", БИК HSBKKZKX

№	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство завода по переработке корня солодки на землях крестьянского хозяйства Дуйсебаева А. в Аксуском сельском округе Шуйского района Жамбылской области	усл	1	35 714 285,71	35 714 285,71	12%	4 285 714,29	40 000 000,00		
Всего по счету:					**35 714 285,71**		**4 285 714,29**	**40 000 000,00**		

Руководитель: Базаров Ж. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

МП

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "СП KazMiya" (КазМия),Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуйский р-н, г. Шу, ул. Кандык Науалиева 32** — **130440001305**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "KazCentexGroup",050036, Республика Казахстан, г. Алматы, мкр. Мамыр 4, дом № 197, к.оф. 303** — **061140012119**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор осуществления строительно - монтажных работ №1 от 11.02.2016

Номер документа	Дата составления
16	15.07.2016

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство завода по переработке корня солодки на землях крестьянского хозяйства Дуйсебаева А. в Аксуском сельском округе Шуйского района Жамбылской области			усл	1	40 000 000,00	40 000 000,00
				Итого	1	x	40 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) директор / _____ / Абдешов О.Н
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 15.07.2016

М.П.