«Ақтау қаласының 18а ықшамауданының инженерлік инфрақұрылымын салу.Газбен жабдықтау»
14.11.2017ж. № ЭРРО-0212/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтау қалалық құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АТК-Жанаозен" ЖШС

Астана қаласы

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласының 18а ықшамауданының инженерлік инфрақұрылымын салу.Газбен жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭРРО-0212/17 от 14.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел газоснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АТК-Жанаозен"

г. Астана

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел газоснабжения»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел газоснабжения».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 22 сентября 2017 года №47/17 между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АТК-Жанаозен" (государственная лицензия №17011992 от 30.06.2017 года, приложение к лицензии от 30.06.2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области, I категории).

ГИП – Дүйсембаев Н. (приказ от 11 июля 2016 года №12).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 февраля 2017 года;

решение Актауского городского маслихата от 11 декабря 2015 года 335/343 «О городском бюджете на 2016-2018 годы»;

постановление акимата города Актау от 15 февраля 2016 года №229 «о переоформлении права временного ограниченного пользования земельными участками (публичный сервитут) государственному учреждению «Актауский городской отдел строительства»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 02 ма рта 2016 года № K230VUA00003710, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком;

письмо Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства" от 13 ноября 2017 года №02-08/1339 о сроках начала строительства;

письмо Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства" от 02 октября 2017 года №02-08/111, содержащее данные о согласовании заказчиком проекта, об источнике финансирования;

топографическая съемка в масштабе 1:1000 от 2016 года, выполненная ИП «Амирус» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 года, приложение к лицензии от 15 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчёт об инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Амирус» от 2016 года (государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 года, приложение к лицензии от 15.01.2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 06 октября 2016 года № 29-11А/250 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (действительны в

течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел «Наружные сети газоснабжения» рабочего проекта «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау», согласованные АО «КазТрансГаз Аймақ» от 24 января 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том 1. 47-16-08-16-ПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2. 47-16-08-16-РП Рабочие чертежи.
Том 3. 47-16-08-16-ПП Паспорт проекта.
Том 4. 47-16-08-16-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 5. 47-16-08-16-СМ Сметная документация.
Том 6. Проект организации строительства.
Прайс-листы (основной и альтернативный) варианты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение стабильного и бесперебойного газоснабжения в 18а микрорайоне города Актау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок проектируемых работ расположен в 18А микрорайоне г.Актау.

Природно-климатические условия участка строительства

Климат континентальный. Влияние вод Каспийского моря выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры воздуха в зимние месяцы, понижении её в летние месяцы, в уменьшении годовых и суточных амплитуд температуры.

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV Г подрайону.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 19°С;
средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - плюс 29,5°С;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актау для:
- супесей и песков – 0.67м.;
- крупнообломочных грунтов – 0.83м.

Максимальная глубина проникновения 0^0С в почву составляет - 1.0м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ИП «Амирус» от 2016 года, в геологическом строении на глубину 3.0 м принимают участие четвертичные отложения, представленные супесью и подстилаемыми грунтами неогенового возраста, представленными известняком-ракушечником.

1. Супесь твердая, бурая. Мощность составляет 0.3-2.1м.
2. Известняк-ракушечник низкой прочности. Вскрытая мощность до 2.7м.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов:

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 в разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1

Супесь твердая, бурая, просадочная.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.68 г/см3

Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн = 220.

Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии) Ен = 7.5 Мпа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2

Известняк-ракушечник низкой прочности.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.61 г/см3

Предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1.7 МПА (в естественном состоянии);

Rсжн = 1.1 МПА (в замоченном состоянии).

Просадочность (сжимаемость) грунтов:

Супеси просадочные. Тип просадочности –1. Начальное просадочное давление – 0.070 МПа – 0.170 МПа. Коэффициенты относительной просадочности при Р = 0.3 МПа соответственно равны 0.015 - 0.035. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродной стали - высокая (величина потери массы стального образца по данным лабораторных исследований 3.2 г/сут.). Грунты от слабозасоленных до среднезасоленных (ГОСТ 25100-2011). Суммарное содержание легкорастворимых солей до 1.540%. Засоление – сульфатное. Грунты по содержанию сульфатов (до 10730 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (700+2682 мг/кг) грунты средне агрессивные к железобетонным конструкциям. Сейсмичность района, согласно СНиП РК 2.03-30-2006г. составляет 62 балла. Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория является потенциально не подтопляемой. Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к металлу.

Грунты по содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах; - хлоридов - среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов низкого давления для газоснабжения нового микрорайона № 18а в г. Актау.

Рабочие чертежи разработаны на основании технических условий № 29-11А/250 от 06.10.2017 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Актауским Производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод низкого давления подземной прокладки диаметром в точке подключения 159 мм и проектируемый газопровод низкого давления подземной прокладки диаметром в точке подключения 219 мм. Давление газа в точке подключения – 500 мм в. ст. Заявленный расход газа подключаемых потребителей – 264,8

м3/ч в соответствии с разработанным раннее рабочим проектом «Строительство газораспределительных сетей новых микрорайонов» ТОО «МунайГазПроектСервис».

Рабочим проектом предусмотрена прокладка двух газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 параллельно друг другу. Подключение обоих проектируемых газопроводов предусмотрено одним концом к действующему газопроводу диаметром 159 мм, вторым – к проектируемому по разработанному ранее рабочему проекту газопроводу диаметром 219 мм, таким образом предусмотрена возможность подачи газа в новый микрорайон из двух источников. Врезка проектируемых газопроводов в газораспределительные сети предусмотрена в проектируемых колодцах с установкой задвижек в точках подключения. Рабочим проектом предусмотрена технология врезки с применением устройства УВГ-200 без сброса давления. Прокладка подземных участков газопроводов предусмотрена в траншее на естественном основании. В местах пересечения проектируемых газопроводов с действующими инженерными коммуникациями предусмотрена установка защитных футляров на газопроводы. Вдоль участков газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты.

Основные технические показатели:

– расход потребляемого газа, м3/ч – 264,8 м3/ч;

– давление газа газопроводов низкого давления, МПа – 0,005;

– общая протяженность газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб, м – 953.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ИП Иванова Е.Г. (Гос лицензия № 00984Р №0041347 от 14.03.07г., выдана Министерством Охраны окружающей среды РК на проведение работ по природоохранному проектированию и нормированию), г. Актау.

Общие сведения

В административном отношении участок проектируемых объектов находится в 18 мкр г.Актау Мангистауской области Республики Казахстан. В геоморфологическом отношении участок находится на западном окончании плато Южный (Степной) Мангышлак.

Климат района резко континентальный, полупустынный. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г. Зима холодная, малоснежная. Устойчивый снежный покров не образуется. Толщина выпадающего снежного покрова редко превышает 5 см. Лето сухое и жаркое, обычно с ясной погодой. Осадки выпадают редко и преимущественно в виде кратковременных ливневых дождей.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не

классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

Основными источниками загрязнения атмосферы ***при строительстве*** объектов электроснабжения являются:

- источник 6001 – Обмазка горячим битумом;
- источник 6002– Покрасочные работы;
- источник 6003 – Сварочные работы;
- источник 6004 – Техника, работающая на дизтопливе.

Всего выявлено 4 источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Все источники выбросов при строительстве являются неорганизованными.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительных работах, составит 0,4840 г/с или 1,9731 т/год.

Строительные работы носят временный характер.

В период эксплуатации проектируемого объекта источником выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух является: запорно-регулирующая арматура, расположенная на газопроводе (фланцевые соединения, вентили). Расчет источника выполнен, согласно «Методики расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников» (Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 №100-п) и представлен в приложении.

- источник 6001 – запорно-регулирующая арматура газопровода.

Всего выявлен 1 источник выбросов вредных веществ в атмосферу: неорганизованный.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации составит 0,0069 г/с или 0,2170 т/год.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и на период эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства по предприятию

Источники выделения загрязняющих веществ	Производство цех, участок		№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
				На сущ.положение		на 2018 год		ПДВ		
	Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники										
		-	-	-	-	-	-	-	-	
		Итого по								

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

		организованным:								
Неорганизованные источники										
обмазка горячим битумом	2754	Углеводороды предел. С12-С19	6001	-	-	0,00394	0,00062	0,00394	0,00062	2018
покрасочные работы	0616	ксилол	6002	-	-	0,03348	0,02531	0,03348	0,02531	2018
	2752	уайт-спирит		-	-	0,02485	0,01879	0,02485	0,01879	2018
	2902	аэрозоль краски				0,00086	0,00065	0,00086	0,00065	2018
сварочные работы	0123	оксид железа	6003	-	-	0,007653	0,001378	0,007653	0,001378	2018
	0143	марганец и его соединения		-	-	0,001355	0,000244	0,001355	0,000244	2018
	2908	фтористый водород		-	-	0,000313	0,000056	0,000313	0,000056	2018
		Итого по неорганизованным:				0,0725	0,0470	0,0725	0,0470	
		Всего по предприятию:				0,0725	0,0470	0,0725	0,0470	

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации по предприятию

Источники выделения загрязняющих веществ	Производство цех, участок		№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
				На сущ.полож.		на 2018-2027 год		ПДВ		
	Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники										
		-	-			-	-	-	-	
		Итого по организованным:								
Неорганизованные источники										
Запорно-регулирующая арматура	0415	предельные углеводороды С1-С5	6001			0,0069	0,2170	0,0069	0,2170	2018
		Итого по неорганизованным:				0,0069	0,2170	0,0069	0,2170	
		Всего по предприятию:				**0,0069**	**0,2170**	**0,0069**	**0,2170**	

Поверхностные и подземные воды. Гидрографическая сеть отсутствует. Ближайшим поверхностным водоемом является Каспийское море. Расстояние проектируемых объектов до Каспийского моря составляет не менее 2500 м. Объект строительства не входит в водоохранную зону. Сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды производиться не будет. Негативное влияние на поверхностные и

подземные воды отсутствует.

Водопотребление и водоотведение. В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутылированная вода. Согласно сметным данным на хозбытовые нужды используется 156м3 воды. Сбор хозбытовых стоков будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения г.Актау. В период строительства проектируемого объекта вода используется для увлажнения грунтов и материалов, согласно технологии строительства запроектированных сооружений.

Вода привозная, доставляется на площадку строительства автотранспортом. Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 24м^3/ за весь период работ.

Таблица 3

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**1,826**	-	**1,826**
в т.ч. отходов производства	1,076	-	1,076
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Промасл. ветошь	0,0635	-	0,0635
Отходы ЛКМ	0,0105	-	0,0105
Зеленый уровень опасности			
Металлолом	0,5	-	0,5
Строительный мусор	0,5	-	0,5
Огарки электродов	0,002	-	0,002
ТБО	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	**-**	-	-

Отходы ТБО вывозятся 1 раз в 3 дня, остальные отходы могут временно размещаться на площадке, но не более 6 месяцев.

Физическое воздействие. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности. Вместе с тем, низкая влажность воздуха, характерная для пустынной зоны, снижает дальность распространения шума. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют.

Производственный экологический контроль. На период эксплуатации предусматривается производственный экологический контроль расчетным методом, периодичность контроля – 1 раз/квартал.

Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проект: «Строительство инженерной инфраструктуры в мкр.18а г.Актау. Раздел газоснабжение».

Точки подключения проектируемых газопроводов-существующие подземные газопроводы низкого давления ДУ 200-150. В точке подключения и трассе газопровода в жилых и административных зданиях предусмотрены отсекающие задвижки ДУ 100 в железобетонном кольце ДУ 1500мм. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.15г проектируемые работы по данному проекту не классифицируется и по санитарной классификации относится к IV классу опасности. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ показал, что концентрация загрязняющих веществ на уровне санитарно-защитной зоны не превысила допустимых нормативов. В период эксплуатации объекта отсутствует источник выбросов загрязняющих веществ. Источником водоснабжения в период строительных работ будут являться привозная бутилированная вода. Проживание и питание рабочих в близлежащих населенных пунктах. Вода для технических нужд привозная спец. автотранспортом. Для хозяйственно-бытовых нужд предусмотрена установка биотуалета, с последующим вывозом сточных вод спец. организацией по договору. Сброс сточных вод в природные водоемы, водотоки, пруды-накопители не планируется. Сбор образуемых отходов производства и твердых бытовых отходов осуществляется в специально оборудованные емкости с последующей передачей в специальные организации, имеющие разрешительные документы на их складирование, захоронение, переработку и утилизацию по договору. В период эксплуатации образование отходов не планируется. Влияние объекта на условия жизни и здоровье населения незначительное, локальное, кратковременное в пределах строительной площадки.

Проект: Строительство инженерной инфраструктуры в мкр.18а г. Актау. Раздел газоснабжения» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом МНЭ РК от20.03.15г №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, исполнению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15г № 176.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и

введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 2,0 мес.

Начало строительства объекта запланировано на 1 квартал 2018 года, согласно письму заказчика ГУ «Актауский городской отдел строительства» № 02-08/1339 от 13 ноября 2017 года.

Технический показатель:

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2017, выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24

Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел газоснабжения» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел газоснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети газоснабжения:

1. Текст пояснительной записки и рабочие чертежи дополнены указаниями по методам и объему контроля сварных соединений газопроводов из стальных и полиэтиленовых труб.
2. Текст пояснительной записки дополнен сведениями о выполнения расчета расхода газа. Предоставлены схемы гидравлического расчета сети газоснабжения.
3. Полиэтиленовые трубы для сооружения газопроводов среднего и низкого давления приняты по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
4. Текст пояснительной записки дополнен описанием проектного решения по врезке проектируемого газопровода в действующую газораспределительную сеть.
5. В тексте пояснительной записки исправлено давление испытания полиэтиленовых газопроводов с указанием продолжительности испытания газопроводов.
6. Чертежи продольного профиля газопроводов дополнены указанием габаритных размеров, высотных отметок и характеристик пересекаемых коммуникаций; показаны опознавательные столбики, коверы для контрольных трубок; показана привязка футляров к пикетам; указаны данные о грунтах в соответствии с требованиями ГОСТ 21.610-85.

Организация строительства

7. Разработан раздел ПОС в полном объеме с разделами «Потребность в основных строительных машинах и механизмах» (с указанием количества и видов строительной техники, задействованной на период строительства, количество часов работы каждого вида техники, а также вид и расхода топлива), «Потребность в ресурсах на СМР» (энергоресурсах, сжатом воздухе, воде), «Трудоемкость выполнения СМР и определение потребности в рабочих кадрах» и т.д.
8. Предоставлен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II. Нормативную продолжительность определить согласно приложения В.
9. Предоставлен стройгенплан в разделе ПОС согласно пунктам 6.4.3, 6.3.1 и 4,7 СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.03.2016 г.).

Сметная документация

10. Откорректирована сметная документацию согласно приказу Министерства по инновациям и развитию Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» № 201-нқ от 21 сентября 2017 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.6).
11. Откорректирован расчет ПИР по СЦП РК 8.03-01-2016 согласно приказу №182-нқ от 21 октября 2016 года Министерство национальной экономики РК Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

12. Откорректированы затраты на экспертизу, согласно договору.

13. Предоставлены прайс-листы и протокол выбора прайс листов утвержденные заказчиком, согласно п. 66 и 70 «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

14. Учтена локальная смета во второй главе сметного расчета как объекты основного назначения.

15. Откорректированы нормы накладных расходов второго уровня согласно приложению 3 «Государственный норматив по определению величины накладных расходов в строительстве».

16. Учтена работа по монтажу фасонных частей и ответных фланцев, согласно технической части 22 сборника на строительные работы.

17. Учтена работа по укладке сигнальной ленты по 10 сборнику на монтажные работы согласно пункту 9 Вводных указаний «Группа 13-100904 Линии связи кабельные волоконно-оптические. Монтаж оборудования» с коэффициентом 0,3.

18. Учтена стоимость железобетонных конструкций на устройство колодцев диаметром 1500 ГК, согласно проектным решениям.

19. Исключены затраты на футеровку деревянными рейками от механических повреждений при протаскивании через кожух, как учтенные в прямой расценке по протаскиванию в футляр, согласно используемых ресурсов.

20. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность газопровода	м	953	953	-
2	Расход потребляемого газа	$м^3/ч$	264,8	264,8	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2017 и 2018 годов	млн. тенге	25,46	20,56	-4,90
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	21,32	15,26	-6,06
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,14	5,30	+1,16
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	25,46	2,86	-22,6
3.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	н/п	17,70	+17,7
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,0	2,0	-4,0

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 4,90 млн.тенге.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с пересчетом в ценах 4 квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, а также корректировкой сметной документации по измененным проектным решениям на замечания экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел газоснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность газопровода	- 953 м;
расход потребляемого газа	- 264,8 м3/ч;
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года	- 20,56 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 15,26 млн. тенге;
прочие	- 5,30 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Актауский городской отдел строительства" в соответствии с договора от 22.09.2017 года №47/17.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласының 18а ықшамауданының инженерлік инфрақұрылымын салу. Газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газ желісінің жалпы ұзындығы	- 953 м;
тұтынылған газдың шығыны	- 264,8 м3/сағ.;
2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 20,56 млн. теңге,
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 15,26 млн. теңге;
өзге де	- 5,30 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 22.09.2017 №47/17 шартының талаптарына сәйкес "Ақтау қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

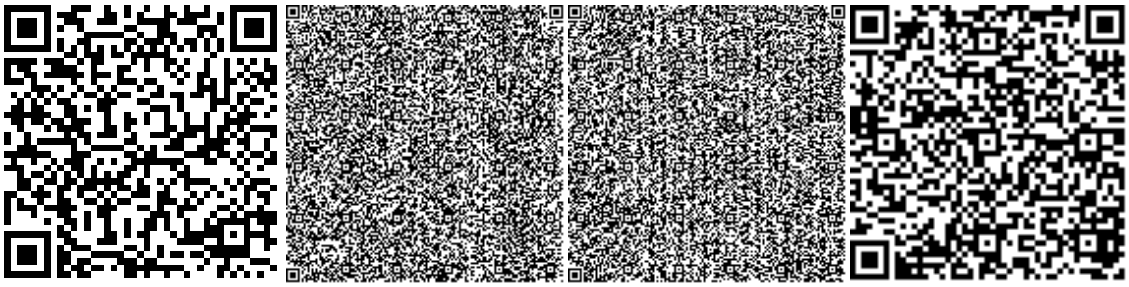
<<Бар-код 2 (неудалять)>>

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

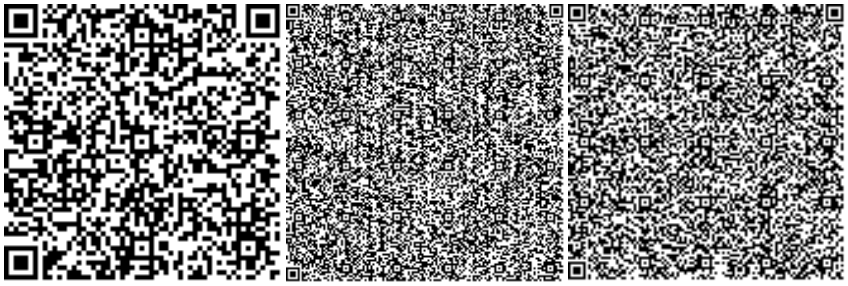
Рахматулин Р.М.

Директор



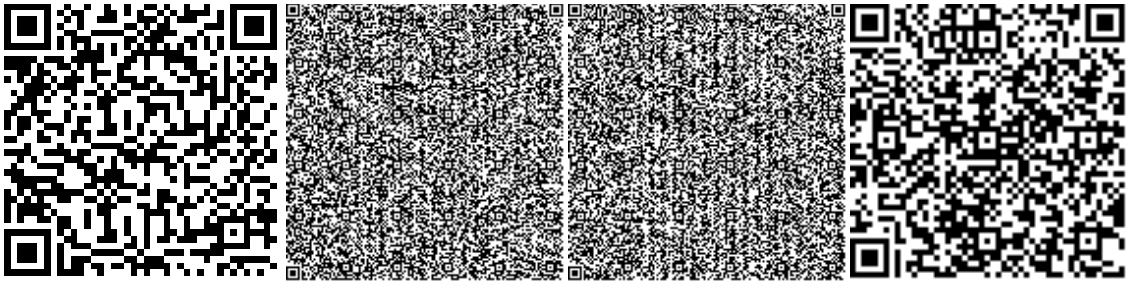
Исаева Г.К.

Эксперт



Тегжанова А.Р.

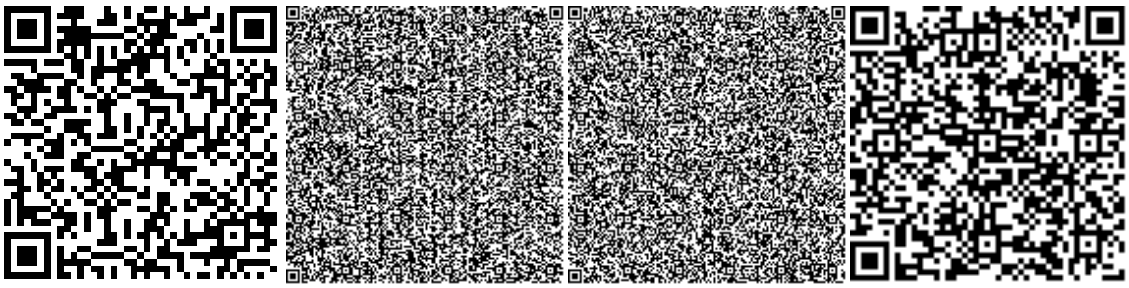
Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>

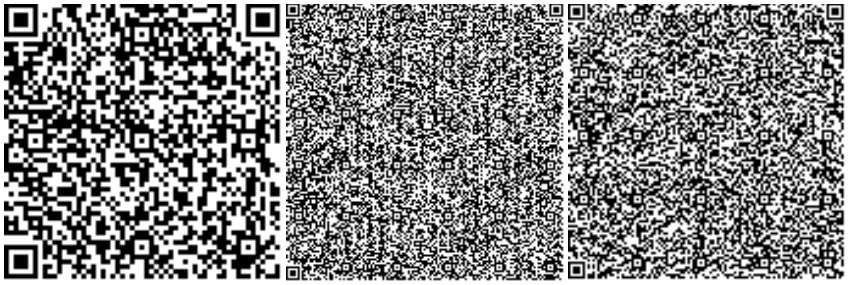
Лаевская О.Е.

Эксперт



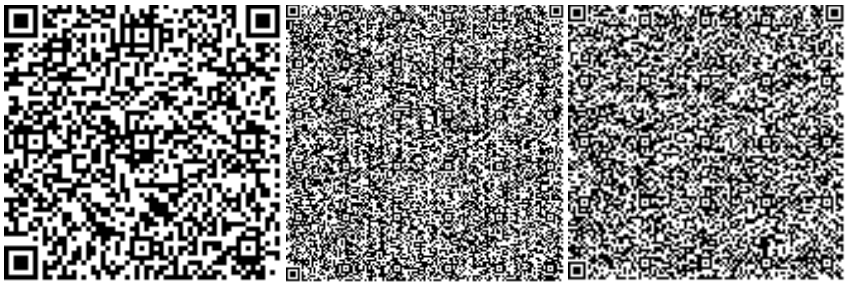
Аманжолова Л.К.

Эксперт



Иманов Т.С.

Эксперт



<<Бар-код 2 (неудалять)>>