ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ С.Р. Куздибаева

2011 жылғы 24 ақпан № 04 -0038/11

«Ақтөбе қаласы Лесное селосының тұрғын массивін алаңсырты және кварталішілік газбен жабдықтау инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе Проект-Групп» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С.Р. Куздибаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0038/11 от 24 февраля 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство внеплощадочных и внутриквартальных инженерных сетей газоснабжения жилого массива с.Лесное в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актобе Проект-Групп»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных инженерных сетей газоснабжения жилого массива с.Лесное в городе Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №28 от 08.02.2011 года на экспертизу рабочего проекта «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных инженерных сетей газоснабжения жилого массива с.Лесное в городе Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе Проект-Групп», г. Актобе, государственная лицензия на ведение проектных работ 06 - ГСЛ № 001138 от 28 сентября 2009 г., выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

Приказ о назначении главного инженера проекта №19 от 30.09.2010 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов газоснабжения предлагаемых для финансирования за счет республиканского бюджета в 2010 году;
- постановление Акима города Актобе об отводе земельных участков ГУ «Отдел строительства города Актобе» №3219 от 22.11.2010 года;
- задание на проектирование, утвержденное зам.Акима города Актобе от 17.06.2010 года;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором города Актобе №11/31 от 22.11.2010 года;
- письмо №2659 от 22.12.2010 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

Технические условия:

- №1-9-958 от 10.12.2010 года на вынужденный снос зеленых насаждений, выданные Актюбинской областной территориальной инспекцией лесного и охотничьего хозяйства Комитета лесного и охотничьего хозяйства Министерства сельского хозяйства РК;
- №2-60-3444 от 11.11.2010 года на пересечение с газопроводом-отводом на г.Актобе от МГ «Бухара-Урал»(150км), выданные АО «Интергаз Центральная Азия»;
- №1325 от 11.11.2010 года на пересечение с автомобильной дорогой областного значения «Подъезды к г.Актобе» и прохождение газопровода вдоль автомобильных дорог общего пользования «Актобе-Болгарка-Шубаркудук», выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области»;
- №297/1216 от 08.11.2010 года на отпуск мощности для электроснабжения ГРП, выданные ТОО «Энергосистема»;
- АО «КазТрансГазАймак» №АПФ-236 от 23.07.2010 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 4773 от 14.12.2010 г., выданное главным врачом ГСЭН города Актобе;
- заключение государственной экологической экспертизы №01-04-1-26/2-1540 от 19.01.2011г., выданное Тобыл-Торгайским департаментом экологии;
- согласование №2509 от 27.12.2010г., выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области;
- экспертное заключение на соответствие промышленной безопасности № 66 от 23 декабря 2010 года, утвержденное ТОО «West Power Group».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- внеплощадочные сети газопровода высокого давления, альбом;
- внеплощадочные сети газопровода высокого давления, продольные профиля, альбом;
- внутриплощадочные сети газопровода низкого давления, альбом;
- наружные сети электроснабжения;
- газорегуляторный пункт, альбом;
- типовой проект 402 – 2 - 25, ограждение 3м х 3м, альбом 1;
- заключение об инженерно-геологических изысканиях от 2010 года, выполненное ТОО «Актобе Проект-Групп»;
- отчет по топографо-геодезическим работам, выполненное ТОО «АктобеПроект-Групп» от 2010 года;
- проект организации строительства;
- паспорт проекта, Том V;
- спецификация оборудования, альбом;
- сметная документация, книга 1.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Во исполнение программы развития газовой отрасли РК на 2004-2010 гг, утвержденной постановлением Правительства РК от 18.07.2004г. №669, решения сессии областного маслихата №232 от 21.12.2009 года «Об областном бюджете на 2010-2012 годы», улучшение социальных условий населения села Лесное в будущем строительством внеплощадочных и внутриквартальных сетей газоснабжения.

6.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в границах городских земель города Актобе Актюбинской области. Населенные пункты на территории только сельского типа. Застройка поселков бессистемная, постройки одноэтажные. Движение автотранспорта осуществляется по грунтовым и полевым дорогам.

Местность представляет собой холмисто-увалистую равнину, пересеченную долинами рек и ручьев. Грунты в основном глинистые и супесчаные. Гидрография представлена большим количеством рек и ручьев. Многие реки летом пересыхают. Растительность степная, разнотравно-злаковая. Травянистый покров разреженный. В поймах рек растут кустарники. Древесная растительность представлена значительными площадочными посадками.

Климат резко континентальный, с большими колебаниями сезонных и суточных температур воздуха, малым количеством осадков, засушливым летом.

В объем строительства, предусмотренном настоящим проектом входит подземный подводящий газопровод высокого давления протяженностью 3,141км, переходы через реку, автомобильную дорогу, магистральный газопровод и внутрипосёлковый газораспределительный газопровод низкого давления.

Средняя глубина заложения газопровода среднего давления – 1,20 м.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон	- III А,
- скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31 ^{0}С,
- вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2,
- глубина промерзания грунтов	- 1,72 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

На всем протяжении трассы подводящего газопровода, а также трасс инженерных сетей и сооружений газоснабжения в пределах территории жилого комплекса с.Лесное, по данным инженерно-геологического заключения выполненного ТОО «Актобе Проект-

Грунт», грунтовым основанием для фундаментов и материалов в трассах до глубины 2,0-2,5 м являются грунты суглинки залегающие выше уровня грунтовых вод, от маловлажных до влажных, твердой консистенции, незасоленные, обладающие высокой коррозионной активностью к бетонам и железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в пределах площадки залегают на глубине 2,5-3,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Внеплощадочные сети

Точка врезки проектируемого газопровода предусмотрена в существующий газопровод высокого давления Рпроект-6 кгс/см^2, Рраб-4 кгс/см^2, Ø325 район газового колодца №57. На врезке предусмотрена установка отключающего устройства - задвижка ф100.

Газопровод высокого давления от точки врезки до ГРП, установленного в с. Лесное предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб по ТУ 6-19-352-87 диаметром 110мм с толщиной стенки 10,0мм, средняя глубина заложения 1,2м в зависимости от профиля земли и на переходах через искусственные и естественные преграды. В качестве запорной арматуры приняты задвижки тип 30с41нж. Вся запорная арматура предусмотрена надземно в ограждении. При входе и выходе газопровода из земли газопровод заключается в стальной футляр. Укладка газопровода и соединений предусмотрена на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка параллельно трубе алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79 сечение 2,5мм^2. В целях предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 выше трубы на 20-25см (на подсыпку). Опознавательные столбики предусмотрены также и на поворотах газопровода и через каждые 500,0м.

Пересечение с автодорогой предусмотрено методом прокола из полиэтиленовых труб ПЭ 110х10,0 SDR11 ТУ 6-19-352-87. Глубина заложения - не менее 2,5м от подошвы насыпи до верхней образующей футляра. При пересечении газопровод заключается в футляр.

Пересечение газопровода с магистральным газопроводом Бухара-Урал предусмотрено с расстоянием между ними 900мм, из полиэтиленовых труб ПЭ 110х10,0 SDR11 ТУ 6-19-352-87. На месте пересечения предусмотрен стальной футляр диаметром 219,0х5,0мм. Концы футляра выводятся на 2,5м от оси магистрального газопровода. Предусмотрено производство земляных работ в полосе прокладки кабеля связи вручную. В местах пересечения предусмотрены установка опознавательных знаков.

Пересечение газопровода с рекой предусмотрено дюкерным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 110х10,0 SDR11 ТУ 6-19-352-87. Глубина заложения газопровода на переходах принимается с учетом возможного размыва дна реки. На всем протяжении переходов предусмотрены длинномерные трубы. Для предохранения изоляции газопровода от повреждений при протаскивании его по дну реки, поверх изоляции предусмотрена защитная футеровка из деревянных реек. При разработке подводной траншеи предусмотрено крепление траншеи деревянными щитами. На газопроводе устанавливаются чугунные грузы, предотвращающие всплытие газопровода. На входе устанавливается конденсатосборник. На обоих берегах водных преград предусмотрены береговые указательные знаки. В целях предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 выше трубы на 20-25см (на подсыпку). Ширина траншеи не менее Дн.+200мм = 110 + 200 =310мм.

Внутриплощадочные сети

Газопровод низкого давления от ГРП до потребителей предусмотрен подземным и надземным (по опорам) способом из полиэтиленовых труб диаметром 160мм с толщиной стенки 9,5мм, диаметром 110мм с толщиной стенки 6,6мм, диаметром 63мм с толщиной стенки 3,8мм, диаметром 32мм с толщиной стенки 2,3мм. Надземный

газопровод предусмотрен из стальных труб диаметром 57мм с толщиной стенки 3мм, диаметром 25мм с толщиной стенки 2мм. В качестве запорной арматуры приняты задвижки тип 30с41нж. Вся запорная арматура предусмотрена надземно в ограждении. При выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключается в футляр. Стальные участки неразъемного соединения покрываются изоляцией «весьма усиленного» типа. Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем прокладки вдоль присыпанного газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5мм^2 с выходом концов его на поверхность под ковер вблизи опознавательного знака. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. Для обозначения трассы газопровода предусмотрены контрольные пункты с выводом провода – спутника над поверхностью земли под защитное устройство. Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев лака, краски или эмали.

Основные технические показатели:

- Общая протяженность газопровода		- 4 512,0 м,
в т.ч: - газопровод высокого давления		- 3 023,0 м
переход через автодорогу		- 74,8 м.
переход через реку		- 43,6 м.,
переход через маг.газопровод		- 15,0 м.,
- газопровод низкого давления		- 1 356,0 м,
- Установка задвижек Д 80,100,150мм		- 1, 2,1 шт,
- Кранов	Д25	- 14 шт,
	Д50	- 16 шт.

Гидравлический расчет газопровода

№	Наименование	Ед. изм.	Газопровод высокого давления	Газопровод низкого давления
1	2	3		
1	Количество домов	шт	30	
2	Количество ком.бытовых предприятий	Шт		
3	Тип и кол-во агрегатов	Шт	котлы отопит. АОГВ - 29шт., быт.плиты – 30шт.	
4	Тип и кол-во ГРП	шт	1	
5	Расход газа годовой	тыс.м^3/год	1 296,0	
6	Расход газа max	м^3/час	126,0	
7	Внутрен. диаметр трубы	см.	8,88	13,99 ÷ 2,0
8	Протяженность газопровода	км	**ПЭ-3,008** Д110х10,0мм=3,008 **Сталь.- 0,015** Д108х4,0=0,015	**ПЭ- 1,279** Д160х9,5=0,616 Д110х6,6=0,354 Д63х3,8=0,092 Д25х2,0 = 0,218 **Сталь – 0,077** Д159х4,0=0,006 Д57х3,0=0,064 Д25х2,0 = 0,07
9	Абсолютное давление газа в начале газ-да	МПа	4,0 кгс/см^2	3,0 кгс/см^2
10	Конечное давление газа на дальнем уч-ке газ-да	МПа	3,0 кгс/см^2	0,03 кгс/см^2

Газорегуляторный пункт(ГРП) предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне. Основным элементом газового оборудования ГРП является два блока редуцирования, состоящий из последовательно соединенных между собой при помощи катушек входной задвижки, регулятора давления РДГ-50НМ(Ø45мм) – для низкого давления, РДГ-50ВМ(Ø45мм) – для среднего давления, выходной задвижки и

предохранительного клапана ПСК-50. Газопроводы изготавливаются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, изготовленных из спокойной стали марок В10 ГОСТ 1050-88. Для сварки газопроводов применяются электроды типа Э-42,Э-42А, ГОСТ 9466-75.

Узел учета газа. Согласно исходных данных и технических характеристик проектом предусмотрена в ГРП установка ротационного газового счетчика «DELTA» G 250 с максимальным измеряемым расходом 400 м^3\ч, с диапазоном измерения Q_{max}\Q_{min} =1:100.

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Здание ГРП предусмотрено с несущими стенами из силикатного кирпича по ГОСТ 530-2007 марки М 100 на цементно-песчаном растворе марки М 25 с размерами в осях 5,4м х 6,0м, высотой от уровня пола до перекрытия 3,0м.

Степень огнестойкости здания I. Помещение газового оборудования - взрывопожаробезопасное категории А. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, укладываются на щебеночную подготовку толщиной 100 мм пролитого горячим битумом. Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.63. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Наружная отделка – кладка стен под расшивку швов. Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка. Откосы дверных проемов после установки блоков оштукатурить цементно-песчаным раствором. Потолок – заделка швов цементно-песчаным раствором, известковая побелка. Полы – в помещении технологического оборудования из искронедающего асфальтобетона по бетонной подготовке, в помещениях кубовой и электрощитовой из ксилолитовой плитки на цементно-песчаном растворе по бетонному основанию. Деревянные элементы, соприкасающиеся с раствором, подвергаются антисептированию и отделению от него прокладкой из толя. Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 120мм, ширина отмостки-1000мм.

Территория ГРП вместе с оборудованием и газопроводом в надземном исполнении ограждается металлическим забором – сеткой «раббица», общей длиной 48 п.м.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление здания газорегуляторного пункта (ГРП) предусмотрено с естественной циркуляцией от автоматического газового водонагревателя АОГВ-11,6. Система отопления предусмотрена тупиковая с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы. Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003. Удаление воздуха осуществляется через расширительный бак. Наполнение системы отопления предусматривается вручную привозной водой из запасной емкости. Нагревательные приборы и трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Согласно МСН 4.03-01-2003 в помещениях газового оборудования и вспомогательных помещениях запроектирована приточно - вытяжная, естественная вентиляция, обеспечивающая 3х кратный воздухообмен в час. Приток осуществляется через отверстия с жалюзийными решетками, расположенными на 0,5м от пола. Вытяжка осуществляется дефлекторами, устанавливаемыми на кровле. После монтажа трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Электроснабжение

Электроснабжение газорегуляторного пункта (ГРП) выполнено на основании технических условий №297/1216т от 08.11.2010г., выданных ТОО «Энергосистема». Электроснабжение ГРП предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ, запитанной от проектируемой линии ВЛ-10кВ, отходящей от I и II СШ-10кВ ЗРУ-10кВ ПС-110/10кВ «Городская», кабелем марки ВБбШв1-2×16мм², укладываемым в траншею. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями, кабель защищается асбестоцементной трубой Ø100мм.

В качестве осветительного щита принят шкаф типа ПР11. Осветительная сеть предусмотрена проводами марок ПРТО и АПРТО, прокладываемыми в стальных трубах. Предусмотрено рабочее и ремонтное освещение. Управление освещением предусмотрено выключателями. Светильники предусмотрены с лампами накаливания взрывозащищенного исполнения.

Внутренние контуры заземлений выполняются полосовой сталью сечениями 40×4мм и 20×4мм. Наружный контур заземления выполнен из угловой стали 63×63×6мм длиной 3м и полосовой стали 40×4мм.

Молниезащита от прямых ударов молнии осуществляется с помощью молниеприемной сетки, уложенной на кровле. Токоотводы от молниеприемной сетки до наружного контура заземления выполняются стальной полосой 40×4мм.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности.

В период строительства ГРП предусмотрена необходимость контроля за плотностью трубопроводов и арматуры, состоянием крепления оборудования и арматуры, загазованностью технологического блока. Строительной организацией предусмотрена разработка и утверждение в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства предусмотрены люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Предусмотрена комплектация пожарного щита в количестве 1 штуки:

- порошковым огнетушителем вместимостью 6 л-2шт;
- ящиком с песком-1шт;
- асбестоцементным полотном 2м х2м-1шт;
- лопатой-2шт.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих химически активных материалов, применение для этих целей контейнеров;
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора, бетона;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполненных работ, исключающие переделки;
- проведение контроля за выбросами автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей, определение содержания оксида углерода в выхлопных газах;
- не допускается сжигание на строительной площадке отходов строительных материалов.

Твердые бытовые отходы собираются и складируются в урны (металлические контейнеры) на территории предприятия, пищевые отходы собираются в отдельный металлический ящик (бачок) с крышкой, изношенная спецодежда сдается на склад. Строительный мусор собирается и складируется в специально отведенных местах. По мере накопления твердые бытовые отходы вывозятся на полигоны.

6.2.6. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2 месяцев, в том числе 0,4 месяц на подготовительный период

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,907.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 20648,31 тыс.тенге;
в том числе СМР	- 20153,30 тыс.тенге;
оборудование	- 150,24 тыс.тенге;
прочие затраты	- 344,77 тыс.тенге.
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2011 года	- 55707,00 тыс.тенге;
в том числе СМР	- 38434,29 тыс.тенге;
оборудование	- 286,52 тыс.тенге;
прочие затраты	- 16986,19 тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект соответствует заданию на проектирование и основным техническим требованиям нормативных документов в строительстве, действующих на территории Республики Казахстан.

7.2. Результаты экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части представлены:

- архитектурно-планировочное задание с датой утверждения;
- копия приказа о назначении главного инженера проекта;
- топографо-геодезическая съемка;
- паспорт проекта.

Сметная часть:

- откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

- откорректирован МРП 2011 года на 1512 тенге согласно Постановлению Правительства;
- откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	20,648 20,153	20,156 19,667	-0,492 -0,486
	Оборудование	млн.тенге	0,150	0,150	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,344	0,338	-0,006
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	55,707 38,434	55,666 38,371	-0,041 -0,063
	Оборудование	млн.тенге	0,286	0,293	+0,007
	Прочие затраты	млн.тенге	16,986	17,002	+0,016
	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 55,666 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 55,707 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме - 0,041 млн. тенге.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта :

1. По вопросу развития казахстанского содержания в строительной отрасли, под председательством заместителя Премьер – Министра Республики Казахстан Ахметова С.Н. от 5 ноября 2009 года № 17-56/И-610, необходимо учесть максимальное применение строительных материалов и оборудования, работ и услуг отечественных товаропроизводителей в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных, по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных инженерных сетей газоснабжения жилого массива с.Лесное в городе Актобе» рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность подводящего газопровода высокого давления - 3,156 км;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- протяженность внутриплощадочного газопровода низкого давления	- 1,419 км;
- ГРП	- 1 шт;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 20,156 млн. тенге;
в том числе СМР	- 19,667 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	- 55,666 млн.тенге;
- в том числе СМР	- 38,371 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 2 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы Лесное селосының тұрғын массивін алаңсырты және кварталішілік газбен жабдықтау инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы төмендегі келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- жоғары қысымды жеткізу газ құбырының жалпы ұзындығы	- 3,156 км;
- төмен қысымды алаңішілік газ құбырының ұзындығы	- 1,419 км;
- ГРП	- 1 дана;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 20,156 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 19,667 млн.теңге;
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 55,666 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 38,371 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Ж. Табылдин

Жетекші сарапшы Б.К.Қалменов

Сарапшы Р.Г.Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА