«Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Бесқарағай ауылында «ДӘНЕКЕР» ауыл шаруашылығы» ЖШС-ке алаңы 1584 м2, сыйымдылығы 3300 тонна көкөніс қоймасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
17.10.2019 ж. № ЦЭ-0413/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ДАНЕКЕР» шаруа қожалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхПроект-А» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Аққулы ауданы, Бесқарағай ауылында «ДӘНЕКЕР» ауыл шаруашылығы» ЖШС-ке алаңы 1584 м2, сыйымдылығы 3300 тонна көкөніс қоймасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0413/19 от 17.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Крестьянское хозяйство «Данекер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «АрхПроект-А»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора между ТОО «Центр экспертизы РК» и ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхПроект-А», государственная лицензия № 19007734 от 03 апреля 2019 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Жаншуков Т.М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР», утвержденное директором ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ77VUA00092686 от 06 августа 2019 года рабочего проекта «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Аққулы»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 25,0000 га, №0335687 от 26 июня 2018 года (кадастровый номер 14-209-125-017), изготовленный Лебяжинский районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2019 году;

письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 2. ЭС – Электроснабжение

Том 3. Сметная документация
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство овощехранилища.
Назначение – объекты сельского хозяйства.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: село Бескарагай района Аккулы Павлодарской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
нормативная глубина промерзания - 260 см;

зона влажности – сухая.

сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста (QIV): почвенно-растительный слой;
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (aQIII): глина.

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта на площадке выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,3 (0,4) м Почвенно-растительный слой: супесь темнокоричневая, гумусированная.

ИГЭ-2 0,3 (0,4) – 6,0 м Глина серо-зеленая, ожелезненная, омарганцованная, с включением мергеля до 5,0%.

ИГЭ-1 - Почвенно-растительный слой в лаборатории не изучался, по причине малой мощности отложения.

Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-11 Грунты. По данным лабораторных исследований в приложении 2 приведены частные и нормативные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу.

Подробное описание грунтов приведено в приложении 1. Условия залегания ИГЭ на изученной площадке показаны в приложении 4 на инженерно-геологическом разрезе.

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, высокой – к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

На исследуемой территории подземные воды на момент проведения изысканий скважинами не вскрыты.

В период весеннего снеготаяния и после выпадения обильных атмосферных осадков, на кровле глин возможно образование верховодки.

Глина полутвёрдая (ИГЭ-2), по относительной деформации набухания без нагрузки - средненабухающая εsw=0,085. По степени морозной пучинистости глина полутвердая (ИГЭ-2) является сильнопучинистой εfh = 8,2%.5

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта равна 2,0м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет> 200см.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к III строительной группе.

Исследуемый участок расположен на II надпойменной террасе р. Иртыш, на которой не проявляются тектонические явления, ее территория не является сейсмоактивной.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – IIIа;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом произведено проектирование овощехранилища из металлоконструкций оцинкованной стали толщ. 1,2 мм. Полный размер здания на плане в

осях 72,0х22,0 м. Высота здания 11,6 м. Назначение и набор помещений соответствуют требуемым нормам и позволяют обеспечить необходимые условия для работы.

Внутренняя отделка принята в соответствии с требованиями СНиП из материалов, отвечающих требованиям по пожарной безопасности. В ходе проектирования предусматривается отделка высококачественными, долговечными облицовочными материалами, обеспечение стилевого единства интерьеров, соответствие функционально-типологическим особенностям помещений.

Изготовление и монтаж металлоконструкций вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приёмки работ», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», в соответствии с требованиями технического регламента «Требования к безопасности металлических конструкций» (постановление № 1353 правительства РК от. 31.12.08 г.); «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» (постановление № 96 правительства РК от 04.02.04 г.) и ППР.

Изготовление, монтаж, эксплуатацию бетонных и железобетонных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 5.03.07-2013 и технического регламента «Требования к безопасности железобетонных и бетонных конструкций» (Постановление №1198, Правительства РК от 22.12.08 г.); «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» (Постановление №96, Правительства РК от 04.02.04 г.).

Монтаж конструкций производить с обеспечением устойчивости неизменяемости формы как отдельных элементов, так и сооружения в целом.

6.2.2 Конструктивные решения

Фундаменты - винтовые металлические оцинкованные общей длиной 2000 мм и ленточный фундамент шириной 400 мм и высотой 700 мм из тяжелого бетона кл. В15

Надземная часть - безкаркасная арочная конструкция из холодногнутых листовых профилей (ТУ 5262-099-02494680-98). Для профилей принята оцинкованная сталь толщиной 1,2 мм.

Полы - бетонные.

Отмостка - бетонная шириной 1500 мм.

Заполнение проёмов - ворота стальные распашные 5,1х4,5 м.

Территория на котором располагается проектируемый объект остается в естественном рельефе.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Крестьянское хозяйство «Данекер», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных материалов, ветошь промасленная. Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**8,8735**	**-**	**8,8735**
В т.ч. отходов производства	**5,0935**	**-**	**5,0935**
Отходов потребления	**3,78**	**-**	**3,78**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,78	-	3,78
Строительные отходы	5	-	5
Огарки сварочных электродов	0,023	-	0,023
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,007	-	0,007
Ветошь промасленная	0,0635	-	0,0635
Период эксплуатации			
Итого:	**100,01325**	**-**	**100,01325**
В т.ч. отходов производства	**98,13825**	**-**	**98,13825**

Отходов потребления	**1,875**	**-**	**1,875**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,875	-	1,875
Люминесцентные лампы (отработанные)	0,00425	-	0,00425
Овощеотходы	92,11		92,11
Отработанный рукавный фильтр	0,024		0,024
Янтарный уровень опасности			
Отходы дезбарьера	6 м^3	-	6 м^3

Водопотребление. Водоотведение

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться привозная вода.

Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При спаечных работах в атмосферный воздух выделяется: оксид углерода и винил хлорид.

При покрасочных работах (расход краски - 0,05 тонны) в атмосферный воздух выделяются: ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), этенилбензол (стирол), метилбензол (толуол), 4-метилпентан-2-он (метилизобутилкетон), циклогексанон.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м^3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.

При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						

Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277						
Площадка работ	6003	0.00275	0.015257	0.00275	0.015257	СМР
Площадка работ	6006	0.02025	0.00496	0.02025	0.00496	СМР
Всего		0.023	0.020217	0.023	0.020217	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)						
Площадка работ	6003	0.000481	0.0026197	0.000481	0.0026197	СМР
Площадка работ	6006	0.0003056	0.0000748	0.0003056	0.0000748	СМР
Всего		0.0007866	0.0026945	0.0007866	0.0026945	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово						
Площадка работ	6004	0.0000046	0.000000672	0.0000046	0.000000672	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец						
Площадка работ	6004	0.0000085	0.000001224	0.0000085	0.000001224	СМР
(0301) Азот (IV) оксид (Азота оксид)						
Площадка работ	6006	0.01083	0.00265	0.01083	0.00265	СМР
(0337) Углерод оксид						
Площадка работ	0006	0.01375	0.003366	0.01375	0.003366	СМР
Площадка работ	0009	0.00000105	0.0000009	0.00000105	0.0000009	СМР
Всего		0.01375105	0.0033669	0.01375105	0.0033669	
(0342) Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний						
Площадка работ	6003	0.0001111	0.0006248	0.0001111	0.0006248	СМР
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)						
Площадка работ	6011	0.0125	0.409811	0.0125	0.409811	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)						
Площадка работ	6011	0.01944	0.0210362	0.01944	0.0210362	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид)						
Площадка работ	6009	0.000000455	0.00000039	0.000000455	0.00000039	СМР
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)						
Площадка работ	6011	0.00495	0.00198	0.00495	0.00198	СМР
(1061) Этанол (Спирт этиловый)						
Площадка работ	6011	0.02073	0.016025	0.02073	0.016025	СМР
(1240) Этилацетат						
Площадка работ	6011	0.001346	0.000872	0.001346	0.000872	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)						
Площадка работ	6011	0.000808	0.000523	0.000808	0.000523	СМР
(1210) Бутилацетат						
Площадка работ	6011	0.00654	0.006393	0.00654	0.006393	СМР
(1240) Этилацетат						
Площадка работ	6011	0.001346	0.000872	0.001346	0.000872	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)						
Площадка работ	6011	0.0278	1.958304	0.0278	1.958304	СМР
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Площадка работ	6011	0.0278	1.43008	0.0278	1.43008	СМР
(2754) Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в перерасчете на углерод/						
Площадка работ	6005	0.019469	0.014018	0.019469	0.014018	СМР
Площадка работ	6010	0.011	0.00199	0.011	0.00199	СМР
Всего		0.030469	0.016008	0.030469	0.016008	
(2902) Взвешенные частицы						
Площадка работ	6007	0.0036	0.000101	0.0036	0.000101	СМР
Площадка работ	6008	0.0014	0.0019	0.0014	0.0019	СМР
Всего		0.005	0.002001	0.005	0.002001	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)						

Площадка работ	6001	0.033329	0.106342	0.033329	0.106342	СМР
Площадка работ	6002	0.016078	0.0296044	0.016078	0.0296044	СМР
Всего		0.049407	0.1359464	0.049407	0.1359464	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)						
Площадка работ	6007	0.002	0.0000562	0.002	0.0000562	СМР
Всего по предприятию:		**0.257282305**	**4.028591286**	**0.257282305**	**4.028591286**	
Т в е р д ы е:		**0.0802067**	**0.160916996**	**0.0802067**	**0.160916996**	
Газообразные, ж и д к и е:		**0.177075605**	**3.86767429**	**0.177075605**	**3.86767429**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом,

вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.2), по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства,

согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., в том числе:	млн. тенге	131,094	131,094	0
	СМР	млн. тенге	91,913	91,913	0
	оборудование	млн. тенге	19,479	19,479	0
	прочие затраты	млн. тенге	19,702	19,702	0
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство овощехранилища ёмкостью 3300 тонн площадью 1584 м2 в селе Бескарагай района Аккулы Павлодарской области для ТОО «Крестьянское хозяйство «ДАНЕКЕР» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г. - 131,094 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 91,913 млн. тенге;
оборудование - 19,479 млн. тенге;
прочие затраты – 19,702 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Крестьянское хозяйство «Данекер».

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязмаметова В.Р.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт