Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«6» ноября 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «РСУ -2008»*

г. Костанай , ул. Лермонтова 26 оф.302

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Осипова Николая Владимировича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Девятиэтажный жилой дом по ул. Киевская, 24/1», г. Костанай ул. Киевская, 24/1*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является *Цой Вадим Михайлович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Достар-09»*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Строн-Холдинг», лицензия №12016888 от 19.11.12 г., 2 категория. Рабочий проект. Заказ №18/15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Цой В.М.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6168,75	6168,75
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	22372,55	22372,55
В т. ч. подземной части	$м^3$	2179,7	2179,7
Площадь встроенных, встроено – пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в т.ч.:	89	4786,83	2500,5	89	4787	2502,4
однокомнатных	53	2055,6	842	53	2056	842,9
двухкомнатных	18	1023,7	585,4	18	1024	583,6
трехкомнатных	17	1570,5	983	17	1570	985,8
четырехкомнатных	1	137,04	90,05	1	137	90

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 9-*ти этажный, 2-х подъездный, 89 квартир*

Фундаменты *монолитная ж/б плита толщиной 700 мм и бетонные блоки для стен по ГОСТ 13579-78*;* наружные стены *кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380-510 мм , кирпича КР-л-по 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе с плитным утеплителем толщиной 120 мм и воздушным зазором 20 мм;* стены внутренние *толщиной 250-380-510 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012;* перегородки *межкомнатные толщ.70мм-сборные гипсоволокнистые по металлическому каркасу с звукоизоляцией, межквартирные –из пеноблоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм, перегородки санузлов из кирпичной кладки кирпичом КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012;* перекрытие *сборные ж/б по серии 1.141-11вып.60 ГОСТ 9561-91*; крыша *чердачная с внутренним водостоком;* кровля *плоская из 2 слоев рулонного материала «Бикрост» по цементно-песчаной стяжкеМ50 толщиной 25 мм;* лестничные марши *сборные ж/б*; окна *ПВХ-профиль двухкамерный стеклопакет;* двери внутренние *деревянные, металлические* ; двери наружные *металлические*; полы *ламинат, керамическая плитка*; внутренняя отделка *штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, обои.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2016 года*
(месяц, год)
окончание работ *октябрь 2018 года*
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *10*
фактически, месяц: *22*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Главный инженер
ГКП «Костанай-СУ» *В.А. Панаетов*

«06» ноября 2018 г.

М.П.

Главный инженер
ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» *Н.В. Беляк*

«06» ноября 2018 г.

М.П.

Главный инженер КГЭС
ТОО «ЭПК-Форфайт» *Д.Н. Аманжулов*

«06» ноября 2018 г.

М.П.

Руководитель
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Костаная»

А.Н. Тарасов

«06» ноября 2018 г.

М.П.

Генеральный подрядчик *ТОО «РСУ-2008»* считает объект *«Девятиэтажный жилой дом по ул. Киевская, 24/1»*,

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ___*Осипов Н.В.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «РСУ-2008» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГОРОД КОСТАНАЙ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛ