ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 25-11/13

г. Алматы **«25» ноября 2013 года**

ТОО «ТПЭП», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице Генерального директора г-на Мекебаева Андрея Бахтияровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «АВАН Құрылыс», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Директора г-на Шалманова Абдысахи Абдуалиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор субподряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнить по заданию Генподрядчика работы по восстановлению разрытия по ул. Оспанова и ул. Олимпийской в г. Алматы (далее – Работы), а Генподрядчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их стоимость на условиях настоящего Договора. Перечень работ, объем материала указан в Приложении №1 являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору установлены Сторонами с 26.11.2013 года по 31.12.2013 года.

1.3. Работы считаются выполненными после подписания Актов выполненных работ Генподрядчиком.

Статья 2. Стоимость Работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору (цена работы) составляет 2 007 184 (Два миллиона семь тысяч сто восемьдесят четыре) тенге с учетом НДС.

2.2. Цена работы по настоящему Договору является твердой (фиксированной) и подлежит изменению только с согласия Генподрядчика на основании подписанного к настоящему Договору дополнительного соглашения об изменении цены.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Генподрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ и предъявления счет-фактуры.

Статья 3. Обеспечение материалами

3.1. Обеспечение выполнения Работ строительными материалами, инструментами, соответствующими механизмами и оборудованием возлагается на Субподрядчика.

В случае производственной необходимости Генподрядчик оставляет за собой право оказания Субподрядчику разовых услуг, а также право поставки и снабжения отдельными видами строительных материалов, инструментов и оборудованием для объекта строительства. Передача поставляемых Генподрядчиком материалов, инструментов, механизмов и оборудования оформляется соответствующими накладными и/или актами приема-передачи.

3.2. Субподрядчик несет ответственность за качество применяемых материалов, инструментов и оборудования.

3.3. Субподрядчик по первому требованию Генподрядчика обязан представить перечень материалов, инструментов, механизмов и оборудования, используемых в строительстве, сертификаты соответствия и паспорта качества, протоколы испытаний и другие документы, необходимые Генподрядчику для проверки качества используемых материалов. Качество и технические характеристики материалов и оборудования должны соответствовать международным и казахстанским стандартам (ГОСТ, ТУ) и иным обязательным требованиям, принятым для товаров данного вида.

Ответственность за качество материалов и оборудования, поставляемых Генподрядчиком, возлагается на Генподрядчика.

3.4. Поставляемые Субподрядчиком материалы, инструменты и оборудование должны соответствовать всем требованиям технической безопасности, противопожарной безопасности, экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам, а также другим требованиям государственных стандартов и действующего законодательства Республики Казахстан.

3.5. В случае обнаружения в ходе производства работ использования Субподрядчиком некачественных и/или непригодных к использованию материалов, инструментов и оборудования, Субподрядчик обязан за свой счет в кратчайшие сроки или в сроки, установленные Генподрядчиком, заменить такие материалы, инструменты и оборудование без увеличения общей стоимости и сроков выполняемых Работ.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Субподрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить Работы качественно в полном соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством, СНиП, проектной документацией и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечить за свой счет выполнение Работ всеми необходимыми качественными материалами, конструкциями, оборудованием сертифицированными в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГОСТ и Проектной документацией.

4.1.3. Произвести выполнение Работ своими силами, механизмами и инструментами и/или силами привлекаемых субподрядных организаций.

4.1.4. В письменной форме уведомлять Генподрядчика о привлекаемых к Работам субподрядных организациях.

4.1.5. Обеспечить:

- в установленный Генподрядчиком срок, своевременное устранение своими силами и за свой счет недостатков и дефектов, выполненных Субподрядчиком и его субподрядчиками работ, выявленных в ходе производства Работ, а также при их сдаче Генподрядчику;
- свободный доступ на строительную площадку уполномоченным представителям Генподрядчика;

4.1.6. Выполнить работы в установленные сроки и в полном объеме согласно Проектной документации, СНиП и условиям настоящего Договора.

4.1.7. Соблюдать при производстве работ правила техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности, промышленной санитарии, содержать места проведения работ в надлежащей чистоте. За нарушение указанных правил Субподрядчик самостоятельно несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором ответственность.

4.1.8. Назначить соответствующим приказом ответственных лиц за производство работ, а также за соблюдение техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности, промышленной санитарии. Копию приказа о назначении ответственных лиц, заверенную печатью, Субподрядчик в обязательном порядке передает Генподрядчику.

4.1.9. Сдать надлежаще выполненные работы Генподрядчику в соответствии с требованиями действующего законодательства, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.10. Предоставлять Генподрядчику по его запросу любую информацию, касающуюся выполнения Работ, в том числе по стоимости выполнения работ, приобретения материалов, привлечения субподрядных организаций.

4.1.11. Сдать выполненные работы Генподрядчику по установленным Актам приема-передачи выполненных работ, а также в случае необходимости оказать содействие и принять участие при сдаче Работ Государственной комиссии.

4.1.12. После сдачи выполненных Работ незамедлительно вывезти с рабочей площадки строительную спецтехнику, машины и механизмы, а также временные здания и сооружения.

4.1.13. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз отходов и строительного мусора, как в период выполнения Работ, так и после их завершения.

4.1.14. Незамедлительно устранять замечания технадзора и авторского надзора, своевременно подготавливать и передавать на подпись Генподрядчику исполнительную документацию.

4.1.15. Нести в период строительства за свой счет затраты по электроснабжению, теплоснабжению и водоснабжению, содержанию биотуалетов и канализации.

4.1.16. До подписания Генподрядчиком Акта приема-передачи выполненных Работ и Справки об устранении замечаний Генподрядчика передать Генподрядчику исполнительно-техническую документацию в объеме, предусмотренном СНиП и требованиями Генподрядчика, сертификаты соответствия на материалы и оборудование, а также иные документы, необходимые для сдачи объекта строительства в эксплуатацию.

4.1.17. Обеспечить производство Работ квалифицированными работниками в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, соблюдать требования законодательства регулирующего вопросы привлечения иностранной рабочей силы.

4.1.18. Своевременно, незамедлительно информировать Генподрядчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемых Работ или могут отразиться на качестве Работ или создают помехи для завершения Работ в установленные сроки.

4.1.19. Возвести собственными силами и за свой счет на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые Субподрядчику для выполнения работ по настоящему Договору. По окончанию выполненных работ по настоящему Договору и сдачи Объекта строительства Генподрядчику по Акту приема-передачи Генподрядчик вправе выкупить указанные временные сооружения по договорной цене.

4.1.20. Субподрядчик обязуется обеспечить срок действия всех необходимых лицензий на выполняемые работы на весь период действия настоящего Договора.

4.1.21. Субподрядчик обязан выдать Генподрядчику гарантию на качество и безопасность выполненных Работ на срок не менее 36 месяцев со дня подписания акта Государственной комиссии по данному объекту и устранять за свой счет дефекты и недостатки, выявленные в период гарантийного срока, в порядке и сроки установленные Генподрядчиком.

4.1.22. Письменно известить Генподрядчика об окончании Работ за 5 дней до фактического завершения.

4.2. Права Субподрядчика:

4.2.1. Субподрядчик вправе требовать от Генподрядчика своевременной и полной оплаты за выполненные Работы;

4.2.2. Субподрядчик вправе сдать Работы досрочно по соглашению с Генподрядчиком.

4.2.3. Субподрядчик может иметь другие права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Обязанности Генподрядчика:

4.3.1. Производить оплату выполненных Работ на основании подписанных уполномоченными представителями обеих сторон Актов выполненных работ в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принимать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. Генподрядчик обязан в целях организации и осуществления производственных отношений за соблюдением требований настоящего Договора между сторонами утвердить ответственных лиц по работе с Субподрядчиком и письменно уведомить Субподрядчика в течении 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Генподрядчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Субподрядчиком.

4.4.2. Генподрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору (нарушение сроков выполнения работ, отступление от проектной документации, некачественное выполнение работ и иные нарушения условий Договора), письменно предупредив об этом Субподрядчика не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора. При этом Субподрядчик обязуется вернуть Генподрядчику уже полученную сумму предоплаты за вычетом фактически произведенных затрат по выполнению уже принятых работ, в течение 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления от Генподрядчика;

4.4.3. Приостановить выполнение Работ на Объекте, в случае выполнения Субподрядчиком Работ с нарушениями требований СНиП, Проектной документации, требований техники

безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной и экологической безопасности, промышленной санитарии, а также условий настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан, и прекратить финансирование (оплату) работ до устранения Субподрядчиком выявленных нарушений.

4.4.4. В случае нарушения Субподрядчиком условий настоящего Договора отстранить Субподрядчика от выполнения работ и передать производство Работ третьим лицам без возмещения Субподрядчику каких-либо расходов.

4.4.5. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком оборудования и материалов, а также целевым использованием материалов, предоставленных Генподрядчиком.

4.4.6. Иметь свободный доступ в любое время во временные строения Субподрядчика, склады, на рабочую территорию.

4.4.7. Выдавать Субподрядчику обязательные для исполнения письменные предписания при выявлении отклонений от условий настоящего Договора, проектной документации и иных обязательных требований в строительстве.

4.4.8. Генподрядчик вправе в случае обнаружения дефектов и иных недостатков в выполненной Работе, отказаться от принятия работ, направив мотивированный отказ Субподрядчику;

4.4.9. Если работы выполнены Субподрядчиком с отступлениями от условий договора, ухудшившими результаты работы, или с иными недостатками, которые делают их непригодными для использования, Генподрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков работ в срок, указанный Генподрядчиком;
- соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;
- возмещения всех убытков, а также расходов на устранение дефектов;

4.4.10. Генподрядчик вправе вносить изменения в проектно-сметную документацию, связанные с дополнительными расходами для Субподрядчика или увеличением сроков выполнения работ.

Статья 5. Гарантии

5.1 Субподрядчик гарантирует:

- выполнение работ по настоящему Договору в установленные сроки;
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем и соответствие их государственным и/или международным стандартам;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

5.2. Гарантийный срок по настоящему Договору на выполненные Субподрядчиком Работы составляет 36 месяцев с даты подписания акта Государственной комиссии о приемке Объекта строительства в эксплуатацию.

5.3. Субподрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ и их соответствие действующим строительным нормам и правилам Республики Казахстан (СНиП, РК), условиям настоящего Договора и проектно-сметной документацией.

5.4. Если в период гарантийного срока в ходе эксплуатации Объекта строительства обнаружатся недостатки и дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, Генподрядчик извещает Субподрядчика о выявленных недостатках и дефектах в письменной форме и предоставляет срок для их устранения. Субподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки и дефекты за свой счет в течение срока установленного Генподрядчиком.

5.5. В случае, если Субподрядчик не устраняет недостатки и дефекты в установленные Генподрядчиком сроки, Генподрядчик вправе самостоятельно устранить их за свой счет и потребовать возмещения всех понесенных затрат от Субподрядчика. При этом Генподрядчик выставляет Субподрядчику счет на оплату всех затрат, связанных с устранением дефектов, который Субподрядчик обязан оплатить в течение 10 календарных дней с момента его получения.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. За нарушение сроков выполнения Работ Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пеню из расчета 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены договора.

6.3. За нарушение сроков оплаты Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

6.4. В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения дефектов и иных недостатков, в том числе скрытых, обнаруженных как в ходе выполнения работ, так и в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки до полного устранения дефектов, указанных Генподрядчиком.

6.5. В случае расторжения Договора по инициативе Генподрядчика, в том числе в связи с нарушением Субподрядчиком срока выполнения работ более чем на 20 дней, Субподрядчик обязуется уплатить штраф в размере 10% от суммы настоящего Договора.

6.6 Субподрядчик самостоятельно несет установленную действующим законодательством ответственность за нарушение при производстве работ требований техники безопасности и охраны труда, промышленной, противопожарной, экологической безопасности и промышленной санитарии.

6.7. В случае выставления Генподрядчику штрафных санкций Заказчиком за выполненные Работы Субподрядчика, Генподрядчик вправе перевыставить указанные штрафные санкции Субподрядчику, который обязуется выплатить их за свой счет в течение 10 календарных дней.

6.8. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств или устранения нарушений.

6.9. Генподрядчик вправе удерживать суммы начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора Субподрядчику штрафных санкций из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы.

6.10. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

Статья 7. Транспорт

7.1. Запрещается нахождение на территории Объекта строительства транспортных средств, не вовлеченных в процесс строительства.

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнение, землетрясение, издание актов государственных органов, запрещающих либо каким-либо образом препятствующих строительству Объекта, а также иные обстоятельства не зависящие от воли Сторон.

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные указанными обстоятельствами. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом стороны обязуются произвести взаиморасчеты по фактически выполненным обязательствам в течение 10 календарных дней с момента расторжения Договора.

8.3.Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 10 (двадцати) дней с даты их возникновения информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан или иными официальными уполномоченными органами Республики Казахстан.

8.4. Если одна из Сторон не уведомит другую Сторону о возникновении или наступлении обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не вправе ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. Конфиденциальность

9.1.Для целей настоящего Договора конфиденциальные записи, материалы и информация включает в себя всю информацию, известную или используемую Сторонами в связи с осуществлением Сторонами своей финансово-хозяйственной деятельности, включая, но, не ограничиваясь, любую финансовую, производственную, бухгалтерскую информацию и сведения в связи с деятельностью Сторон, документы Сторон, информация, касающаяся заказчиков, контрагентов, а также рынков Сторон, существующих и будущих маркетинговых планов, информация, относящаяся или касающаяся делового потенциала Сторон, за исключением информации, которая была известна Сторонам до даты заключения настоящего Договора или информации, которая является или становится достоянием общественности не по вине какой-либо из Сторон.

9.2. Во время исполнения настоящего Договора или в любое время после его прекращения, Стороны обязуются не разглашать (не сообщать, не передавать, не предоставлять, не пересылать, не публиковать, не доводить до сведения любых третьих лиц, а также не распространять любым иным образом) содержание конфиденциальной информации без предварительного письменного согласия обеих Сторон.

9.3.Стороны обязуются после истечения срока действия настоящего Договора не использовать содержание такой конфиденциальной информации для какой бы то ни было цели. Стороны ни в коем случае не имеют права изымать любые книги, записи, компьютерные данные или документы и их копии (конфиденциальные или нет) из офиса друг друга для передачи их третьим лицам, кроме случаев, когда получено непосредственное письменное согласие соответствующей Стороны – собственника информации.

9.4. В случае предоставления какой-либо из Сторон любой конфиденциальной информации третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, виновная Сторона обязана возместить все убытки, связанные с разглашением конфиденциальной информации, и уплатить потерпевшей Стороне неустойку в размере 10 % от общей стоимости работ по настоящему Договору.

Статья 10. Разрешение споров

10.1.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров.

10.2.В случае невозможности решения споров путем переговоров, споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан по месту нахождения Генподрядчика.

10.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в десятидневный срок с даты их получения.

Статья 11. Расторжение Договора

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

11.2.В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны заключают Соглашение о расторжении настоящего Договора, в котором определяют стоимость выполненных и принятых Работ на дату расторжения Договора, размеры сумм, подлежащих оплате Субподрядчику, размеры сумм, подлежащих удержанию с Субподрядчика по условиям Договора, перечень закупленных, но не использованных Субподрядчиком материалов и оборудования. При этом Генподрядчик вправе не принимать и не оплачивать Субподрядчику стоимость дефектных (некачественных) работ.

11.3.После проведения всех взаиморасчетов по Соглашению о расторжении Договора Субподрядчик имеет право вывезти свое оборудование, принадлежащее ему на праве частной собственности, со строительной площадки Объекта.

11.4. В случае досрочного расторжения Договора Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется с даты подписания соответствующего Акта приема-передачи выполненных работ Генподрядчику и заканчивается по истечении сроков, установленных в ст.5 настоящего Договора.

Статья 12. Заключительные положения

12.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе взаиморасчетов, а в части гарантийных обязательств – до истечения срока гарантии.

12.2.Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, имеют полную юридическую силу, если они подписаны уполномоченными на то лицами и подписи скреплены печатями.

12.3.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4.При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «АВАН Құрылыс»
г. Алматы, мкр-н Акбулак, ул. Сыздыкова, 49
РНН 600800517144
ИИК KZ29319A010000460261
в АФ АО «БТА Банк», г. Алматы
БИК ABKZKZKX
БИН 060340011264
Тел. 3817352, 3818856

Директор
Шалманов А.А.

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО «ТПЭП».
г. Алматы, 2-мкр., дом 14а, 050062
АГФ РКО №2
КБЕ 17
БИК HSBKKZKX
БИН 971140002736
счет № KZ026010131000142209 в АО «Народный Банк Казахстана»
ОКПО 38594114, от 20.11.1997г.
Свид. постановки на учет по НДС
Серия 60001, 0015109 от 31. 10. 12 г.
Тел. (727) 277-40-05,
Факс (727) 2774040
E-mail: almaty@tpep.kz

Генеральный директор
Мекебаев А.Б.

Приложение №1
к договору № 25-11/13 от 25.11.13г.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
1	Устройство нижнего слоя двухслойных оснований и покрытий толщиной 32 см из гравийно-щебеночной смеси	м2	332,3
2	Устройство верхнего слоя двухслойных оснований и покрытий толщиной 28 см из гравийно-щебеночной смеси	м2	332,3
3	Устройство нижнего слоя двухслойных асфальтобетонных покрытий из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 10 см	м2	332,3