ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0106/15 от 19 февраля 2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция существующего водопровода от НСП-3 (насосная станция питьевой воды) до центральной котельной в городе Жанаозен (водоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «ОзенЖылу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция существующего водопровода от НСП-3 (насосная станция питьевой воды) до центральной котельной в городе Жанаозен (водоснабжение)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06 января 2015 года №018 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «ОзенЖылу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия от 07 апреля 2006 года МКЛ №0000025, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 10 сентября 2014 года №10).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП «ОзенЖылу» от 30 июня 2014 года;

решение ГУ «Аким города Жанаозен» о предоставлении права постоянного землепользования от 09 июня 2003 года №843;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 14 октября 2014 года №103;

строительно-техническое заключение от 15 сентября 2014 года №10/14, утвержденное директором ТОО «ГосСтройПроект» от 15 сентября 2014 года, (аттестат эксперта Жаксыбаев С. А. АДСиЖКХ №00268, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 года);

письмо ГКП «ОзенЖылу» о строительстве объекта во II квартале 2015 года от 26 ноября 2014 года №943;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 26 июня 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГКП «ОзенЖылу» от 26 июня 2014 года.

Технические условия:

ГКП «Озенинвест» от 30 июня 2014 года №96 на водоснабжение (со схемой).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 24 ноября 2014 года №04-08/3682.

РГУ «Управление по защите прав потребителей по городу Жанаозен Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 16 октября 2014 года №171.

ГУ «Территориальная земельная инспекция по Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта от 14 октября 2014 года №03-08/2202.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГКП «Озенинвест» - письмо о согласовании рабочего проекта от 20 ноября 2014 года №087777.

ГКП «ОзенЖылу» - письмо о согласовании рабочего проекта от 26 ноября 2014 года №944.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
НВ – наружные сети водоснабжения;
СМ - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
ООС - охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция существующего водопровода в городе Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструируемого водопровода проходит от насосной станции питьевой воды (далее - НСП-3) водопроводных очистных сооружений (далее - ВОС) до городской котельной города Жанаозен.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Наружные сети водопровода

В рабочем проекте предусматривается замена сети питьевого водопровода от НСП-3 ВОС до городской котельной города Жанаозен.

Точкой врезки проектируемого водопровода является фланец диаметром 500 мм существующего подземного водопровода, расположенный на выходе узла учета НСП-3.

Проектируемая сеть питьевого водопровода выполняются из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 500х29,7 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод прокладывается подземно на глубине 1,3 м.

На проектируемых сетях водопровода устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основание колодца выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на подушке из мягкого грунта толщиной 0,1 м с засыпкой труб мягким грунтом на высоту не менее 0,3 м над верхней образующей трубы с послойным уплотнением.

При переходе через автомобильные дороги водопровод прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат изоляции «типа усиленная» по ГОСТ 9.602-2005.

На случай ремонта проектируемой сети устанавливается колодец с запорной арматурой и мокрый колодец для опорожнения сети.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перед входом водопровода в конечной точке в здание котельной выполняется выход водопровода из земли и прокладка его в надземном исполнении на опоре.

Надземный участок водопровода подлежит тепловой изоляции минераловатными матами толщиной 60 мм по ГОСТ 21880-94 с покровным слоем из алюминиевого листа толщиной 0,7 мм по ГОСТ 21631-76.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопровода - 811,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

К основным решениям по обеспечению безопасной работы относятся:

расположение арматуры на трубопроводах в местах, удобных для правления, технического обслуживания и ремонта;

оснащение трубопроводов необходимым количеством вантузов и дренажей для опорожнения сети.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве – 1,36753 т/год.

Рекультивацией предусматривается: планировка поверхности рекультивируемой территории, засыпка строительных выемок и выравнивание поверхности земли, после завершения процесса осадки.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 24 ноября 2014 года №04-08/3682.

РГУ «Управление по защите прав потребителей по городу Жанаозен Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 16 октября 2014 года №171.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 2 месяца.

Согласно письму ГКП «Озен жылу» от 26 ноября 2014 года №943 строительство объекта запланировано во II квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями выпуски 1-20.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2015 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V ЗРК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Реконструкция существующего водопровода от НСП-3 (насосная станция питьевой воды) до центральной котельной в городе Жанаозен (водоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) вантуз на сети наружного водопровода перенесен в повышенную переломную точку профиля;

2) в спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано количество стальных труб диаметром 520х6,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Сметная документация:

3) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность водопровода	м	811,0	811,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	11,529 11,371 0,158	11,539 11,381 0,158	+0,010 -0,010
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	34,207 29,080 5,127	34,761 29,106 5,655	+0,554 +0,026 -0,528

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,554 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция существующего водопровода от НСП-3 (насосная станция питьевой воды) до центральной котельной в городе Жанаозен (водоснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопровода - 811,0 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 11,539 млн. тенге,
в том числе СМР - 11,381 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года - 34,761 млн. тенге,
в том числе СМР - 29,106 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 06 января 2015 года №018.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Жаңаөзен қаласындағы 3-АССС-нан (ауыз су сорғы стансасы) орталық қазандыққа дейінгі қолданыстағы су құбырын қайта құралымдау (сумен жабдықтау)»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбырының жалпы ұзындығы - 811,0 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 11,539 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 11,381 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 34,761 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 29,106 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015

МЕМСАРАПТАМА • ГОС'ЭКСПЕРТИЗА

жылғы 06 қаңтардағы №018 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы А. Бөлекбаев

Сараптамалық топ жетекшісі Н. Кононенко

Сарапшы Қ. Тоқбанова

Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА