	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2018г.

Заказчик ГУ "Каракиянский районный отдел строительство"
Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан батыра, 6
Руководитель Қылаубаева Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «06» декабрь 2018 года
ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» декабрь ТОО «Мангистау Инжиниринг» директор Әбіш М.Қ.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «07» декабрь ТОО «Deluxe Design» директор Куншигарова А.Ш.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Строительство 4-этажного арендного жилого дома в селе Курык, Каракиянского района. 1 очередь. Жилой дом "

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130000, Мангистауская область, Каракиянский район, село Курык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « 20 » 06 2016 г. № 270 ГУ «Аппарат акима село Курык» ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»
талон № KZ85REA00087706 от 19.03.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

талон № KZ85REA00087706 от 19.03.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Deluxe Design»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» №01-05/38-Н от 26.04.2017г.;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1551,15	1551,15
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	5949,83	5949,83
В том числе подземной части	$м^3$	1107	1107

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 2-комнатная(II-а) 2-комнатная(II-б) 2-комнатная(II-в)	24; 8 8 8	1283,68	1283,68	24; 8 8 8	1283,68	1283,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома: четырехэтажное, III класса комфортности, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 68.710х12.000, вход в жилой дом осуществляется с двухподъездов. В каждом по 12 квартир, разной площади, высота этажа 3 м. Фундаменты – сборные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, подошва фундаментов из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц 0.6. Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление наружных стен минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 70 мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской. Внутренние стены перегородки - из камня ракушечника М-35 ГОСТ 4001-84 на растворе М-50 толщиной 100 мм, и внутренние несущие стены толщиной 390 мм. Во влажных помещениях стены из керамического, пластического прессования, кирпича марки 75 ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм. Плиты перекрытия и покрытия – многопустотные плиты по серии 1.141-1. Перемычки – сборные железобетонные, по ГОСТ 948-84.Крыша–чердачная, кровля–металлочерепица по деревянным стропитьным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 175618,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144816,58 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3111,07 тысяч тенге, прочие затраты 27690,76 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 146 830 363,20 тысяч тенге, в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ 145 600,00 тысяч тенге, стоимость строительно-монтажных работ 126 888,93 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 111,07 тысяч тенге; прочие затраты 15 600,00 тысяч тенге; услуги авторского надзора 331 363,20 тысяч тенге; услуги технического надзора 899 000,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 4-этажного арендного жилого дома в селе Курык, Каракиянского района. 1 очередь. Жилой дом" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Қылаубаева Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Әбіш М.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Куншигарова А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 4-х этажного арендного жилого дома в селе Курык Каракиянского района. 1 очередь. Жилой дом.	квартиры	4	556,3 м²	7056,83 м²	1551,15 м²	1405,12 м²	146,03 м²	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Камен	Крыша чердачная, металлочерепица	Автономная котельная, алюминиевые радиаторы	Проводы медные, кабели, щиток	Полиэтиленовые трубы ПЭ100	Металлопластиковые трубы Pert-all-Pert	Полиэтиленовые трубы	Стальные водогазопроводные трубы

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Нөмірленген және тігілген

5 бетте

Г. Қылаубаева