№ 1616/40 **ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ**

Алматы қ. «02» 11 2017ж.

"Қазақтелеком" АҚ атынан 2017 жылғы 07.04 күнгі № 1041 сенімхат негізінде әрекет ететін **"Алматытелеком" ӨТД** әкімшілік директоры Бақыт Біртұяқұлы Мұстахитов бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бірінші тараптан және **«KazCentexGroup» ЖШС** тарапынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Базаров Жасұлан Жаксыбайұлы, бұдан былай "Мердігер" деп аталатын екінші тараптан, (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2016.01.28 күнгі № 126 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 24т. негізінде және 2017ж. 11.10 күнгі №341343,1 ХҚ сатып алу қорытынды хаттамасына сәйкес, осы құрылыс мердігерлік шартты (әрі қарай - Шарт) жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. "Тапсырыс беруші" тапсырады, ал "Мердігер" бекітілген жобалық-сметалық құжаттамаға, осы Шартпен қойылған мерзімге сәйкес, ***№4 лот - «Қайнар а., Жұрқабаева к. н/с, Раимбек ЖТЦ АТС ғимаратына және шатырыны күрделі жөндеу»*** бойынша құрылыс-құрастыру жұмыстарын орындау міндеттемесін өзіне қабылдайды.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың жүргізу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарттың жалпы құны **ҚҚС қоса есептегенде 4 281 618,88 (төрт миллион екі жүз сексен бір мың алты жүз он сегіз) теңге 88 тиын** құрайды.

2.2. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс.

2.3. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1616/40

г.Алматы «02» 11 2017 г.

АО "Казахтелеком", в лице Административного директора **РДТ "Алматытелеком"**, Мустахитова Бахыта Биртуяковича, действующего на основании доверенности № 1041 от 04.07.2017 года, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и **ТОО «KazCentexGroup»**, в лице директора Базарова Жасулана Жаксыбаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п.24 Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 126 от 28.01.2016г.) и протокола об итогах тендера ПИ №341343,1 от 16.10.2017 года заключили настоящий договор строительного подряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ ***по объекту Лот № 4 - «Капитальный ремонт кровли и здания АТС в с.Кайнар, ул.Журкабаева 1, Райымбекского ЛТЦ»*** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость договора **4 281 618,88 (четыре миллиона двести восемьдесят одна тысяча шестьсот восемнадцать) тенге 88 тиын с НДС.**

2.2. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

Согласовано ОЦО ЮС

(сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.4. Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілері және Тараптар қол қойған 2-КҚ пен 3-КҚ үлгісі бойынша тиісті аралықтағы олардың бағалары негізінде, берілген аванс соммаларының есебін жүзеге асыра отырып құрылыс-жөндеу жұмыстарының жасалған көлеміне сәйкес үйлесімді және жұмысты орындалған көлеміне қарай 10% резервке қоя отырып Мердігерлермен 30 күн ішінді есеп жасайды. Төлем шарт бағасынан 90% аспауы тиіс, қалған 10% қабылдау комиссиясының актісіне қол қойылғаннан кейін төленеді.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмысқа соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 10 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалган жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында қауінсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге. Қауіпсіздік және еңбекті қорғау тәртібін (үштен төмен емес электрқауіпсіздігі бойынша топтарды ұсынумен қауіпсіздік техникасы туралы құжат, арнайы аяқ киім мен арнайы киім, жеке қорғау құралдарын қолдану, еңбек қауіпсіздігі мен ерт қауіпсіздігі, қауіпсіздік білімін тексеру бойынша емтихандық комиссия отырысының хаттамасы болуы) сақтау міндетін орындаушы алады.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын кеше

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.4. Заказчик, на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС подписанными Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса пропорционально выполненым объемам строительно-монтажных работ и резервируя 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены, оставшиеся 10% оплачивается после подписания Акта приемочной комиссии.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 10-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке. Ответственность за соблюдение безопасности и охраны труда (наличие удостоверения по технике безопасности с присвоением группы по электробезопасности не ниже третьей, протокола заседания экзаменационной комиссии по проверке знаний безопасности, охране труда и пожарной безопасности, применение средств индивидуальной защиты, спецодежды и спецобуви) несет исполнитель.

Согласовано ОЦО ЮС

міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;

№2 қосымша –Жұмыстарын жүргізу кестесі;

13. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

Тапсырыс беруші	**Мердігер**
“Алматытелеком” өңірлік телекоммуникация дирекциясы	**«KazCentexGroup » ЖШС**
050004, Алматы қ.	Алматы қ. Әуезов ауданы,
Панфилов көш.72/74	Мамыр - 4 ш/а, 197а үй, 303 оф.
тел.(7272) 58-77-59	тел. 8 727-376-90-52
“Қазкоммерцбанк” АҚ	ЖСК KZ13826A1KZTD2023217
ЖСК KZ81926180219T414004	БЖК ALMNKZKA
БЖК KZKOKZKX	“АТФ Банк” АҚ
СТН 600700733266	БСН 061140012119
БСН 151141016493	

Осы шартқа екі тараптың атынан қол қойылды:

Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД Әкімшілік директор	**«KazCentexGroup» ЖШС Директоры**
_____Б.Б. Мустахитов	**_____Ж.Ж. Базаров**

обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5-дневный срок известить друг друга о происшедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;

Приложение №2 - График производства работ;

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком»	**ТОО «KazCentexGroup»**
050004, г. Алматы,	г.Алматы, Ауэзовский район,
ул. Панфилова 72/74,	мкр.Мамыр-4, д.197а, оф.303
тел. (7272) 58-77-59	тел. 8 727-376-90-52
ИИК KZ81926180219T414004	ИИК KZ13826A1KZTD2023217
БИК KZKOKZKX	БИК ALMNKZKA
в АО «Казкоммерцбанк»	АО «АТФ Банк »
РНН 600700733266	БИН 061140012119
БИН 151141016493	

Настоящий договор подписан за и от имени:

Административный директор РДТ «Алматытелеком» - филиала АО «Казахтелеком»	**Директор ТОО «KazCentexGroup»**
_____Мустахитов Б.Б.	**_____Базаров Ж.Ж.**

Согласовано ОЦО ЮС