Утверждены
постановлением Правительства
Республика Казахстан
от « 02 » ноября 2011г. №1277

**Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию объекта «Строительство 10 арендных жилых домов (80кв.м) в селе Теректы Коксуского района Алматинской области»**

от «26» ноября 2014 г. село Теректы

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата Коксуского района от «25» ноября 2014 г. № 390
В составе:
председателя – заместителя акима Коксуского района Алматинской области Халелов Даулет Кенжеханович

заместителя председателя – Иманбеков Ержан Иманбекович главный специалист департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

членов комиссии - представителей:
заказчика – руководителя отдела строительства Коксуского района Адетбеков Кажим Байкенович

эксплуатационной организации – Абылкасымов Баглан Абылханович руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Коксуского района

генерального подрядчика Сарсеков Сайдулла Камалович – директор ТОО «Риголит»

генерального проектировщика и авторского надзора – Миусова Надежда Павловна – директор ТОО «Талдыкорган Строй Проект»

технического надзора ТОО «УКС» – Болсанбеков Нурболат Кожантаевич

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора – Ажиева Маншук Болатовна – руководитель управления по защите прав потребителей Коксуского района

органов государственной противопожарной службы – Сулейменов Бауржан Тилеулесович – начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Коксуского района

аким Балпыкского сельского округа –Калиева Алия Абуовна

ГКП на праве хозяйственного ведения «Коксу су Кубыры» акимата Коксуского района в лице директора – Камзин Бахытжан Мухамедиевич

районного узла связи районного филиала АО «Казактелеком» в лице директора – Беспаев Асхат Елемесович

районного узла электроснабжения Коксуского района в лице директора – Кудайкул Еркегали Имадилович

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком ГУ «Көксу ауданының құрылыс бөлімі» совместно с подрядчиком ТОО «Риголит»
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство 10 арендных жилых домов (80кв.м) в селе Теректы Коксуского района Алматинской области»**
по адресу: Алматинская область Коксуский район село Теректы

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения о предоставлении соответствующего права на землю от «29» июля 2014г. №190

и в соответствии с разрешением департамента ГАСКиЛ по Алматинской области на производство строительно-монтажных работ от «07» апреля 2014г. №252

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Риголит» выполнившим производство строительно-монтажных работ на объекте **«Строительство 10 арендных жилых домов (80кв.м) в селе Теректы Коксуского района Алматинской области»**;

- проведение земленых работ и устройство фундаментов – ленточные из монолитного бетона класса В7,5 с глубиной заложения фундаментов-1,2м;
- устройство несущих стен из керамзитного кирпича, толщиной 510 мм и внутренней несущей стеной толщиной 380 мм, на растворе марки 50 с армированием горизонтальными сетками с шагом 700 мм по высоте;
- устройство перемычек – из монолитного железобетона класса В15.
- Устройство армокирпичных перегородок–толщиной 120 мм, усиленные горизонтальными сетками;
- Устройство перекрытия из досок по деревянным балкам диагональный настила;
- Устройство крыш – стропильная системой из пиломатералов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е, и кровли из металочерепицы, утепленной по чердаку минераловатными плитами толщиной 200 мм, и карнизом из USB;
- Здание жилого дома одноэтажное, трехкомнатное, объшей площадью 80м², без подвала, имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х10,8м, с высотой этажа от пола до перекрытия 2,6м, высота чердака переменная.

***<u>Наружняя отделка</u>***

- В отделке фасада цоколя штукатурки с покраской фасадной краской.
- устройство металопластиковых окон, со стеклопакетом.
- устройство утепленных металических наружних дверей.

- устройство крылец монолитного бетонна.

***Внутрення отделка***

- устройство внутренней отделки стен и перегородок штукатуркой, с последюющей известковой побелкой, потолков из гипсокартона. укладка линолеума, отделка сан узла из керамической плиткой, внутренних деревянные дверей;

***Водопровод и канализация***

- устройство хозяйственно–питьевой водоснабжения жилых домов от внутриплощадочных сетей водопровода из стальных электросварных труб диаметром 15-20 мм, 25-2мм, с установкой квартирного водосчетчика с фильтром
- покрытие изолом по ГОСТ 10296-72 в 2 слоя по холодной изольной мастике МРБ ХТ 15 и изолируется полуцилиндрами из минеральной ваты, толщиной 30мм с защитным покрытием из рулонного стекопластика РСТ.
- устройство сетей горячего водоснабжения от электронагревателя АРИСТОН, приобретаемого за счет личных средств жильцов устанавливаемого.
- устройство канализации хозяйственно-бытовой с выпуском из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, с установкой резиновых уплотнительных колец на стыках соединений отводящих поэлитиленным трубам диаметром 50-100мм,

| Наименование системы | Потребный напор на вводе | Расчетный расход | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/час | л/с | При пожаре л/с |
| Водопровод хозяйственно питьевой (В1) | 9,6 | 0,76 | 0,70 | 0,44 | |
| Канализация хозяйственно- бытовая (К1) | | 0,76 | 0,70 | 2,04 | |

***Отопление и вентиляция***

- устройство теплоснабжения жилого дома от автономного котла на твердом топливе, мощностью 10,5кВт по двутрубной системе отопления с естественной циркуляцией, на воде с параметрами 80-60°, посредством чугунных радиаторов марки МС90 по ГОСТ 3262-75* и расширительного бака, дымовой трубы от котла к дымоходу с покрытием антикорозийной краской, укладка теплоизоляционной минеральной ваты толщиной 50 мм.

| Наименование здания | Периоды года при Тн, °С | Расход тепла кВт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение | общий |
| | -30 | 10,5 | - | - | 10,5 |

***Электроосвещение***

- устройство внутренней проводка сети освещения и розеток проводом марки ППВ под штукатурку, с сечением проводов.

- установка снаружи дома в щитке распределительного типа ШРН-9з электронный однофазного учетчика электроэнергии, сети розеток подключеных через дифференциальные автоматические выключатели (АД-2);

*Основные показатели на 1 дом:*

- Категория электроснабжения III
- Установленная мощность 3,69кВт
- Расчетная мощность 3,14кВт
- Расчетный ток 14,3 А
- Напряжение питания 220в

***Телефонизация***

- устройство телефонизация 10 домов от поселковых сетей связи, кабелем марки МКПЭп32х2х0,4 в поэлитиленовой трубе диаметром 32 мм через отверстие в фундаменте, и сетей внутри здания проводом марки ТРП 1х2х0,4 в кабелегонах;

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО«Талдыкорган Строй Проект»

(наименование организации)

выполнившим разработку проектно сметной документации с последующим прохождением государственной экспертизы объекта **«Строительство 10 арендных жилых домов (80кв.м) в селе Теректы Коксуского района Алматинской области»** в следующей комплектности

| № | Наименование ПСД |
|---|---|
| 1 | Пояснительная записка (ПЗ) |
| 2 | Рабочие чертежи (АР, КЖ, ВК, ОВ,ЭЛ, СС) |
| 3 | Сметная документация (СМ) |

(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы;

- на водоснабжение и канализацию ГКП «Көксу су Құбыры»
- электроснабжение АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»
- на телефонизацию Коксуским РУТ АО «Казактелеком»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

_____

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом руководителя управления строительства Алматинской области от 30.12.2011г. за №124.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2014 года;

(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2014 года;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, 10 мес:
по норме или по проекту организации строительства 10 мес;
фактически 8 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
- акты на скрытые работы, сертефикаты на материалы, паспорта на установленное оборудование,
- акты противопожарной обработки деревянных изделий,
- акты промывки сетей водопровода и канализации,
- акт на тепловой эффект,
- акты испытания электропроводки и оборудования,

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 800м² | 800м² |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 363,93 | 363,93 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | 10 | 80 | 80 | 10 | 80 | 80 |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Здание жилого дома одноэтажное, без подвала, имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х10,8м, с высотой этажа от пола до перекрытия 2,6м, высота чердака переменная.
- Доступ в здание осуществляется через тамбур. Общим распределительным узлом является прихожая коридор, из которой можно попасть непосредственно в зал, спальни, сан-узел, кухню.

- Естественное освещение через пластиковые окна с открывающиеся створками.
- Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционых материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом
- Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все двери открываются по направлении к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении 2 к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно не дорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

По наружным стенам - улучшенная штукатурка с известковой покраской, цоколь-штукатурка с покраской фасадной краской.

Покрытие крылец ступеней наружных входов – бетонное.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего 71 245 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 69 064 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,367 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 245 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 69064 тыс тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,367 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

**Решение государственной приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке «Строительство 10-ти арендных жилых домов (80 кв.м.) в с.Тереты Коксуского района Алматинской области» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
Халелов Д.К. _____

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Иманбеков Е.И. _____

Члены государственной приемочной комиссии:

Адетбеков К.Б. _____

Абылкасымов Б.А. _____

Сарсеков С.К. _____

Миусова Н.П. _____

Болсанбеков Н.К. _____

Ажиева М.Б. _____

Сулейменов Б.Т. _____

Калиева А.А. _____

Камзин Б. М. _____

Беспаев А.Е. _____

Кудайкул Е.И. _____