ДОГОВОР № 185/10/G4

г. Алматы «12» ноября 2010 г.

ТОО «G4 City» (Джи4 Сити), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Первого заместителя Генерального директора Ким В.О., действующего на основании Доверенности № 84/10 от 27.10.2010 года, с одной стороны, и

ТОО «АВАН Курылыс», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Директора **Шалманова** А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Подрядчик, в соответствии с Заданием на производство Работ (Приложение №1 к настоящему Договору), обязуется выполнить, в установленный срок следующие виды работ (далее по тексту - Работы):

- устройство временного примыкания (съезд) к а/д «Алматы - Усть-Каменогорск» км 18+168;

- устройство временного проезда через разделительную полосу а/д «Алматы - Усть-Каменогорск» км 18+168,

а Заказчик обязуется обеспечить своевременное финансирование Работ и принять выполненные Работы по Акту приема-передачи выполненных Работ.

1.2. Все работы Подрядчик выполняет собственными силами и из своих материалов, с использованием своих механизмов и оборудования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ, в соответствии со Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), составляет **2 218 685,00 (два миллиона двести восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) тенге, в том числе НДС 12%.**

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Оплата выполненных Работ Подрядчику производится в следующем порядке:

3.1.1.Заказчик в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней после подписания Договора перечисляет Подрядчику аванс от суммы общей стоимости Работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора, в размере 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) тенге, в том числе НДС;

3.1.2.Оплата оставшейся суммы от общей стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, в размере 1 118 685,00 (один миллион сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) тенге, в том числе НДС, производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания актов приема-сдачи выполненных работ (Ф-2в, Ф-3кс) и выполнения полного объема Работ по настоящему Договору.

3.4. Доставка оборудования и материалов до места назначения осуществляется за счет Подрядчика.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть начаты Подрядчиком в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения от Заказчика авансового платежа, в соответствии с пп.3.1.1. п.3.1. настоящего Договора, и окончены в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента начала Работ.

4.2. Подрядчик осуществляет производство Работ в соответствии с настоящим Договором и действующими строительными правилами нормами и правилами Республики Казахстан (далее по тексту - «СНиП»).

4.3. Подрядчик также имеет право на продление срока выполнения Работ в следующих случаях:

4.3.1. Неисполнения Заказчиком своих обязательств, согласно условиям настоящего Договора.

4.3.2. Если другие Работы (субподрядные, спец - монтажные и т.п.), не входящие в обязанности Подрядчика, по которым заключены Договора Заказчиком, задерживают выполнение обязательств Подрядчиком по настоящему Договору.

4.3.3. Если возникли обстоятельства, указанные в разделе 7 настоящего Договора.

4.4. В случае, если по инициативе Заказчика или в результате изменения проектного решения возникнут изменения в объемах и видах Работ, то Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении объемов, стоимости и сроков Работ.

4.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Актов приема-передачи выполненных Работ:

а) подписывает Акты приема-передачи выполненных Работ (форма №2в, №3кс) в случае их надлежащего выполнения, либо

б) направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке выполненных Работ в письменном виде.

4.6. В случае если Заказчиком будут обнаружены не качественно выполненные Работы, либо в случае обнаружения отклонений от проекта и технических условий, Заказчик вправе заявить мотивированный отказ от приемки Работ с полным перечнем замечаний. При этом Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в согласованный сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надежного качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления не качественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

4.7. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантии на выполненные по настоящему Договору Работы сроком на 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ без претензий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Производить Работы в соответствии с Заданием на производство Работ (Приложение №1 к настоящему Договору), определяющим объем и содержание Работ, и другие предъявляемые к Работам требования, со Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), определяющей цену Работ, а также в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора. Подрядчик обязан производить Работы качественно в соответствии с нормами, стандартами и правилами, действующими в Республике Казахстан.

5.2.2. Выполнять своими силами Работы, предусмотренные настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему. Подрядчик имеет право на привлечение специализированных организаций по согласованию с Заказчиком.

5.2.3. В случае, если по какой либо причине точное следование проекту Заказчика представляется невозможным, Подрядчик должен предложить варианты изменений и получить письменное одобрение Заказчика.

5.2.4. Предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить производство Работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ или иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.5. Обеспечить выполнение Работ качественными материалами, включая детали и конструкции.

5.2.6. Подрядчик обязан строго соблюдать требования техники безопасности при производстве Работ, экологических, санитарных и противопожарных норм. Подрядчик несет ответственность, согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

5.2.7. За свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранить замечания, обнаруженные дефекты и (или) несоблюдение технологии выполнения Работ;

5.3. Подрядчик имеет право:

5.3.1. Сдать Работы досрочно, по соглашению с Заказчиком.

5.3.2. Приостановить Работы в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, при этом письменно уведомив Заказчика о причинах приостановки Работ. В случае, если Заказчик в течение 10 дней не предпримет надлежащих мер по выполнению своих обязательств, то Подрядчик будет руководствоваться в своих действиях соответствующими положениями Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

5.4. Заказчик обязан:

5.4.1. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект работников, механизмов, машин.

5.4.2. Производить приемку выполненных Подрядчиком Работ (поставки) по Актам Ф-2в и Ф-3 кс, а также оплату выполненных Работ в соответствии с п.3.1 и п.3.2 настоящего Договора. В случае не подписания Акта приемки выполненных работ (Ф-2в, Ф-3 кс) не позднее 5 дней с момента передачи Акта Подрядчиком уведомить его о причинах не подписания указанных Актов.

5.5. Заказчик имеет право:

5.5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика. Следить за соблюдением Подрядчиком производственной дисциплины на строительной площадке.

5.5.2. Согласовывать с Подрядчиком вносимые в Задание на производство Работ (Приложение №1 к настоящему Договору) изменения, до начала производства Работ по изменяемым конструктивам или виду Работ.

5.5.3. Передать Подрядчику для производства Работ, имеющиеся у него в наличии материалы по стоимости завода-изготовителя, при этом стоимость передаваемых Заказчиком материалов удерживается из оплаты выполненных Работ, для которых были использованы эти материалы.

5.5.4. Удерживать из сумм, подлежащих уплате Подрядчику по условиям настоящего Договора, суммы пени/штрафов, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантии на выполненные, по настоящему Договору Работы сроком на 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта приема-передачи выполненных Работ без претензий.

6.3. При нарушении Подрядчиком по его вине срока окончания Работ, установленного п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости настоящего Договора.

6.4. За несвоевременное осуществление платежей, предусмотренных Разделом 3 настоящего Договора, Подрядчик имеет право требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от суммы, подлежащей оплате.

6.5. До сдачи выполненных Работ по Акту приема-передачи Подрядчик несет риск случайного уничтожения или повреждения Работ, кроме случаев, связанных с форс-мажорными обстоятельствами.

6.6. Подрядчик не несет ответственности за качество устройства асфальтобетонного покрытия вследствие пониженной температуры воздуха.

6.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из Сторон не несет имущественную ответственность за неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение, не надлежащее или несвоевременное исполнение будет являться следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, забастовки, локаут, война, военные действия, беспорядки, изменение законодательства, вторжения и другие причины, препятствующие исполнению сторонами условий настоящего Договора.

7.2. Если любое из вышеперечисленных обстоятельств непосредственно повлияло на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору, то сроки исполнения обязательств по Договору продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, должна немедленно, в письменной форме уведомить другую Сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеупомянутых обстоятельств.

7.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеперечисленных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

7.5. После окончания действия вышеуказанных обстоятельств, Стороны обязуются произвести взаиморасчеты по фактически выполненным Работам.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае невозможности разрешения споров мирным путем, Стороны вправе обратиться в суд.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств обеими Сторонами.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о всех существующих изменениях в правовом статусе.
9.5. В случае расторжения Договора по обоюдному согласию Сторон, незавершенное строительство передается Заказчику по Акту приема-передачи после оплаты Заказчиком Подрядчику полной стоимости фактически выполненных работ на основании Актов выполненных работ Ф-2в и Ф-3 кс.
9.6. Настоящий Договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех пунктов настоящего Договора и произведения взаиморасчетов.
9.7. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен по соглашению Сторон.
9.8. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.
9.9. Все остальные положения, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.
9.10. Приложения к Договору:
- Приложение №1 – Задание на производство работ по устройству временного примыкания к трассе «Алматы-Усть-Каменогорск» на км 18+168.
- Приложение №2 – Смета.

10.МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:
ТОО «G4 City» (Джи4 Сити)
Алматинская обл., Илийский р-н,
п. Первомайский, ул. Механическая, д.26,
РНН 600 900 584 166
БИН 070 140 004 602
р/с KZ05722S000000055915 (KZT)
в АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA
Признак резидентства 1
Сектор экономики 7
тел. 273-49-78; 273-85-11;
факс: 273-16-73

Подрядчик:
ТОО «АВАН Курылыс»
г.Алматы, мкр. «Акбулак»,
ул. Сыздыкова, 49
РНН 600800517144
ИИК KZ29319A010000460261
БИН 060340011264
БИК ABKZKZKX
КБЕ17
АО «БТАБанк»
г. Алматы.

Первый заместитель
Генерального директора

_____ **Ким В.О.**
М.П.

Директор

_____ **Шалманов А.А.**
М.П.

Приложение № 1
к Договору № 185/10/G4 от 12.11.2010 г.

Утверждаю:
Технический директор ТОО «G4 City» (Джи4 Сити)

Штейнбренер Ю. И.

Задание
на производство работ
по устройству временного примыкания к трассе «Алматы-Усть-Каменогорск» на КМ 18+168

№ п/п	Наименование	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Устройство временного примыкания к трассе «Алматы – Усть-Каменогорск» на КМ 18+168 и устройство временного проезда через разделительную полосу трассы «Алматы-Усть-Каменогорск» на КМ 18+168
2.	Месторасположение объекта	Республика Казахстан, Алматинская обл., Илийский район, город-спутник Gate City.
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Требования к производству работ	Произвести геодезическую разбивку примыкания, месторасположение примыкания согласовать с Заказчиком, производить входной контроль качества строительных материалов поставляемых на объект (вести журнал входного контроля), производить работы в строгом соответствии с перечнем видов производимых работ на строительстве примыкания, работ вблизи и на проезжей части трассы «Алматы- Усть-Каменогорск» с обеспечением схемы организации дорожного движения, согласовать с Заказчиком технологические карты и технологические схемы на выполнение работ по устройству основания, покрытия и другие виды работ по запросу Заказчика. Своевременно приглашать Заказчика для подписания Актов скрытых работ, своевременно представлять исполнительную документацию и любую документацию связанную с выполнением работ на примыкании по требованию Заказчика. Выполнить все природоохранные мероприятия согласно действующего законодательства и нормативных документов Республики Казахстан. Закрыть въезды на разделительную полосу и примыкание бетонными блоками типа «Нью-Джерси» после окончания работ. После завершения работ освободить участок от строительной и другой техники и оборудования, произвести уборку строительной площадки от мусора и выполнить рекультивацию земель.
5.	Перечень видов производимых работ	На примыкании. 1) Корчевка пней, срезка плодородного растительного слоя на толщину 0,2 м, вывоз мусора, подготовка основания под земляное полотно (уплотнение, планировка), срезка

		обочин на сопряжении примыкания к трассе, рыхление откоса насыпи земполотна республиканской трассы, устройство насыпи с уплотнением с откосами 1:4, завершение верха земполотна (планировка, доуплотнение), устройство подстилающего слоя из ГПС толщиной 0,2м на полную ширину земполотна, устройство щебеночного покрытия из смеси С1 толщиной 0,15м, устройство присыпных обочин толщиной 0,15м, планировка откосов насыпи, включая слои подстилающего слоя и обочин, профилировка легаприющих к насыпи кюветов. 2) Устройство водопропускной трубы 0,5 м: разработка грунта вручную в отва, устройство подушки из ГПС под звенья трубы толщиной 0,2м, монтаж звеньев труб ЗКЦ-0.5 длиной звена 1 м – 17 м.п., заделка швов монолитным бетоном В15, устройство оклеечной 2-ух слойной гидроизоляции, устройство обмазочной 2-х слойной гидроизоляции, укладка монолитного бетона класса В15 под оголовки труб, укладка монолитного бетона кл. В15 на сопряжении лотка с грунтом, устройство подушки из ГПС под лотки толщиной 0,1м, установка лотков Б-3-1 на входе и выходе трубы 4 м.п., устройство оголовков из бортовых камней БР100.30.18 4 м.п., засыпка и уплотнение пазух у труб из ГПС вручную, обратная засыпка из ГПС котлована с уплотнением. Профилировка водотока у входа и выхода трубы. На разделительной полосе. Срезка кустарника, расчистка участка от мусора и вывоз мусора, срезка плодородного слоя на толщину 0,2 м с вывозом, выемка в грунте 3 гр. на толщину 0,12 м с вывозом, обрезка кромок существующего покрытия для сопряжения с новым покрытием, демонтаж бортовых камней на разделительной полосе, монтаж бортовых камней БР 100.30.18 на бетонной подготовке и основании из песка, устройство основания из щебеночной смеси С6 толщиной 0,15 м, устройство покрытия из крупнозернистого а/б толщиной 0,06 м, установка блоков ограждения типа «Нью-Джерси» на разделительной полосе и съезде.
6.	Исполнительная документация	В соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан: -сертификаты и паспорта соответствия на материалы;

		- журнал входного контроля; - приказ о назначении ответственных за технику безопасности и производство работ. - подписка ответственного лица за производство работ; - акты скрытых работ (на срезку растительного слоя, ; - акты выполненных работ; - квалификационный состав исполнителя. и др.
7.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок на эксплуатацию временного примыкания – 12 месяцев с момента сдачи примыкания по Акту сдачи-приемки выполненных работ

Согласовано:

Директор ТОО «АВАН Курылыс»

_____ **Шалманов А.А.**

Приложение №2
к Договору № 185/10/G4
от 12 ноября 2010 г.

СМЕТА

№	Наименование работ	Ед.из.	Кол-во	Стоим.ед., тенге	Итого, тенге
1.	Снятие растительного слоя h=0.3м	м2	210	500	105000
2.	Выкорчевывание пней	шт	27	2000	54000
3.	Устройство основание из ПГС под водосточную трубу	м3	2	1100	2200
4.	ПГС(доставка+стоимость материала)	м3	2	1700	3400
5.	Монтаж водосточной трубы и лотков д=700мм	м	17+4	2000	42000
6.	Водосточная труба д=700	м	17	9200	156400
7.	Планировка основания под насыпь из балласта	м2	210	500	105000
8.	Уплотнение грунта виброкатками массой до 25т.	м2	210	500	105000
9.	Устройство насыпей из баллста с послойной укаткой виброкатком	м3	303	1100	333300
10.	Балласт(стоимость+доставка)	м3	303	1200	363600
11.	Устройство основания дорожного полотна из ГЩС h=0.15м	м3	21	1100	23100
12.	Устройство основания дорожного полотна из ПГС h=0.15м	м3	21	1100	23100
13.	ПГС,ГЩС(стоимость+доставка)	м3	42	1400	58800
14.	Снятие растительного слоя h=0.4 на разделительной полосе	м2	40	750	30000
15.	Уплотнение грунта под основание полотна разворота	м2	40	500	20000
15.	Устройство насыпей из ПГС под полотно разворота	м3	8	1100	8800
16.	ПГС(стоимость+доставка)	м3	8	1400	11200
17.	Устройство асфальто-бетонного покрытия полотна разворота	м2	40	1500	60000
18.	Асфальт(стоимость+доставка)	т	4	6600	26400
19.	Доп.работы по устройству гидроизоляции водосточной трубы	м2	77	900	69300
20.	Вывоз мусора	рейс	5	10000	50000
21.	Планировка откоса дорожного полотна	м2	90	800	72000
22.	**Итого**				**1567200**
23.	Транспортные расходы 14%				219408
24.	Ненормируемые и непредвиденные расходы 6%				94032

25.	Технический надзор 1%				15672
26.	Выплаты единовременного вознаграждения за выслугу лет 1%				15672
27.	Оплата дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы 0,4%				6269
28.	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,78%				27962
29.	**Итого**				**1946215**
30.	НДС 12%				233546
31.	Налоги, сборы, обязательные платежи 2%				38924
32.	**Всего**				**2218685**

Первый заместитель
Генерального Директора

_____ **Ким В.О.**

М.П.

Директор

_____ **ШалмановА.А.**

М.П.