«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының №22 кварталындағы екі 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік желілірі құрылысы және аулаларын көркейту»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2019 ж. № ЭСП-0211/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерное проектирование» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0211/19 от 09.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство двора двух 5-ти этажных 60-ти квартирных домов в жилом квартале №22 квартал г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерное проектирование», г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство двора двух 5-ти этажных 60-ти квартирных домов в жилом квартале №22 квартал г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №44 от 24.06.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия ГСЛ № 18002597 от 08.02.2018 года, выданная ГУ " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и. о. руководителя ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 27.03.2019 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 02-040-004-1934;

архитектурно-планировочное задание №251 от 12.06.2019 года, утвержденное и. о. главного архитектора Хромтауского района;

эскизный проект, согласованный с и. о. главного архитектора Хромтауского района от 04.06.2018 года;

решение № 161 от 11.12.2017 года Хромтауского районного маслихата;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» в 2018 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «БАТЫС ГРАНД» в мае 2018 года.

<u>технические условия:</u>

на прокладку линии холодной воды №16 от 6.05.2019 года, выданное ГКП «Хромтау су 2010»;

на подключение к сетям канализации № 268, выданные ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 8.05.2019 года;

на подключение к газораспределительным сетям № 03-2018-08491 от 10.12.2018 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;

на электроснабжение № 269, выданные ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 13.05.2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки НВК, ТС, ЭС, ГСН.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ТОП ПРОЕКТ».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение инженерными сетями и благоустройство дворов двух жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Хромтау.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 0,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «БАТЫС ГРАНД» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ№1 Почвенно-растительный слой глинистый, твёрдый, коричневый.
Вскрыт скважиной с поверхности до 0,2 м.
Мощность слоя 0,2 м.
Плотность грунта - 1,52 г/см^3
Плотность сухого грунта - 1,19 г/см^3
Слой подлежит рекультивации.

ИГЭ№ 2 Глины делювиальные четвертичного возраста, лёгкие пылеватые, коричневого цвета, твердой консистенции, известковистые.
Вскрыты с глубины 0,2 м до 0,7-0,8 м.
Мощность слоя 1,5-0,6 м.

ИГЭ № 3 Дресвяно-щебенистый грунт (рухляк) зеленовато-серого цвета, маловлажный. Обломки выветрелые, трещиноватые, слабопрочные, легко разрушаются до состояния дресвяно-щебенистого грунта; трещины заполнены супесчаным, суглинистым, глинистым и песчаным материалом. Размеры, прочность и количество обломочного материала увеличиваются с глубиной. Минералогический состав следующий (в порядке убывания): серпентиниты, кальцит, доломит, кварц. С глубины 7,7-8,0 м грунты обводнённые.
Вскрыты с глубины 0,7-0,8 м до 10,0 м.
Вскрытая мощность слоя 9,2-9,3 м.
Плотность грунта 1,42 г/см.
Плотность сухого грунта 1,34 г/см^3.
Природная влажность 6 %.
Коэффициент выветрелости обломков 0,81-0,91.
Объёмно-насыпной вес дресвяно-щебенистых грунтов в рыхлом состоянии составляет 1,04-1,21 г/см^3, при среднем значении 1,11 г/см^3; в предельно плотном состоянии 1,27-1,44 г/см3 при среднем значении 1,33 г/см^3.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунта составляет 2,2 Ом-м.

Коррозионная активность грунтов по отиошеишо к свинцовой оболочке кабеля «средняя» (содержание рН 7,10; органические вещества 0,011 %; N03- не/обн.).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая» (содержание хлор-ионов 0,103 %, рН 7,10).

Агрессивность грунтов к бетону согласно СНиП РК 2.01-19-2004:

а) по содержанию сульфатов (3070 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178, неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266.

б) по содержанию хлоридов (1798 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178 и ГОСТ 22266.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легкорастворимых солей имеют сульфатное слабое засоление.

Грунтовые воды в период изысканий (май 2018 г.) вскрыты на глубине 8,0-7,7 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрено размещение на участке зданий и сооружений:

- 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом (корпус 1)
- 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом (корпус 2)
- здание котельной
- детская и спортивная площадки
- хозяйственная площадка
- бетонная площадка под контейнеры ТБО с ограждением с 3-х сторон;
- площадка под трансформаторную подстанцию;
- площадка канализационной насосной станции;
- площадка газораспределительного пункта ГРПШ 400

Генеральный план, разработан на основании задания на проектирование и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Генеральный план разработан на топографической съемке выполненной в 2018г. в масштабе 1:1000, ТОО "Батыс Гранд".

Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра. Система высот Балтийская 1977г. Система координат местная. "Красная" линия на участке совпадает с границей участка.

Размещение зданий на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. При разработке генплана предусмотрено функциональное зонирование на следующие зоны: жилая зона, зона отдыха, хозяйственная зона и зона парковки автомашин. В жилой зоне размещается 5-ти этажные 60-ти квартирные дома , в зоне отдыха запроектированы детская и спортивная площадки, в хозяйственной зоне- площадка для контейнеров ТБО, хозяйственная площадка и площадка канализационной насосной станции .

На участке предусмотрены проезды для пожарной техники, грузового и обслуживающего транспорта. Предусмотрена автомобильная парковка. Устройство дорог и тротуаров подчинено эксплуатационным требованиям и безопасной эвакуации людей.

Организация стока поверхностных вод. Способ водоотвода поверхностных вод принят - открытый. Для отвода поверхностных вод от здания и сооружений предусмотрено устройство уклонов в сторону естественного понижения рельефа со сбросом поверхностных вод на газоны.

Вертикальная планировка участка выполнена в границах отведенного участка методом проектных горизонталей с учетом рельефа местности. Вертикальная планировка участка выполнена с учетом максимального сохранения рельефа путем использования подсыпки грунта вытесненного конструкциями здания и одеждами дорог. Растительный слой снимается толщиной 0,2м и складируется в одном месте для последующего использования при благоустройстве территории..

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Благоустройство, озеленение

Благоустройством предусмотрено покрытие внутриплощадочных проездов и парковки -асфальтобетонное. Согласно СП РК 3.02-101-2012 " Здания жилые многоквартирные" таблица 1 классификация жилых зданий - IV класс, парковка предусматривается гостевая(гостевые 40машино-мест на 1000жителей). В соответствии с СП РК 3.01-101-2013 табл.13 (1 машино-место на 1 квартиру), для маломобильных групп населения, определяется из расчета 4 места на первые 100 мест.

Габариты гостевых парковок приняты в соответствии с учетом минимально допустимых зазоров безопасности по нормам 5,5 м × 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 5,3 м × 3,6 м. Расстояние от парковки до жилого дома составляет 10,8м и от парковки до детской площадки составляет 12,4 м, что соответствует п.4.12.3. СП РК 3.01-105-2013 и п.4.2.7. Общее количество паковочных мест 120+20+4 = 144 маш.

В местах перехода покрытий запроектированы пандусы для маломобильных групп населения согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Покрытие тротуаров-тротуарной плиткой. Обрамление покрытий выполнить бордюром из бортового камня.

В жилой зоне размещается два 5-ти этажных 60-ти квартирных дома. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 432.46(корпус 1).За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 432.95(корпус 2).

В зоне отдыха запроектированы детская и спортивная площадки.

Детская площадка запроектирована размером 10,0х16,0м и ограждается по периметру металлическим ограждением высотой 0,83м. Покрытие площадки- резиновое "Мастерфайбр" . За отметку 0,000 принят уровень покрытия, соответствующий абсолютной отметке 431,28.

Спортивная площадка запроектирована размером 31,0х16,0м и ограждается по периметру металлическим ограждением высотой 2,5м. Покрытие площадок- резиновое "Мастерфайбр". За отметку 0,000 принят уровень покрытия, соответствующий абсолютной отметке 431,10.

На площадках запроектированы малые архитектурные формы, скамейки.

Хозяйственная площадка имеет размеры 8,7х14,0м и покрытие из тротуарной плитки. За отметку 0,000 принят уровень покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 430,95. На площадке установлены стойки для сушки белья.

Площадка под контейнеры ТБО запроектированы прямоугольной формы с размерами 9.27х1,6 м.

Площадка рассчитана на установку 6 металлических контейнеров для мусора с крышкой размерами 920х920х1000 мм.по ГОСТ 12917-78.За отметку 0,000 принят уровень покрытия, соответствующий абсолютной отметке 430,10.

Площадка выполнена из бетона кл.В7,5 ГОСТ 26633-2015, толщиной 150 мм. по щебеночной подготовке.

Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе.

Площадка под трансформаторную подстанцию запроектирована размерами 4,0х5.0м покрытие площадки-щебеночное фр.20-40 СТ РК 1284-2004* толщиной 150мм по уплотненному грунту.

За отметку 0,000 принят уровень покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 431,20

Площадка с ограждается звеньями из сетки рабицы ГОСТ 5336-80.

Трансформаторная подстанция КТПТАС 250/6/0,4 контейнерного типа, в защищенном корпусе размерами 2,75х1,64м, устанавливается на фундамент из сборных ж/бетонных блоков ГОСТ13579-78

Площадка канализационной насосной станции запроектирована размерами 3,0х3.0м покрытие площадки бетонное. За отметку 0,000 принят уровень покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 430,35.

Площадка с ограждается звеньями из сетки рабицы ГОСТ 5336-80.

Площадка газораспределительного пункта запроектирована размерами 3,0х3.0м покрытие площадки щебеночное фр.20-40 СТ РК 1284-2004* толщиной 150мм по уплотненному грунту. За отметку 0,000 принят уровень покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 430,35. Площадка с ограждается звеньями из сетки рабицы ГОСТ 5336-80.

Детская и спортивная площадки отделяются от хозяйственной площадки и ограждаются по периметру полосой деревьев шириной 2,5 м.Озеленение по периметру площадок обеспечивает экранирование и фильтрацию загрязнителей воздуха.

Основные показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	м^2	15000,0
2.	Площадь застройки	м^2	2082,91
	Площадь озеленения	м^2	1212,3
3.	Площадь покрытия	м^2	7661,34
4.	Прочая площадь	м^2	4043,45

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Подключение проектируемого водопровода предусматривается от существующих водопроводных сетей ф160мм.Водопровод принят из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR21 ф110х5.3,ф90х4,3 и ф75х3,6. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных изделий ф1500мм по тип.проекту 901-09-11.84.

Соединение трубопроводов предусмотрено на сварке, соединения в колодце выполняются при помощи фланцевых втулок и стальных фасонных частей.

Прокладка водопроводных труб запроектирована с глубиной прокладки 2.5м.

Трубы укладываются на естественное основание с подсыпкой песка толщ.0.1м и засыпкой мягким грунтом толщ.0.2м.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в водопроводном колодце ПГ1/ ВК1.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

Канализация

Согласно техусловий №268 от 8мая 2019г.проектом предусматривается отвод бытовых стоков по самотечной канализации из безнапорных полипропиленовых безнапорных труб ф150мм по ГОСТ 54475-2014 с жилой застройки двух рядом расположенных домов в проектируемую КНС.

От проектируемой КНС стоки по напорному коллектору сбрасываются в существующий колодец-гаситель. Напорная канализационная сеть принята из полиэтиленовой трубы Ф110Х6.6мм по ГОСТ 18599-2001 SDR17.

Прокладка трубопроводов напорной канализации принята с глубиной прокладки 2м.

Трубы укладываются в траншею на песчаное основание 10см с последующей засыпкой труб мягким грунтом 20см.

Канализационные колодцы приняты из железобетонных колец ф1000мм и ф1500мм.

по тип.проекту 902-09-22.84.

Предусмотреть гидроизоляцию колодцев. Перед входом в проектируемую КНС в канализационном колодце предусмотреть установку электрозадвижки. Электрозадвижка поставляется в комплекте с электрокабелем.

При пересечении проектируемой канализации с проектируемым водопроводом трубы водопровода проложить в стальных футлярах.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная.Расчетная наружная температура для отопления принята -34С.

Теплоноситель- вода с параметрами Т1=80С, Т2=60С.

прокладка трубопроводов принята подземная, в непроходном канале из сборных железобетонных элементов.

Тепловые сети прокладываются в одном канале с трубами горячего водоснабжения от котельной до жилых домов.Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб ф45х2,ф57х3,ф76х3 по ГОСТ 10704-91 для горячего водоснабжения, ф108х4 и ф89х3- для труб отопления.

Проектом предусматривается устройство тепловой камеры ТК-1 с устройством запорной арматуры .Для слива воды из системы в тепловой камере предусматриваются вентили. Слив воды выполняется в сбросной колодец, расположенный рядом с тепловой камерой. Откачка воды из колодца выполняется передвижными насосами в канализационный колодец.

Перед монтажом трубы очистить от грязи и коррозии и покрыть 2-мя слоями холодной мастики, теплоизолировать минватой на синтетическом связующем,покровный слой-рубероид.

Электроснабжение

Раздел выполнен на основании:

1) технических условий за №269 от 13.05.2019 г. выданных ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

2) задания на проектирование выданного заказчиком.

Основные показатели проекта:

- категория электроснабжения – III;
- район климатических условий по гололеду и по напору ветра – IV;
- общая расчетная электрическая мощность – Рр- 159,4 кВт;
- напряжение – 6, 0,4 кВ;
- расчетный электрический ток цепи КЛ-0,4 кВ – Iр-25,9 А;
- общая протяженность КЛ-6 кВ –195 м;
- общая протяженность КЛ-0,4 кВ –525 м;
- максимальная потеря напряжения на КЛ-0,4 кВ –3,72%.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями на электроснабжение источником электроснабжения проектируемого объекта является существующая опора ВЛ-6 кВ. Для ответвления линии на данной опоре устанавливается ответвительное устройство УО-3. Выход с существующей опоры до проектируемой отпаечной опоры выполнить проводом марки СИП-3 1Х70 с установкой на отпаечной опоре линейного разъединителя и концевой муфты по п. 5.10 пособия по проектированию воздушных линий электропередачи 6-20 кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) типа СИП-3 с использованием арматуры фирмы "НИЛЕД". На отпаечной опоре предусмотрено устройство повторного заземления нулевого провода. Заземлитель выполнить комбинированным по листу ЭС08 3.407-150 тип 5.

Кабельная линия 6 кв выполняется кабелем АСБл сечением 3х35. Протяженность КЛ-6 кВ составила 195 м.

Для подключения электроприемников объекта на территории участка устанавливается понизительная комплектная трансформаторная подстанция типикового типа мощностью 250 кВА. Учет электрической энергии выполнен трехфазными многотарифными эл. счетчиками поставляемыми в комплекте с КТП. В качестве заземлителя КТП запроектирован искусственный комбинированный заземлитель, состоящий из вертикальных электродов длинной 3м и диаметром 16мм, объединенных горизонтальным электродом из полосы 40х4мм. Сопротивление заземлителя должно быть не более 4Ом. В качестве повторного заземления отпаечной опоры запроектирован комбинированный заземлитель, состоящий из вертикальных электродов d12 длиной 5м, объединенных горизонтальным электродом d10.

Кабельные линии 0,4 кВ от понизительной подстанции до каждого из электроприемников прокладывается в траншее с применением бронированного кабеля АВбШв различного сечения.

Магистральные кабельные сети 6 и 0,4 кВ выполняются по типовому альбому А11-2011.13 кабелем с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой. От механических повреждений и при пересечении с инженерными коммуникациями кабели защитить ПНД/ПВД трубами.

Ввод в здания 1-го и 2-го корпусов провести на отметке -2,52, в осях "В" и "8". После ввода кабелей в здание восстановить гидроизоляцию стен.

Газоснабжение

Основанием для проектирования является:

- Технические условия №03-2018-08491 от 10.12.2018г., выданы АПФ АО «КазТрансГаз-Аймак».

Точка врезки подземный газопровод среднего давления,

давление газа Рпр.=3,0 кгс/см², Рраб.=2,5 кгс/см², Ø110мм.

Для понижения давления газопровода среднего давления на низкое давление, для котельной ранее запроектирован ГРПШ-07-У1, для двух 5-ти этажных 60-ти квартирных домов проектом предусмотрено установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-400.

Газоснабжение улучшит социально-бытовые условия жизнедеятельности людей, обеспечит развитие малого бизнеса, услуг, фермерства, что приведет к увеличению занятости трудоспособной части населения и повышению качества уровня жизни.

Подводящий газопровод среднего давления запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на мягкий грунт толщиной не менее 0,1 м и присыпаться слоем мягкого грунта на высоту не менее 0,2 м. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпанного (на расстояний 0,2-0,3 м) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТу 6323-79 сечением 2,5-4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр. В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82 (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстояний 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Средняя глубина заложения газопровода не менее -1,3 м.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным следует выполнять неразъемным. Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрен стальной футляр из электросварных труб ГОСТ-10704-91 длиной не менее 0,8 м.

По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":

газопровод среднего давления подвергается испытанию:

- на прочность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 1 часа.
- на герметичность воздухом, давлением 0,3 МПа в течении 24 часов.

Основные показатели

таблица №2

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Наружные сети водопровода	
	Водопроводные сети - Общая протяженность и материал труб	трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR21 ф 110х5.3, - 0,062 км ф 90х4,3, - 0,053 км ф 75х3,6 - 0,079 км
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином Ф100 PN16 SM –KZ (F4)	кол-во -1шт
	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином Ф80 PN16 SM –KZ (F4)	кол-во – 3 шт
	Гидрант пожарный ПГ с пожарной подставкой	комплект -1шт
2	Наружные сети канализации	
	Самотечная канализация - Общая протяженность и материал труб	трубы гофрированные из полипропилена ф150 ГОСТ Р 54475-2014 ф 200- 0,005 км ф 150- 0,195 км ф 100- 0,005 км
	Колодец канализационный Ф1000 из сборных ж/б элементов	шт- 6 т.пр.901-0-11.84 , серия 3.900.1-14
	Колодец канализационный Ф1500 из сборных ж/б элементов	шт.-2 т.пр.901-0-11.84 , серия 3.900.1-14
	Задвижка чугунная фланцевая ф200 PN16 с электроприводом AUMA	шт -1
	Напорная канализация - общая протяженность, км и материал труб	трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 ф 110х6,6 – 0,989км
	Канализационная насосная станция из полипропилена ф2100, H=4200мм, Q=20м3/час,напор H=29м с насосами марки «Grundfos» N=8,8кВт	комл-т -1шт

3	Наружные тепловые сети	
	- Общая протяженность и материал труб	Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ф 108х4 – 0,076 км Ф 89х3 - 0,134 км Ф 76х3 – 0,038 км Ф 57х3 – 0,105 км Ф 45х2 – 0,067 км
	Задвижка стальная фланцевая ф80 PN16 30с41нж	Кол-во -4 шт. Кол-во – 2шт
	Задвижка стальная фланцевая ф50 PN16 30с41нж	
	Камера теплофикационная	Кол-во 1 шт.
	Канал ж/б лотковый КЛ 120х60	Кол-во -105м
4	Электроснабжение	
	Комплектная трансформаторная подстанция тупикового типа мощностью 6/0,4 250 кВА с РУ-0,4 с ограждением	Комплект- 1 шт.
	Воздушная линия ВЛ- 6 кВ	L= 0,042 км.
	Кабельная линия КЛ-6кВ	L траншеи -182м
	Кабельная линия КЛ-0,4кВ	L траншеи -498м
5	Газоснабжение	
	- Общая протяженность и материал труб ГРПШ-400 с ограждением	трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 ф 63х3,8 – 1,007км кол-во- 1шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан ИП Керимбай Т.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве объекта выявлено 20 источников выбросов загрязняющих веществ, из них 16 неорганизованных и 4 организованных. В атмосферу от стационарных

источников выбрасываются загрязняющие вещества 14 наименований, от передвижных источников – 9 наименований,

К основным источникам загрязнения атмосферного воздуха в период строительства относятся: срезка растительного слоя (6001), разгрузка грунта в отвал экскаваторами (6002), разработка грунта с погрузкой (6003), устройство подстилающих слоев из ПГС (6004), устройство подстилающих слоев из щебня (6005), устройство подстилающих слоев из песка (6006), устройство песчаного основания под трубопровод (6007), устройство насыпи грунта (6008), засыпка траншей и котлованов (6009), установка одностоечных опор (6010), гидроизоляция (6011), сварочный пост (6012), пост газового резака (6013), антикоррозийная защита металлических поверхностей (6014), агрегат для сварки полиэтиленовых труб (6015), спецтехника (6016), сварочный агрегат САГ (0001), компрессор передвижной (0002), электростанция передвижная (0003), котел битумный (0004).

Выбросы загрязняющих веществ при строительстве составляют: 0.38890604 т/год, в том числе: твердых – 0.3107862 т/год, газообразных – 0.07811984 т/год.

При эксплуатации объекта выявлены источники выбросов загрязняющих веществ: автостоянка на 144 машин-мест (6017), газорегуляторный пункт ГРПШ-400 (6018), негерметичность неподвижных уплотнений газопровода (6019). В атмосферу от стационарных источников выбрасываются загрязняющие вещества 3 наименований.

Выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации составляют: 1.462312295 т/год, в том числе: твердых – 0,00 т/год, газообразных – 1.462312295 т/год.

Результаты моделирования приземных концентраций загрязняющих веществ на период строительства показали, что при регламентной работе всех объектов площадки строительства, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе 1 ПДК мр составляет от источника выброса на расстоянии 115 м (ФТ) по группе суммаций __31 (0301+0330) Азот (IV) оксид (Азота диоксид) + Сера диоксид.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Сущест в. полож. на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дости ж. ПДВ
Код и наимен. загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6012			0.002714	0.001466	0.002714	0.001466	2020
	6013			0.02025	0.0003645	0.02025	0.0003645	2020
Итого:				0.022964	0.0018305	0.022964	0.0018305	
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6012			0.000481	0.0002595	0.000481	0.0002595	2020
	6013			0.0003056	0.0000055	0.0003056	0.0000055	2020
Итого:				0.0007866	0.000265	0.0007866	0.000265	

***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6013			0.01083	0.000195	0.01083	0.000195	2020
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6013			0.01375	0.0002475	0.01375	0.0002475	2020
	6015			0.000008	0.00000212	0.000008	0.00000212	2020
Итого:				0.013758	0.00024962	0.013758	0.00024962	
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Строительство	6012			0.0001111	0.00006	0.0001111	0.00006	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6014			0.015	0.00597457	0.015	0.00597457	2020
***Толуол (0621)								
Строительство	6014			0.02067	0.00010388	0.02067	0.00010388	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6015			0.0000035	0.00000092	0.0000035	0.00000092	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)								
Строительство	6014			0.00511	0.0000276	0.00511	0.0000276	2020
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6014			0.004	0.0000192	0.004	0.0000192	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6014			0.00867	0.00007405	0.00867	0.00007405	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6014			0.0333	0.005615	0.0333	0.005615	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Строительство	6011			0.01523	0.0658	0.01523	0.0658	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Строительство	6001			0.01376	0.0497	0.01376	0.0497	2020
	6002			0.0144	0.0673	0.0144	0.0673	2020
	6003			0.002987	0.00086	0.002987	0.00086	2020
	6004			0.00384	0.0002765	0.00384	0.0002765	2020
	6005			0.0032	0.0002342	0.0032	0.0002342	2020
	6006			0.01944	0.0623	0.01944	0.0623	2020
	6007			0.01872	0.012	0.01872	0.012	2020
	6008			0.0142	0.0615	0.0142	0.0615	2020
	6009			0.01365	0.0545	0.01365	0.0545	2020
	6			0.0269	0.00002	0.0269	0.00002	20

Итого:	010			0.131097	0.3086907	0.131097	0.3086907	20
Итого по неорганизованным:				0.2815302	0.38890604	0.2815302	0.38890604	
Всего по предприятию:				0.2815302	0.38890604	0.2815302	0.38890604	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

таблица №4

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Сущест в. полож. на 2019 год		На 2019 год		П Д В		Год дости ж. ПДВ
Код и наимен. загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Сероводород (0333)								
Эксплуатация	6018			9.E-10	0.00000028	9.E-10	0.0000028	2020
	6019			0.000000005	0.000000167	0.000000005	0.0000001 67	2020
Итого:				0.000000006	0.000000195	0.000000006	0.0000001 95	
***Смесь углеводородов предельных С1-С5 (0415)								
Эксплуатация	6018			0.0066242	0.2089008	0.0066242	0.2089008	2020
	6019			0.0397452	1.2534047	0.0397452	1.2534047	2020
Итого:				0.0463694	1.4623055	0.0463694	1.4623055	
***Смесь природных меркаптанов (Одорант СПМ - ТУ 51-81-88) /в (1716)								
Эксплуатация	6018			0.00000003	0.00000094	0.00000003	0.0000009 4	2020
	6019			0.00000018	0.00000566	0.00000018	0.0000056 6	2020
Итого:				0.00000021	0.00000066	0.00000021	0.0000066	
Итого по неорганизованным:				0.046369616	1.462312295	0.046369616	1.4623122 95	
Всего по предприятию:				0.046369616	1.462312295	0.046369616	1.4623122 95	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Вода для производственных нужд на период строительства используется привозная из водоисточников г. Актобе, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Объем используемой воды за период строительства на питьевые нужды составляет 259,2 м^3/период, на строительные нужды – 589,816 м^3/период, Водоотведение составляет 259,2 м^3/период.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

При ведении строительных работ загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор, огарыши сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, пластиковые канистры из-под растворителя. Отходы на период эксплуатации: отсутствуют.

Общее образование отходов на период строительства составляет: 27,7545 т/период. Продолжительность временного хранения образующихся отходов не более 1 месяца.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	27.7545	-	27.7545
в.т.ч.отходов производства	27.3045	-	27.3045
Отходов потребления	0.45	-	0.45
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.002	-	0.002
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0.45	-	0.45
Огарыши сварочных электродов	0.0023	-	0.0023
Строительный мусор	27.3	-	27.3
Пластиковые канистры из-под растворителя	0.0002		0.0002

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

В целом при реализации комплекса мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на почвенный покров, проведение рекультивации нарушенных земель можно прогнозировать умеренное воздействие на почвенный покров.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние.

Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 8 месяцев. Начало строительства третий квартал 2019 года, доля выполнения по годам составит: 2019 год–(5/8)*100%=62,5%,2020год–100-62,5=37,5%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.3 от 05.07.19 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14 по состоянию на 10.12.2018г;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

• дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы (протокол от 28 августа 2018 года №33 с учетом изменений от 26 ноября 2018года №47). МРП 2020 года-2651тенге, МРП 2021года-2704тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

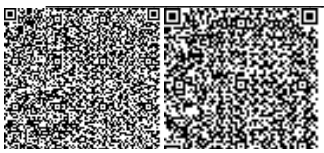
Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана сметная документация в программе SANA-2015 версия 19.3 от 05.07.19
2. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений, с приложением основного и альтернативного вариантов.
3. Откорректированы объемы строительных работ, согласно, рабочим чертежам.
4. Исправлен в сметном и сводном расчете процент деления по годам строительства, согласно расчету ПОС.
5. Отредактирован расчет на проектно-изыскательские работы.



6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+ увел. -умен)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержд.	
1	Наружные сети водопровода ф110х5,3-0,062км, ф90х4,3-0,053км,ф75х3,6-0,079км	км	0,194	0,194	
2	Наружные сети канализации: Самотечная ф200-0,005км, ф150-0,195км ,ф100-0,005км, Напорная ф110х6,6-0,989км	км	1,194	1,194	
3	КНС из пропилена ф 2100, Н=4200мм Q=20м3/час,напор Н=29м с насосами марки «Grundfos» N=8.8кВт	комплект	1	1	
4	Наружные тепловые сети Ф 108х4 – 0,076км Ф 89х3 - 0,134км Ф 76х3 – 0,038км Ф 57х3 – 0,105км Ф 45х2 – 0,067км	км	0,42	0,42	
5	Камера теплофикационная	шт	1	1	
6	Ж/Б лотковый канал КЛ 120х60	м	105	105	
7	Комплектная трансформаторная подстанция тупикового типа мощностью 6/0,4 250 кВА с РУ-0,4 с ограждением	шт	1	1	
8	Воздушная линия ВЛ-6кВ	км	0,042	0,042	
9	Кабельная линия КЛ-6кВ	км	0,182	0,182	
10	Кабельная линия КЛ-0,4кВ	км	0,498	0,498	
11	Газоснабжение ф63х3,8мм	км	1,007	1,007	
12	ГРПШ-40о с ограждением	шт	1	1	
	Благоустройство территории	Площадь участка	15000	15000	
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020г. 2019г 2020г	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	165,261 52,719 112,542	151,973 96,073 55,900	-13,288 +43,354 -56,642

	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	120,970	109,733	-112,37
	2019г	млн. тенге	35,423	67,670	+32,247
	2020г	млн. тенге	85,547	42,063	-43,484
	Оборудование	млн. тенге	15,186	15,033	-0,153
	2019г	млн. тенге	4,447	9,270	+4,823
	2020г	млн. тенге	10,739	5,763	-4,976
	прочие затраты	млн. тенге	29,105	27,208	-1,897
	2019г	млн. тенге	12,849	19,134	+6,285
	2020г	млн. тенге	16,256	8,074	-8,182
14	Продолжительность строительства	мес.	8	8	-

.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство двора двух 5-ти этажных 60-ти квартирных домов в жилом квартале №22 квартал г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка 15000,0 м^2;
общая протяженность водопроводных сетей 0,194 км;
общая протяженность канализационных сетей 1,194 км;
общая протяженность тепловых сетей 0,420 км
общая протяженность газопровода 1,007 км;
общая протяженность ВЛ 6кВ 0,042 км;
общая протяженность КЛ 6кВ 0,182 км;
общая протяженность КЛ 0,4кВ 0,498 км;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года 151,974 млн. тенге;
в том числе
СМР 109,733 млн. тенге;
оборудование 15,033 млн. тенге;
прочие затраты 27,208 млн. тенге;
продолжительность строительства 8 мес.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №44 от 24.06.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының №22 кварталындағы екі 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік желілірі құрылысы және аулаларын көркейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді

және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	15000,0 м^2;
су желілерінің жалпы ұзындығы	0,194 км;
кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	1,194 км;
жылу желілерінің жалпы ұзындығы	0,420 км
газ құбырының жалпы ұзындығы	1,007 км;
ВЛ 6кВ жалпы ұзындығы	0,042 км;
КЛ 6кВ жалпы ұзындығы	0,182 км;
КЛ 0,4кВ жалпы ұзындығы	0,498 км;
2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	151,974 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	109,733 млн.теңге;
жабдықтар	15,033 млн.теңге;
өзгешығындар	27,208 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	8 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.06.2019 жылғы №44 шарттың талаптарына сәйкес «Хромтау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

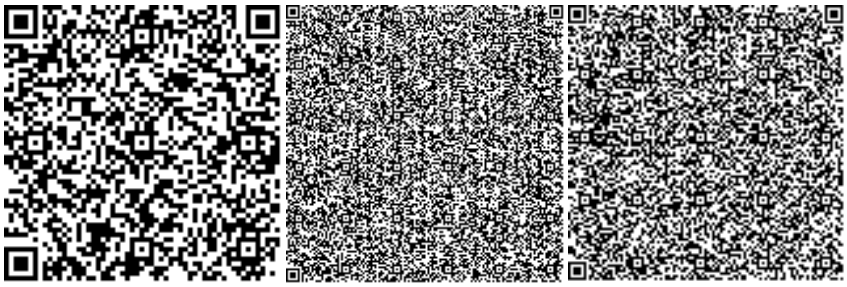
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

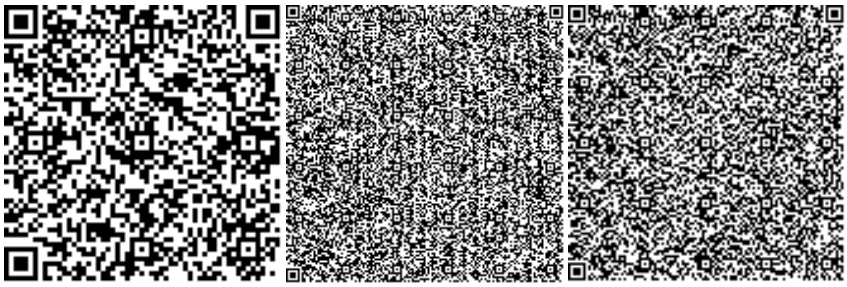
Гиголашвили Е.М.

Эксперт



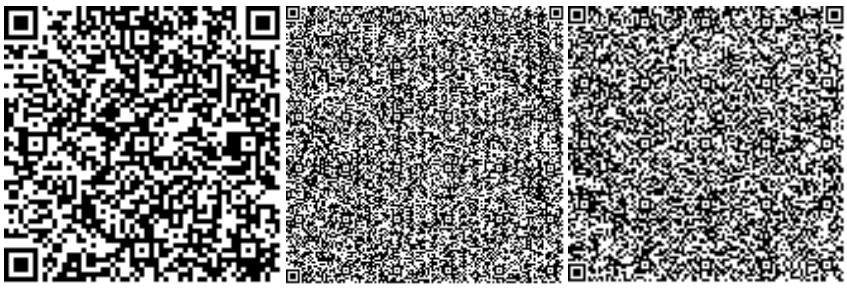
Тулегенов Е.Б.

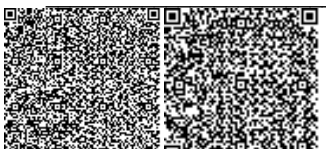
Эксперт



Сеитова А.С.

Директор





Номер: KZ53VDD00122323

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 031100, Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, улица Спортивная, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005014

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройство двора двух 5-ти этажных 60-ти квартирных домов в жилом квартале №22 квартал г. Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

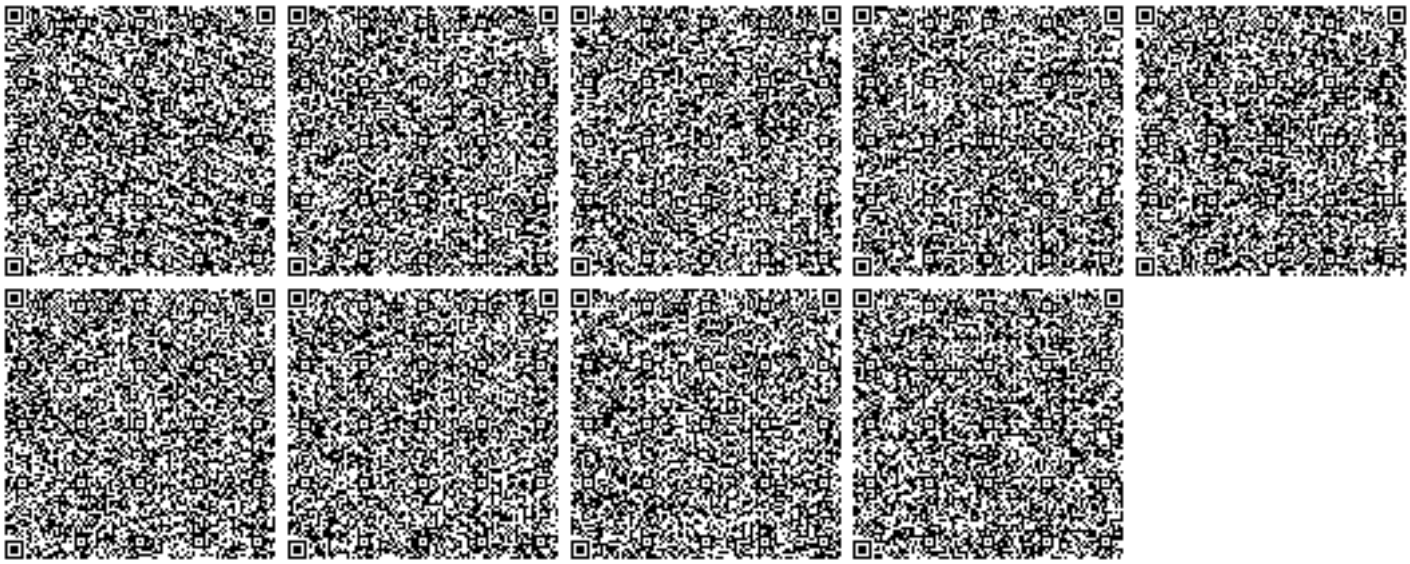
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3278998162	1,851218335
"Строительство инженерных сетей и благоустройство двора 5-ти этажных 60-ти квартирных домов в жилом квартале №22 квартал г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области.	0,2815302	0,38890604
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0333	0,005615
Толуол	0,02067	0,00010388
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,131097	0,3086907
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01523	0,0658
Хлорэтилен	0,0000035	0,00000092
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,00006
Углерод оксид	0,013758	0,00024962
Бутилацетат	0,004	0,0000192
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000195
2-Этоксиэтанол	0,00511	0,0000276
Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,0018305
Пропан-2-он	0,00867	0,00007405
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,000265
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015	0,00597457
Инженерные сети и благоустройство двора 5 -ти этажных 60-ти квартирных домов в жилом квартале №22 квартал г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области	0,0463696162	1,462312295
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,0463694	1,4623055
Смесь природных меркаптанов (в пересчете на этилмеркаптан)	0,00000021	0,0000066
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000000062	0,000000195
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом