№ 1617/40 ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ

Алматы қ. «02» 11 2017ж.

"Қазақтелеком" АҚ атынан 2017 жылғы 07.04 күнгі № 1041 сенімхат негізінде әрекет ететін **"Алматытелеком" ӨТД** әкімшілік директоры Бақыт Біртұяқұлы Мұстахитов бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бірінші тараптан және **«KazCentexGroup» ЖШС** тарапынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Базаров Жасұлан Жақсыбайұлы, бұдан былай "Мердігер" деп аталатын екінші тараптан, (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2016.01.28 күнгі № 126 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 24т. негізінде және 2017ж. 16.10 күнгі №341343,1 ХҚ сатып алу қорытынды хаттамасына сәйкес, осы құрылыс мердігерлік шартты (әрі қарай - Шарт) жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. "Тапсырыс беруші" тапсырады, ал "Мердігер" бекітілген жобалық-сметалық құжаттамаға, осы Шартпен қойылған мерзімге сәйкес, ***№5 лот - «Сүмбе а., Әуезов көш. 79, Раимбек ЖТЦ АТС ғимаратына және шатырыны күрделі жөндеу»*** бойынша құрылыс-құрастыру жұмыстарын орындау міндеттемесін өзіне қабылдайды.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың жүргізу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарттың жалпы құны **ҚҚС қоса есептегенде 2 829 258,88 (екі миллион сегіз жүз жиырма тоғыз мың екі жүз елу сегіз) теңге 88 тиын** құрайды.

2.2. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс.

2.3. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1617/40

г.Алматы «02» 11 2017 г.

АО "Казахтелеком", в лице Административного директора **РДТ "Алматытелеком"**, Мустахитова Бахыта Биртуяковича, действующего на основании доверенности № 1041 от 04.07.2017 года, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и **ТОО «KazCentexGroup»**, в лице директора Базарова Жасулана Жаксыбаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п.24 Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 126 от 28.01.2016г.) и протокола об итогах тендера ПИ №341343,1 от 16.10.2017 года заключили настоящий договор строительного подряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ ***по объекту Лот №5 - «Капитальный ремонт кровли и здания АТС в с.Сюмбе ул.Ауэзова79, Райымбекского ЛТЦ»*** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость договора **2 829 258,88 (два миллиона восемьсот двадцать девять тысяч двести пятьдесят восемь) тенге 88 тиын с НДС.**

2.2. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

Согласовано ОЦО ЮС

Жобамен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.4. Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілері және Тараптар қол қойған 2-КҚ пен 3-КҚ үлгісі бойынша тиісті аралықтағы олардың бағалары негізінде, берілген аванс соммаларының есебін жүзеге асыра отырып құрылыс-жөндеу жұмыстарының жасалған көлеміне сәйкес үйлесімді және жұмысты орындалған көлеміне қарай 10% резервке қоя отырып Мердігерлермен 30 күн ішінді есеп жасайды. Төлем шарт бағасынан 90% аспауы тиіс, қалған 10% қабылдау комиссиясының актісіне қол қойылғаннан кейін төленеді.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмысқа соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 10 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге. Қауіпсіздік және еңбекті қорғау тәртібін (үштен төмен емес электрқауіпсіздігі бойынша топтарды ұсынумен қауіпсіздік техникасы туралы құжат, арнайы аяқ киім мен арнайы киім, жеке қорғау құралдарын қолдану, еңбек қауіпсіздігі мен өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік білімін тексеру бойынша емтихандық комиссия отырысының хаттамасы болуы) сақтау міндетін орындаушы алады.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.4. Заказчик, на основании актов выполненых работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС подписанными Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса пропорционально выполненым объемам строительно-монтажных работ и резервируя 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены, оставшиеся 10% оплачивается после подписания Акта приемочной комиссии.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 10-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке. Ответственность за соблюдение безопасности и охраны труда (наличие удостоверения по технике безопасности с присвоением группы по электробезопасности не ниже третьей, протокола заседания экзаменационной комиссии по проверке знаний безопасности, охране труда и пожарной безопасности, применение средств индивидуальной защиты, спецодежды и спецобуви) несет исполнитель.

Согласовано ОЦО ЮС

белігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға; 3.6. Тапсырыс берушіден жұмыстар жүргізілетін орынға дейін тасымалдануы тараптардың келісімімен жүзеге асырылатын материалдарды жүккжаты мен сенімхат негізінде алуға; 3.7. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармақта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға қажетті құжаттарды ұсынуға; 3.8. Объектіні қабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ақ электрлік өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде қол қоюмен кәбілдердің аралық және соңғы электрлік өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық қадағалаушыларын тартуға; 3.9. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сақталуына жауапты болуға; 3.10. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе қоршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға. Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады. 3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті; 3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс. 3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге	3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы. 3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены. 3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию. 3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений. 3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика. 3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком. Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику. 3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы. 3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика. 3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей

Согласовано ОЦО ЮС

міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;

№2 қосымша –Жұмыстарын жүргізу кестесі;

13. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

Тапсырыс беруші	**Мердігер**
“Алматытелеком” өңірлік телекоммуникация дирекциясы	**«KazCentexGroup » ЖШС**
050004, Алматы қ.	Алматы қ. Әуезов ауданы,
Панфилов көш.72/74	Мамыр - 4 ш/а, 197а үй, 303 оф.
тел.(7272) 58-77-59	тел. 8 727-376-90-52
“Қазкоммерцбанк” АҚ	ЖСК KZ13826A1KZTD2023217
ЖСК KZ81926180219T414004	БЖК ALMNKZKA
БЖК KZKOKZKX	“АТФ Банк” АҚ
БСН 151141016493	БСН 061140012119
КБЕ 16	

Осы шартқа екі тараптың атынан қол қойылды:

Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД	**«KazCentexGroup» ЖШС**
Әкімшілік директор	**Директоры**
_____ Б.Б. Мустахитов	**_____ Ж.Ж. Базаров**

обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5-дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;

Приложение №2 - График производства работ;

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком»	**ТОО «KazCentexGroup»**
050004, г. Алматы,	г.Алматы, Ауэзовский район,
ул. Панфилова 72/74,	мкр.Мамыр-4, д.197а, оф.303
тел. (7272) 58-77-59	тел. 8 727-376-90-52
ИИК KZ81926180219T414004	ИИК KZ13826A1KZTD2023217
БИК KZKOKZKX	БИК ALMNKZKA
в АО «Казкоммерцбанк»	АО «АТФ Банк »
БИН 151141016493	БИН 061140012119
КБЕ 16	

Настоящий договор подписан за и от имени:

Административный директор РДТ «Алматытелеком» - филиала АО «Казахтелеком»	**Директор ТОО «KazCentexGroup»**
_____ Мустахитов Б.Б.	**_____ Базаров Ж.Ж.**

Согласовано ОЦО ЮС