959-01-01.2

№ ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ

Алматы қ. «29»08.2019 ж.

"Қазақтелеком" АҚ атынан 2018.07.16 күнгі № 1369 сенімхат негізінде әрекет ететін **"Қазақтелеком" АҚ филиалы – "Алматытелеком" ӨТД** жергілікті желілердің тарабынан техникалық директордың телекоммуникация желісін пайдалану орынбасары Вадим Анатольевич Ревенко, бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бірінші тараптан және **"Vista Project" ЖШС** тарапынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Уранат Кабдильрашидович Каимов, бұдан былай "Мердігер" деп аталатын екінші тараптан, (бұдан әрі – «Тараптар»), бекітілген негізінде және телекоммуникация қызметін ұсыну үшін жасалған жұмыстарды қаржыландыру **2019ж.07.18 күнгі №85959 шарт негізінде**, осы құрылыс мердігер шартын (әрі қарай "Шарт") жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. "Тапсырыс беруші" тапсырады, ал "Мердігер" бекітілген жобалық-сметалық құжаттамаға(әрі қарай ЖСҚ), осы Шартта қойылған мерзімге сәйкес, **«Алматы қ-сы, Полежаев көшесі, 92А үй мекен-жайы бойынша орналасқан "ESM GROUP.KZ" ЖШС үшін ТОБЖ салу»** бойынша бе құрылыс-құрастыру жұмыстарын орындау міндеттемесін өзіне қабылдайды.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге құрылыс-құрастыру жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарттың жалпы **272 526** (екі жүз жетпіс екі мың бес жүз жиырма алты) теңге 00 тиын ҚҚС-мен.

2.2. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2, Н.3 формадағы орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес (әрі қарай акт) Мердігер орындаған барлық жұмыстарға Тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс.

2.3. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен (сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.4.Тапсырыс беруші, Тараптармен қол қойған 2-КҚ және 3-КҚ нысандар бойынша орындалған жұмыс актісі және оның құны негізінде, Мердігермен мынадай жағдайлар туындаған кезден бастап:

- Қабылдау комиссиясының актісіне қол қою, оның ішінде анықталған кемшіліктер мен аяқталмаған істерді жою және Тапсырыс берушіге талап етілмеген барлық материалдық ресурстарды беру;
- **18.07.2019 ж. № 85959** шарт бойынша телекоммуникация қызметін ұсыну үшін жасалған жұмыстарды қаржыландыруы ақшалай қаражаттың Тапсырыс берушінің шотына түсуіне қарай 10 жұмыс күні ішінде есеп айырысады.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 959-01-01.2

г. Алматы «29»08.2019 г.

АО "Казахтелеком", в лице Заместителя Технического Директора по эксплуатации сетей телекоммуникаций **РДТ "Алматытелеком"-филиала АО "Казахтелеком",** Ревенко Вадима Анатольевича, действующего на основании доверенности №1369 от 16.07.2018 года, именуемо в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и **ТОО "Vista Project",** в лице Генерального директора Каимова Ураната Кабдильрашидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с договором о финансировании на выполнение работ для предоставления услуг телекоммуникаций **№ 85959 от 18.07.2019** года заключили настоящий договор строительного подряда (далее-"Договор") и пришли к соглашению о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ по объекту **«Прокладка ВОЛС для ТОО "ESM GROUP.KZ" по адресу: г. Алматы, ул. Полежаева 92 А»** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией (далее-ПСД), в срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1 к Договору), составляет **272 526** (двести семьдесят две тысячи пятьсот двадцать шесть) тенге 00 тиын с НДС.

2.2. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актом приема выполненных работ (далее-Акт) и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.4. Заказчик, на основании акта выполненых работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС подписанными Сторонами, производит расчеты с Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента наступления следующих событий:

- подписания Акта приемочной комиссии, включая устранение выявленных дефектов и недоделок и передачи всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику
- поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств по договору о финансировании на выполнение работ для предоставления услуг телекоммуникаций **№ 85959 от 18.07.2019г.**

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1.Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2.Производить работы в полном соответствии с ПСД,

2019882404981 Согласовано ОЦО ЮС

сапамен жұмыстарды жүргізуге. Қазба жумыстарын жүргізу алдында тиісті мекемелерден қазба жұмыстарын жүргізуге руқсат алуға.

3.3. Осы шарт бойынша жұмыс аяқтаған күннен бастап 3 жұмыс күнінен кешіктірмей тексеру және бекіту үшін 2-КҚ және 3-КҚ нысандар бойынша орындалған жұмыс актісі және оның құны негізінде рәсімдей отырып тиісті түрде Тапсырыс берушіге ұсынады.

3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге. Қауіпсіздік және еңбекті қорғау тәртібін (үштен төмен емес электрқауіпсіздігі бойынша топтарды ұсынумен қауіпсіздік техникасы туралы құжат, арнайы аяқ киім мен арнайы киім, жеке қорғау құралдарын қолдану, еңбек қауіпсіздігі мен өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік білімін тексеру бойынша емтихандық комиссия отырысының хаттамасы болуы) сақтау міндетін Мердігер алады.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше бөлігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға;

3.6. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармақта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға қажетті құжаттарды ұсынуға;

3.7. Объектіні қабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ақ өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде қол қоюмен кәбілдердің аралық және соңғы өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық қадағалаушыларын тартуға;

3.8. Объектінің күзетке алу түгелдей сақталуына жауапты болуға;

3.9. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе қоршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға.

Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады.

3.10. Мердігер Тапсырыс беруші берген жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;

3.11. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.

3.12. Мердігер Тапсырыс берушімен анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясының бұл туралы белгісі бар актісіне қол қойған кезден бастап 10 жұмыс күн ішінде өз күшімен жояды және барлық кемшіліктер жойылғаннан кейін Тапсырыс берушіге осылардың жойылғаны туралы анықтама береді.

3.13. Құрылысты аяқтауға жақындағанда, 5 күнтізбелік күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған

договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в соответствующих органах.

3.3.Представить Заказчику надлежащим образом оформленный акт приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование не позднее 3 рабочих дней с даты завершения работ по настоящему договору.

3.4.Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке. Ответственность за соблюдение безопасности и охраны труда (наличие удостоверения по технике безопасности с присвоением группы по электробезопасности не ниже третьей, протокола заседания экзаменационной комиссии по проверке знаний безопасности, охране труда и пожарной безопасности, применение средств индивидуальной защиты, спецодежды и спецобуви) несет Подрядчик.

3.5.Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.6. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию.

3.7.Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов измерений.

3.8.Нести ответственность за охрану объекта в целом.

3.9.Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.

3.10. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.

3.11.Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.

3.12.Подрядчик устраняет обнаруженные Заказчиком в работе дефекты за свой счет, в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания акта рабочей комиссии, с отметкой об этом и после устранения всех недостатков представляет Заказчику справку об их устранении.

3.13. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.

3.14. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.

жұмыстардың қабылдап алуға дайындығы туралы, Мердігер тарапынан объектіні тапсыруға жауапты тұлғаны көрсету арқылы хабарлауға;

3.14. Мердігер өз қаражаты есебінен орындалатын жұмыстардың кездейсоқ қымбаттауы тәуекеліне ие болуға;

3.15. Жұмыстың жеке түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы. Бұл ретте қосалқы мердігер ұйымдарға берілетін жұмыс көлемі жиынтықтай келгенде Мердігерге тапсырылған жалпы жұмыс көлемінің үштен екі бөлігінен аспайды. Қосалқы мердігер ұйымдармен шарттар Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен жасалады. Мердігер тартылған қосалқы мердігерлердің жұмысты тиісті дәрежеде және сапалы орындауы үшін Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші алдында жауапты болуға, тапсырылған жұмыстардың шеңберінде тартылған қосалқы мердігерлердің қызметін бақылауды және үйлестіруді жүзеге асыруға міндеттенеді. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талабын өзгертпейді және Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа да жауапкершіліктен босатпайды.

3.16. Мердігер жұмыстың бітуіне күнтізбелік 2 (екі) күн қалғанда жұмыстардағы Қазақстан Республикасының Иновациялар және даму министірінің 2018 жылғы 20 сәуірдегі № 260 бұйрығымен бекітілген Ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді сатып алу кезінде жергілікті қамтымды есептеуінің бірыңғай әдістемесіне сәйкес жұмыстарда (қызметтер, жұмыстар) жергілікті қамту үлесін есептеп, растайтын құжаттардың (СТ KZ нысанымен материалдардың пайда болу сертификаттардың көшірмесі) көшірмесін қосымша ретінде беруге міндетті.

3.17. Жұмыстың жүргізілуіне ордерді Мердігер өзі ресімдей отырып, өзі алады.

4-бөлім. Тапсырыс берушінің міндеттері

4.1. Мердігерге осы шартқа қол қойған күннен бастап 3 күндік мерзімде Тапсырыс берушімен жобалау-сметалық немесе сметалық (ЖСҚ) береді.

4.2. Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.

4.3. Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу көлеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге.

4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін обьектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге;

4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға;

4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін күнтізбелік бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға;

4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз
етуге;

4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге.

5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі

5.1. Жұмыстардың орындалу мерзімі: құрылыс-құрастыру жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша), Шартқа қол қойылған сәттен бастап 60 (алпыс) күнтізбелік күн.

6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері

6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды.

3.15. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

3.16. Подрядчик обязуется предоставить за 2 (два) календарных дня до окончания работ отчет по местному содержанию в работах (услугах) согласно Единой методике расчета организациями местного содержания при закупке работ и услуг, утвержденной Приказом министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 апреля 2018 года № 260 с приложением копий подтверждающих документов (копий сертификатов происхождения материалов формы СТ KZ).

3.17. Ордер на производство работ оформляет и получает Подрядчик.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1. Предоставить Подрядчику в 3-х дневный срок со дня подписания настоящего Договора проектно-сметную или сметную документацию (ПСД), утвержденную Заказчиком.

4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.

4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок Подрядчика.

4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию.

4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.

4.6. В течение пяти календарных дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.

4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.

4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания договора, в соответствии с Графиком производства строительно-монтажных работ (Приложение №2 к Договору).

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев.

6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.

6.3. Подрядчик гарантирует:

- Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими

6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті.

6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді:

- Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен,

техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне;

- барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына;

- жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға;

- объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне;

6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап күнтізбелік 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі, тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды.

6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.

7-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Мердігерге орындалған жұмыстар үшін есеп-айырысуды кешіктіргені үшін жұмыстарға төленуі тиіс ақының құнынан Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,3% мөлшерінде, бірақ төленуі тиіс сомадан 10%-дан көп емес өсімақы төлейді.

7.2. Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Тапсырыс берушіге Мердігерге төленетін жұмыс құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,3% мөлшерінде өсімақы төлейді. Жұмыстарды тапсыру күнтізбелік 30 күннен астамға кідірген кезде Мердігер шарт бағасының ведомостінде көрсетілген Мердігерге төленетін жұмыс құнынан 10 % мөлшерінде айыппұл да төлейді.

7.3. Айыппұл, өсімақы төлеу, сондай-ақ залалды өтеу тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.4. Тараптар өздерінің жеткізу көлеміндегі жұмыстарды орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтықты заттарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығынды дербес өтеуге міндеттенеді.

7.5. Жергілікті күтіп ұстау есептерін (Шарттың 3.16.т.) уақытылы бермегені және күмәнді есептер бергені үшін Мердігер Шарттың жалпы соммасынан 5% мөлшерде айыппұлды Тапсырыс берушіге төлейді.

7.6. Мердігердің заңсыз іс қимылына үшінші тұлғалардан (тұрғындар және т.б.) жазбаша дәлелденген арыз түскен жағдайда, Мердігер дәлелденген арыз түскен күннен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде өз күшімен және қаражатымен бұзушылықты жоюы тиіс. Мердігер жақтан бұзушылықты жою фактісі Тапсырыс беруші мен Мердігерге қандай да бір шағымның жоқтығы және арызданушының өз талаптарынан жазбаша бас тартуын Тапсырыс терушіге жіберумен дәлелденеді. Сонымен бірге, Тапсырыс беруші Мердігерден арызды алған кезден 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде

документами, удостоверяющими их качество.

- Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта.

6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер.

6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,3% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного обязательства.

7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,3% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 календарных дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 10% стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

7.5.За несвоевременное предоставление (п.3.16. Договора), или предоставление недостоверного отчета по местному содержанию, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% от общей суммы Договора.

7.6. В случае поступления обоснованной письменной жалобы от третьих лиц (жильцов и др.) на неправомерные действия Подрядчика, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения обоснованной жалобы устранить нарушения собственными силами и средствами. Факт устранения нарушения со стороны Подрядчика подтверждается направлением Заказчику письменного отказа заявителя от своих требований и отсутствием каких-либо претензий к Заказчику и Подрядчику. При этом, в случае неполучения Заказчиком от Подрядчика указанного письменного отказа заявителя в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения жалобы, Подрядчик обязан оплатить Заказчику 10 МРП.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются

арызданушының көрсетілген жазбаша бас тартуын алмаған жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіге 10 АЕК төлеу міндетті.

8-бөлім. Шартты бұзу

8.1. Тапсырыс беруші мына жағдайларда бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға және залалды өтеуді талап етуге құқылы:

- Мердігердің жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын бастауды Тапсырыс берушіге тәуелді емес себептер бойынша 20 күнтізбелік күннен астамға кідіртуі;
- Мердігердің мерзімнің 30 күнтізбелік күннен астамға ұлғаюына алып келетін жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзуы;
- Мердігердің жұмыс сапасы жөніндегі талаптарды жүйелі түрде сақтамауы;
- жөндеу-құрылыс салу қызметіне берілген лицензияның күші жойылуы, мемлекеттік органдардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы аясында Мердігердің осы Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау құқығынан айыратын актілер шығаруы.
- Егер Мердігердің Шартта көрсетілген мерзімге қарай жұмыстарды аяқтауы анық мүмкін емес болатындай жұмыстарды өте баяу орындауы.
- Тауар, жұмыс және қызметтер бойынша жергілікті күтіп ұстау еншісі бойынша Мердігер күмәнді мағлұмат берген жағдайда шығынды өтеуді талап етуге және шарттың орындалуын бір жақты бас тарта алады.

8.2. Шарттың 8.1. тармағында көрсетілген себептер бойынша Шартты бұзу жағдайында, Мердігерге тапсырылған жұмыс құнының 0,3 % мөлшерінде айыппұл төлек керек.

8.3. Мердігер біржақты тәртіпте осы Шартты мына жағдайларда бұзуға құқылы:

- Мердігерге байланысты емес себептер бойынша 30 күнтізбелік күннен асатын мерзімге Тапсырыс берушінің құрылысты тоқтатуы.
- Жұмыстардың орындалған көлеміне уақытында ақы төлемеу (белгіленген мерзімнің күнтізбелік 60 күннен аса асуы).

8.4. Шартты бұзу әр Тараптың бұзу күні басталғанға дейін кем дегенде 14 (он төрт) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарламаны жіберу жағдайымен жүргізіледі.

9-бөлім. Ерекше талаптар

9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.

9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.

9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.

10. Дауларды шешу

10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.

11. Форс-мажор

11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттағы: жер сілкінісі, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;

более чем на 30 календарных дней.

- Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.
- Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
- Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.
- В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков в случае представления подрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в работах, услугах;

8.2. В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 0,3 % от стоимости порученных Подрядчику работ.

8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:- Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 календарных дней.

- Несвоевременная оплата за выполненный объем работ (превышение установленного срока более 60-ти календарных дней).

8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.

11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.

11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-ти рабочих дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден, государственными уполномоченными органами.

11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.

11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 жұмыс күн ішінде басқа «Тараптыы» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.

11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей қазақ және орыс тілдерінде, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды. Кез-келген дау туындаған жағдайда орыс тілінде жазылған нұсқасы басымдырақ болады.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;
№2 қосымша –Құрылыс-құрастыру жұмыстарын жүргізу кестесі.

13. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

«Тапсырыс беруші» **«Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» өңірлік телекоммуникация дирекциясы** 050004, Алматы қ., Панфилов к-сі 72/74, тел.(7272) 58-77-59 (қабылдау бөлмесі) «Қазақстан Халық банкі» АҚ е/ш: KZ326017131000000572 БЖК HSBKKZKX БСН 151141016493	**«Мердігер»** **«Vista Project» ЖШС** Алматы қ., Алатау а, Ақбұлақ ы/а, К. Шарипов к-сі, 103-үй, «Сбербанк» АҚ ДБ ЖСК: KZ56914398914BC35852 БЖК: SABRKZKA БСН: 130240019281

Осы шартқа екі тараптан қол қойылды:

«Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД жергілікті желілердің техникалық директордың телекоммуникация желесін пайдалану орынбасары	**«Vista Project» ЖШС директоры**
В.А.Ревенко	**У.К.Каимов**

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае возникновения любых споров приоритет будет иметь русский вариант.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5-ти дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1- Ведомость договорной цены
Приложение №2- График производства строительно-монтажных работ.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик» **Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»** 050004, г. Алматы, ул. Панфилова 72/74, тел.(7272) 58-77-59 (приемная) ИИК KZ326017131000000572 АО «Народный банк Казахстана» БИК HSBKKZKX БИН 151141016493	**«Подрядчик»** **ТОО «Vista Project»** г.Алматы, Алатауский р-он мкр. Акбулак, ул. Шарипова, д. 103, ИИК KZ56914398914BC35852 ДБ АО «Сбербанк» БИК SABRKZKA БИН 130240019281

Настоящий договор подписан за и от имени:

Заместитель Технического директора по эксплуатации сетей телекоммуникации РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»	**Генеральный директор ТОО «Vista Project»**
Ревенко В.А.	**Каимов У.К.**

2019882404981 Согласовано ОЦО ЮС

Приложение № 1
к Договору подряда № 959-01-01.2
от «29» 08 2019 года

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Прокладка ВОЛС для ТОО "ESM GROUP.KZ" по адресу г.Алматы ул.Полежаева 92А

(наименование стройки)

Составлен(а): в ценах 1 квартала 2019 года

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1-1	*Прокладка ВОЛС для ТОО "ESM GROUP.KZ" по адресу г.Алматы ул.Полежаева 92А*	238,556	0,000		238,556
		Всего по главе	**238,556**	**0,000**		**238,556**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
2	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,53%	0,000	--	--	0,000
		Всего по главе	**0,000**	**--**	**--**	**0,000**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**238,556**	**0,000**		**238,556**
3	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	4,771	--	--	4,771
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**243,327**	**0,000**	**--**	**243,327**
4	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	29,199	29,199
		СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА С НДС	**243,327**	**0,000**	**29,199**	**272,526**
		СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ ЗАКАЗЧИКА С НДС	**0,000**	**--**	**0,000**	**0,000**
		ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧЕТОМ НДС (СМР)	**243,327**	**0,000**	**29,199**	**272,526**

Заказчик:
РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком»
Заместитель Технического директора по
эксплуатации сетей телекоммуникации

_____ Ревенко В.А.

Подрядчик:
ТОО "Vista Project"
Генеральный директор

_____ Каимов У.К.

Начальник ОКРаС
Тогизбаев

Приложение № 2
к Договору подряда № 959-01-01.2
от «29» 05 2019 года

График производства строительно-монтажных работ

Прокладка ВОЛС для ТОО "ESM GROUP.KZ" по адресу г.Алматы ул.Полежаева 92А

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	К-во	Освоение физических объемов			Сдача объекта
				15 дней	15 дней	15 дней	15 дней
1	Конструкции железобетонные. Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 32 мм	отверстие	1				
2	Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2	м3 заделки	0,0002				
3	Кабели волоконно-оптические. Прокладка в канализации по занятому каналу трубопровода	м кабеля	10				
4	Прокладка ОКЛ в ПВХ трубе по стене	м	63				
5	Сварка 1 ОВ в сущ.ОМ на ОК-8	муфта	1				
6	Монтаж ОРК на 16 портов со сплиттером 1х8, сварка 2 ОВ	УССЛК	1				
7	Прокладка патчкорда в шнур	м шнура	15				
8	Измерение затухания на кабельной площадке ОК ГТС, число волокон 2	кабель	1				
9	Измерение в одном направлении на смонтированном участке ОК ГТС, число волокон 2 на кабеле ОК-8	участок	1				
10	Труба винипластовая диаметром до 50 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	62				
11	Коробка, размер до 140х190х55. Монтаж оборудования	шт.	1				
12	Кабель. Защита металлическими желобами на стене деревянной или кирпичной	м ограждения	3				
Составление исполнительной документации и сдача объекта в эксплуатацию							

Базовый срок строительства - 60 календарных дней с даты подписания договора

Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 12 месяцев.

Заказчик:
РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком»
Заместитель Технического директора по
эксплуатации сетей телекоммуникации

Ревенко В.А.

Подрядчик:
ТОО "Vista Project"
Генеральный директор

Каимов У.К.