№ 1619/40 **ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ**

Алматы к. «02» 11 2017ж.

"Қазақтелеком" АҚ атынан 2017 жылғы 07.04 күнгі № 1041 сенімхат негізінде әрекет ететін **"Алматытелеком" ӨТД** әкімшілік директоры Бақыт Біртұяқұлы Мұстахитов бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бірінші тараптан және **«KazCentexGroup» ЖШС** тарапынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Базаров Жасұлан Жақсыбайұлы, бұдан былай "Мердігер" деп аталатын екінші тараптан, (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2016.01.28 күнгі № 126 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 24т. негізінде және 2017ж. 16.10 күнгі №341343,1 ХҚ сатып алу қорытынды хаттамасына сәйкес, осы құрылыс мердігерлік шартты (әрі қарай - Шарт) жасады және төмендегілер туралы келісімге келді.

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. "Тапсырыс беруші" тапсырады, ал "Мердігер" бекітілген жобалық-сметалық құжаттамаға, осы Шартпен қойылған мерзімге сәйкес, ***№2 лот - «Тоғызбұлак а., Сыбакулов к. н/с, Раимбек ЖТЦ АТС ғимаратына және шатырыны күрделі жөндеу»*** бойынша құрылыс-құрастыру жұмыстарын орындау міндеттемесін өзіне қабылдайды.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың жүргізу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарттың жалпы құны **ҚҚС қоса есептегенде 597 520,00 (бес жүз тоқсан жеті мың бес жүз жиырма) теңге 00 тиын** құрайды.

2.2. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс.

2.3. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1619/40

г.Алматы «02» 11 2017 г.

АО "Казахтелеком", в лице Административного директора **РДТ "Алматытелеком"**, Мустахитова Бахыта Биртуяковича, действующего на основании доверенности № 1041 от 04.07.2017 года, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и **ТОО «KazCentexGroup»,** в лице директора Базарова Жасулана Жаксыбаевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п.24 Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 126 от 28.01.2016г.) и протокола об итогах тендера ПИ №341343,1 от 16.10.2017 года заключили настоящий договор строительного подряда (далее - Договор) и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ ***по объекту Лот № 2 - «Капитальный ремонт кровли и здания АТС в с.Тогызбулак, ул.Сыбанкулов б/н, Райымбекского ЛТЦ»*** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость договора **597 520,00 (пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот двадцать) тенге 00 тиын с НДС**.

2.2. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

Согласовано ОЦО ЮС

(сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің шығындарын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.4. Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілері және Тарифтер қол қойған 2-ҚС пен 3-ҚС үлгісі бойынша тиісті қаражаттары олардың бағалары негізінде, берілген аванс сомаларының есебін жүзеге асыра отырып құрылыс-жөндеу жұмыстарының жасалған көлемінде сайлас уйлесімді және жұмысты орындаған көлеміне қарай 10% резервке қол отырып Мердігерлермен 30 күн ішінді есеп жасайды. Төлем шарт бағасынан 90% асауы тиіс, қалған 10% қабылдау комиссиясының актісіне қол қойылғаннан кейін төленеді.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмысқа соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 10 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге. Қауіпсіздік және еңбекті қорғау тәртібін (үштен төмен емес электрқауіпсіздігі бойынша топтарды ұсынумен қауіпсіздік техникасы туралы құжат, арнайы аяқ киім мен арнайы киім, жеке қорғау құралдарын қолдану, еңбек қауіпсіздігі мен өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік білімін тексеру бойынша емтихандық комиссия отырысының хаттамасы болуы) сақтау міндетін орындаушы алады.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.4. Заказчик, на основании актов выполненых работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС подписанными Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса пропорционально выполненым объемам строительно-монтажных работ и резервируя 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены, оставшиеся 10% оплачивается после подписания Акта приемочной комиссии.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 10-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке. Ответственность за соблюдение безопасности и охраны труда (наличие удостоверения по технике безопасности с присвоением группы по электробезопасности не ниже третьей, протокола заседания экзаменационной комиссии по проверке знаний безопасности, охране труда и пожарной безопасности, применение средств индивидуальной защиты, спецодежды и спецобуви) несет исполнитель.

Согласовано ОЦО ЮС

[illegible]

[illegible] Шартын 1.2-[illegible] жеке барлық [illegible] дәлелдеу.

[illegible] комиссиясы [illegible] бұрынғы [illegible] жер мен құрылыс [illegible] бұрынғы жұмыстардың [illegible] кезінде, сондай-ақ электрлік [illegible] міндетті түрде қол қоюмен [illegible] және соңғы электрлік өлшеулерін [illegible] кезінде Тапсырыс берушінің және [illegible] ұйымның техникалық [illegible] тартуға;

3.8. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сақталуына жауапты болуға;

3.10. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе жоршылған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға.

Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады.

3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген материалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета құжаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;

3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.

3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге

3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены.

3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию.

3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.

3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.

3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.

3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей

Согласовано ОЦО ЮС

жүргізіледі.	дней до наступления даты расторжения.
9-бөлім. Ерекше талаптар	Раздел 9. Особые условия
9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.	9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.	9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.
9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.	9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.
10. Дауларды шешу	10. Разрешение споров
10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.	10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.
11. Форс-мажор	11. Форс-мажор
11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттагы: жер сілкінісі, эмбарго, согыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;	11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.
11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.	11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.
11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.	11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.
11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттагы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.	11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.
12. Басқа талаптар	12. Прочие условия
12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған	12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя

Согласовано ОЦО ЮС

[illegible] толық орындағанына дейін [illegible].

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;

№2 қосымша –Жұмыстарын жүргізу кестесі;

13. Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

Тапсырыс беруші
"Алматытелеком" өңірлік телекоммуникация дирекциясы
050004, Алматы қ.
Панфилов көш.72/74
тел.(7272) 58-77-59
"Қазкоммерцбанк" АҚ
ЖСК KZ81926180219T414004
БЖК KZKOKZKX
БСН 151141016493
КБЕ 16

Мердігер
«KazCentexGroup » ЖШС
Алматы қ. Әуезов ауданы,
Мамыр - 4 ш/а, 197а үй, 303 оф.
тел. 8 727-376-90-52
ЖСК KZ13826A1KZTD2023217
БЖК ALMNKZKA
"АТФ Банк" АҚ
БСН 061140012119

Осы шартқа екі тараптың атынан қол қойылды:

Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД
Әкімшілік директор
_____**Б.Б. Мұстахитов**

«KazCentexGroup» ЖШС
Директоры
_____**Ж.Ж. Базаров**

обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5-дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. *К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:*

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;

Приложение №2 - График производства работ;

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик
Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком»
050004, г. Алматы,
ул. Панфилова 72/74,
тел. (7272) 58-77-59
ИИК KZ81926180219T414004
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»
БИН 151141016493
КБЕ 16

Подрядчик
ТОО «KazCentexGroup»
г.Алматы, Ауэзовский район,
мкр.Мамыр-4, д.197а, оф.303
тел. 8 727-376-90-52
ИИК KZ13826A1KZTD2023217
БИК ALMNKZKA
АО «АТФ Банк »
БИН 061140012119

Настоящий договор подписан за и от имени:

Административный директор РДТ «Алматытелеком» - филиала АО «Казахтелеком»
_____**Мустахитов Б.Б.**

Директор ТОО «KazCentexGroup»
_____**Базаров Ж.Ж.**

Согласовано ОЦО ЮС