ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалы директордың м.а.

_____ Губер С.Л.

«Қарағанды облысы Шет ауданының Ақжал кентіндегі бір сменада 20 келушіге дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 10 желтоқсандағы №10-0455/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қарағанды облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«SPRING Ltd» ЖШС-ның
Қарағанды филиалы
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

000915

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

_____ Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0455/14 от 10 декабря 2014г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в п.Акжал Шетского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Карагандинский филиал ТОО «SPRING Ltd» г.Караганда

г. Жезказган

000915

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в п.Акжал Шетского района Карагандинской области»; привязка рабочего проекта «Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в с.Бурабай Курчумского района ВКО».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-106ж/14 от 05.12.2014г. с Карагандинским филиалом ТОО «SPRING Ltd» (письмо-поручение №7-10/2508 от 03.12.2014г. от заказчика – ГУ «Управление строительства Карагандинской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Карагандинский филиал ТОО «SPRING Ltd» (государственная лицензия ГСЛ №01980 от 13.04.2007г, дата выдачи приложения 10.09.2012г).

ГИП - Абеков Е.С., приказ о назначении ГИПа №7 от 04.09.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.06.2014г, утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;

медико-технологическое задание от 01.06.2014г, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

постановление №19/02 от 18.04.2014г. акимата Карагандинской области о внесений изменений и дополнений в постановление акимата Карагандинской области от 26 декабря 2013г. №75/06 «О реализации решения XXII сессии областного маслихата «Об областном бюджете на 2014-2016годы», с приложением 1 – перечнем бюджетных инвестиций, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2014-2016 годы;

распоряжение №12 от 13.03.2014г. акимата посёлка Акжал Шетского района Карагандинской области «О выделении земельного участка»;

схема размещения земельного участка под строительство семейно-врачебной амбулатории в микрорайоне 7а пос.Акжал Шетского района;

акт на право постоянного землепользования №0226552 от 17.03.2014г., кадастровый номер земельного участка 09-107-042-265, выданный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №16 от 18.07.2014г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;

эскизный проект, согласованный заказчиком – ГУ «Отдел строительства Карагандинской области

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

приказ №6 от 16.01.2014г. об утверждении рабочего проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;

письмо №7-10/2525 от 04.11.2014г. о планируемом сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2014г ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ №08885 от 11.07.2011г, номер приложения к лицензии 001 от 11.07.2011);

топографическая съёмка, выполненная в 2014г ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ №08885 от 11.07.2011г, номер приложения к лицензии 001 от 11.07.2011).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия

технические условия №27 от 03.03.2014г. на присоединение электроустановок семейно - врачебной амбулатории напряжением 6 кВ, выданные ТОО «Электржабдыктау»;

технические условия №286 от 03.03.2014г. на подключения водоснабжения и канализации, выданные ТОО «Электржабдыктау»;

Технические условия №85-04-14/Л от 29.08.2014г. Карагандинской областной дирекции телекоммуникаций – филиала АО«Казахтелеком» на прокладку кабеля для телефонизации строящегося здания (семейно-врачебной амбулатории) по адресу Шетский район, п.Аюжал.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое №59 от 24.09.2014г. на раздел ОВОС рабочего проекта, выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Шетского района» Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

протокол дозиметрического контроля №3 от 19.02.2014г., выданный филиалом РГКП «Карагандинский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» по Шетскому району Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

заключение государственной экологической экспертизы №7-6/2381 от 15.10.2014г. на раздел ОВОС рабочего проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 0079

Пояснительная записка;

Альбомы рабочих чертежей марок ГП,ТХ,АС,ОВ,ВК,НВК,ТС,ЭО,ЭС,ЭМ, СС;

Выгреб емкостью 15 м^3;

Склад угля, золы, фундамент под модульную котельную;

Сметная документация.

Теплоэнергетический паспорт;

Расчёт фундаментов;

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Назначение объекта - оказание первой медицинской помощи населению поселка Аюжал Шетского района Карагандинской области. Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в посёлке Аюжал Шетского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, со значительными колебаниями суточных и сезонных температур воздуха, небольшим количеством осадков и сильными ветрами в течение всего года. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года – января составляет - 23,3 градусов, а самого теплого – июля +20,6 градусов.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по Карагандинской области, равно 299мм.

По весу снегового покрова – III район. В холодное время преобладающее направление ветров – юго-западное. В теплое время – северо-восточное и восточное. Среднегодовая скорость ветра равна – 4,3м/сек. По средней скорости ветра за зимний период – 5 район. По давлению ветра – IV район.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания по СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология» для г.Караганды 176см. Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 193см. Сейсмичность отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «АлматыГеоЦентр» в 2014г, в геологическом отношении мелкосопочник сформировался на пенепленизированной поверхности, сложенной различными породами палеозоя и протерозоя. Межсопочные пространства представлены слабоволнистой аккумулятивной равниной, сформированной делювиально-пролювиальными нижнечетвертичными и неогеновыми отложениями. Грунтовые воды имеют ограниченное спорадическое распространение. Водовмещающими грунтами являются прослойки и линзы песков, суглинки с гравием, дресвой, суглинки дресвянистые и гравелистые, глины с песком, глины дресвянистые.

Для детализации геолого-литологического разреза на участке строительства пройдено 2 разведочных скважины глубиной 8,0м каждая.

С поверхности, под слоем насыпного грунта: суглинок твёрдый с включением строительного мусора (0,6-1,4м), вскрыты граниты сильнотрещиноватые, выветрелые до щебня (дресвяный грунт), подстилающиеся на глубине 1,1-1,9м гранитами сильнотрещиноватыми, выветрелыми, малопрочными, с глубины 1,6-2,4 средней прочности.

Грунтовые воды в период изысканий (июнь 2014г.) не вскрыты.

По степени сульфатной агрессивности грунты на бетон марки W4 на портландцементе – сильноагрессивные, к шлакопортландцементам и сульфатостойким цементам – неагрессивные, к железобетонным конструкциям (по содержанию хлоридов) – среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в п.Акжал Шетского района Карагандинской области, на отведенном земельном участке общей площадью 0,35га. Участок свободен от строений, инженерных сетей, зеленых насаждений. Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; к зданию амбулатории со всех сторон обеспечен проезд пожарных автомобилей.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, модульная котельная, склады угля, золы, трансформаторная подстанция, площадка для кратковременной парковки автотранспорта, площадка для ТБО. Проезды и подходы к зданию решаются с прилегающей улицы. Вспомогательные здания и сооружения расположены компактно, образуя хозяйственную зону с автономной подъездной автодорогой; перед выгребом и котельной со складами угля и золы предусмотрена разворотная площадка.

На территории СВА запроектирована посадка деревьев и кустарников; свободные от посадок озеленяемые площади засеиваются многолетними травами.

Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона, дорожки площадки для отдыха запроектированы с покрытием из тротуарных бетонных плиток. В состав конструкции покрытия проезда входят: горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа марки I по СТ РК 1225-2003 - 0,04м; горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 типа марки I по СТ РК 1225-2003 - 0,06м; фракционированный щебень, обработанный битумом методом глубокой пропитки по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 600) - 0,08м; фракционированный щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 40-70мм, марка 600) - 0,15м; песок по ГОСТ 8736-93*- 0,15м по уплотненному грунту с обрамлением бортовым камнем БР300.30.15 по ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия тротуарной плиткой входят: плитка бетонная тротуарная - 0,08м; песок по ГОСТ 8736-93*- 0,05м; щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 300) - 0,10м по уплотненному грунту, с обрамлением бортовым камнем. В состав

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

конструкции покрытия площадки для мусоросборников: асфальтобетон мелкозернистый горячий плотный тип Б марки II по СТ РК 1225-2003 - 0,04м; щебень по СТ РК 1284-2004 (фракция 20-40мм, марка 300) - 0,10м; песок по ГОСТ 8736-93* по уплотненному грунту.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 500,60.

Таблица №1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м	1356
Площадь покрытия из тротуарной плитки	кв.м	75
Площадь асфальтобетонного покрытия площадки для мусорных контейнеров	кв.м	10
Площадь озеленения	кв.м	1476

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17.01.2012 и другими правилами проектирования.

Мощность амбулатории - 20 посещений в смену. В амбулатории ведётся консультативно-диагностический приём, а также она обеспечивает в обслуживаемом районе работу с пациентами на дому, профилактическую работу и лечебно-профилактическую деятельность в дошкольных и школьных учреждениях. Здание насыщено технологическим и инженерным оборудованием.

Структура амбулатории состоит из трёх основных функциональных групп: общие помещения; группа лечебно-профилактических подразделений; служебные и бытовые помещения.

К общим помещениям относятся вестибюль-гардеробная для посетителей с туалетом и регистратура с картотекой.

Лечебно-профилактическое подразделение состоит из детского отделения, акушерско-гинекологического отделения, кабинета стоматологии, кабинета терапевта, кабинета доврачебного приёма, прививочных, процедурной, кабинета забора мокроты.

К группе служебных и бытовых помещений относятся кабинеты заведующего, медицинский архив, кладовые, санузлы, комната временного хранения медицинских отходов, помещение грязного белья, бельевая, комната завхоза, комната персонала с гардеробом для домашней одежды.

Кабинет заведующего расположен рядом с входной группой главного входа в здание; напротив расположен гардероб для посетителей. На удобном расстоянии от вестибюльной группы расположены кабинеты доврачебного приема и терапевта; напротив – регистратура с картотекой. Далее, вправо по коридору, расположен кабинет стоматолога с помещением для стерилизации материалов. Рядом с вестибюлем расположен санузел для посетителей, рассчитанный, в том числе, на посещение маломобильными группами населения. Слева по коридору располагаются кабинеты психопрофилактической подготовки к родам и процедурная с гинекологическим креслом, смотровой кабинет, бельевая, санузел для персонала. Рядом расположены комната завхоза и сестры-хозяйки, комната персонала с гардеробом для домашней одежды и душевой, помещение для хранения грязного белья. Отдельным блоком, с автономным выходом, запроектированы помещения забора мокроты, кабинет химизатора и приема противотуберкулезных препаратов, а также помещение временного хранения медицинских отходов. Детский блок имеет отдельный автономный вход, включает в себя кабинет врача-педиатора, кабинет для прививок, процедурную. Также предусмотрен автономный вход через помещение фильтр-бокса для приема детей.

Во всех кабинетах врачей, диагностических кабинетах, процедурных и прививочной предусматривается установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды. Также для быстрого обеззараживания воздуха и поверхностей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

помещений жёстким ультрафиолетом, в кабинеты приёма больных устанавливается облучатель бактерицидный передвижной ОБНП-2, четыре поворотных колеса которого обеспечивают подвижность и хорошую устойчивость изделия, возможно крепление облучателя на стену и на потолок.

Прививочная и процедурные оборудованы ультрафиолетовыми камерами, предназначенными для хранения предварительно простерилизованных медицинских инструментов, с целью предотвращения их вторичной контаминации микроорганизмами. В процедурных, кабинетах врачей, прививочной умывальники предусмотрены со смесителями с локтевым краном.

В процедурных и других помещениях после каждой уборки на 30 минут включаются бактерицидные облучатели ОБНП-2, которые располагаются над входной дверью. Учет работы ламп фиксируется в специальном журнале. Выключатель для ламп размещается в соседнем помещении и блокируется со световым табло «Не входить, включен бактерицидный облучатель!» на государственном и русском языках. Вход в помещение персонала допускается через 30 минут после отключения бактерицидной установки и проветривания помещения.

Прививочный кабинет оборудован кушеткой, воздушным стерилизатором Vкамеры-40л, столом врача и холодильником. При прививочном кабинете предусмотрена картотека, оборудованная секционными шкафами с прививочными листами; доступ в картотеку через окно в коридоре.

Сбор использованного больничного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые или полиэтиленовые мешки в оборудованные бельевые тележки). Временное хранение (не более 12 часов) грязного белья осуществляется в помещении грязного белья в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции. Чистое белье хранится в шкафах при кабинетах. Белье маркируется. Стерильными инструментами, бельём, перевязочными материалами амбулатория обеспечивается самостоятельно, стерилизаторы воздушные расположены в процедурной, прививочной. Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое» или «грязное» белье). Кладовая для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств оборудована смесителем с поддоном, трапом, вентиляцией и всем необходимым оборудованием.

Персонал амбулатории обеспечивается комплектами сменной специальной одежды в количестве, обеспечивающем его ежедневную смену. Получив комплект чистой одежды, персонал хранит его в индивидуальных шкафчиках отдельно от личной домашней одежды.

Медицинские отходы амбулатории по степени опасности принадлежат классу умеренно опасных (класс Б) и хранятся в специально отведённом помещении для временного хранения отходов. Для сбора отходов используются одноразовые водонепроницаемые бумажные пакеты и пластиковые контейнеры жёлтого цвета (в соответствии с рекомендуемой окраской СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"). Контейнеры для утилизации мокрот и отходов хранятся в течение суток в холодильниках с дальнейшей транспортировкой (после окончания приёма посетителей) в холодильники комнаты временного хранения отходов. Пакеты для сбора отходов и пластиковые контейнеры должны быть одноразового использования. Пластиковые контейнеры должны быть изготовлены из плотного, не прокалываемого и водонепроницаемого материала, с клапаном – фиксатором, исключающим возможность рассыпания, выпадение медицинских отходов. Контейнеры и пакеты заполняются не более чем на две трети объёма и хранятся на месте заполнения не более суток. Для транспортировки пакетов и контейнеров используются тележки со специальными креплениями. Не допускается: использовать тележку, не предназначенную для отходов; смешивать отходы группы А и Б; устанавливать пакеты, контейнеры и мусорные вёдра рядом с электронагревательными приборами; утрамбовывать отходы; осуществлять сбор отходов без перчаток.

Медицинские отходы класса А (неопасные, подобные твёрдым бытовым отходам)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

из мест образования (в мусорных вёдрах с ножной педалью для открывания) направляются в мусорный контейнер на территории амбулатории, с последующим вывозом организацией, занимающейся сбором и вывозом бытовых отходов.

В помещении временного хранения отходов хранятся только отходы класса Б. В помещении осуществляется мойка, обезвреживание и хранение контейнеров для сбора отходов категории Б. Помещение оборудуется поддоном с подводкой холодной, горячей воды, трапом для стока воды, стеллажами для хранения чистых ёмкостей, вешалкой для хранения спецодежды, холодильником для хранения биологических отходов, бактерицидной лампой, приточно-вытяжной вентиляцией. Хранение отходов категории Б в помещении временного хранения отходов осуществляется не более трёх суток. После обеззараживания (дезинфекции) отходов (раз в течении трёх суток, после приёма больных), они собираются в одноразовые пакеты. После заполнения на две трети объёма, одноразовые пакеты завязываются и выносятся в контейнеры для твёрдых бытовых отходов. Все манипуляции с пакетами производятся в маске и резиновых перчатках. Использованные колющие и другие острые предметы (шприцы, системы, иглы, перья, ампулы) – утилизируются в одноразовых пластиковых контейнерах, сжигаются. Транспортировка отходов должна быть безопасна для персонала, осуществляться специально обученным персоналом и только в период отсутствия посетителей амбулатории. Помещение временного хранения, использованный инвентарь и оборудование после вывоза отходов дезинфицируется.

Медицинский инструментарий одноразового пользования без предварительной дезинфекции и разборки подвергается уничтожению (сжиганию, разрушению).

Изделия медицинского назначения многократного применения после использования подвергаются дезинфекции, предстерилизационной очистке, сушке, упаковки и стерилизации. Дезинфекция инструментария проводится в местах его использования путём погружения в дезинфицирующий раствор.

В помещений поз. 12 установлен стерилизатор воздушный с объёмом камеры 40л.ГП 40 СПУ. Контрольные приборы стерилизатора (термометр, манометр) подвергаются ежегодной проверке. К работе со стерилизатором допускаются лица старше восемнадцати лет, прошедшие медицинское обследование, курсовое обучение и имеющие удостоверение о сдаче технического минимума. Контроль качества дезинфекции проводится не реже одного раза в месяц, путём отбора и исследования смывов на санитарно показательные микроорганизмы с предметов и оборудования из расчёта 0,2 смыва на 1 посещение.

Комната отбора мокроты оснащается бактерицидным экранированным облучателем, раковиной для мытья рук, ёмкостями с дезинфицирующим раствором, ёмкостями для чистых контейнеров и контейнеров с мокротой, оборудуется локальной системой вентиляции с 6 кратным воздухообменом помещения в час.

Все помещения обеспечены окнами с вертикальными фрамугами с установкой противомоскитных сеток.

Все помещения расположены соответственно по сторонам света для обеспечения достаточной инсоляции. Помещения, в которых уровень естественного освещения согласно СН может быть низким расположены со стороны северного фасада. Коридоры запроектированы шириной 2,0м и используются как место для ожидания.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2001 раздел 4. Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступности здания для инвалидов и других маломобильных групп:

а) участки и территории - по территории амбулатории обеспечивается беспрепятственное передвижение МГН;

б) входы, пути движения, лестницы и пандусы - главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Уклон пандуса – не более 10%; ширина пандуса – 1200мм. Площадка на горизонтальном участке пандуса позволяет свободно развернуться коляске. Лестницы и пандусы оборудованы перилами с учетом возможности пользования ими МГН. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Над входом в здание предусмотрен козырек. Дверные коробки выполнены без порогов. Размер дверных полотен и проемов не препятствует свободному движению МГН. Ручки дверей располагаются на удобной высоте, как для инвалидов, так и для взрослых с детьми. Ширина проходов в коридорах, помещениях, между оборудованием обеспечивает беспрепятственное движение МГН. Подходы к различному оборудованию и мебели не менее 900мм, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1200мм.

При эксплуатации врачебной амбулатории вывоз твёрдо-бытовых отходов осуществляется на полигон ТБО. Вывоз медицинских отходов, в том числе дезинфекция, осуществляется с применением спецтехники.

Штатное расписание: врач – 2 человека; медицинская сестра – 4 человека; администрация – 1 человек; стоматолог – 1 человек; врач педиатр – 1 человек; терапевт – 1 человека; гардеробщик – 2 человек; итого - 12 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную форму в плане, 1 этажное, с чердаком, без подвала с размерами в осях 30,0х12,6м; высота помещений 3,0м. В здании предусмотрены один главный и три вспомогательных входов; тепловой пункт, расположенный в здании, имеет автономный вход.

Крыша – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям; кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50 с шагом 350мм, утеплитель минераловатные плиты IZOTERM П175- 250мм. Водосток наружный, неорганизованный. Доступ на чердак – через слуховые окна.

Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери – металлопластиковые, деревянные.

Наружная отделка – штукатурка, окраска акриловыми красками для наружных работ. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска; в процедурных, помещении забора мокроты, душевой, прививочной, кладовой дезинфицирующих средств, санузле предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой на всю высоту; в помещении фильтр-бокса для приема детей и кабинете стоматолога-терапевта запроектирована облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м; в помещении для стерилизации материалов, для грязного белья, бельевой, помещении временного хранения медицинских отходов предусмотрены окраска масляной краской на всю высоту. Вся отделка улучшенная. В помещении теплового пункта – известковая побелка, отделка простая. Стены тамбуров облицовываются гипсокартоном с утеплителем толщиной 50мм. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Основные технические показатели: строительный объем - 2138,8м^3; площадь застройки - 434,96м^2; общая площадь - 364,76м^2.

Склад угля

Здание прямоугольное в плане с размерами по осям 6,0х5,0м; высота до низа несущих конструкций покрытия 3,0м. Кровля односкатная с наружным неорганизованным водостоком, из профнастила по металлическим прогонам.

Основные технические показатели: строительный объем – 124,4м^3; площадь застройки – 35,51м^2; общая площадь – 32,24м^2.

Склад золы

Здание прямоугольное в плане с размерами по осям 3,0х3,0м; высота до низа несущих конструкций покрытия 3,0м. Кровля односкатная с наружным неорганизованным водостоком, из профнастила по металлическим прогонам.

Основные технические показатели: строительный объем – 40,3м^3; площадь застройки – 12,11м^2; общая площадь – 10,24м^2.

Котельная

Модульная котельная контейнерного типа с размерами в плане 5,0х2,4м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели: площадь застройки – 13,52м^2; общая площадь – 12,0м^2.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания –II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных несущих стен, объединенных горизонтальным диском плит покрытий.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, под фундаменты выполняется подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Основанием фундаментов служит суглинок твердый и полутвердый (Сн-24кПа, φ-23°; р=18,2кН/м^3,Е-23МПа).

Стены наружные несущие – из кирпича марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм, с утеплением снаружи жесткой минплитой толщиной 150мм с последующей защитной армированной штукатуркой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.40, утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты IZOTERM П175-250мм с Y=175кг/м^3.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перегородки – из кирпича полнотелого марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Крыльца, пандус - бетонные монолитные; ограждение – металлическое.

Склады угля и золы

Здания каркасные, стойки, балки, связи – металлические. Здания неотапливаемые.

Фундаменты столбчатые, монолитные, железобетонные; цоколь – ленточный, монолитный, железобетонный. Ограждающие конструкции – профнастил.

Фундамент под котельную

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована бетонная отмостка толщиной 100мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 150мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются обработке огнезащитным составом «Щит1» за два раза. Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94*. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0.030 выполняется из двух слоёв гидроизола на битумной мастике толщиной 5-8мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление

Источник теплоснабжения блочно модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Котельная работает на твёрдом топливе – угле.

Тепловые сети выполнены трубопроводами из стальных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. Система тепловой сети двухтрубная тупиковая. Способ прокладки теплосети – подземный в непроходных железобетонных каналах. Компенсация тепловых усилений теплосети осуществляется за счёт естественных поворотов трассы и П-образных компенсаторов. Основной теплоизоляционный слой – маты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 80мм по ГОСТ 23208-2003. Покрывной слой – стеклопластик рулонный типа РСТ ТУ6-11-145-80.

Потребители тепла врачебной амбулатории: система отопления и система теплоснабжения приточной установки и воздушно-тепловая завеса, которые присоединяются к наружным тепловым сетям по открытой, зависимой схеме, без теплообменника. Система отопления подключается через узел трубопроводов ОТ-1.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система отопления здания - однотрубная горизонтальная периметральная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Разводки и магистральные трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Удаление воздуха из системы отопления решено автоматическими кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних точках системы отопления.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено с помощью термостатических клапанов RA-G-П, установленных на подводке к радиатором. Компенсация удлинения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приток предусмотрен в коридоры и вестибюли здания. В качестве приточного агрегата принята установка фирмы «VTS». Для перетекания приточного воздуха в кабинеты предусмотрены переточные решетки, устанавливаемые в дверях в верхней зоне. Механические вытяжные системы предусмотрены в комнате для отходов, комнате забора мокроты и в санузлах. В остальных помещениях предусмотрены естественные системы вытяжной вентиляции через металлические воздуховоды

Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-90. Воздуховоды из тонколистовой стали, прокладываемые в отапливаемых помещениях, окрашены эмалью ЭП-51 за 2 раза. Воздуховоды, прокладываемые через холодный чердак, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем, марки 75,толщиной 30мм. Покровный слой изоляции стеклопластик рулонный марки РСТ-Б.

Таблица №2

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, кВт (ккал/ч)			Общий
		на отопление	на вентиляцию	на тепловые завесы	
Амбулатория	-32	33170(28530)	33 040(28 410)	13 500(11610)	79710(68550)

Водоснабжение и канализация

Настоящий проект разработан в соответствии со СНиП РК 4-01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий, СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания".

Система В1 предназначена для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Система В1 запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-94.

Система Т3 предназначена для подачи горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях накопительного типа марки Kospel и приточных водонагревателей Kospel. Система Т3 запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-94.

Система К1. Отвод сточных вод от приборов производится в проектируемую местную канализацию. Трубопроводы прокладываются над полом в санитарных узлах, лечебных кабинетах и по грунту с устройством прочисток в лючках. Система К1 запроектирована из полиэтиленовых труб диаметрами 50 и 110мм по ГОСТ 22689-89.

Таблица №3

Основные показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод общий	15	0,48	0,47	0,43	
в том числе:					

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

холодной воды		0,28	0,24	0,22	
горячей воды		0,19	0,23	0,21	
Канализация		0,47	0,47	2,04	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект выполнен на основании технических условий № 286 от 03.03.2014г. на подключения водоснабжения и канализации, выданных ТОО «Электржабдыктау».

Водоснабжение

Проектируемые тупиковые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладываются из полиэтиленовых напорных труб диаметром 40х2,4, 50х3,0мм по СТ РК ИСО 4427-2004. Сети запитаны от кольцевой магистральной сети. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, установленного в точке подключения на существующей сети за территорией амбулатории. Наружное пожаротушение с расходом воды для котельной на один пожар 10л/с. Водопроводные колодцы запроектированы круглыми – из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 по типовому проекту 901-09-11.84 ал.2 тип для сухих грунтов.

Бытовая канализация

Проект разработан согласно СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Проектируемые сети канализации запроектированы из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8 диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Выпуск запроектирован из труб чугунных диаметром 100мм. Производственные стоки из котельной, сбрасываются в дренажный колодец, расположенный на территории, поставляемый в комплекте с модульной котельной фирмы ИП«ТЕПЛОМОНТАЖСЕРВИС» г.Караганда.

Подключение системы наружной канализации происходит к существующему канализационному колодцу.

Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. Электроснабжение электроприемников здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ1, установленного в коридоре. Учет электроэнергии выполняется в ВРУ1.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Питание электроприемников рабочего и аварийного электроосвещения предусмотрено на напряжение 380/220В, а ремонтного освещения – на напряжение 36В. Для освещения помещений приняты светильниками с линейными люминесцентными лампами и светильники с компактными люминесцентными лампами. Подключение светильников выполняется системой L1(L2, L3)+N+PE.Управление освещением осуществляется от выключателей, установленных по месту. Щиток рабочего освещения ЩО и щиток аварийного освещения ЩОА питаются от разных групп вводно-распределительного шкафа ВРУ1.В качестве распределительных шкафов электроосвещения приняты шкафы с автоматическими выключателями типа ЩРН (степень защиты IP31).

Групповые сети электроосвещения выполняются кабелями с медными жилами ВВГ по потолку – скрыто в пустотах плит перекрытий и по стенам скрыто в бороздах под штукатуркой в ПВХ-трубах. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, устанавливаются в щитках дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения УЗО. Для местного освещения в кабинетах врачей предусмотрены розетки и настенные светильники над кушетками.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей и распределительной сети. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м от уровня пола, штепсельные розетки- на высоте до 1,0м, щитки осветительные – на высоте 1,5м от пола.

Установленная мощность рабочего освещения – 6,2кВт

Установленная мощность аварийного освещения – 1,2кВт

Наружные сети электроснабжения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Техническими условиями №27 от 03.03.2014г., выданными ТОО «Электржабдыктау», проектом предусматривается:

сооружение воздушной линии от существующей опоры 6,0кВ до вновь устанавливаемой опоры №1 с установкой на ней разъединителя типа РЛНД-10 и кабельных муфт;

сооружение кабельной линии 6 кВ от вновь устанавливаемой опоры №1 до проектируемой трансформаторной подстанции типа КТПГ-250кВА-6,0/0,4кВ.

установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-250кВА-6,0/0,4кВ;

сооружение кабельной линии 0,4кВ от вновь установленной подстанции КТПГ-250кВА-6,0/0,4кВ до ВРУ1 здания амбулатории и ВРУ1здания котельной.

Электроснабжение здания выполнено на напряжение 220/380В с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (система заземления – TN-C-S) взаиморезервируемыми кабельными линиями.

Учёт электроэнергии предусматривается в РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции КТПГ-250кВА-6,0/0,4кВ.

Питающая сеть ВЛ-6,0кВ выполнена проводами марки АС50.

Питающая сеть КЛ-6кВ выполнена кабелями с алюминиевыми жилами марки ААШвУ-6,0кВ. Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки, по термической устойчивости к токам короткого замыкания.

Питающая сеть КЛ-0,4кВ выполнена кабелями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1,0кВ, выбранными по длительно-допустимому току нагрузки, по допустимой потере напряжения и проверен по току однофазного короткого замыкания

На вводе в блочно-модульное здание «Котельная» выполняется система уравнивания потенциалов. Все металлические части системы водопровода, теплопровода и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства ВРУ1(комп.) котельной. Трубопроводы заземляются проводом ПВ1 1х16,0мм (присоединяется к внутреннему контуру заземления).

Молниезащита котельной в соответствии с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» выполняется по III категории. Молниезащита обеспечивается молниеприемником, выполненными из проката стального круглого диаметром 14мм, установленного на металлической трубе котельной.

Расчётная мощность электроприёмников «Врачебной амбулатории» - 35,6кВт

Расчётная мощность электроприёмников «Котельной» (модульной) - 5,0кВт

Силовое электрооборудование

К потребителям I категории относятся электроснабжение прибора пожарной сигнализации, эвакуационного освещения.

Силовые групповые щитки приняты серии ЩРН, ЩРУН.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ скрыто в бороздах под штукатуркой в ПВХ трубе и в пустотах плит перекрытия по потолку.

Контрольные кабели типа КВВГ прокладываются аналогично силовым.

В проекте предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации.

Наружное освещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Расчетная мощность 1,5кВт. Наружное освещение запроектировано уличными светильниками РКУ, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8,0м. Управление наружным освещением предусмотрено как вручную, так и автоматически с помощью фотовыключателя ящика управления освещением.

Учет электроэнергии осуществляется в ВРУ1 вздании амбулатории. К установке принята опора с огловком типа «Ива» со светильником РКУ11-250-001.Тип источника

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

света – лампы ДРЛ-250. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-0,66 расчетного сечения, проложенные в земле(в траншее) на глубине 0,7м от поверхности земли.

Согласно п.3.11.17 СНиП РК 4.04-10-2002 металлические оболочки и броня кабеля АВБбШв-0,66 заземляются дополнительным медным проводником соответствующего сечения. Питание светильников предусмотрено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников (система TN-C-S).

Установленная мощность – 1,5кВт.

Расчётная мощность – 1,5кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР» на 8 лучей, установленного в помещении «Заведующая» на 1 этаже.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС. Для выполнения выдачи извещений «Пожар/тревога» по каждому шлейфу в проекте заложен релейный модуль РМ-4.

Питание прибора ПС и блока питания РИП-12В-1А-1,2Ахч с выходным напряжением 12В предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по I категории надежности согласно ПУЭ и СНиП РК 2.02-15-2003. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В от встроенного аккумулятора АК12/7,0Ah. В качестве пожарных извещателей приняты дымовые извещатели ИП-212-45. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Тип ручных пожарных извещателей –«ИПР-513-10».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСПВ 1х2х0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по потолку и по стенам.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения "Б" в проекте предусматривается 2-ой тип оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранд МАГИСТР-8», установленного в помещении «Заведующая» на 1 этаже, на оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые «Маяк-12КП», установленные в административных и служебных помещениях. Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ 3х1,5, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Охранная сигнализация

Для выполнения п.13.44 СНиП РК 2.02-15-2003 выполняется охранная сигнализация помещения, в котором устанавливается прибор ПС. Для этого предусмотрена приемно-контрольная панель «МАГИСТР-8» на 8 лучей, установленная в помещений «Заведующая» на 1 этаже. Охранный шлейф, прокладываемый от контрольной панели до защищаемых помещений, выполнен проводом КСПВ4х2х0,5мм в кабельных каналах по стенам.

Телефонизация

Телефонизация запроектирована от местной существующей АТС в соответствии с техническими условия №85-04-14/Л от 29.08.2014г., выданными Карагандинской областной дирекцией телекоммуникаций – филиал АО з«Казахтелеком».

Проектом предусмотрено:

строительство одно-отверстной телефонной канализации из ПВХ трубы диаметром 110мм от проектируемого телефонного колодца К-1 до колодца К-3 «Врачебной амбулатории»;

прокладка кабеля марки ТППзп3 10х2х0,4 от АТС по существующей кабельной канализации до существующего колодца возле дома №7; далее – по стене дома №7 с креплением скобами, затем в ПВХ трубе в траншее во вновь устанавливаемый колодец К-1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

далее кабель марки ТППзп3 10х2х0,4 прокладывается в проектируемой одно-отверстной кабельной каналализации от колодца К-1 до колодца К-3, затем в траншее в ПВХ трубе - до здания амбулатории.

Телефонные розетки устанавливаются на высоте 0,3мм, не далее 1,0м от розеток электросети.

Протяжённость проектируемой кабельной линии в существующей кабельной канализации – 420,0м

Протяжённость проектируемой кабельной канализации – 370,0м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Высота прохода в свету чердака соответствует п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе строительства применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: производство ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на окружающие животный и растительный миры, прилагающую территорию и ландшафт.

6.5 Организация строительства

Доставка строительных материалов планируется по существующим автомобильным дорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 4 месяца. Согласно письма №7-10/2525 от 04.11.2014г. от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области», планируемый срок начала строительства – первое полугодие 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5-3) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и, согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в с. Кошкарбай Шетского района Карагандинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в п.Акжал Шетского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Предусмотрены: помещения, требуемые для детского отделения; кабинет стоматолога-терапевта с помещением стерилизации; акушерско-гинекологическое отделение (процедурная с гинекологическим креслом), кабинет психопрофилактической

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

подготовки беременных к родам; комната завхоза, бельевая, помещение для грязного белья, гардероб рабочей и домашней одежды персонала с душевой, комната персонала, комната сестры хозяйки, материальная; помещение для сбора биоматериалов.

1. Исключены из рабочего проекта помещения, не входящие в список обязательных, согласно приложения 7 СНиП РК 3.02-08-2010*: помещение для забора крови, лаборатория, санузел с ванной для изолятора, раздельные санузлы для посетителей, прививочная БЦЖ, кабинет физиолечения, помещение для хранения медикаментов, стационар.

2. Сокращены площади помещений, значительно превышающие указанные в списке обязательных согласно приложения 7 СНиП РК 3.02-08-2010*: кабинет доврачебного приема с 18,6м^2 до требуемых 12м^2; архив с 6,0м^2 до требуемых 4,0м^2; картотека с 13,0м^2 до требуемых 10м^2; прививочная с 9,7м^2 до требуемых 8м^2; забор мокроты с 9,9м^2 до требуемых 6,0м^2; коридор ожидальная с 67,0м^2 до требуемых 24,0м^2 из расчета на 20 посетителей.

3. Выполнена перепланировка; откорректирована (уменьшена) ширина коридоров с 2,4 м до требуемой по таблице 6.2 СНиП РК 3.02-08-2010* для амбулаторий - 2,0 м.

4. Стоимость экспертизы принята по договору.

5. Откорректирован объём бетона на крыльцах КР-1, КР-2

6. В разделе 5.Кровля добавлены работы по устройству фронтонов.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	посещений в смену	20	20	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,35	0,35	-
3	Этажность здания	эт.	1	1	-
4	Площадь застройки	кв.м	434,96	434,96	-
5	Общая площадь	кв.м	364,76	364,76	-
6	Расчетная площадь	кв.м.	301,9	301,9	-
7	Строительный объем	куб.м	2138,8	2138,8	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	45,762	41,711	-4,051
	- СМР		35,946	34,862	-1,084
	- оборудование		9,326	6,373	-2,953
	- прочие затраты		0,490	0,476	-0,014
9	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	136,736	125,237	-11,499
	- СМР		91,930	89,157	-2,773
	- оборудование		23,851	16,299	-7,552
	- прочие затраты		20,955	19,781	-1,174
	В том числе: Общая сметная стоимость строительства в		2,357	2,322	-0,035

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	текущих ценах 2014 года, в том числе: - прочие затраты Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты		2,357 134,379 91,930 23,851 18,598	2,322 122,915 89,157 16,299 17,459	-0,035 -11,464 -2,773 -7,552 -1,139
10	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 20 посещений в смену в п.Акжал Шетского района Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	20 посещений в смену
Общая площадь земельного участка	0,35 га
Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	434,96 кв.м
Общая площадь	364,76 кв.м.
Расчетная площадь	301,9 кв.м.
Строительный объем	2138,8 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	41,711 млн.тенге
в том числе СМР	34,862 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства,	125,237 млн.тенге
в том числе СМР	89,157 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	2,322 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 года	122,915 млн.тенге
в том числе СМР	89,157 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

гарантирована КФ ТОО «SPRING Ltd» в соответствии с условиями договора от 05 декабря 2014 года №10-106ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Шет ауданының Ақжал кентіндегі бір сменада 20 келушіге дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Сыйымдылығы	20 келушіге
Жер учаскенің жалпы алаңы	0,35 га
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	434,96 шаршы м
Жалпы алаңы	364,76 шаршы м
Есептік алаңы	301,9 шаршы м
Құрылыстық көлемі	2138,8 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	41,711 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	34,862 млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны	125,237 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	89,157 млн.теңге
Оның ішінде:	
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	2,322 млн.теңге
2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	122,915 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	89,157 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 05 желтоқсандағы №10-106ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «SPRING Ltd» ҚФ ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА