Организация: РДТ «Алматытелеком»	БИН 151141016493
СПП элемент: X.19.TDE.24.001/01	у.н.: 3114381
СПП элемент: X.19.TDE.24.001/02	у.н.: 3114382

СТ АО 80429-4/045-2016г.

Приложение В
(обязательное)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Алматы «24» 12 2019г.

Технический надзор: РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком», Генеральный директор Раздыков Шерхан Пертаевич, г.Алматы ул. Панфилова 72/74,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: Жанибекова Талгата, № аттестата KZ38VJE00028807 от 29.07.2013г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объектам:
1) «Лот №3 (1261-1 Р, 1131795)- Работы по строительству и прокладке линий связи (Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5)»
2) «Лот №2 (1262-1 Р, 1131796)- Работы по строительству и прокладке линий связи (Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97)»
наименование объектов
местонахождение объектов:
1) г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Шолом-Алейхема, д.5, ЖК "Алма"
2) г.Алматы, Алмалинский район, ул.Курмангазы, 97, ЖК "Центральный"
местонахождения объектов
заказчиком, которого является: РДТ «Алматытелеком», филиал АО «Казахтелеком», Генеральный директор Раздыков Шерхан Пертаевич,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Vista Project», Номер лицензии №13012276 от 26.07.2018г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице:
генерального директора ТОО «Vista Project» Каимова Ураната Кабдильрашидовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 04.10.2019 года;
месяц, год
окончание работ: 23.12.2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства 60 рабочих дней, фактически 54 рабочих дня.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

1) «Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5» 2 289 104,00 тенге с НДС, 2 043 842,85 тенге без НДС.
Договорная стоимость: 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС. В том числе:
Строительно-монтажных работ: 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

2) «Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97» 7 093 531,00 тенге с НДС, 6 333 509,82 тенге без НДС.
Договорная стоимость: 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС. В том числе:
Строительно-монтажных работ: 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость): 7 975 240,06 тенге с НДС, 7 120 750,05 тенге без НДС. В том числе:

1) «Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5» 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС.
Строительно-монтажных работ: 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

2) «Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97» 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС.
Строительно-монтажных работ: 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

5. Объекты построены в соответствии с проектами (проектно-сметной документацией): ЦПиС РДТ «Алматытелеком», проекты: 2299/2019 и 2281/2019
наименование проектной организации, номер проекта

Утверждены: РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком».
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенные строительством объекты обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком»:
Генеральный директор Раздыков Шерхан Пертаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Жанибеков Талгат, № аттестата KZ38VJE00028807 от 29.07.2013г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата_____М.П.

Организация: РДТ «Алматытелеком»	БИН 151141016493
СПП элемент: X.19.TDE.24.001/01	у.н.: 3114381
СПП элемент: X.19.TDE.24.001/02	у.н.: 3114382

СТ АО 80429-4/045-2016г.

Приложение Д
(обязательное)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «24» 12 2019 года

Заказчик: РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком», Генеральный директор Раздыков Шерхан Пертаевич, почтовый индекс 050004, г.Алматы ул. Панфилова 72/74,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от « » 2019 года, подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Vista Project», почтовый индекс 050033, г.Алматы, мкн. Акбулак, ул. К. Шарипова, 103, Генеральный директор ТОО «Vista Project» Каимов Уранат Кабдильрашидович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от « » 2019 года, РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком», Жанибеков Талгат, № аттестата KZ38VJE00028807 от 29.07.2013г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «___» _____ 2019 года, РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком»,
_____,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекты:

1) «Лот №3 (1261-1 Р, 1131795)- Работы по строительству и прокладке линий связи (Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5)»
2) «Лот №2 (1262-1 Р, 1131796)- Работы по строительству и прокладке линий связи (Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97)»
наименование объектов

вид строительства – новое,
вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресам:

1) г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Шолом-Алейхема, д.5, ЖК "Алма"
2) г.Алматы, Алмалинский район, ул.Курмангазы, 97, ЖК "Центральный"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной, технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____,

_____;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проектов (проектно-сметной документации): ЦПиС РДТ «Алматытелеком», проекты: 2299/2019 и 2281/2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный: РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком».

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 04.10.2019 года;

месяц, год

окончание работ: 23.12.2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства 60 рабочих дней, фактически 54 рабочих дня.

3. Объекты (комплексы), имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5»					
Количество портов	шт.	112	112	112	112
Прокладка ВОЛС	км	0,382	0,382	0,655	0,655
«Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97»					
Количество портов	шт.	360	360	360	360
Прокладка ВОЛС	км	1,169	1,169	1,387	1,387

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

04.10.2019 года, согласно Договора: №336118/2019/2, согласна проектов: 2299/2019 и 2281/2019

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилые дома имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектам характеризуются следующими данными: работы выполнены, в соответствии с технологией и правилами строительства и приемки в эксплуатацию АО «Казахтелеком», СНИПом и другими нормативными документами. Материалы, примененные при строительстве, соответствуют техническим требованиям АО «Казахтелеком» и имеют сертификаты соответствия. Прокладка ВОЛС 2,042 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объектах установлено, предусмотренные проектами оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объектов (зданий, сооружений, помещений) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

1) «Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5» 2 289 104,00 тенге с НДС, 2 043 842,85 тенге без НДС.
Договорная стоимость: 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС. В том числе:
Строительно-монтажных работ: 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

2) «Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97» 7 093 531,00 тенге с НДС, 6 333 509,82 тенге без НДС.
Договорная стоимость: 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС. В том числе:
Строительно-монтажных работ: 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость): 7 975 240,06 тенге с НДС, 7 120 750,05 тенге без НДС. В том числе:

1) «Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5» 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС.
Строительно-монтажных работ: 1 945 738,54 тенге с НДС, 1737 266,55 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

2) «Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97» 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС.
Строительно-монтажных работ: 6 029 501,52 тенге с НДС, 5 383 483,50 тенге без НДС.
Материалы заказчика: 0,00 тенге с НДС, 0,00 тенге без НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

1) **«Лот №3 (1261-1 Р, 1131795)- Работы по строительству и прокладке линий связи (Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Шолом Алейхем д. 5)» входящий, в состав проекта: «Строительство сетей FTTH для ЖК "Алма" по адресу: ул.Бальзака, д. 4а» Договор №336118/2019/2 от 04.10.2019 года, СПП элемент: X.19.TDE.24.001/01, у.н.: 3114381.**

2) **«Лот №2 (1262-1 Р, 1131796)- Работы по строительству и прокладке линий связи (Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97)» входящий, в состав проекта: «Строительство сетей FTTH в ЖК "Центральный" по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 97» Договор №336118/2019/2 от 04.10.2019 года, СПП элемент: X.19.TDE.24.001/02, у.н.: 3114382.**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком», Генеральный директор Раздыков Шерхан Пертаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор: Жанибеков Талгат Ештаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта_____ М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор ТОО «Vista Project» Каимов Уранат Кабдильрашидович.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П.