Договор субподряда № 5

г. Шымкент. « 03 » марта 2017 года.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жоғарғы Санат Құрылыс», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора Бейсенбаев Б.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «BARAT & CO»** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Айнабек А.А..действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья1. Определения и обстоятельства

1.1. Используемые в настоящем Договоре и (или) приложениях к нему, если из контекста не следует иное, указанные слова и выражения будут иметь нижеследующие значения:

1.1.1. **«Акт исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств»** - документ, подписываемы Сторонами в порядке и на условиях, установленных в пункте 18.1.1. Договора.

1.1.2. **«Акт приемки/ввода Объекта/ов в эксплуатацию»** - акт государственной приемки Объекта/ов (или части Объекта/ов, которая может быть принята в эксплуатацию независимо от остальных частей) в эксплуатацию, подписываемый Государственной приемочной комиссией, подтверждающий Субподрядчиком Работ (без учета обязательств Субподрядчика в течение Гарантийного срока).

1.1.3. **«Акт сдачи-приемки выполненных работ»** - акт выполненных Работ (без учета обязательств Субподрядчика в течение гарантийного срока), подписываемый Сторонами в порядке, предусмотренном пункте 10.16 Договора.

1.1.4. **«Временные здания и сооружения»** - все временные сооружения любого типа, механизмы, устанавливаемые Субподрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения Работ.

1.1.5. **«Гарантийный срок»** - период времени, установленный в пункте 18.2 Договора, в течение которого Субподрядчик, обязуется безвозмездно устранять любые недостатки и (или) дефекты, выявившиеся нарушения и (или) несоответствия работ условиям настоящего Договора, техническим требованиям, предусмотренным действующим законодательством РК.

1.1.6. **«Гарантийная эксплуатация»** - эксплуатация Объекта/ов в рамках Гарантийного срока, начинающаяся с даты приемки объекта/ов в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией.

1.1.7. **«Гарантия исполнения Договора»** - гарантийное обязательство, предоставляемое Субподрядчиком Подрядчику, оформленное по форме, установленной Приложением 6 (Форма Гарантии исполнения Договора)

1.1.8. **«Государственная приемочная комиссия»** - комиссия, создаваемая для проведения государственной приемки Объекта/ов осуществляющая свои функции в соответствии с действующим законодательством РК.

1.1.9. **«Государственные надзорные службы»** - государственные службы, осуществляющие надзор за ходом строительства, эксплуатацией Объекта/ов .

1.1.10. **«График производства Работ»** - График производства СМР и ввод в эксплуатацию.

1.1.11. **«График производства СМР и ввод в эксплуатацию»** - одна из составных частей Графика производства Работы, который содержит в себе конкретные сроки производства строительно – монтажных работ и мероприятий по вводу в эксплуатацию Объекта/ов согласно Приложению 3 к Договору.

1.1.12. **«Дата платежа»** - дата принятия банком плательщика к исполнению поручения платеже.

1.1.13. **«Дата начала Работ»** - дата наступления события, установленного в пункте 20.1 Договора.

1.1.14. **«День»** - календарный день, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

1.1.15. **«Дефект»** - часть Работ, выполненная с нарушением условий настоящего Договора, касающихся вида, качества и объема Работ.

1.1.16. **«Подрядчик»** - лицо указанное преамбуле Договора

1.1.17. **«Исполнительная документация»** - паспорт, сертификаты, необходимые для эксплуатации Объекта/ов, исполнительные схемы и чертежи, акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; журналы производства Работ и иная документация, предусмотренная требованиями законодательства Республики Казахстан.

1.1.19. **«Исходная документация»** - решение местного органа власти о согласовании места для строительства Объекта/ов и (или) о предоставлении земельного участка для проектирования и строительства.

1.1.20. **«Материалы»** - вещество или смесь веществ, из которых изготавливается что-либо или которые способствуют каким-либо действиям, вспомогательный или расходный материал, к ним относятся; древесина, камень и кирпич, бетон, сталь, стекло, пластмасса, железобетон, металлопластик и прочее.

1.1.21. **«Окончательный платежный сертификат»** - подтверждение, выданное Супервайзером Подрядчику для производства окончательной оплаты Субподрядчику в соответствии с пунктом 5.6 Договора.

1.1.22. **«Оборудование»** - машины, инструменты, аппараты и прочее виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет), который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения. Таким образом, к оборудованию

относятся все виды технологического оборудования, включая автоматическое машины и оборудования, для производства промышленной продукции, оборудования сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и другие виды машин и оборудования, кроме энергетического и информационного.

1.1.23. **«Первичный Платежный Сертификат»** - документ, подтверждающий выполнение условий пункта 5.1.2. и необходимость проведения Авансового платежа.

1.1.24. **«Персонал Субподрядчика»** - инженерно-технический, административный, рабочий и вспомогательный персонал, привлеченный Подрядчиком для выполнения Работ, в рамках Договора,

1.1.25**. «Субподрядчик»** - лицо, указанное в преамбуле Договора.

1.1.26. **«Проектная документация»** - проектно-сметная документация на весь объем Работ, технические условия и паспорта на материалы, оборудования, конструкции и комплектующие изделия, и другая документация, необходимая для выполнения Работ и эксплуатации Объекта/ов, и прошедшая государственную экспертизу, а также с соблюдением иных требований, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

1.1.28. **«Работы»**- работы, подлежащие выполнению Субподрядчиком, в соответствии с условиями Договора. Понятие Работ по строительству на условиях «под ключ» также включает в себя следующие работы и услуги:

1.1.29**. «Рабочая комиссия»** - комиссия, создаваемая Подрядчиком для проведения сдачи приемки всего и (или) соответствующего объема Работ и (или) Объекта/ов в эксплуатацию, в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства РК. Задачей Рабочей комиссии является оценка соответствия выполненных строительно-монтажных работ и смонтированного технологического, инженерного или иного оборудования, утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документацией нормативным требованиям (условиям, ограничениям); установление готовности либо неготовности Объекта/ов к началу эксплуатации (пункт 7 ПП РК от 15.10.2001г. №1328 «»Некоторые вопросы реализации Закона Республики Казахстан «06 архитектурный, градостроительной и строительной деятельности в РК»).

1.1.30. **«Рабочие дни»** - каждый календарный день за исключением праздничных и выходных дней

1.1.31. **«РК»** - Республика Казахстан

1.1.32. **«Скрытые Работы»** - Работы, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче частей либо всего объема Работ и (или) Объекта/ов в эксплуатацию, и предъявляемые Субподрядчиком к осмотру и приемке до их закрытия последующими работами и конструкциями с оформлением актов освидетельствования Скрытых Работ.

1.1.33. **«СНиП»** - действующие в Республике Казахстан на момент выполнения и завершения строительства Объекта/ов строительные нормы и правила.

1.1.34. **«Срок выполнения Работ»** - срок . Договора.

1.1.35. **«Строительная площадка»** - место проведения Работ.

1.1.36. **«Строительство Объектов «под ключ»**-при договоре о строительстве «под ключ» Субподрядчик принимает на себя все обязанности по строительству и его обеспечению и должен сдать Подрядчику Объекты готовые к эксплуатации согласно условиями настоящего Договора.

Данное понятие также включает в себя принятие субподрядчиком на себя всех рисков и обязательств, связанных по сдаче Подрядчику Объектов готовых к эксплуатации согласно условиям настоящего Договора.

1.1.37. **«Стороны»** - «Подрядчики» и «Субподрядчик» в значениях, указанных в преамбуле настоящего Договора.

1.1.38. **«Субподрядчик»** - означает любое лицо, которому передана какая-либо часть Работ по Договору на основе субподряда и в соответствии со статьей 19 Договора.

1.1.39. **«Супервайзер»** - означает юридическое лицо, осуществляющее функции технического надзора, предусмотренного Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», которое Подрядчик назначает для Субподрядчика, в соответствии со статьей 8 Договора (Супервайзер Подрядчика).

1.1.40.Строительно-монтажные работы (далее - СМР) – земляные работы и специальные работы в грунтах; подготовительные работы, связанные с устройством временных инженерных сетей, дорог, складских площадок, а также вертикальной планировкой территории; возведение несущих и (или) ограждающих конструкций и сооружений, а также выполнение Работ в соответствии с Графиком производства работ, проектной документацией, утвержденной в установленном порядке; специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений; работы по защите и отделке конструкций и оборудования; монтаж (демонтаж) технологического оборудования, пусконаладочные работы.

Работы выполняются по Проекту - Строительство многоэтажного жилого дома №27/1 в микрорайоне "Сайрам" возле дома №27 в городе Шымкент

1.1.41. **«Технический надзор»** - комплекс мер, предпринимаемых Супервайзером по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком Материалов, соблюдением Субподрядчиком требований Проектной документации, условий настоящего Договора, условий касательно стоимости Работ, приемку выполненных Работ и сдачу Объектов в эксплуатацию, условий отдельно заключаемого договора между Подрядчиком и Супервайзером, а также строительных норм и правил, действующих на территории РК.

1.1.42. **«Уполномоченные представители»** - лица, уполномоченные Подрядчиком и Субподрядчиком на совершение действий и подписание от их имени документов, назначаемые в порядке, установленном пунктом 10.10. Договора.

1.1.43. **«Цена Договора»** - цена, установленная пунктом 3.1 Договора, включающая в себя общую стоимость Работ, налог на добавленную стоимость, а также все иные расходы Субподрядчика по исполнению его обязанностей по настоящему Договору. Цена настоящего Договора может быть изменено лишь по соглашению Сторон, в случаях и порядке, указанных в настоящем Договоре.

1.1.44. **«Штрафные санкции»** - санкции, установленные настоящим Договором, за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Сторонами обязательств по нему.

1.1.45. **«Эксплуатационная документация»** - означает комплект технической документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику, позволяющей осуществлять надлежащую эксплуатацию Объектов или его законченной очереди.

1.2.Определения.

Определения, употребляемые выше в единственном числе, могут употребляться также и во множественном числе, где это требуется по смыслу настоящего Договора.

1.3.Приложение.

Приложение к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Если какие-либо условиям Приложений, то положения настоящего Договора будут иметь преимущественную силу.

1.4.Заголовки.

Заголовки статей и пунктов приводятся исключительно для удобства и ссылок, и ни в коем случае не влияют на значение или интерпретацию условий настоящего Договора.

1.5.Слова.

Слова, передающие один род, подразумевают все другие роды; слова, передающие единственное число, передают множественное число и наоборот.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик поручает и оплачивает, а Субподрядчик обязуется выполнить Работы выполняются по Проекту - Строительство многоэтажного жилого дома №27/1 в микрорайоне "Сайрам" возле дома №27 в городе Шымкент установленном настоящим Договором и по Цене Договора.

2.2. Работы производятся Субподрядчиком собственными силами, и средствами, согласно утвержденной Подрядчиком и прошедшей Государственную экспертизу Проектной документаций. Субподрядчик принимает на себя все риски, связанные с производством Работ.

2.3. Перечень видов и месторасположение Работ указаны в Приложении №1.

Субподрядчик подтверждает, с учетом пункта 2.6 Договора, что в Цену Договора входят все возможные затраты, которые хотя и не указаны в Приложении 1 к Договору, но которые необходимы для завершение Работ и вытекают из существа обязательств Субподрядчика по строительству объектов на условиях «под ключ».

2.4. Работы должны быть выполнены в полном объеме в течение срока, установленного пунктом 4.1 Договора и техникой, указанной в Приложении 3.

2,5. Субподрядчик соглашается и подтверждает, что он ознакомился со всеми предоставленными ему документами, и они являются достаточными для выполнения Работ, исследовал территорию, на которой будут производиться Работы, ознакомлен с климатическими и температурными условиями на территории Строительной площадки, и Цена Договора достаточна, чтобы закончить все Работы, указанные в Договоре, а также связанные с ними Работы, не перечисленные в Договоре. Субподрядчик подтверждает, что у него имеются все лицензии, необходимые для выполнения и завершения всех Работ, и что все такие лицензии будут действительными в течение всего Срока выполнения Работ и Гарантийного срока.

2.6. Минимальная доля местного содержания Субподрядчика осуществляемых в рамках настоящего Договора в Строительно-монтажных работах 100%

Статья 3. Цена Договора

3.1. За выполнение Субподрядчиком всех Работ и всех иных сопутствующих обязательств по настоящему Договору подрядчик выплачивает Субподрядчику Сумму Договора в размере 2 830 551 (два миллиона восемьсот тридцать тысяч пятьсот пятьдесят один) тенге. Сумма Договора включает в себя НДС и все иные налоги, и обязательные платежи, соответствии с налоговым законодательством РК.

3.2. Цена Договора, указанная в пункте 3.1 Договора, определимые сторонами на момент подписания настоящего Договора и является окончательной.

3.4. Субподрядчик гарантирует, что Цена Договора не будет превышена ни при каких обстоятельствах в течение всего времени действия настоящего Договора.
3.5. Превышение Субподрядчиком объема Работ и Цены Договора, оплачиваются Субподрядчиком самостоятельно и за свой счет.

Статья 4. Срок выполнения Работ

4.1. Субподрядчик обязан выполнить Работы выполняются по Проекту - Строительство многоэтажного жилого дома №27/1 в микрорайоне "Сайрам" возле дома №27 в городе Шымкент .согласно графика производственных работ.

Статья 5. Порядок оплаты

5.1. Промежуточные платежи
В течение 5 (пяти) Рабочих дней после истечения каждого месяца Субподрядчик должен предоставлять Супервайзеру отчет в 3 (трех) экземплярах по форме, согласованной с подрядчиком, с приложением Актов приемки выполненных Работ по формам 2 В и 3 КС с расшифровкой затрат, согласно «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» (СН РК 8.02. – 02-2002), вместе с сопутствующей документацией.
5.2. Оборудования и материалы. Предназначенные для выполнения работ.
5.2.1. Субподрядчик не имеет права на промежуточные платежи за какие – либо материалы.
5.3. Оплата
5.3.1. Подрядчик должен выплачивать Субподрядчику на основании соответствующих счетов на оплату, предоставляемых Субподрядчиком:
(I) промежуточные платежи в течение 30 (тридцать) Рабочих дней, в размерах пропорционально объему выполненных Работ, но в любом случае после получения Подрядчиком финансирования.
Выплата причитающей должно осуществляться посредством ее перевода на банковский счет Субподрядчика, в соответствии с условиями, оговоренными Сторонами в настоящем Договоре.
5.4. Выставление счетов
5.4.1. Субподрядчик будет выставлять счета в соответствии с налогом законодательством РК, международными стандартными финансовой отчетности Подрядчику за Работу. К счетам должны прилагаться:
а) подписанные Сторонами платежные сертификаты составленные на основании принятых и подписанных Подрядчиком, Супервайзером Актов выполненных Работ по формам №2 В и №3.
в) акты приемки оказанных услуг, подписанные Сторонами и справки о стоимости оказанных услуг и/или
5.5.1. Счет должен содержать подробное описание Работ, за которые он выставляется. В счетах за выполненные Работы необходимо выделять НДС.
5.5.2. Все счета должны быть ясно пронумерованы отдельным для каждого счета номером для целей идентификации счета и ссылок на него.

5.5.3. Каждый счет должен быть датирован.
5.5.4. В каждом счете должна быть ссылка на номер настоящего Договора, БИН, серию и номер свидетельства о постановке на учет по НДС, а также юридический адрес Подрядчика, указанный статье 31 (Адреса и банковские реквизиты Сторон). Счета, в которых не соблюдены указанные требования, будут возвращены без оплаты.
5.5.5. Подрядчик не несет ответственности за просрочку оплаты, вызванную оформлением Субподрядчиком счетов в нарушение требований настоящего пункта 5.7.
5.5.6. В целях своевременной оплаты все счета должны быть направлены по адресу Подрядчика, указанному в статье 31 (Адреса и банковские реквизиты Сторон).
5.6. Валюта платежей
Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в национальной валюте РК- тенге.

Статья 6. Права и обязанности Субподрядчика

6.1. Субподрядчик обязан;
6.1.1. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, являющиеся его неотъемлемыми частями, и сдать Объекты Подрядчику в состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию по назначению, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.1.2. До начала производства Работ подготовить своими силами проект производства Работ (ППР) и согласовать его с Подрядчиком, с уведомлением Подрядчика о предполагаемой дате начала производства Работ в соответствии с положениями п 4.4. настоящего Договора, не менее чем за 30 (тридцать) Дней.
6.1.3. После подписания Договора сообщить Супервайзеру и Подрядчику в письменной форме данные об Уполномоченном представителе Субподрядчика на Строительной площадке с указанием их полномочий. В случае замены Уполномоченного представителя. Субподрядчик должен письменно уведомить об этом Супервайзера и Подрядчика за 3 (три) Рабочих дня до даты такой замены.
6.1.4. Осуществлять производства Работ, в соответствии с утвержденной Проектной документацией, в том числе рабочими чертежами, и СниПами и иными требованиями, в соответствии с действующим законодательством РК, а также с требованиями Подрядчика и (или) Супервайзера.
6.1.5. Обеспечить своевременное устранение несоответствии, недостатков и Дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации Объектов в сроки, установленные Подрядчиком либо Супервайзером.
6.1.6. Предоставить сертификаты, технические паспорта на все поставляемые для выполнения Работ по настоящему Договору материалы и оборудования. Копии данных сертификатов, технических паспортов, а также все иные затребованные Супервайзером и (или) Подрядчиком документы, должны быть представлены Субподрядчиком Супервайзеру и (или) Подрядчику до начала производства Работ, выполняемых с использованием таких Материалов и Оборудование.
6.1.7. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объектов по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотнесенности.

6.1.8. Возвести все Временные здания и сооружения, необходимые для выполнения Работ.
6.1.9. Использовать для выполнения своих обязательств по настоящему Договору квалифицированную рабочую силу, с целью качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать за свой счет соответствующих специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволят осуществлять надлежащее руководства за выполняемыми Работами.
6.1.10. Обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдения на Строительной площадке необходимых требований и мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, по рациональному использованию территории Строительной площадки и всех иных требований, установленных действующим законодательством РК.
6.1.11. Осуществлять текущую уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора и обеспечивать ее надлежащее содержание.
6.1.12. Вывезти за свой счет в течении 5 (пяти) Рабочих дней с даты подписания Акта сдачи приемки выполненных Работ за пределы Строительной площадки принадлежащие Субподрядчику строительной машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество, а также строительный мусор. Вывоз строительного мусора с территории Строительной площадки осуществляется Субподрядчиком в места, специально отведенные уполномоченным государственным органом. Несмотря на положения настоящего пункта, остатки материала, инструментов и другое имущество, включенные в Промежуточные платежные сертификаты.
6.1.13. Скрытые работы производить только в присутствии представителей Подрядчика и Супервайзера известив их о предстоящих работах за 3 (три) Рабочих дня до их начала. В противном случае работы по вскрытию Скрытых работ будут производиться за счет Субподрядчика, в сроки, определенные Супервайзером Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Супервайзером и Подрядчиком Скрытых работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Субподрядчик обязан сдать выполненные Работы, в соответствии со статьей 10 Договора.
6.2. Немедленно в письменном виде известить Супервайзера и Подрядчика и до получения от Подрядчика указаний приостановить Работы при обнаружении:
6.2.1. Возможных неблагоприятных для подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
6.2.2. Иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, ухудшающих качество выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в Срок выполнения Работ, установленный в пункте 4.1 Договора).
6.2.3. Не использовать в ходе осуществления Работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасность осуществления Работ.
6.2.4. До начала выполнения Работ по настоящему Договору, а также в любой момент в течение Срока выполнения Работ и Гарантийного срока по требованию Супервайзера или Подрядчика предоставить Супервайзеру и Подрядчику (с направлением копии Подрядчику) нотариально заверенную копию лицензий Субподрядчика (с приложением перечней работ, на выполнение которых получена лицензия) на право осуществления деятельности, связанной с выполнением Работ по настоящему Договору.

6.2.5. Нести ответственность в полном объеме за сохранность Временных зданий и сооружений.
6.2.6. Ежемесячно в сроки, установленные пунктом 10.3 Договора представлять Подрядчику письменную информацию о ходе выполнения Работ, вести накопительную ведомость Работ. Всю исполнительную и отчетную документацию, сдавать все Работы или их часть путем предоставления подписанных со своей стороны Промежуточных актов сдачи-приемки Работ.
6.2.7. Осуществлять охрану и нести ответственность в полном объеме в случае утраты, повреждения Объектов, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, находящегося на территории Строительной площадки от начала Работ до их завершения, вне зависимости от их принадлежности Подрядчику, Супервайзеру, Субподрядчику и (или) третьим лицам.
6.2.8. Передать по окончании Работ Подрядчику (с копией для Супервайзера) Исполнительную документацию, а также схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических разбивочных работах в период осуществления Работ и сохраняемых до их окончания , оформленных согласно требованиям Подрядчика.
6.2.9. Самостоятельно, своевременно и за свой счет оплачивать все налоги, пошлины и другие выплаты, установленные действующим законодательством РК, связанные с выполнением Работ.
6.2.10. Нести ответственность за организацию поставок, разгрузки и хранения, транспортировки всех поставляемых на Объекты Материалов и Оборудования. Такие поставки от любых лиц должны осуществляться на имя Субподрядчика.
6.2.11. Использовать для хранения и укладки материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, только территории Строительной площадки, либо иные специально оборудованные место только при письменном согласовании с Супервайзером и Подрядчиком.
6.2.12. Осуществить за свой счет необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими СНиПами и иными техническими нормативами РК.
6.2.14. Обеспечить защиту выполненных Работ, всех материалов, оборудования, ресурсов и прочего имущества, находящегося на Объектах, от всех видов ущерба, повреждений, уничтожения, связанных с дождем, морозами, пожаром, кражами и т.д.
6.2.15. Провести испытания по завершении Работ в соответствии Работ в соответствии с положениями Статьи 11 Договора.
6.2.16. Произвести оплату затрат по привлечению, Подрядчиком юридического или физического лица, осуществляющего/ осуществившего независимый строительный аудит в случае, если по результату проведения независимого строительного аудита будут выявлены несоответствия объемов выполненных Строительно-монтажных работ, уровня качества их выполнения, несоответствие конечного результата Работ разработанной Проектной документации и действующим строительным нормам и правилам, несоответствие суммы стоимости Работ и строительных материалов при действующей конъюнктуре рынка, учитывая объемы выполненных Работ.

Статья 7. Права и обязанности Подрядчика

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Принять выполненные Субподрядчиком Работы в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

7.1.2. Произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.1.3. После завершения всего объема Работ, предусмотренного условиями настоящего Договора, и подписания комиссией Акта приемки Объекта в эксплуатацию, согласовывать с Супервайзером подписание Акта сдачи-приемки выполненных Работ, либо предоставление мотивированного отказа от приемки Работ.

7.2. Подрядчик имеет право;

7.2.1. Самостоятельно, а так же в лице Супервайзера вправе в течение всего срока действия настоящего Договора во всякое время проверять ход и качество Работ.

7.2.2. Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков от Субподрядчика с полном объеме, если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание Работ к сроку, указанному в настоящем Договоре становится невозможным, по мнению Супервайзера и (или) Подрядчика.

7.2.3. По своему усмотрению удержать стоимость расходов, пени, неустоек, штрафов, суммы авансовых платежей, подлежащих возврату или уплате Субподрядчиком Подрядчику по настоящему Договору, из стоимости Работ, подлежащей оплате по настоящему.

7.2.4. Удержать из любых сумм неустойки, штрафов, пеней, начисленные Субподрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков.

7.2.5. В любое время до сдачи Подрядчику Работ Субподрядчиком отказаться от настоящего Договора одностороннем порядке, уплатив Субподрядчику за Работы, выполненные до получения уведомления об отказе Подрядчика от настоящего Договора, фактически подтвержденные соответствующими документами.

Статья 8. Производство и приемка Работ по договору

8.1. При осуществлении Работ на Объектах Субподрядчик ведет журнал производства Работ, порядок ведения и форма котрого должны соответствовать требованиям действующего законодательство РК.

8.2. Иная документация, необходимая для произоства Работ, ведется Субподрядчиком в соответствии с требованиями законодательство РК.

8.3. В дополнение к журналу производства Работ, Субподрядчик должен вести документацию, в которой отоброжаются, как минимум, следующие сведения:

8.3.1.Погодные условия, перерывы в работе, вызванттые суровыми погоднымиусловиями, время работы, число и специальность рабочих, заттятых на Строительной площадке, поставленные Материалы, используемое Оборудование, Оборудование в неисправном состоянии, испытания, проведенные на месте работ, направленные образцы,

непредвиденные обстоятельства, а также распоряжения, которые были даны Субподрядчику.

8.3.2. подробные описания всех количественных и качественных элементов выполненной Работы и доставленных и использованных Материалов, наличие которых на Строительной площадке может быть проверено и которые имеют значение для расчета выплат, подлежащих осуществлению Субподрядчику.

Отчетность продолжается до тех пор, пока Субподрядчик не завершит все работы, о которых известно, что они не завершены на дату, указанную в Акте сдачи-приемки выполненных Работ.

8.4. Субподрядчик обязан самостоятельно организовать производство Работ на Объектах, в соответствии с ПРР и Графиком производства Работ в рамках сроков, указанных в Статье 4 (Срок выполненных Работ).

8.5. Субподрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, Оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства Работ, будут соответствовать требованиям государственных стандартов РК; Проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.6. Субподрядчик обязан вести исполнительно-техническую документацию и журнал производства Работ, где должен быть отражен весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон, в последующем используемые Сторонами, как при предварительной приемке отдельных этапов Работ, так и при окончательной приемке Работ и Объектов.

8.7. Представительство

8.7.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Подрядчик назначает на Строительной площадке своего Уполномоченного представителя, который также как и Супервайзер будет осуществлять технический надзор и контроль за выполнением Работ, соответствием используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, СНиПам, и, при необходимости, совместно с Уполномоченным представителем Субподрядчика оформлять соответстующие Акты на выполненные объемы Работ.

8.7.2. Уполномоченный представитель Подрядчика имеет прао беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего преоида их выполнения и в любое время произвоства.

8.7.3. Между уполномоченными представителями Субподрядчика, Супервайзера, Субподрядчиков и Подрядчика на Строительной площадке будут регулярно (не реже одного раза в неделю) проводиться совещания по решению вопросов, возникающих в процессе выполнения Субподрядчиком Работ по настоящему Договору

8.8. Скрытые Работы.

8.8.1. По Скрытым Работам Субподрядчик, Подрядчик и Супервайзер должны составить писменные акты приемки Скрытых Работ в соответствии с требованиями действующего законодательство РК.

8.8.2. Промежуточные акты готовности Работ, подлежащих закрытию, составляются в двух экземплярах и подписываются Уполномоченными представителями Сторон.

8.8.3. Уполномоченный представитель Субподрядчика сообщает Супервайзеру и Подрядчику о необходимости и времени проведения промежуточной приемки Работ/конструкций, подлежащих закрытию.

8.8.4. Подлежащие закрытию Работы должны закрываться по письменному разрешению Супервайзера и Подрядчика, которое оформляется актом приемки Скрытых Работ.

8.8.5. Если закрытие Скрытых работ выполнено без информированию Супервайзера и Подрядчика или он был проинформирован с опозданием, то по требованию Супервайзера и Подрядчика Субподрядчик за свой счет вскрывает любую часть Скрытых работ, а затем восстанавливает ее в полном оъеме в срок, указанный Супервайзером за свой счет.

8.9. Устранение обнаруженных Дефектов.

8.9.1. Супервайзер уведомляет Субподрядчика и Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах, с указанием срока их устранения. В случае обнаружения Дефектов, допущенных по вине Субподрядчика, Субподрядчик обязан своими силами и без увелечения Цены Договора в определенный Супервайзером срок пределать Работы без нарушения общего Срока выполнения Работ, установленного Статьей 4 (Срок выполнения договора). Подрядчик вправе также по своему усмотрению удержать стоимость расходов, связанные с переделкой/устранением Дефектов из стоимости Работ, подлежащих оплате по настоящему Договору.

8.9.2. В случае если Субподрядчик срок не устранит некачественно выполненные Работы, то Подрядчик по уведомлению Супервайзера имеет право привлечь других лиц, которые за соответстующую оплату переделают выполненные Субродрядчиком Работы. При этом, Субродрядчик обязуется заключить соответсвующий договор с таким лицом. Все расходы, связанные с такой переделкой/устранением Дефектов другими лицами, должны быть оплачены Субподрядчиком в сроки, указанные Подрядчиком без перевыставления счета Подрядчику, либо возмещены путем удержания Подрядчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Субподрядчику.

8.9.3. Супервайзер по согласованию с Подрядчиком в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Субподрядчику в отношении:

Вывоза со Строительной площадки любых материалов Субподрядчика, не соответстующих условиям Договора;

Замены некачественных материалов Субподрядчика, обнаруженных вовремя их проверки или испытаний и устранение Дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату.

4. Субподрядчик обязан за свой счет своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Супервайзера и (или) Подрядчика, учитывая, что это не должно повлиять на Срок выполнения Работ, указанный в пункте 4.1 Договора, и цену Договора, указанную в пункте 3.1 Договора.

10.14. Порядок оформления окончания и сдачи-приемки Работ Договору.

10.14.1. Промежуточная приемка строительно-монтажных работ производится по мере фактического выполнения Субподрядчиком промежуточных этапов строительно-монтажных работ.

10.14.2. Субподрядчик представляет Подрядчику промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ», подписанные Супревайзером Подрядчика, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным месячем.

10.14.3. Подрядчик рассматривает и подписывает представленные Субподпрядчиком промежуточне акты формы КС-2 в «Акт приемки выполненных работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ». В случае отказа их подписания Подрядчик направляет Субподрядчиком письменное мотированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков промежуточные акты Подрядчиком не подписываются.

10.14.4. Промежуточные строительные-монтажные работы считаются принятыми Подрядчиком только после подписания Подрядчиком промежуточных актов формы актах КС-2 в «Акт приемки выполненных работ» » и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ».

10.14.5. Несмотря на другие положения Договора, подписания Подрядчиком какого-либо промежуточного акта приемки выполненных Работ не считается ни частичной, ни полной приемкой Работ по Договору. Промежуточные акты приемки выполненных Работ, подписанные Сторонами до приемки всего результата работ, подтверждают только выполнения промежуточных Работ для проведения расчетов и не являются актом предварительной приемки результата отдельного этапа Работ.

10.14.6.Примерка Работ на Объектах (части Объектов) и сдачи Объектов (части Объектов) в эксплуатацию осуществляется после выполнения Субподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.14.7.Субподрядчик обязуется сдать Объект Рабочей комисси Подрядчика и совместно с Подрядчиком Государственной приемочной комиссии.

10.14.8. Недостатки, недоделки, нарушения и Дефекты, обнаруженные при выполнении Работ, допущенные по вине Субподрядчика, должны быть устранены Субподрядчиком за свой счет, своим силами и в течение срока, согласованного Супервайзером и Субподрядчиком.

10.14.9. Субподрядчик совместно с Подрядчиком и Супервайзером принимает участие в работе комиссии по сдаче объема Работ.

10.15. Приостановление выполнения Работ по Договору

Несмотря на все положения настоящего Договора, Подрядчик имеет право в любое время приостановить выполнение Субподрядчиком Работ (всего объема или части) по нпстоящему Договору, направив Субподрядчику письменное уведомление с указанием даты и срока приостановления Работ. В случае если Субподрядчик, после получения уведомления от Подрядчика о приостановлении Работ, не приостоновит выполнение Работ, данные Работы не подлежат оплате со стороны Подрядчика и относятся к рискам Субподрядчика.

Статья 11. Качество Работ и испытания

11.1. Субподрядчик гарантирует, что качество Работ и, качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, материалов и оборудования, поставляемых Субподрядчиком для выполнения Работ на Объектах, будет соответствовать требованиям Проектной документации, требованиям Подрядчика, требованиям действующих в Республике Казахстан стандартов, СНиПам.

11.2. Субподрядчик должен представить Подрядчику сертификаты или протоколы о результатах испытаний качества поставляемых им на Строительную площадку материалов, изделий и оборудования, а также данные обеих пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в РК.

11.3. Субподрядчик обязан не позднее чем за 10 Рабочих дней до приемки Работ по Договору сообщить Подрядчику дату, после которой Субподрядчик будет готов к проведению каждого из испытаний по завершении строительства. Если не согласовано иначе, такие испытания должны быть проведены в пределах 7 (семи) рабочих дней после этой даты в день или дни, указанные Подрядчиком.

11.5. Если Объекты или какая-либо Часть не выдержали испытаний по завершении строительства, то Подрядчик имеет право:

11.5.1. отдать распоряжение о дополнительном проведении испытаний по завершении строительства, в соответствии с пунктом 11.3. настоящей статьи Договора;

11.5.2. Если неудачный исход испытаний лишает Подрядчика существенной выгоды от Объектов или их Части, - отказаться от приемки Объектов или Части (в зависимости от ситуации),

11.5.3. Выдать Акт сдачи-приемки. В этом случае, Субподрядчик должен продолжить выполнение всех своих других обязательств по Договору, а цена Договора будет уменьшена на сумму, обеспечивающую компенсацию снижения ценности Объекта/ов для Подрядчика в результате неудачного исхода испытаний, а также на сумму понесенных Подрядчиком убытков, расходов и упущенный выгоды, рассчитанный структурным подразделением обеспечивающим финансовую деятельность Подрядчика.

Статья 12. Право собственности на Объект/ы. переход риска случайной гибели или повреждения

12.1. Использование и эксплуатация Подрядчиком для своих нужд части сооружаемого Объекта/ов, Работы по которой в целом не закончены, допускается по письменному соглашению с Субподрядчиком либо после приемки этой части Объекта/ов в эксплуатацию в установленном действующим законодательством РК порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются отдельным дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подписывается уполномоченным представителями Сторон и будет являться его неотъемлемой частью.

12.2. До подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ Субподрядчик несет все возможные строительные риски, включая, но, не ограничиваясь следующими: риск случайного уничтожения и (или) повреждения Объекта/ов или Работ в части или целом,

риск случайного удорожания, риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ и все прочие риски. С момента подписания Супервайзером, Подрядчиком и Субподрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ риск случайного и (или) повреждения Объекта/ов или Работ переходит на Подрядчика.
12.3. Субподрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект/ы или отдельную/ые часть/и его/их, а также любую документацию, связанную с настоящим Договором, какой-либо третьей стороне.
12.4. В случае реорганизации Подрядчика в течение срока действия настоящего Договора, все обязательства Подрядчика переходит в полном объеме на его правопреемника.
12.5. В случае реорганизации Субподрядчика в течение всего срока действия настоящего Договора, Гарантийного срока, все обязательства Субподрядчика переходят в полном объеме на его правопреемника.

Статья 13. Охранные мероприятия
13.1. Охрана строящихся Объектов осуществляется Субподрядчиком. С включением стоимость этих расходов в Цену Договора, указанную в пункте 3.1 Договора.
13.2. Охрану всех находящихся на Строительной площадке материалов, изделий, конструкций, оборудования осуществляет Субподрядчик за свой счет.

Статья 16. Местное содержание: требования и ответственность

16.1. Требования:
16.1.1. Субподрядчик обязуется входе исполнения Договора соблюсти требования по доле местного содержания в Работах, установленных пунктом 2.6 Договора.
16.1.2. Субподрядчик обязуется приобрести с утвержденной проектно-сметной документацией, у отечественных товаропроизводителей данных товаров.

Статья 18. Гарантии

18.1. Субподрядчик гарантирует:
18.1.1. Выполнение всех работ в полном объеме согласно утвержденной Проектно-сметной документации и в сроки, определенные Графиком производства Работ.
18.1.2. Высокое качество выполнения всех Работ и их полное соответствие требованиям настоящего Договора, требованиям Подрядчика и требованиям действующего законодательства РК.
18.1.3. Своевременное устранение Дефектов, выявленных в процессе выполнения Работ по настоящему Договору, при приемке работ и в течение гарантийного срока.
18.2. Гарантийный срок
Субподрядчик дает гарантию на все работы и на Объекты или каждого из их частей против любого производственного Дефекта в выполненных работах, в том числе и на Скрытые работы сроком на 5 (лет) с момента приемки Объектов или каждого из их частей Государственной приемочной комиссией (Гарантийный срок).
18.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Объекты или их части, при условии их нормальной эксплуатации, будут иметь Дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны подписывают рекламационный акт для устранения дефектов Субподрядчиком. Субподрядчик обязан устранить любой такой Дефект в течение срока, согласованного между Сторонами в таком акте, а если такой срок Стороны не согласовали, то не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с даты подписания рекламационного акта.
18.4. В случае не устранения недостатков в установленный срок, Подрядчик вправе на 21 (двадцать первый) Рабочий день или на следующий день после истечения установленного

Сторонами срока либо устранить Дефекты за свой счет, либо привлечь любую третью сторону и (или) специалистов, а Субподрядчик обязан оплатить все расходы, связанные с устранением Дефектов. В этом случае Субподрядчик принимает на себя обязательство в безакцептном порядке в течение 5 (пяти) Рабочих дней со дня выставления Подрядчиком соответствующего счета, выплатить Подрядчику стоимость затрат, связанных с устранением Дефектов. Подрядчик также имеет право использовать для целей возмещения своих затрат в соответствии с настоящим или любым иным пунктом настоящего Договора Гарантию исполнения договора.
18.5. если устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного периода, вовлечет за собой увлечение объема Работ, либо внесение изменении в ранее выполненные Работы, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления соответствующего требования расходы по увлечению стоимости Работ, возникшие по причине устранения Дефектов.
18.6. Гарантийный срок увеличивается на период устранения указанных дефектов.

Статья 19. Персонал Субподрядчика

19.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Субподрядчик использует для выполнения Работ специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществлять надлежащий надзор и руководство за выполнением Работ, а также квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

19.2. Субподрядчик сомостоятельно, без привлечения Подрядчика, несет ответственность по всем претензиям, требованиям и судебным искам, а также по выплате всех расходов, связанных с повреждением здоровья, со смертельными исходами в процессе выполнения Работ Субподрядчика по настоящему Договору в отношении персонала Субподрядчика и (или) треьих лиц.

Статья 20. Дата вступления в силу и срок действия Договора

20.1. Дата вступления в силу

Настоящий договор вступает в силу со дня подписания. Дата вступления Договора в силу является Датой начала Работ.

20.2. Срок действия Договора

Настоящий договор действует до полного и надлежащего исполнения принятых Сторонами на себя обязательств по нпстоящему Договору, в том числе в части гарантий Субподрядчика – до истечения Гарантийного срока, установленного пунктом 18.2. Договора.

Статья 21. Ответственность Сторон

21.1. За невыполнение или ненадлежащего выполнение обстоятельств по настоящему Договору Подрядчик и Субподрядчик несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РК.

21.2. За нарушение Срока выполнения Работ Подрядчик имеет право выставить, а Субподрядчик обязуется выплатить штраф в размере 0,25

(двадцать пять сотых) процента от Цены Договора, за каждый день просрочки. При этом Подрядчик имеет право удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

21.3. За задержку срока устранения Субподрядчиком Дефектов в осуществляемых Работах, (включая дефекты, допущенные Субподрядчиком в проектно-сметной документации) предусмотренного соответсвующим актом, Субподрядчик, по требованию Подрядчика, выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 (одной десятой) процента от стоимости соответсвующего этапа Работ, определяемого в соответствии с Приложением № 2 к Договору, за каждый день просрочки.

21.4. При несвоевременном устранении дефектов, (включая дефекты, допущенные Субподрядчиком в проектно-сметной документации), допущенных Субподрядчиком, Подрядчик вправе устранить Дефекты своими силами возложив на Субподрядчика все понесенные по устранению Дефектов расходы, либо вычесть эти расходы из суммы причитающийсы выплате Субподрядчику за выполенный объем Работ.

21.5. В случае порчи, утраты, нанесения ущерба Объектам, Материалам, Оборудованию, Временным зданиям и сооружениям в период осуществления Работ Субподрядчиком, Субподрядчик несет ответственность в объеме полной стоимости поврежденного или утраченного имущества. В этом случае Субподрядчик выплачивает Подрядчику рыночную стоимость (на дату осуществления платежа) поврежденных, утраченных или иным образом уничтоженных материалов, Оборудования, Объектов, Временных зданий и сооружений.

21.6. В случае нарушения требований, установленных статьей 30 (Безопасность и окружающая среда), Подрядчик вправе, по письменному требованию, взыскать с Субподрядчика соответствующие штрафные санкции, установленные Приложением 2 (Размеры штрафных санкций за нарушение требований законодательства РК в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающнй среды). В случае неоплаты или несвоевременной оплаты Субподрядчиком штрафных санкций, по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения заявленного срока Подрядчиком в письменном требовании, Подрядчик вправе взыскать сумму штрафов из сумм, подлежащих выплате за выполненный объем Работ.

21.7. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, причиненные нарушением ею обязателств по настоящему Договору. Убытки подлежат возмещению в размере, не покрытом неустойкой (только в пределах реального ущерба).

21.8. В случае, если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, к Подрядчику будут применены какие-либо санкции/штрафы, требования о возмещении убытков (ущерба) со стороны уполномоченных государственных органов, юридических и физических лиц, то Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику сумму таких штрафов и убытков (ущерба) в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) Дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования, при этом Подрядчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику.

21.9. В случае неисполнения Субподрядчиком любого из своих обязательств, или в случа, незавершения Субподрядчиком какого-либо этапа Работ, в соответствии с условиями Договора, Подрядчик вправе приостановить оплату Работ до полного устранения последствий такого неисполнения в пределах установленного Подрядчиком срока. Риски удорожания Работ в данном случае несет Субподрядчик.

21.10. Уплата штрафов, пени, неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от полного и надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Статья 23. Обстоятельства непреодолимой силы

23.1. Стороны освобождаютя от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, а также за задержку их выполнения по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

23.2. К обстоятельством непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из Сторон по настоящему Договору не могла оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности: террористические акты, эмабарго блокады, землетресение, наводнение, пожар, военные действия любого характера, акты государственных органов РК или иные анологичные причины, припятствующие выполнению настоящего Договора.

23.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникли такие обстоятельства, в течение 3 (трех) Дней с даты наступления и (или) прекращения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону с указанием даты начала (окончания) событий и их описанием.

23.4.Сведения об обстоятельств форс-мажора должны быть в обязательном порядке подтверждены соответствующим документом, выданным уполномоченным рганом РК в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления. При несоблюдении данного условия, Стороны согласились, что никакие обстоятельство не будут рассматриваться как обстоятельсва форс-мажора и обстоятельства Сторон по Договору не могут быть сняты либо ограничены каким-лтбо образом.

23.5. Независимо от любого продления срока выполнения Работ в случае наступления обстоятельства непреодолимой силы и продолжительности его действия в течение 50 (пятидесяти) Дней Подрядчик или Субподрядчик вправе направить другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора, которое вступает в силу через 30 (тридцать) дней после его направления. Если окончании 30 (тридцати) Дней действие обстоятельства непреодолимой силы продолжается, Договор считается расторгнутм. В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего пункта, Подрядчик обязан определить стоимость выполненных Субподрядчиком Работ, которые приняты Подрядчиком по Промежуточным актам сдачи-приемки выполненных Работ, а также:

(i) сумму, подлежащую оплате за выполненные Работы, цена которых установлена в Договоре;

(ii) расходы на заказанные Субподрядчиком оборудование и материалы, котроые были поставлены Субподрядчиком: такие оборудование и материалы становятся собственностью Подрядчика и Подрядчик несет все связанные с ними риски после их оплаты Подрядчиком и подписания Сторонами соответствующего акта прима-передачи материалов.

Статья 24. Претензии

24.1. Претензии в отношении выполняемых Субподрядчиком Работ по настоящему договору могут быть заявлены Подрядчиком Субподрядчику в течение срока действия настоящего договора и гарантийного срока.

24.2. Все претензий предъявляются Подрядчиком в письменной форме на адрес Субподрядчика.

Статья 25 . Извещения и уведомления.

25.1. Все извещения и уведомления, в течение срока действия настоящего Договора направляются Сторонами по адресам, указанным в настоящем Договоре в виде почтовых отправлений, по телексу, факсу, заказным письмом. Во избежание сомнений, Подрядчик направляет все письма Субподрядчику.

25.2. Все извещения и уведомления, имеющие отношение к перечислению денег или фиксации выполненных объемов Работ, подлежат отправке почтой, курьером или нарочным без применения электронных средств связи.

25.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, а также иных сведениях, настоящего договора стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, отсутствовавшая по адресу для уведомлений, и своевременно не известившая об этом другую Сторону, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции. Изменения, указанные в настоящем пункте действительны и становятся обязательными для сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

Статья 26 .Конфиденциальность .

26.1. Любая информация, которая предоставлена или сообщена Подрядчиком Субподрядчику в связи с настоящим Договором, должна оставаться собственностью Подрядчика, должна рассматриваться Субподрядчиком как конфиденциальная и не должна без предварительного письменного согласия Подрядчика разглашаться, публиковаться, или использоваться Субподрядчиком, кроме в целях выполнения Работ в рамках настоящего Договора. Информация может предоставляться Субподрядчикам которые, в свою очередь, принимают на себе подобное обязательство о конфиденциальности и только в пределах, необходимых для выполнения субподряда.

26.2. Субподрядчик должен держать в секрете и не предоставлять третьей стороне любую информацию, предоставленную Подрядчикам в рамках настоящего договора или которая стала известной Субподрядчику в связи с выполнением Работ по данному договору.

26.3. Обязательства Субподрядчика о неразглашении информации третьей стороне не относятся к информации, которая:

является известной общественности, за исключением последствий нарушения своих обязательств Субподрядчиком согласно настоящей статье договора;

была получена от третьих сторон, имеющих право разглашения данной информации;

которую Субподрядчик обязан предоставлять государственным органам РК в случаях, предусмотренных законодательством РК.

26.4. Положения настояшей статьи Договора должны быть обязательными для Субподрядчика в течение 5 лет с даты его подписания Сторонами , вне зависимости от даты либо условий прекращения настоящего Договора.

26.5. В случае раскрытия информации Субподрядчиком, признанной Сторонами конфиденциальной, Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, а также взыскать с Субподрядчика связанные с этим убытки, понесенные Подрядчиком.

Статья 27. Порядок расторжения Договора

27.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РК, или в случаях одностороннего отказа от исполнения Договора, прямо предусмотренных настоящим Договором.

27.2. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

27.2.1. нарушения Субподрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) Дней:

27.2.2. нарушения Субподрядчиком сроков выполнения любого изэтапов Работ, определенных Приложением к Договору, более чем на 15 (пятнадцать) Дней.

27.2.3. приостановления Субподрядчиком Работ на срок свыше 7 (семи) Дней;

27.2.4. несоблюдения Субподрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора;

27.2.5. представления Субподрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в Работах, с правом требования возмещения убытков;

27.2.6. нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора;

27.2.7. иного неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора.

27.3. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Субподрядчиком уведомления. При этом Подрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные и принятые Подрядчиком Работы.

27.4. В случае расторжения настоящего Договора по вине Субподрядчика Подрядчик оплачивает Субподрядчику фактически выполненные и принятые Подрядчиком Работы на дату расторжения Договора, за вычетом штрафов, установленных настоящим Договором, и убытков, причиненных Подрядчику ненадлежащим исполнением обязательств по Договору. Если общая сумма штрафов и убытков Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает сумму, подлежащего выплате Субподрядчику за фактически выполненные Работы, то разница составляет долг Субподрядчика, подлежащий выплате Подрядчику в течение 15 (пятнадцать) Рабочих Дней с даты расторжения Договора.

27.5. В случае досрочного расторжения Подрядчиком Договора Субподрядчик обязуется не предъявлять к Подрядчику требования о взыскании убытков и (или) штрафов, возникших в связи с досрочным расторжением Договора.

27.6. Настоящий Договортакже может быть расторгнут по обоюдному соглашению Сторон в любое время в течение его срока действия.

27.7. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Субподрядчика и Подрядчика, Субподрядчику оплачивается Подрядчиком стоимость фактически выполненных и принятыз Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

Статья 28. Дополнительные условия.

28.1. Стороны приложит все усилия для разрешения путем переговоров всех споров и разногласий, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним.

28.2. В случае невозможности решить спор путем переговоров в течение 30 дней со дня направления соответствующего уведомления о наличии спора одной из сторон другой стороне, спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном законодательством РК, в компетентом суде РК.

28.3. Применимое право – действующее законодательство РК.

Статья 29 . Дополнительные условия

29.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу по вине Субподрядчика в результате выполнения Работ по настоящему Договору, компенсируется Субподрядчиком без привлечения Подрядчика.

29.2. Любая договоренность между Подрядчиком и Субподрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства и обязательства, которые прямо не вытыкают из настоящего Договора, должна быть оформлена дополнительным соглашением к настоящему Договору.

29.3. Настоящий договор исчерпывающим образом оговаривает и содержит все существенные и иные условия, которых должны придерживаться Стороны при исполнении настоящего договора. В связи с утратой юридической силы такого рода договоренностей, соглашений, обязательность , оферт и заявление стороны не вправе в дальнейшем слаться на них в том числе в случае возникновения каких – либо претензий в связи с исполнением настоящего Договора.

29.4. Признание какой – либо части настоящего Договора недействительной не влечет за собой недействительность настоящего Договора в целом.

29.5. Во всем остальном , что не предусмотрено нестоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.

29.6.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, и один экземпляр для Субподрядчика.

Статья 30. Безопасность и окружающая среда.

30.1. Субподрядчик несет ответственность за безопасное выполнение Работ в строгом соответствии с требованиями законодательства РК. Субподрядчик предпримет все разумные меры предосторожности для обнаружения и снижения рисков, связанных с

выполнением Работ, включая заключение договора обязательного страхования гражданско-прававой ответственности работодателя, чтоюы защитиь персонал и собственность о травм и повреждений.

30.2. Субподрядчик гарантирует что его персонал, находясь на территории Подрядчика, не будет в состоянии алкогольного, наркотического или иного воздействия. Подрядчик долден и может отказать в доступе на территорию Объекта/ов любому сотруднику при наличии обоснованных подозрений о неисполнении настоящего Договора. Субподрядчик должен незамедлительно за свой счет заменить любого сотрудника, которому было отказано в доступе на территорию Объекта/ов в соответствии с требованиями настоящего пункта.

30.3. Субподрядчик обеспечивает выполнение Работ в строгом соответствии с применимыми положениями или стандартами по охране окружающей среды и положительной практикой в различных отраслях промышленности. Все расходы по очистке в результате загрязнения, вызванного небрежностью Субподрядчика, оплачиваются Субподрядчиком, в соответствии с Приложением №2 настоящего Договора.

30.4. Субподрядчик настоящим соглашается и подтверждает праов Подрядчика применить к Субподрядчику, в случае нарушения требований, установленных настоящей статьей Договора, штрафных санкций, укеазанных в Приложении 2 (размеры штрафных санкций за нарушение требований законадательства Республики Казахстан в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды).

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Подядчик:	**Субподрядчик:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «BARAT & CO» **БИН 041140006557** **АО "Нур Банк"** **БИК NURSKZKX** **ИИК KZ3684906 KZ005925878** **Юр. адрес: Республика Казахстан, мкр.Шапагат, Пазикова 2** **Директор** **_____ Айнабек А.А**	**Товарищество с ограниченной ответственностью «Жоғарғы Санат Құрылыс»** **БИН 121240006954** **АО "Народный Банк Казахстана"** **БИК HSBKKZKX** **ИИК KZ426017291000004943** **Юр. адрес: Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, ул.Тажибаева,дом 69** **Директор** **_____ Бейсенбаев Б.А.**