Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «02»ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «29» 08 20 13 г. п. Затобольск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «05» августа 2013 года № 33р Акима Костанайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Аракелян Фрунзик Хачикович – заместитель акима Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Ерденов Каирбек Бермухамбетович - руководитель отдела «Государственной архитектурно – строительной инспекций» ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Оспанова Алмагуль Есинеевна – руководитель ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шантимиров Абыш Анатольевич - технический надзор, директор ТОО «Инжиниринг KZ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Сейдахметов Болат Касымжанович – руководитель ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность) Фищук Александр Александрович - директора КГП «Затобольская ТЭК» ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Назаров Александр Николаевич - директор Костанайский РУТ АО«Казактелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Новиков Александр Николаевич – и.о. главного инженера КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Сейтаев Бейбит Сейтжапарович – директор ТОО «Улан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно гражданского и коммунального назначения Байтурина Мария Александровна – директор ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) Шудегов Дмитрий Владимирович – директор ТОО «Достар 09»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Копжасаров Бауржан Галымжанович – руководитель ГУ ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области» (фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Осадчий Андрей Васильевич – руководитель ГУ «Отдел ЧС по Костанайскому району»

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района совместно с ТОО «Улан»_____

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство 56- ти квартирного жилого дома в микрорайоне Нурай поселка Затобольск»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Костанайская область, Костанайские район, п. Затобольск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» июля 2012 г. №604 постановление акима Костанайского района

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «2 августа» 2012 г. №403 и от 16 апреля 2013 г. №82_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архитектурное Ателье «Дом»

(наименование организации)

выполнившим ПП, ОПЗ, НВК, ТС,ЭЛ, НС, НГ, ПОС,СД._____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы АПЗ, постановления, задание на проектирование, разрешения, ИГЗ, ТУ

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) 13-0126/12_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ Отдел строительства акимата Костанайского района

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «18» июля 2012 г. №83.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2012 г; окончание работ август 2013 г;

(месяц, год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 5 мес;

фактически 12 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: комплект рабочих чертежей, технический паспорт, исполнительная документация: акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний инженерных коммуникации и приемки ответконструкции, журналы производства работ, журналы авторского контроля, сертификаты качества строительных материалов и изделии.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	$м^2$	3742,21	4297,9
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	14333,09	16224
Лестничная площадка с подвалом	$м^2$	683,45	1188,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	3058,76	1572,07	56	3109,4	1598,1
однокомнатных	24					
двухкомнатных	32					

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание четырехэтажное, четырех подъездное с размерами в осях 72,4х13,6м, с подвалом.

Высота помещений – 2,5 м, подвала 2,4 м, Секции выполнены с продольным шагом 3,6м и размерами в осях (каждая) 13.6х18,0м.

Входные группы со встроенным тамбуром и оформлены козырьком. В подвале находиться электрощитовая и тепловой узел.

Окна и балконные двери из ПХВ профилей с тройным и двойным остеклением. Двери входные металлические. Двери внутренние деревянные.

Полы керамические, бетонные цементные, линолеумные.

Стены внутренние оштукатуренные с последующей отделкой: в/э окраска, обои, керамическая плитка.

Отопление здания осуществляется от наружных тепловых сетей, с поквартирной системой и установкой внутридомового теплосчетчика.

Газоснабжение осуществляется от наружных сетей с установкой в квартирах четырехкомфорочных газовых плит и бытовых газовых счетчиков.

Водоснабжение осуществляется от наружной сети хозяйственно-питьевым водопроводом с одним вводом до водомерного узла. На каждую квартиру установлен счетчик и фильтр.

Горячее водоснабжение от газовой котельной по системе верхней разводки с устройством поквартирных счетчиков.

Канализация выполнена хозяйственно-бытовой системой для отвода от санитарных приборов.

Электроприемники здания относятся к третьей категории. Установлены поквартирные счетчики в щитовых каждого этажа и общедомовой в электрощитовой в подвале.

Внутренние слаботочные устройства выполнены устройством телефонной связи и коллективной телеантенны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 303 761,49 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 248 277,55 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 442,56 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 244 650,07тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 236 490,4 тыс тенге; стоимость техпаспорта 353,79 тыс.тенге; стоимость землеустроительных работ 137,9 тыс.тенге; стоимость услуг по авторскому надзору 472,98 тыс.тенге, стоимость услуг по техническому надзору 3195,0 тыс.тенге, стоимость разработки проектно – сметной документации 4000,0 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Строительство 56- ти квартирного жилого дома в микрорайоне Нурай поселка Затобольск»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Аракелян Фрунзик Хачикович_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Ен Александр Тимофеевич_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Оспанова Алмагуль Есинеевна_____

Сейдахметов Болат Касымжанович_____

Копжасаров Бауржан Галымжанович_____

Осадчий Андрей Васильевич_____

Байтурина Мария Александровна_____

Сейтаев Бейбит Сейтжапарович_____

Шантимиров Абыш Анатольевич_____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Пронумеровано и прошнуровано

5 (пять) страниц

ГУ «Отдел строительства»

акимата Костанайского района