Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ объекті Ш. Құдайбердіұлы көшесі, № 25/3 үй мекен-жайындағы салынған-қосып салынған кәтапханасы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені
(объектінің атауы)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

1. Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун** (қолы)
2. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **С.Е. Жүнісов** (қолы)
3. Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **Т.Т. Рысбеков** (қолы)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының өкілдері:

4. Астана қаласы Алматы ауданының әкімі **С.К. Ахметов** (қолы)
5. Тапсырыс беруші **В.В. Лютов** (қолы)
6. Бас мердігер **Я.А. Решетько** (қолы)
7. Пайдаланушы ұйым **С.А. Оспанов** (қолы)
8. Бас жобалаушы **Ж.Б. Құсайынов** (қолы)
9. “Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті” ММ бастығы **Ж.Ж. Искендиров** (қолы)
10. “Астана қаласының Санэпидқадағалау департаменті” ММ директоры **Ж.М. Бекшин** (қолы)
11. “Астана қаласының Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті” ММ директоры **К.И. Бойсенбиров** (қолы)
12. ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Есіл экология департаменті **А.А. Мейрамов** (қолы)
13. “ҚР Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігінің Астана қаласы бойынша департаменті” ММ бөлім бастығы **Е.М. Рахимбергенов** (қолы)
14. “Астана су арнасы” МКК бас директоры **В.М. Досаев** (қолы)
15. “Астанатеплотранзит” АҚ бас директоры **А.К. Жумабаев** (қолы)
16. “Астана – Өңірлік Электржелілік Компаниясы” АҚ директоры **А.В. Смородин** (қолы)
17. “Астана-Көгалдандыру құрылысы” АҚ директоры **Ж.Ж. Жумагулов** (қолы)
18. “Астанагазсервис” ААҚ - басқарма төрағасы **А.С. Құлжабаев** (қолы)
19. “Астана қаласының Жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы” ММ - бастығы **Р.М. Жманжолов** (қолы)
20. “Қазақстан Республикасының Энергетика және минералдық ресурстар министрлігі Мемлекеттік энергокадағалау комитетінің Астана қаласы бойынша өңіраралық инспекциясы” ММ - бастығы **А.М. Жүсіпов** (қолы)
21. “Астана қаласының Қаржы басқармасы” ММ баст.орынб. **А.В. Сухотин**

Ескерту: Актінің бекітілген күні пайдалануға берілген күн болып есептеледі.
Мемлекеттік комиссия жұмысының басталу мерзімдері: басталуы 2011 жылғы 19 қыркүйекте;
аяқталуы 2011 жылғы 19 қазанда;

Бекітілді:
Астана қаласының әкімі – И.Н. Тасмағамбетов
2011 жылғы “17” 10 № 20-63р
(өкімнің шығарылған күні мен нөмірі,
өкімге қол қойған тұлғаның лауазымы, аты-жөні)

Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІСІ

Астана қаласы 2011 жылғы 19 қыркүйек

Астана қаласы әкімінің 2009 жылғы 10 ақпандағы № 20-5, 2009 жылғы 3 маусымдағы № 20-10, 2009 жылғы 12 қазандағы № 20-13, 2010 жылғы 28 қаңтардағы № 20-3, 2010 жылғы 17 ақпандағы № 20-4, 2010 жылғы 4 сәуірдегі № 20-7 шешімдерімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:
төрағасы: С.М. Хорошун – Астана қаласы әкімінің орынбасары
төрағаның орынбасары: С.Е. Жүнісов – “Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы” мемлекеттік мекемесінің бастығы
төрағаның орынбасары: Т.Т. Рысбеков – Астана қаласының Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының бастығы
Комиссияның мүшелері – қала қызметтерінің өкілдері:
тапсырыс беруші:
В.В. Лютов “Астана қаласының Құрылыс басқармасы” ММ
(аты-жөні, лауазымы)
пайдаланатын ұйым:
С.А. Оспанов “Астана қаласының Тұрғын үй басқармасы” ММ
(аты-жөні, лауазымы)
бас жобалаушы:
Ж.Б. Құсайынов “Астанақұрылыссервис” ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)
“Астана қаласы бойынша Төтенше жағдайлар департаменті” ММ:
Ж.Ж. Искендиров бастық
(аты-жөні, лауазымы)
Санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау департаменті
Ж.М. Бекшин бастық
Жергілікті атқарушы органның өкілі:
С.К. Ахметов Астана қаласы “Алматы” ауданының әкімі
(аты-жөні, лауазымы)
Бас мердігер:
Я.А. Решетько “Астана-Алькор” ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)
Басқа мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері: Қоршаған ортаны қорғау басқармасының бастығы – М.М. Рахымбергенов, “Энергетика және коммуналдық шаруашылық департаменті” ММ, Бас мердігер, Астана қаласының аумақтарды игеруді бақылау жөніндегі бөлімі, Астана қаласы бойынша сәулет құрылыс бақылау басқармасы, “Астана су арнасы” МКК, “Астанатеплотранзит” АҚ, “Қалалық электр желілері” АҚ, “Астанагазсервис” ААҚ, “Астана көгалдандыру құрылысы” АҚ Есіл ауданының экология департаменті, ҚР қоршаған ортаны қорғау министрлігінің экологиялық реттеу және бақылау комитеті

БЕКІТТІ:

1. Тапсырыс берушімен (мердігер және тапсырыс беруші бірлесіп:
“Астана қаласының Құрылыс басқармасы” мемлекеттік мекемесі
(ұйымның атауы)
пайдалануға ұсынылған объекті Ш. Құдайбердіұлы көшесі, № 25/3 үй мекен-жайындағы салынған-қосып салынған кәтапханасы бар көппәтерлі тұрғын үй кешені
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа құрылыс, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық жарақтандыру)

мына мекен-жай бойынша Астана қаласы, Ш. Құдайбердіұлы көшесі, № 25/3
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

2. Құрылыс шешімнің (бұйрық, қаулы және т.б.) негізінде:
2009 жылғы 12 ақпандағы № 37-152қ
(шешімді берген ұйымның атауы)

және құрылыс-монтаж жұмыстарына сәйкес жүзеге асырылды:

3. Құрылыс бас мердігермен "Астана-Алькор" ЖШС
(ұйымның атауы)

жүзеге асырылды

орындаған
(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

4. Бас жобалаушымен құрылысты салуға әзірленген жобалық-сметалық құжаттама:
"Астанақұрылыссервис" ЖШС
(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

жобалық құжаттаманы **орындаған**
(жұмыстың түрі)

және қосалқы ұйымдармен
(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның атқарған жұмыстары (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілген ұйым: құрылыс салушы
(ғылыми-зерттеу және зерттеу ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректердің тақырыбы (ұйымдардың саны үштен асса, олардың тізімі актінің қосымшасында көрсетіледі)

6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба(үлгілік, жеке, қайтара қолданудағы): жеке
(жобаның, серияның нөмірі (үлгілік жобалар бойынша); осы жобаны қолдануға рұқсат берген тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жоба үшін органның атауы)

7. Жобалау-сметалау құжаттамасын бекіткен ұйым: сараптама "Мемсараптама" РМК Астана филиалының 2010ж. 29 қазандағы № 03-0268/10
(объектінің құжаттамасын бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы (кезегі,іске қосылатын кешен)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:
жұмыстың басталуы 2006 жыл **жұмыстың аяқталуы** 2011 жыл
(жылы және айы) (жылы және айы)
құрылыстың ұзақтығы, ай, норма немесе ҚҰТ бойынша нақты мерзімі 60 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар: қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясының актісі, сметалық құн туралы анықтама, Ф-2 техникалық төлқұжат, жұмыс жобасының сараптамасы

Көрсетілген құжаттар осы актінің міндетті түрде қосымшасы болып табылады.

10. Пайдаланып қабылдауға ұсынылған объекті келесі қуаттылық көрсеткіш-теріне, өнімділігіне, өндірістік ауданына, ұзындылығына, сыйымдылығына, өткізу қабілетінің көлеміне, өткізу қабілетіне, жұмыс орнының санына не (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша тұрғын үйлерден өзге барлық объектілер бойынша толтырылады).

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б.	Өлшеу бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып)	оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі
	м.кв				
	куб.м.				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен қарастырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштері	Өлшеу бірілігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	ш.м.	5824	10122.2
Қабаттардың саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	куб.м.		41207
Салынған, қосып-салынған және салынған үй-жайлардың ауданы	ш.м.		китапхана - 1251.2
Төменгі қабат			
Техникалық қабат	ш.м.		дожчатанному верить:

Көрсеткіш-тер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер көлемі ш.м.		Пәтерлер саны	Пәтерлердің көлемі ш.м.	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	тұрғын
пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде:	112			112	5819.6	3373.8
1-бөлмелі 2- бөлмелі 3- бөлмелі 4-бөлмелі				2 110	78.9 5740.7	35.1 3338.7
				дожчатанному верить:		

11. Объектінің технологиялық және сәулеттік шешімдері мына деректермен сипатталады: 9 қабатты т/ү, қабырғалары кірпіш, төбесі тегіс, қас беті қаптама кірпіш

12. Объектіде кешенді жеке сынауды қабылдаудың актісіне сәйкес жобамен қарас-тырылған жабдықтардың саны көрсетілген (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі бар).

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған шараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы актінің қосымшасында көрсетілген.

15. Ақаулары, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайлар, сонымен қатар ғимарат қасбетінің жеке элементтері орындалуы тиіс. Жұмыс комиссиясымен анықталған ақаулар жойылды.

16. Көгалдандырылуы, ғимаратқа, жаяу жүргіншілер жолына кіреберіс жолдар, шаруашылық, ойын және спорттық алаңқайларға кіреберіс жолдар сыртқы жабын қондырғысы орындалуы тиіс.

Жұмыс түрі	Өлшеу бірлігі	Жұмыс көлемі	Орындау мерзімі

17. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы: . тг.
Салынған, оның ішінде қосып салынған жабдықтар мен құралдар 675.564 мың тг.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны тг.; тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг. дожчатанному верить:

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).