ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ

Алматы к. «26» 06 2017ж.

"Қазақтелеком" АҚ атынан 2017 жылғы 02.16 күнгі № 366 сенімхат негізінде әрекет ететін **"Алматытелеком" ӨТД** бас директорың орынбасары - әкімшілік директоры Б.Б. Мұстахитов бұдан былай "Тапсырыс беруші" деп аталатын, бірінші тараптан және **«KazCentexGroup» ЖСШ** тарапынан Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ж.Ж. Базаров, бұдан былай "Мердігер" деп аталатын екінші тараптан, (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2016.01.28 күнгі № 126 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-на тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 24т. негізінде және 2017ж. 06.07 күнгі №319396 ХҚ сатып алу қорытынды хаттамасына сәйкес, осы шартты (әрі қарай "Шарт") жасады және төмендегілер туралы келісімге келді:

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. "Тапсырыс беруші" тапсырады, ал "Мердігер" бекітілген жобалық-сметалық құжаттамаға, осы Шартпен қойылған мерзімге сәйкес, ***№9 лот - «Шонжы а., Арзиев көш., 67-үй Ұйғыр ЖТЦ ғимараты шатырын күрделі жөндеу»,*** бойынша құрылыс-құрастыру жұмыстарын орындау міндеттемесін өзіне қабылдайды.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарттың жалпы құны **ҚҚС қоса есептегенде 5 118 699,32 (бес миллион жүз он сегіз мың алты жүз тоқсан тоғыз) теңге 32 тиын** құрайды.

2.2. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс.

2.3. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен (сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

2.4. Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілері және Тараптар қол қойған 2-КҚ пен 3-КҚ үлгісі бойынша тиісті аралықтағы олардың бағалары негізінде, берілген аванс соммаларының есебін жүзеге асыра отырып құрылыс-жөндеу жұмыстарының жасалған көлеміне сәйкес үйлесімді және жұмысты орындалған көлеміне қарай 10% резервке қоя отырып Мердігерлермен 30 күн ішінді есеп жасайды. Төлем шарт бағасынан 90% аспауы тиіс, қалған 10% қабылдау комиссиясының актісіне қол қойылғаннан кейін төленеді.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмыска соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 30 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1039/40

г.Алматы «26» 06 2017г.

АО "Казахтелеком", в лице Заместителя Генерального директора-Административного директора **РДТ "Алматытелеком",** Мустахитова Б.Б., действующего на основании доверенности № 366 от 16.02.2017 года, именуемый в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, и **ТОО «KazCentexGroup»,** в лице директора Базарова Ж.Ж., действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п.24 Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол № 126 от 28.01.2016г.) и протокола об итогах тендера ПИ № 319396 от 07.06.2017г. заключили настоящий договор (далее "Договор") и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1. "Заказчик" поручает, а "Подрядчик" принимает на себя обязательства на выполнение строительно-монтажных работ ***по объекту Лот № 9 - «Капитальный ремонт кровли здания Уйгурского ЛТЦ в с. Чунжа, ул. Арзиева, 67»,*** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, в срок, установленный настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость договора **5 118 699,32 (пять миллионов сто восемнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) тенге 32 тиын с НДС.**

2.2. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не оплачивается.

2.4. Заказчик, на основании актов выполненых работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС подписанными Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, осуществляя зачет сумм выданного аванса пропорционально выполненым объемам строительно-монтажных работ и резервируя 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены, оставшиеся 10% оплачивается после подписания Акта приемочной комиссии.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов

соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;

11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.

11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.

11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.

12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы үшін біреуден келетін екі данада жасалды.

12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.

12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.

12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;

№2 қосымша –Жұмыстарын жүргізу кестесі;

Тапсырыс беруші
“Алматытелеком” өңірлік телекоммуникация дирекциясы
050004, Алматы қ.
Панфилов көш.72/74
тел.(7272) 58-77-59
“Қазкоммерцбанк” АҚ
ЖСК KZ81926180219T414004
БЖК KZKOKZKX
СТН 600700733266
БСН 151141016493

Мердігер
«KazCentexGroup » ЖШС
Алматы қ. Әуезов ауданы,
Мамыр - 4 ш/а, 197а үй, 303 оф.
тел. 8 727-376-90-52
ЖСК KZ13826A1KZTD2023217
БЖК ALMNKZKA
“АТФ Банк” АҚ
БСН 061140012119

Осы шартқа екі тараптың атынан қол қойылды:

Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД Бас директорының орынбасары Әкімшілік директор

_____ Б.Б. Мұстахитов

«KazCentexGroup» ЖШС Директоры

_____ Ж.Ж. Базаров

11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.

12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;

Приложение №2 - График производства работ;

Заказчик
Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком»
050004, г. Алматы,
ул. Панфилова 72/74,
тел. (7272) 58-77-59
ИИК KZ81926180219T414004
БИК KZKOKZKX
в АО «Казкоммерцбанк»
РНН 600700733266
БИН 151141016493

Подрядчик
ТОО «KazCentexGroup»
г.Алматы, Ауэзовский район,
мкр.Мамыр-4, д.197а, оф.303
тел. 8 727-376-90-52
ИИК KZ13826A1KZTD2023217
БИК ALMNKZKA
АО «АТФ Банк »
БИН 061140012119

Настоящий договор подписан за и от имени:

Заместитель Генерального директора-
административный директор «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»

_____ Мустахитов Б.Б.

ТОО «KazCentexGroup»
Директор

_____ Базаров Ж.Ж.

Заказчик: РДТ "Алматытелеком"

Приложение №1 к Договору № _____
от "___" _____2017г.

Подрядчик: ТОО "KazCentexGroup"

Составлена на основе: Сметного расчета стоимости ремонтно-строительных работ

и является приложением к договору подряда от _____**17г. № _____**

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на строительные работы по объекту: **"Капитальный ремонт кровли здания Уйгурского ЛТЦ в с. Чунжа, ул Арзиева, 67"**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Всего догов. цена на строительную продукцию, тыс.тенге
			подрядных работ, в т.ч.		оборудование, мебели, инвентаря	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	Итого по сметному расчету:	4570,27	0,00	0,00	4 570,27
		НДС (12%)		*548,43*		*548,432*
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ				**5 118,699**

З А К А З Ч И К:
Зам. Генерального директора-
Административный директор
_____ Мустахитов Б.Б.

П О Д Р Я Д Ч И К:

директор ТОО "KazCentexGroup"
_____ Базаров Ж.

Приложение№2 к Договору № _____

от «___»_____2017г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Лот №9. Капитальный ремонт кровли здания Уйгурского ЛТЦ в с.Чунжа, ул.Арзиева, 67

№	Наименование работ		2017 г.																													
			02	04	06	08	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60
1	Общестроительные работы	Демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов																														
2		Демонтаж деревянных элементов конструкций крыши																														
3		Монтаж стропил, прогонов, стоек																														
4		Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков																														
5		Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа																														
6		Прочие работы																														
7		Очистка объекта от строительного мусора																														

Заместитель Генерального директора - Административный директор
РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком» **Мустахитов Б.Б.**

Директор ТОО "KazCentexGroup" **Базаров Ж.Ж.**