Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «02»ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "04"сентября 2015г. п.Затобольск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "21 " августа 20 15 г. № 79 о-д распоряжение акима Костанайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Кириченко Алексей Васильевич -заместитель акима Костанайского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) **Ульянов Леонид Константинович-руководитель отдела государственной архитектурно-строительной инспекции государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

Заказчик **Умешова Карина Кайратовна-руководитель государственного учреждения «Отдел строительства» акимата Костанайского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Сейдахметов Болат Касымжанович-руководитель государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района,**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Фищук Александр Александрович-директор коммунального государственного предприятия «Затобольская теплоэнергетическая компания»,

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ким Валерий Владимирович-начальник Костанайских районных электрических сетей товарищества с ограниченной ответственностью «ЭПК-Forfait»,

(фамилия, имя, отчество, должность)

Назаров Александр Николаевич–начальник Костанайского районного производственного узла телекоммуникаций АО «Казахтелеком»,

(фамилия, имя, отчество, должность)

Жангалиев Абзал Жакешевич – начальник производственно – технического отдела КсПФ АО «КазТрансГазАймак»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Сейтаев Бейбит Сейтжапарович - директор товарищества с ограниченной ответственностью «Улан»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Клёсов Андрей Анатольевич-директор товарищества с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Кусаев Амангельды Ереженович-руководитель республиканского государственного учреждения «Костанайскос районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Осадчий Андрей Васильевич-руководитель государственного учреждения «Отдел чрезвычайных ситуаций по Костанайскому району»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **Государственным учреждением «Отдел строительства» акимата Костанайского района**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«24-х квартирный жилой дом в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск. Корректировка с увеличением квартир до 30»**
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **Костанайская область Костанайский район поселок Затобольск микрорайон «Нурай» дом №6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (**постановления**, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "**08**" **апреля 2014 г. № 325 постановления акимат Костанайского района Костанайской области**
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «**25**» **августа 2014г. №381 и от 2 сентября 2015 года №262 ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области»**
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **Товариществом с ограниченной ответственностью «Улан»**
(наименование организации)

выполнившим **строительно - монтажные работы**
(виды работ)

и субподрядными организациями **товарищество с ограниченной ответственностью «ПКФ «Теплосервис» (установка теплосчетчиков), товарищество с ограниченной ответственностью «Достар-09» (газоснабжение), товарищество с ограниченной ответственностью «СВЭМ» (телефонизация), товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Милас» (установка домофонов, видеонаблюдение)**
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **Товариществом с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис»**
(наименование организации)

выполнившим ПП, ОПЗ, ПОС, ЭП, ГП, ОВ, ВК, ЭЭ, ГВ, СД.,
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы АПЗ, постановление, заданием на проектирование, разрешения, ИГЗ, ТУ.
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (**типовому**, индивидуальному, повторно применяемому) **№ 90-2014 и № 100-2015**
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **приказом руководителя государственного учреждения «Отдел строительства» акимата Костанайского района**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

От "**08**" **июля** 20**14** г. № **№ 46** и "**07**" **июля** 20**15** г. № **№ 38**.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2014 года**;

(месяц, год)

окончание работ **август 2015 года**;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по проекту организации строительства **5,4/6,4**;

фактически **12**.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, акты на скрытые работы, исполнительные схемы согласно прилагаемого перечня, акты испытаний, журнал производства работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал поступления на объект и входного контроля материалов, изделий и конструкций, журнал по ТБ и ОТ.**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	м2	2414, 49	2429
Общая площадь квартир	м2	1907,5	1870,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	9683,95	9120,5
В том числе подземной части	м3	1323,28	1354,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	30	1907,5	1089,5	30	1870,3	1074,5

в том числе: однокомнатных	10	410,84	194,5	10	399,0	195.0
двухкомнатных	10	652,52	354,0	10	638,4	346,0
трехкомнатных	10	844,14	541	10	832,9	533,5
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

№ квартир	Количество комнат	Площадь квартир	этаж	№ подъезда	Источник принадлежности
1	3	82,8	1	1	Бюджет
2	1	38,9	1	1	Бюджет
3	2	63,2	1	1	Бюджет
4	3	83,6	2	1	Бюджет
5	1	39,6	2	1	Бюджет
6	2	64	2	1	Бюджет
7	3	83,6	3	1	Бюджет
8	1	39,6	3	1	Бюджет
9	2	64	3	1	Бюджет
10	3	83,6	4	1	Бюджет
11	1	39,6	4	1	Бюджет
12	2	64	4	1	Бюджет
13	3	83,6	5	1	ТОО «Улан»
14	1	39,6	5	1	ТОО «Улан»
15	2	64	5	1	ТОО «Улан»
16	2	63,2	1	2	Бюджет
17	1	39,7	1	2	Бюджет
18	3	82,5	1	2	Бюджет
19	2	64	2	2	Бюджет
20	1	40,5	2	2	Бюджет
21	3	83,3	2	2	Бюджет
22	2	64	3	2	Бюджет
23	1	40,5	3	2	Бюджет
24	3	83,3	3	2	Бюджет
25	2	64	4	2	Бюджет
26	1	40,5	4	2	Бюджет
27	3	83,3	4	2	Бюджет
28	2	64	5	2	ТОО «Улан»
29	1	40,5	5	2	ТОО «Улан»
30	3	83,3	5	2	ТОО «Улан»

С 1-4 этажи (квартиры 1-12, 16-27) в чистовой отделке (государственные средства);
5 этаж (квартиры 13-15, 28-30) в черновой отделке (частные средства).

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома – 5-ти этажное, уровень ответственности – II, степень огнестойкости – II, класс жилого дома – IV, здание включает 2 секции, высота этажа принята 2800 мм, т.е от пола до потолка – 2500 мм., санитарные узлы – раздельные, фундаменты - сборные железобетонные плиты и блоки, наружные стены I-этажа – кладка из кирпича с плитным утеплителем, наружные стены II, III, IV, V-го этажей – кладка из стенового бетонного рядового камня, цоколь – сборные бетонные блоки, стены внутренние несущие – из кирпича, перегородки: внутриквартирные из перегородочного бетонного рядового камня, межквартирные – кирпичные, перекрытия – сборные железобетонные, перемычки – сборные железобетонные, крыша – чердачная стропильная, с организованным наружным водостоком, кровля – металлочерепица с полимерным покрытием, утеплитель – «Техноруф Н35» толщиной 150 мм, «Техноруф В70» толщиной 150 мм, лестницы – из сборных железобетонных маршей и площадок, окна – из ПВХ профилей с двойным и тройным остеклением, двери – по ГОСТ24698-81, ГОСТ6629-88, ГОСТ31173-2003, полы – керамические, дощатые, линолеумные, наружная отделка фасадов – металлосайдинг с полимерным покрытием, внутренняя отделка – оклейка обоями, керамической плиткой, потолки – окраска – ВА-27. Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной, система теплоснабжения – четырехтрубная, закрытая. Присоединение системы отопления жилого дома к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале дома в осях 3-4, А-Б (под лестничной клеткой). Предусмотрена поквартирная система отопления через поквартирные индивидуальные узлы ввода каждой квартиры. Система отопления квартир предусмотрена двухтрубная лучевая с горизонтальной разводкой трубопроводов. Вентиляция помещений предусмотрена с естественным побуждением через вытяжные каналы кухонь и санитарных узлов. Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода – тупиковая, включает ввод в здание диаметром 65 мм, водомерный узел диаметром 32 мм, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам, водоразборно-смесительную и ззапорную арматуру, поквартирные счетчики воды диаметром 15 мм. На фасаде здания предусмотрено установить поливочные краны диаметром 15 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от существующей котельной. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды диаметром 15 мм, в ванных комнатах предусмотрена установка постоянно обогреваемых полотенцесушителей. Предусмотрена бытовая система канализации. Сетью канализации предусмотрено отводить стоки от санитарных приборов санузлов и кухонь. Канализация здания – самотечная безнапорная. Газоснабжение многоквартирного жилого дома (газовых плит ПГ-4, установленных в кухне каждой квартиры) предусматривается природным газом по ГОСТ 5542-87 с теплотой сгорания 33,5 МДж/м^3. Электроснабжение жилого дома предусматривается от существующих сетей 0,4 кВ. Освещение помещений принято согласно СНиП РК-2.04-05-2002. В качестве молниеприемника предусмотрена молниеприемная сетка с ячейками 6х6 м, из стальной проволоки диаметром 10 мм. Предусмотрено заземляющее устройство из вертикальных электродов. Телефонизация предусматривается от существующих сетей телефонизации. Для приема телевизионного вещания предусматривается установка на кровле телевизионных

антенн типа АТКГ. Предусмотрена установка в каждом подъезде системы видеонаблюдения на базе комплекта In Control Дом 2 на две камеры. Предусмотрено устройство домофонов VIZIT в подъездах домов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень
справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **206 427,0 тыс.тенге** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **167 014,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 459,0** тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **157 829,11544** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **156 488,500** тыс. тенге; стоимость авторского надзора **312,9728** тыс. тенге, стоимость технического надзора **561,3516** тыс. тенге, стоимость технического паспорта **389,396** тыс. тенге, стоимость землеустроительных работ **76,89504** тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«24-х квартирный жилой дом в микрорайоне «Нурай» поселка Затобольск. Корректировка с увеличением квартир до 30»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

Кириченко Алексей Васильевич

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Ульянов Леонид Константинович

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Умешова Карина Кайратовна

Сейдахметов Болат Касымжанович

Кусаев Амангельды Ережепович

Осадчий Андрей Васильевич

Сейтаев Бейбут Сейтжапарович

Клёсов Андрей Анатольевич

Фищук Александр Александрович

Ким Валерий Владимирович

Назаров Александр Николаевич

Жангалиев Абзал Жакешевич

(фамилии, имена, отчества, подписи, печати)

Пронумеровано и прошнуровано
На 8 (восемь) листах

Руководитель К. Умешова