Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директорының
міндетін атқарушы

_____И.О. Спатаев

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Машат а/о, Машат ауылындағы М. Әуезов көшесі н/з үйде орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 19 тамыздағы №19-0881/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир–Строй и Компания» ЖШС

Шымкент қаласы

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство административного здания по ул. Ауезова, б/н, в с. Машат, Машатского сельского округа, Тюлькубасского района, ЮКО»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0878 от 17.07.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Мир-Строй и Компания» в соответствии с письмом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» №503 от 28.06..2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир–Строй и Компания». Государственная лицензия Комитета по делам строительства 17 ГСЛ №001522 от 25.12.2009 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 08.11.2012 года. Категория III.

ГИП – Асанов К. Приказ о назначении №31/1 от 17.06.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Тюлькубасского района от 16.06.2013 года;
- архитектурно-планировочное задание за №192/142 от 27.05.2011 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- решение акима Машатского сельского округа Тюлькубасского района за №04 от 21.02.2011 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт выбора и согласования земельного участка для строительства №72 от 24.06.2008 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях и топографическая съёмка, выполненные ТОО «Инженерные Изыскания» в 2012 году заказ №2852.
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района» ЮКО за №712 от 14.08.2013 года о том, что финансирование строительства административного здания по ул. Ауезова, б/н, в с. Машат, Машатского сельского округа предусмотрено в 2013 году, согласно постановлению акимата Тюлькубасского района ЮКО №253 от 10.06.2013 года;
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района» за № 506 от 28.06.2013 года о том, что строительство административного здания по ул. Ауезова, б/н, в с. Машат, Машатского сельского округа предусмотрено во втором полугодии 2013 года;
- письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района» за №728 от 19.08.2013 года о том, что технико-экономические показатели строительство административного здания по ул. Ауезова, б/н, в с. Машат, Машатского сельского округа согласованы;

Технические условия:

- №2 от 26.07.2013 года на водоснабжение и канализацию, выданные СТК Машат (без номера и даты);
- №01-809 от 15.03.2013 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-641 от 04.07.2013 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения по ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №000769 от 29.07.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом I. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации, электроснабжения.

Альбом 2. Административное здание. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Административное здание. Инженерные сети: Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть.

5.4 Цели назначения объекта строительства

Целью строительства здания областного акимата является улучшение условий работы управления акимата; укрепление материально-технической базы управления.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок строительства расположен по улице Ауезова в селе Машат Машатского сельского округа Тюлькубасского района, ЮКО.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IIIB

Температура наружного воздуха в 0°С: абсолютная максимальная плюс 41, абсолютная минимальная минус 30, наиболее холодной пятидневки минус 17, среднегодовая плюс 11,5.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38,

Максимальная глубина промерзания, м - 0,75.

Район по всему снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда - IV.

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006 - семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Подземные воды, пройденными выработками глубиной 8,0м от поверхности земли, не вскрыты.

Инженерно-геологические условия

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ) - суглинок тёмно-коричневый, макропористый, твёрдой консистенции просадочный, вскрытой мощностью 7,8м, полная мощность просадочной толщи составляет 14,0м. Просадка от собственного веса составляет 5,0см. тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Характеристики грунта ИГЭ-1 при водонасыщенном состоянии и природной плотности - удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепление 5 кПа; модуль деформации 3,1 МПа, начальное просадочное давление – 80 кПа.

С поверхности земли распространён растительный слой мощностью 0,2 метра.

Грунты площадки неагрессивны к бетонам на цементе и на сульфатостойком цементе

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок строительства площадью 1468 м^2 расположен по улице Ауезова, б/н, в селе Машат.

Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном на северо-восток.

На территории участка имеется монолитный железобетонный ленточный фундамент, подлежащий демонтажу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери внутренние и наружные – ПВХ по ГОСТ 30970-2002, металлические и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы – керамическая плитка, линолеум и бетонные по деталям действующих серий.

Отделка фасадов – декоративная штукатурка «Аспол» с окраской водоэмульсионнми красками с добавлением колера.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Отделка цоколя – керамогранит.

Объёмно-планировочные показатели

1.	Этажность	1 этаж
2.	Площадь застройки	354,48 м^2
3.	Общая площадь	280,90 м^2
4.	Полезная площадь	257,45 м^2
5.	Расчетная площадь	208,69 м^2
6.	Строительный объем	2063,07 м^3

Склад для угля – одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,50х3,50 метра. Высота помещений от 2,20 метра.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой побелкой.

Отделка фасадов и цоколя - штукатурка с последующей известковой побелкой.

Здание уборной на 1 очко – одноэтажное с размерами надземной части 2,25х3,50 м. Высота помещения 2,0 м.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой побелкой.

Отделка фасадов и цоколя - штукатурка с последующей известковой побелкой

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

6.2.3 Конструктивные решения

Административное здание

Конструктивная схема административного здания - жесткая с продольными несущими стенами.

Основание фундаментов - уплотненная грунтовая подушка высотой 1500 мм из местного грунта суглинка.

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В12,5.

Наружные и внутренние стены из кирпича марки КОРПо 1 НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа толщиной 510 и 380 мм соответственно. Предусмотрено утепление наружных стен вермикулитовым раствором.

Перегородки - армокирпичные из кирпича марки КОРПо 1 НФ/125/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Рама – монолитная железобетонная из бетона класса В15.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Утеплитель – плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 с объёмным весом 80 кг/м^3.

Крыша – чердачная, проходная.

Кровля - из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешётке.

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание склада для угля

Фундаменты - монолитные, бетонные из бетона класса В12,5 .

Стены из полнотелого керамического кирпича марки КОРПо 1 НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 250 мм.

Кровля - из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Уборная на 1 очко

Стены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Конструкция кровли одновременно служит покрытием.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствуют СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Открытые поверхности металлических конструкций окрасить масляной краской за 2 раза. Деревянные элементы антисептировать.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечена совместной работой стен - каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопояса, выполненного в уровне плит покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.

Перегородки – армокирпичные, армируются 2 стержнями диаметром 5Bpl по всей длине с шагом 675мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30мм.

В уровне плит покрытия по всем стенам выполнен антисейсмический пояс высотой 220мм по типу узлов серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами - монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Вокруг зданий предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

В основании фундаментов выполнена уплотнённая подушка из местного суглинка высотой 1500 мм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1 Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Теплоснабжение

Теплоснабжение административного здания предусмотрено от встроенной котельной с котлом «Z-25» производства ТОО «ЗЭТ» г. Шымкент производительностью 25 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Теплоносителем является горячая вода с параметрами для нужд отопления и вентиляции - 90-70°С.

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 4.02-08-2008 «Котельные установки».

Отопление

Общий расход тепла – 14618 Вт/час.

Система отопления - однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками с нижней разводкой. Металлические трубопроводы проложены в конструкции пола и покрыты антикоррозийным покрытием, изолированы минватой фольгированной толщиной 30 мм «Isover» тип КТ AL.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопительные чугунные МС-90.

Для возможности регулирования отопительных приборов проектом предусмотрена установка терморегуляторов.

Выпуск воздуха из системы отопления – через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления 14572 Па.

Вентиляция

Вентиляция административного здания - приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток - неорганизованный, вытяжка - через решетки, установленные в потолке.

Приставные вытяжные короба выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

Крепление трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Монтаж и пусконаладочные работы выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы».

Котельная

Технические решения котельной разработаны согласно требований СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; «Правил устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см^2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115°С)».

Котельная предусмотрена на твердом топливе. Годовой расход топлива - 14.5 тонн.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 % в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы - вентили для спуска. Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже 20°С.

После закрепления трубопроводов, до наложения тепловой изоляции, провести гидравлическое испытание трубопроводов давлением 1,25 раб.

В помещении котельного зала установлен пожарный щит.

6.2.4.2 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование и СНиП 2.04.03-85*«Канализация. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 100 мм. Наружная сеть водопровода выполнена из напорных полиэтиленовых труб диаметром 25 мм по ГОСТ18599-2001. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта диаметром 100 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фасонные стальные части и трубы покрыты антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа – «Весьма усиленная».

Канализационная сеть проложена из полиэтиленовых труб диаметром 110мм, (техническая) по ГОСТ 18599-2001. Стоки отводятся по трубам в выгреб надворной уборной.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84 и 901-09-11.84. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно указаниям серии 3.008.9-6/86

Производство работ вести согласно СНиП05.04-85*. СН РК 4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода выполнен защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердые включения (камня, щебня и кирпичей). Применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнено в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

В соответствии с п.6.4.1 СНиП РК 3.02-25-2004 внутренний противопожарный водопровод не предусмотрен.

Показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе .м	Расчетный расход			При пожаре л/с	Установл. мощность эл.двигат.кВт	Приме-чание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с			
Водопровод	10	0,192	0,048	0,0133	5		
Канализация		0,192	0,048	0,0333			

Внутренний водопровод и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии с СНиП 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».

В объекте предусмотрены сети:

В1 - холодный хоз-бытовой водопровод.

Т3 - горячий, хоз-бытовой водопровод.

К1 - хоз-бытовая канализация.

Хоз.-бытовой водопровод предусмотрен для подачи воды к сан. приборам и на производственные нужды. Сеть выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001. В сети предусмотрены запорные регулирующие арматуры.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя емкостью 15л. Сеть горячего водоснабжения выполнена из металлополимерных труб «PEX-AL-PEX» диаметром 20 мм.

Хоз-бытовая канализация предусмотрена для отвода хоз-бытовых стоков от санитарных приборов до внутриплощадочной сети канализации диаметром 110 мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 по ГОСТ22689.1-98. В сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройство с промывом воды.

Основные показатели по системам водопровода и канализации:

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			При пожаре л/с
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Водопровод хоз-питьевой	10	0,192	0,048	0,0133	5
Канализация		0,192	0,048	0,0333	

6.2.4.3. Электротехнические решения

Внутриплощадочные сети

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями на электроснабжение № 01-809 от 15.03.2013 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит» и в соответствии с действующими ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории надежности электроснабжения. Расчетная мощность - 7 кВт.

Трансформаторная подстанция принята типа КТП-25 кВА на напряжение - 10/0,4кВ.

Внеплощадочные сети электроснабжения выполнены ВЛ-10кВ проводом типа СИП-3 расчетного сечения, проложенным по железобетонным опорам с подвеской провода расчётного сечения отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидер №56 «Енбекши» ПС-35/10 кВ «Джамбул». На концевой опоре перед КТПН-10/0,4кВ установлен РЛНД-10кВ.

Ввод на подстанцию выполнен кабелем марки СИП. Проектом предусмотрен контур наружного заземления с сопротивлением 4 Ом.

Сети 10 кВ и 0.4кВ и наружного освещения выполнены кабельные.

Кабели проложены в земляной траншее на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли и покрыты кирпичом.

Пересечения кабелей с подземными коммуникациями выполнены в асбестоцементных трубах.

Наружное освещение территории выполнено светильниками наружного освещения типа "Торшер" с ртутно-люминесцентными лампами ДРЛ-125.

Питание наружного освещения и управление предусмотрено от панели наружного освещения, установленной в КТП.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются сантехническое оборудование здания. Силовым щитом принят щит типа ЩРн с замком.

Электроосвещение

В административном здании предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Выбор типа светильников выполнен в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды.

Освещенность помещений принята согласно действующим нормам и правилам (СНиП РК 2 04-05-2002).

Расчет номинальной мощности произведен по удельной мощности Ватт на $м^2$ освещаемой площади.

Электроосветительный щит принят типа ЩРн с замком.

Сети освещения выполнены проводом марки ПУНП в поливинилхлоридных самозатухающих трубах в пустотах плит покрытия, по стенам - скрыто под штукатуркой.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройства защитного отключения (УЗО).

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок занулены и заземлены. Зануление выполнено дополнительным проводом (жилой) электропроводки.

Для заземления предусмотрен внутренний контур заземления здания, выполненный полосовой сталью 25х4мм.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения (соединения между собой) проводящих частей - основного (магистрального) защитного проводника или основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникаций здания.

Здание относится ко 2 степени огнестойкости и, согласно СН РК 2.04-29-2005, молниезащита здания не требуется.

Все монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

6.2.4.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для оповещения о возникновении пожара, проектом предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации.

Приемной станцией пожарной сигнализации служит концентратор типа «Гранд МАГИСТР», установленный в коридоре здания.

На входе установлен свето-звуковой оповещатель "БИЯ-2С".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В защищаемых помещениях установлены дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Извещатели включены в луч последовательно. В конце луча установлен диод Д-105,3 параллельно контактам извещателей включены резисторы МЛТ-0,25.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелем КПСВВ по потолку.

Пожарный приёмно-контрольный прибор обеспечивает:

- приём электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение световой и звуковой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Монтаж извещателей выполнен в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости - II.

Административное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СНиП РК 3.02-02-2009*.

Отделочные материалы имеют сертификат качества, и согласованы с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрыто под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4. Охрана окружающей среды

Источником загрязнения окружающей среды служат бытовые отходы и мусор, образующиеся в результате жизнедеятельности. Бытовые отходы и мусор из здания выносятся в мусоросборную площадку, а оттуда мусор вывозится работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генерального плана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создан шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

Строительство объекта предусмотрено во втором полугодии 2013 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 24 июня 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство административного здания по улице Ауэзова б/н в селе Машат Машатского с/о Тюлькубасского р-на ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена ситуационная схема;
2) даны обоснования по выбору места расположения участка строительства;
3) ограждение в пределах главного фасада исключено;
4) для проезда к входу с бокового фасада дана разворотная площадка;
5) предоставлено решение бюджетной комиссии по финансированию строительства объекта;
6) представлено письмо заказчика о сроках строительства объекта;
7) представлены прайс-листы на материалы и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе, утверждённые заказчиком;
8) тамбур отделён от основного здания антисейсмическим швом;
9) откорректирована ширина отмостки;
10) технологический раздел не разработан согласно заданию на проектирование;
11) представлен расчет теплопотерь, гиравлический расчет системы отопления;
представлен расчет дымовой трубы;
12) в котельной предусмотрен стол, стул и шкафчик для одежды для кочегара;
13) технические условия по водопроводу за № 2 от 26.07.2013 предоставлены,
напор сети составляет 10 м, сети водопровода закольцованы;
13) согласно задания на проектирование, сброс сточных вод предусмотрен в надворный туалет;
14) диаметры трубопроводов по канализации приняты 150мм. СН РК 4.01-03-2011 п. 5.9.1;
15) предоставлены итоговые показатели по водопроводу и канализации;
16) откорректирована установка в колодцах задвижек;
17) представлен расчет теплопотерь, гиравлический расчет системы отопления;
18) представлен расчет дымовой трубы;
19) в котельной предусмотрен стол, стул и шкафчик для одежды для кочегара;
20) представлены новые ТУ на электоснабжение;
21) проставлены основные технические показатели по разделу ЭС и ЭМО, в общей ПЗ и общих данных;
22) на плане проставлены расстояния между опорами ВЛ-10 кВ, расстояния между светильниками, марка и обозначение кабелей, длина кабелей; план выполнен в масштабе 1:500;
23) на плане проставлены обозначение щитов согласно обозначению на однолинейной схеме;
24) точка подключения, место установки КТП, трасса, сечение провода ВЛ, способ прокладки КЛ-0,4 кВ согласованы с Тюлькубасским ЭС;
25) откорректированы объемы земляных работ; спецификация и общие указания ЭОМ;
26) в сводном сметном расчете стоимость экспертизы принята по расчету;
27) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.15;
28) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			заявлен -ные	рекомен.к утвержд.	
1	Площадь земельного участка	$м^2$	1468	1468	
2	Площадь застройки	$м^2$	354,48	354,48	
3	Общая площадь здания	$м^2$	280,90	280,90	
4	Полезная площадь	$м^2$	257,45	257,45	
5	Строительный объем здания	$м^3$	2063,07	2063,07	
6	Этажность	количество	1	1	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	17,354 16,551 0,573 0,230	17,095 16,294 0,575 0,226	-0,259 -0,257 +0,002 -0,004
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	46,034 36,967 1,281 7,786	45,362 36,393 1,284 7,685	-0,672 -0,574 +0,003 -0,101
9	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013года на общую сумму 0,672 млн.тенге

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство административного здания по ул. Ауезова, б/н, в с. Машат, Машатского сельского округа, Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Площадь земельного участка $1468м^2$
2. Площадь застройки $354,48м^2$
3. Общая площадь здания $280,90м^2$
4. Полезная площадь $257,45м^2$
5. Строительный объем здания $2063,07м^3$
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 17,095 млн.тенге
   в том числе СМР 16,294 млн.тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года 45,362 млн.тенге
   в том числе СМР 36,393 млн.тенге
9. Продолжительность строительства 4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ, рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мир-Строй и компания» в соответствии условиями договора от 17.07.2013 года №19/0878.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Машат а/о, Машат ауылындағы М. Әуезов көшесі н/з үйде орналасқан әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын, мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	1468 м^2
2.	Құрылыс ауданы	354,48 м^2
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	280,90 м^2
4.	Пайдалы ауданы	257,45 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	2063,07 м^3
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,095 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,294 млн. теңге
7.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,362 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	36,393 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 17.07.2013 ж. №19/0878 шарт талаптарына сәйкес, растығы ЖШС «Мир-Строй и компания» кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	У. Истелеева