ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0087/12 от 28 февраля 2012г.

на рабочий проект
«Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
города Приозерск
Карагандинской области»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Гипроводхоз»
г. Караганды

г. Караганды

000169

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 09.12.2011г. №10-507/11 на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Приозерск Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Гипроводхоз» (гослицензия ГСЛ №001611 выдана 19.08.2003г., действующая по 24.10.2013г.).

главный инженер проекта – Адам Г. И. (приказ от 07 июня 2011г. №6, подписанный директором ТОО «Гипроводхоз»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление правительства Республики Казахстан от 30 марта 2011 г. №291 «Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития города Приозерска Карагандинской области на 2011-2013 годы»;

комплексный план социально-экономического развития города Приозерска Карагандинской области на 2011-2013 годы, утвержденный постановлением правительства Республики Казахстан от 30 марта 2011 г. №291;

задание на проектирование от 30 марта 2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска Карагандинской области»;

протокол №1 заседания комиссии Отдела строительства, архитектуры и градостроительства г. Приозерск, от 27.07.2011г., по вопросу разработки проекта «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск» и выбору технологии очистки воды;

протокол совещания с участием и. о. Акима Досаева Т. Т., от 20.09.2011г. по презентации очистного оборудования и технологических решений по очистке поверхностных вод на водозаборе №2 г. Приозерск предприятия изготовителя и разработчика технологии ЗАО «Акваметосинтез»;

протокол совещания с участием зам. акима Досаева Т. Т., от 30.09.2011г. по выбору очистного оборудования по очистке питьевой воды для установки на водозаборе №2 г. Приозерск;

аналитические показатели качества воды оз. Балхаш, используемой водозабором №2 для химводоочистки за 2010 год, от 29 декабря 2010г., утвержденные директором КГП «Управление жилищно-коммунального реформирования»;

протокол, от 13.07.2010г. №327-33, исследования питьевой воды из водопровода с опреснительной установкой г. Приозерск, составленный филиалом КГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы по Карагандинской области» по г. Приозерск;

протокол, от 04.02.2011г. №5, исследования питьевой воды из оз. Балхаш в районе г. Приозерск, составленный филиалом КГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы по Карагандинской области» по г. Приозерск;

протокол, от 28.06.2011г. №24, исследования питьевой воды из оз. Балхаш в районе г. Приозерск, составленный филиалом КГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы по Карагандинской области» по г. Приозерск;

протокол, от 14.09.2011г. №34, исследования питьевой воды из оз. Балхаш в районе г. Приозерск, составленный филиалом КГКП «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы по Карагандинской области» по г. Приозерск;

сертификат ТОО «Строительная компания Инстройтех» (РК, г. Караганда), являющего официальным диллером предприятия ЗАО «Акваметосинтез» (Россия, г. Санкт-Петербург), выданный ЗАО «Акваметосинтез», действующий до 31 декабря 2013г.

сертификат соответствия №РОССRU.0001.11АВ52, действующий с 13.08.2010г. по 12.08.2013г., на установку водоподготовительную блочно-модульную серии БВПУ, ТУ 4859-010-54198843-2007, изготовитель ЗАО «Акваметосинтез» г. Санкт-Петербург, выданный системой сертификации ГОСТ Р Федеральное Агенство по техническому регулированию и метрологии;

экспертное заключение №28-II от 20.09.2010г., выданное Учреждением Российской академии медицинских наук Научно-исследовательский институт медицины труда РАМН на «Блочно-модульные водоподготовительные установки серии БВПУ», изготовитель, заявитель и получатель заключения: ЗАО «Акваметосинтез»;

свидетельство о государственной регистрации на соответствие единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору на блочно-модульные водоподготовительные установки серии БВПУ, изготовитель ЗАО «Акваметосинтез», выданное Таможенным союзом Республики Беларусь, Республики Казахстан и Российской Федерации, от 18.11.2010г. №RU.77.99.013.E.002840.11.10;

постановление акимата г. Приозерск Карагандинской области «о предоставлении права постоянного землепользования КГП «Коммунальное управление по восстановлению жилых домов» при акимате г. Приозерск», от 28.09.2010г. исх. №17/11;

акт на право собственности, постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,107 га для строительства и обслуживания объекта (водозабор №2), кадастровый номер земельного участка – 09-111-002-094, от 06.02.2003г.;

письмо, от 23.01.2012г. исх. №14-26/64, аппарата акима г. Приозерск Карагандинской области «о численности населения в г. Приозерск с учетом перспективы развития»;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, протокол от 08.12.2011г., утвержденный начальником ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Приозерска Карагандинской области»;

технические условия:

на подключение к городским сетям канализации от 05.10.2011г. №43, выданные КГП «УЖКР» г. Приозерска;

письмо, от 21.02.2012г. исх. №1-1/299, КГП «Управление жилищно-коммунального реформирования», г. Приозерск «о сбросе промывочных сточных вод от аппаратов ультрафильтрационных в городскую канализационную сеть»;

на подключение строящегося цеха очистки воды на водозаборе №2 г. Приозерска от 14.10.2011г. №05-1857, выданные АО «Жезказганская распределительная электросетевая компания».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированиюиспользования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министертства сельского хозяйства Республики Казахстан по рабочему проекту «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск», от 08.02.20112г. исх. №;19-08-03/384;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.01.2011г. №5-22/63, выданное Департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области по рабочему проекту «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск»;

санитарно-эпидемиологическое заключение, от 06.02.2011г. №5-22/102, по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» по проекту «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск», выданное Департаментом Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;

согласование АО «Казахский Водоканалпроект» №01-05-1068 от 10.01.2012г. по рабочему проекту «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск»;

заключение, от 18.01.2012г. исх. №1-2/25, государственной экологической экспертизы -по проектным материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» к ПСД «Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

согласование, от 06.01.2012г. исх. №11-4/8-18, ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по горду Приозерск» Департамента комитета

17. Поз.44-48 сметы (теплоизоляция стен), поз.52-54 (Монтаж, стоимость и окраска металлических перемычек), поз.55-64 сметы – исключены.
18. .Поз.50,51 сметы – Монтаж и стоимость перемычек. Количество скорректировано по проекту.
19. Поз.67-75 сметы - Объемы сметные приведены в соответствие проектным.
20. Поз.90-93 сметы – Масса ворот металлических - скорректирован объем по проекту - 0,421т.
21. Поз.107 сметы, расц.Е0115-180-2 – Водоэмульсионная окраска стен. Поз.166-120 сметы – Монтаж и стоимость бетонных плит перекрытия кабельных каналов – исключены.

По этим и другим замечаниям представлена откорректированная проектно-сметная документация по рабочему проекту.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 10

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение (-уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
	Мощность	$м^3$/сутки	12000	12000	
	Общая площадь земельного участка	га	0,2	0,2	
	Общая площадь здания	$м^2$	720,0	720,0	
	Строительный объем	$м^3$	6104,0	6104,0	
	Площадь застройки	$м^3$	700,0	700,0	
	Общая протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, из них:	км	6,635	6,635	
	ПЭ100 SDR26-315x12.1 ПЭ100 SDR26-200x7.7 ПЭ100 SDR26-110x5.3 ПЭ100 SDR26-63x2.5 ПЭ100 SDR26-50x2.3 ПЭ100 SDR17-32x2.3	км	0,994 1,216 2,753 0,250 0,033 1,389	0,994 1,216 2,753 0,250 0,033 1,389	
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тнг	433,441	467,721	+34,280
	в том числе: СМР		154,103	147,095	-7,008
	оборудование		276,766	318,149	+41,383
	прочие		2,572	2,477	-0,095
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011-2013г.г.	млн.тнг	1 110,708	1 195,563	+84,855
	в том числе: СМР		333,017	317,873	-15,144
	оборудование		598,091	687,521	+89,430
	прочие		179,600	190,169	+10,569
	сметная стоимость в ценах 2011 года (ПИР и экспертиза) с МРП 1512	млн.тнг	33,000	33,000	-
	сметная стоимость в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тнг	520,651	561,645	+40,994
	сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 года с МРП 1 731	млн.тнг	557,057	600,918	+43,861
	Продолжительность строительства	мес.	18	18	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание:

1) Увеличение сметной стоимости на 84,555 млн. тенге в текущих ценах произошло в результате корректировки сметы по замечаниям экспертизы: при переводе стоимости оборудования предприятия ЗАО «Акваметосинтез», принятой по прайс листу с НДС 0,0% исключен ошибочно учтенный в объектной смете 02-01 НДС в размере 12%.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция комплекса очистки воды на водозаборе №2 и сетей водоснабжения города Приозерск»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

мощность	12000 м^3/сутки
общая площадь земельного участка	0,2 га
общая площадь здания	720,0 м^2
строительный объем	6104,0 м^2
площадь застройки	700,0 м^3
общая протяженность водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, из них:	
ПЭ100 SDR26-315x12.1	6,635 км
ПЭ100 SDR26-200x7.7	0,994
ПЭ100 SDR26-110x5.3	1,216 км
ПЭ100 SDR26-63x2.5	2,753 км
ПЭ100 SDR26-50x2.3	0,250 км
ПЭ100 SDR17-32x2.3	0,033 км
	1,389 км
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	467,721 млн. тенге
в том числе СМР	147,095 млн. тенге
оборудование	318,149 млн. тенге
прочие	2,477 млн. тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013г.г. с НДС	
в том числе СМР	1 195,563 млн. тенге
оборудование	317,873 млн. тенге
прочие	687,521 млн. тенге
в ценах 2011 года	190,169 млн. тенге
в текущих ценах 2012 года	33,000 млн. тенге
в прогнозных ценах 2012 года	561,645 млн. тенге
продолжительность строительства	600,918 млн. тенге
	18 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген **«Приозерск қаласының №2 сутартқышындағы су тазалау кешенін және сумен қамту тораптарын қайта құралымдау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштемен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

қуаты	
жер телімінің жалпы алаңы	12000 м^3/тәулігіне
ғимараттың жалпы алаңы	0,2 га
құрылыстық көлем	720,0 м^2
құрылыс салу алаңы	6104,0 м^3
полиэтилен құбырларынан жасалған су тораптары құбырларының жалпы ұзындығы, оның ішінде:	700,0 м^2
ПЭ100 SDR26-315x12.1	6,635 км
ПЭ100 SDR26-200x7.7	0,994
ПЭ100 SDR26-110x5.3	1,216 км
ПЭ100 SDR26-63x2.5	2,753 км
ПЭ100 SDR26-50x2.3	0,250 км
ПЭ100 SDR17-32x2.3	0,033 км
2001 жылғы базалық бағадағы	1,389 км
құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде ҚМЖ	467,721 млн. тенге
жабдықтар	147,095 млн. тенге
басқалары	318,149 млн. тенге
2011-2013ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы	2,477 млн. тенге
құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен оның ішінде ҚМЖ	1 195,563 млн. тенге
жабдықтар	317,873 млн. тенге
басқалары	687,521 млн. тенге
2011 жылғы бағадағы	190,169 млн. тенге
2012 жылғы ағымдағы бағадағы	33,000 млн. тенге
2013 жылғы болжамдық бағадағы	561,645 млн. тенге
құрылыс ұзақтығы	600,918 млн. тенге
	18 ай

8.2.Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалнсын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажет келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: Коновалова Н. Г.

Сарапшылар: Анисимов С. Н.

Пьянкова В. М.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА