Сандықтау ауданы, Барақпай ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 34 мекенжайы бойынша «Екі тұрақ сақтау және салмақ» (сметалық құжаттамаларсыз)» жұмыс жобасы бойынша
10.04.2019ж. № СНКП-0061/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«US Agro» ЖШС

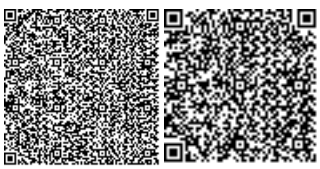
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Монолит» ЖШС

Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Сандықтау ауданы, Барақпай ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 34 мекенжайы бойынша «Екі тұрақ сақтау және салмақ» (сметалық құжаттамаларсыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект»ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатыныз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0061/19от10.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34 (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «US Agro»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Монолит»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.02.2019 года № СНКП-0036 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «US Agro».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «US Agro».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Монолит», государственная лицензия № 18008987 от 03.05.2018 года, II категория - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Тайжанов Н.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 05.11.2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ48VUA00061198 от 10.01.2019 года на проектирование объекта «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района»;

распоряжение КГУ «Аппарат акима Баракпайского сельского округа Сандыктауского района» от 12.12.2018 года № 26, об изменении целевого назначения земельного участка ТОО «US Agro»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером – 01-004-046-163, площадью – 1,6380 га,с целевым назначением: для обслуживания объектов;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами в Акмолинской области, Сандыктауского района, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсаринаа, 34», выполнен 2018 года ТОО «TULPANKOM», государственная лицензия ГСЛ № 02138 от 22.09.2011 года;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена в 06.10.2018 года ТОО «ГЕОПАРАЛАНС», государственная лицензия № 13006438 от 12.04.2013 года;

протокол дозиметрического контроля от 11.01.2019 года №1, выдано Сандыктауского районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 04.03.2019 года № 01, выдано Сандыктауского районное отделение филиала РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области;

технические условия, выданные АО «АРЭК» от 27.12.2018 года № ТУ-01-2018-04125, на электроснабжение;

эскизный проект к рабочего проекту «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34, выполнены ТОО «ПСК Монолит»;

письмо КГУ «Аппарата акима Баракпайского сельского округа» Сандыктауского района от 14.01.2019 года № 01-39/12, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Заказчика, о финансировании объекта строительства и сроках строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Генеральный план и паспорт цветового решения согласован главным архитектором Сандыктауского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.1. 19/18-00-ПРП. Паспорт рабочего проекта.
Том 1. 19/18-00-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. 03/18-00-ГП. Генеральный план.
Том 3.1. 19/18-01-АС. Архитектурно-строительные чертежи (стоянка 1).
Том 3.2. 19/18-01-КМ. Конструкции металлические (стоянка 1).
Том 3.3. 19/18-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение (стоянка 1).
Том 3.4. 19/18-01-ПС. Пожарная сигнализация (стоянка 1).
Том 4.1. 19/18-02-АС. Архитектурно-строительные чертежи (стоянка 2).
Том 4.2. 19/18-02-КМ. Конструкции металлические (стоянка 2).
Том 4.3. 19/18-02-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение (стоянка 2).
Том 4.4. 19/18-02-ПС. Пожарная сигнализация (стоянка 2).
Том 5.1. 19/18-03-АС. Архитектурно-строительные чертежи (весовая).
Том 5.2. 19/18-03-ТХ. Технологические решения (весовая).
Том 5.3. 19/18-03-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение (весовая).
Том 5.4. 19/18-03-ПС. Пожарная сигнализация (весовая).
Том 5.5. 19/18-03-ОВ. Отопление и вентиляция (весовая).
Том 5.6. 19/18-03-ВК. Водопровод и канализация (весовая).
Том 5.7. 19/18-03-ТМ. Тепломеханические решения (весовая).
Том 6. 19/18-00-ЭС. Электроснабжение.
Том 7. 19/18-00-НПТ. Наружное пожаротушение.
Том 8. 19/18-00-ПОС. Проект организации строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнен В 2019 году ТОО «Экогеоцентр».

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами в Акмолинской области, Сандыктауского района, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсаринаа, 34», выполнен 2018 года ТОО «TULPANKOM», государственная лицензия ГСЛ № 02138 от 22.09.2011 года.

Топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена в 06.10.2018 года ТОО «ГЕОПАРАЛАНС», государственная лицензия № 13006438 от 12.04.2013 года.

Эскизный проект к рабочего проекту «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34, выполнены ТОО «ПСК Монолит».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство здания продиктовано коммерческой деятельностью Заказчика.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАСТРОИТЕЛЬСТВАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории предприятия ТОО «US Agro» в селе Баракпай, Сандыктауского района.

Территория благоустроена, имеются подъездные пути и ограждения. Около территории проходят инженерные сети поселка.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым

процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IB климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^0C;

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м^2;

Господствующие ветра – юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки

В геологическом строении участка, изученном до глубины 15,0 м, принимают участие аллювиальные суглинки полутвердой и мягкопластичной консистенции а также пески крупные (aQII-III). С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем (aQIV) мощностью до 0,6 м.

В разрезе участка исследования согласно ГОСТ 20522-96 выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ 1 (aQIV) - почвенно-растительный слой (ПРС), мощность ПРС колеблется в пределах 0,4-0,6 м.

ИГЭ 2 (aQIII) Суглинок бурый твердый, до тугопластичного с глубиной, с редкими и тонкими прослойками мелкого песка. При замачивании и нагрузках 0,3 МПа и более суглинки иногда проявляют просадочные свойства, величина относительной деформации просадочности при этом составляет 0,010 –0,022. Суммарная величина просадки при замачивании и бытовой нагрузке составляет 1,2 см. Низкие просадочные свойства грунтов позволяют рассматриваемую территорию отнести к I -типу грунтовых условий по просадочности. В большинстве случаев при замачивании водой грунты набухают, давление набухания изменяется от 0,1 МПа до 0,14 МПа. Относительная деформация набухания изменяется от 0,05 до +0,07.

ИГЭ 3 (apQIII) Песок крупный, средней плотности, маловлажный. Пески, от мелких до крупных, учитывая однородность состава и схожесть их физико-механических характеристик, объединены в один инженерно-геологический элемент.

Грунты выше уровня подземных вод согласно ГОСТ 25100-2011 засолены, согласно СНиП РК 2.01-19-2004, по отношению к бетону на портландцементе всех марок по водонепроницаемости агрессивные, к бетону на сульфатостойком цементе марки W4 неагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций сильноагрессивные. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 грунты среднеагрессивные на конструкции из углеродистой стали. По результатам лабораторных определений УЭС грунтов установлено, что коррозионная агрессивность грунтов до глубины 4,0 м по отношению к углеродистой и низколегированной стали средняя и низкая.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания и в открытых котлованах классифицируются:

ИГЭ 2 - пучинистые;

ИГЭ 3 - сильнопучинистые.

Уровень подземных вод июнь 2018 г. зафиксирован на глубине 14,8 – 14,1 м. на отметках 289,90 м-288,65 м.

Тип режима подземных вод – терассовый, способ питания, преимущественно, инфильтрационный, в связи, с чем уровень подвержен природным сезонным и годовым колебаниям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34.

Проектом предусмотрено строительство двух стоянок для хранения техники и весовой с автовесами.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное покрытие площадок и проездов. Озеленение территории проектируемое, предусмотрена посадка газона. Предусмотрена установка МАФ: скамьи, урны. Для сбора мусора на территории установлена мусороконтейнерная площадка. Для наружного пожаротушения предусмотрена установка пожарных резервуаров. Вокруг зданий обеспечен проезд пожарной техники.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Рис. 1. Ситуационная схема.

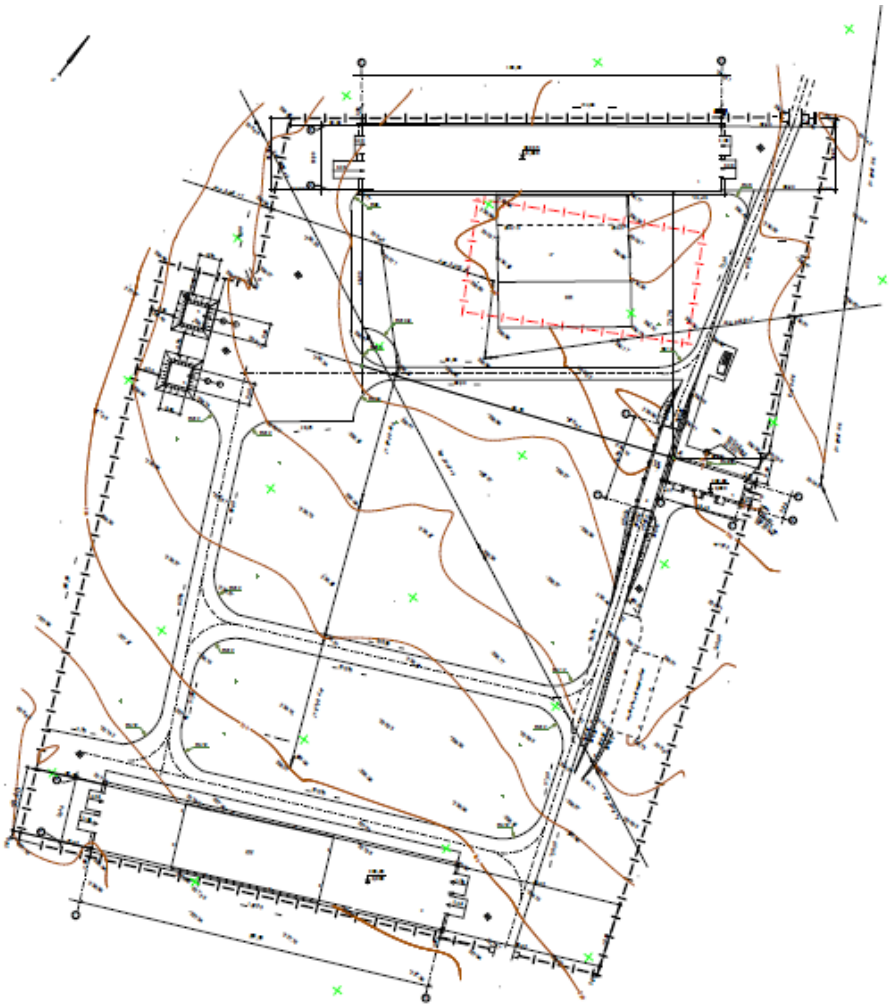


Рис. 2. Схема генерального плана.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	1,6380	100
2	Площадь застройки	м^2	3921,30	23,94
3	Площадь покрытия	м^2	7000,0	42,73
4	Площадь озеленения	м^2	5000,7	30,53
5	Прочее (отмостка)	м^2	458,0	2,80

6.2.2 Технологические решения

Проектируемый объект – одноэтажное здание, с автономным пунктом отопления. В здании весовой предусмотрено помещение весовщика; помещения для приема пищи; комнаты для отдыха; санузел. Штат весовой – 2 единицы, режим работы 2 смены.

Весовая предусмотрена для взвешивания в статике груза автомобилей путем заезда на водоизмерительную платформу. Помещение операторской оборудовано системой

отображающей показания тензодатчиков платформенных автомобильных весов статистического действия, грузоподъёмностью 80 тонн. Рабочее место весовщика весовой предусмотрено оборудовать офисной мебелью, компьютером, оргтехникой.

Автомобильные весы "Туран-80", отечественного производства, предусмотрено расположить перпендикулярно к помещению весовщика. Габаритные размеры автовесов – 24000х3500 мм. Связь тензодатчиков с компьютером обеспечена программным интерфейсом автовесов. Класс точности весов – средний. Диапазон рабочих температур от минус 30°С до плюс 40°С.Максимальная скорость заезда автотранспорта на весы предусматривает 5 км/час.

Проектом предусмотрен перечень технических требований к установке автомобильных весов, предусматривающих: требования безопасности при установке весов; требования к месту установки весов; требования к монтажу автовесов.

Проектом предусмотрен план, разрез автовесов, отображающий въездной пандус весов. На плане отображена забетонированная площадка, на которой установлены основные узлы автовесов: полуплатформы, балки, тензодатчики.

Установка, эксплуатация, обслуживание и поверка весов, а также мероприятия по технике безопасности предусмотрены в соответствии заводскому техническому описанию по установке и эксплуатации. Проектом предусмотрены технические требования по установке автомобильных весов.

Ремонт и техническое обслуживание оборудования предусмотрено осуществлять в совокупности с оборудованием комплекса, соответствующими службами предприятия или сторонними организациями, на договорной основе.

Комнату отдыха предусмотрено оборудовать двумя мягкими уголками; телевизором; шкафом книжным; стульями; вешалкой на четыре крючка. Помещение для приема пищи предусмотрено оборудовать: стол обеденный; стулья полумягкие; стол производственный; шкаф холодильный "Hotpoint HS 5181 W"; СВЧ - печь "Samsung ME-83ARW/BW". Вход в санузел предусмотрен через тамбур.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Стоянки.

Проектом предусмотрены две стоянки для хранения техники из металлических конструкций, не отапливаемые.

Здание стоянки 1 одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 100,0х18,0 м. Высота помещения – 6,0 м.

Здание стоянки 2 одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 100,0х18,4 м. Высота помещения – 6,0 м.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

Проектом предусмотрены выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрена отделка из негорючего материала и открывание калиток по направлению к выходу.

Ворот – металлические, распашные по серии 1.435.9-17 выпуск 1.

Полы предусмотрены по серии 2.244-5.93 – из асфальтобетона деталь пола ТПЗ.1.

Крыша – совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – из профлиста Н75-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу.

Внутренняя отделка не предусмотрена.

Наружная отделка – из профлиста Н35-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу.

Технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
	Стоянка 1		
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м^2	1859,6
3	Строительный объем	м^3	18852,7
4	Площадь застройки	м^2	1875,9
	Стоянка 2		
5	Этажность	этаж	1
6	Общая площадь	м^2	1895,5
7	Строительный объем	м^3	17053,3
8	Площадь застройки	м^2	1916,1

Весовая.

Здания одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 20,42х5,98 м. Высота помещений – 2,75 м.

В проект предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы предприятия.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

Проектом предусмотрены выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрена отделка из негорючего материала и открывание дверей по направлению к выходу.

Окна – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы предусмотрены армированные сеткой – из бетона, керамической плитки.

Крыша – бесчердачная, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке шагом 350 мм.

Внутренняя отделка – водоэмульсионной окраски в два слоя, масляной окраски, керамической плитки.

Наружная отделка – из металлосайдинга с утеплением.

Технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м^2	116,4
3	Строительный объем	м^3	681,2
4	Площадь застройки	м^2	324,1

6.2.4 Конструктивные решения

Стоянки.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – IIIа.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

Конструктивная схема здания – каркасная, металлическая рама шагом 5,0 м со связями.

Фундамент – столбчатый, железобетонный на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-76 размером 1800х1800х2200 мм. Глубиной заложения 2600 мм от ноля здания. Гидроизоляция предусмотрена из обмазки горячим битумом за два раза. Фундаментная балка предусмотрена из монолитного железобетонного ростверка на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-76 сечением 400х300 мм.

Колонны – из квадратной трубы 200х6, 300х8 по ГОСТ 30245-2003.

Связи - из квадратной трубы 80х4, 120х4 по ГОСТ 30245-2003, уголка 90х6 по ГОСТ 8509-93, листовой стали толщиной 8 по ГОСТ 19903-74*.

Прогоны – из швеллера 16У по ГОСТ 8240-97.

Колонны фахверка - из квадратной трубы 160х4 по ГОСТ 30245-2003.

Ферма - из квадратной трубы 50х4, 80х4 по ГОСТ 30245-2003, листовой стали толщиной 16 мм по ГОСТ 19903-74*.

Отмостка – бетонная толщиной 1000 мм.

Антикоррозийная защита.

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Поверхность металлических элементов после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ – 115 за 2 раза, по слою грунтовки ГФ-021.

Весовая.

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточный, из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, ширина подошвы 600 мм, глубиной заложения минус 1800 мм от ноля здания. Гидроизоляция предусмотрена из двух слоев гидроизола ГИ-Г на горячей битумной мастике МБК-Г-80 по ГОСТ 2889-80. Боковые поверхности предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Монтаж фундамента предусмотрен по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Наружные стены – из стеновых бетонных камней марки КСР-ПР-39-125-F100-1400 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390 мм с утеплением из минераловатной плиты П125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 100 мм.

Перегородки – из стеновых бетонных камней марки КПР-ПР-ПС-39-125-F100-1400 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190 мм.

Перемычки – из сборных железобетонных брусков по серии 1.038.1-1.

Перекрытие – из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1 выпуск 64 с анкеровкой по серии 2.240-1.

Крыша предусмотрена из деревянного каркаса: стропила 50х150 мм с шагом 1000 мм по ГОСТ 8486-86, стойка 100х100 мм с шагом 3000 мм, прогон 100х200 мм, обрешетка 60х50 мм, мауэрлат 100х60 мм. Монтаж каркаса предусмотрен по серии 2.160-1.

Утепление перекрытия – из минераловатной плиты толщиной 150 мм ТЕХНОНИКОЛЬ.

Козырек предусмотрен из металлического каркаса общитого профлистом и панелями Металл Профиль.

Весы – из железобетонного столбчатого фундамента 1000х1000х1400 мм, глубиной заложения минус 1400 от ноля. Боковые поверхности предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Монтаж фундамента предусмотрен по песчаной подготовке.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

деревянные элементы предусмотрено тщательно пропитать биоогнезащитным препаратом ТХЭФ-ПТ согласно СНиП 2.03.11-85 (привес 50 кг/м^3).

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии: СНиП РК 4.02.42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 3.02-21-2009 "Общественные здания и сооружения", архитектурно-строительных чертежей, технологической частью проекта, задания на проектирование.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 35^{0}С.

Теплоснабжение от электрокотла, установленного в помещении топочной. Теплоноситель - вода с параметрами 80/60^{0}С.

Отопление.

Система отопления с естественной циркуляцией, двухтрубная, горизонтальная. Разводящие трубопроводы проложены над полом и частично в подпольном канале. В качестве отопительных приборов предусматриваются радиаторы чугунные типа МС-90. Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского. Система отопления принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция.

В проекте принята приточно-вытяжная система. Приток осуществляется неорганизованно за счет увеличения поверхностей радиаторов. В проекте предусмотрена вытяжная система ВЕ1 из санузла с естественным побуждением через решетку типа Р. Приток воздуха во все помещения принят через форточки и фрамуги окон.

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей типа Аристон.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Десовая	309,6	–35	19790	-	-	19790	–	-

Тепломеханические решения

Проект автономной котельной с двумя электрокотлами ЭВАН ЭПО 24 разработан согласно задания на проектирование и в соответствии со: СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения", СНиП РК 4.02-08-2003 "Котельные установки".

Назначение и область применения. Котельная предназначена для теплоснабжения весовой. Проект разработан применительно для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 35^{0}С. Категория котельной по надежности отпуска теплоты потребителям -2.

Таблица расчетных тепловых потоков

Таблица № 5

Расчетный режим	Тепло производительность котельной, МВт (Гкал/час)				Установленная мощность электродвигателей, кВт
	Расход теплоты на отопление и вентиляцию	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Расход теплоты на технологические нужды	Общий расход теплоты	
зимний	0,02 (0,017)	-	--	0,02 (0,017)	-
средний	0,015 (0,012)	-	-	0,015 (0,012)	-

Водоснабжения и канализация

Весовая

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с СН. РК 4.01-01-2011, СП. РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-26-2014, СП РК 3.02-120-2012. Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СП РК 4.01-102-2001.

Стоянки канализационные предусмотрено изолировать изоляцией трубной марки K-Flex ST.

Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах.

В местах прохода через строительные конструкции водопроводные трубы из металлопластика предусмотрены в гильзе стальной. Зазор между гильзой и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом. Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2 и таблицы № 1, внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Холодное водоснабжение.

Для хозяйственно-питьевых нужд вода предусматривается привозная питьевого качества на все нужды, от вертикального нержавеющего бака для воды, объемом 0,20 м^3, установленного на опоры высотой 200 мм, в помещении № 4, подача воды в бак предусматривается путем подвода В1-1 диаметром 50 мм. Для повышения давления предусмотрены насосы Wilo-MultiCargo MC 304, один рабочий, один резервный.

Сеть внутреннего холодного водопровода принята из металлополимерных труб диаметром 20, 25 мм типа "Метапол" по ТУ 2248-001-07629379-96.

Горячее водоснабжение.

Снабжение горячей водой осуществляется от электроводонагревателя Ariston емкостью 50 литров. Система горячего водопровода включает магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.

Сеть горячего водопровода предусматривается из металлополимерных труб диаметром 20 мм типа "Метапол" ТУ 2248-001-07629379-96

Канализация.

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации. Из здания сточные воды отводятся, посредством выпусков К1 и К3 в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 5 м^3. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Сети производственной канализации предусмотрены из труб чугунных канализационных диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Стоянки предусмотрено вывести выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания. Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 6

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	0,05	0,18	0,16
Холодное водоснабжение	0,03	0,10	0,10
Горячее водоснабжение	0,02	0,10	0,10
Бытовая канализация	0,05	0,18	1,76

Наружное пожаротушение

Предусматривается наружное пожаротушение от двух пожарных резервуаров объемом 100 м^3, предусмотренных согласно СН РК 4.01-03-2013.

Резервуары предусмотрено оборудовать отводящим трубопроводом, устройством для впуска и выпуска воздуха, люком-лазом и лестницей.

Трубопровод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 219 мм по ГОСТ 10704-91. Резервуар предусмотрено оборудовать вентиляционной колонкой, люк-лаз с лестницей обеспечивают периодическое обслуживание и профилактику.

Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено привозной водой при помощи автонасосов. Отвод воды для наружного пожаротушения предусмотрен автонасосом из мокрого колодца на отводящем трубопроводе вне резервуара. Перед мокрым колодцем на отводящем трубопроводе предусмотрено установить колодец с задвижкой, задвижка в колодцах № 7 всегда находится в закрытом положении, открытие задвижки производится

на период заполнения мокрого колодца, штурвал которой выводится под крышку люка. При опорожнении резервуара в передвижную тару вода отбирается из мокрого колодца, который оборудован патрубком для присоединения ручного насоса. Для забора воды через колодец предусматривается подъезд для пожарных автонасосов.

Стоянка 1 и стоянка 2 для хранения техники

Водоснабжение и канализация стоянок проектом не предусмотрено.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно технических условий №01-2018-04125 выданных АО «АРЭК» от 27.12.2018 г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям третьей категории.

Центр питания - ПС-35/10 кВ "Бараккульская". Точка подключения - ближайшая опора №7 ВЛ-10 кВ №5 ПС-35/10 кВ "Бараккульская".

Источником электроснабжения является проектируемая КТПН-160Л0/0,4 кВ, запитанная по ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах с подвеской провода АС-50, ответвлением от существующей опоры № 7 ВЛ-10 кВ №5 ПС-35/10 кВ "Бараккульская", с установкой на первой отпаечной опоре (она же концевая опора) разъединителя 10 кВ.

Мощность КТПН принята с учетом расширения производства, увеличения мощностей и в соответствии с разрешенной мощностью по выданным техническим условиям.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН счетчиком типа "Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN" с классом точности 0,5S-1,0, подключенный через трансформаторы тока Т-0,66 250/5 А.

Электроснабжение объектов предусмотрено по кабельным линиям КЛ-0,4 кВ кабелем АВБбШв-1,0 в траншее.

Все электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК-2015 г. и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	35,20
4	Строительная длина ВЛ-10 кВ	км	0,015
5	Строительная длина КЛ-0,4 кВ	км	0,133

Электрооборудование и электроосвещение

Стоянка № 1 (Стоянка № 2)

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Для электроснабжения предусматривается установка вводно-распределительного щита типа ЩРН-12 с автоматическими выключателями.

Потребителем электроэнергии является электрическое освещение. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В проекте предусмотрены светодиодные светильники.

Групповые сети освещения предусмотрены кабелем ВВГнг открыто по строительным конструкциям.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Металлическую кровлю и металлические конструкции здания предусмотрено присоединить к заземлителю. Токоотвод выполняется из полосовой стали 25х4 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Весовая

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

Для электроснабжения предусматривается установка вводно-распределительного щита типа ЩРН-36 с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии являются электрическое освещение, технологическое оборудование и электрокотлы. Проектом предусматривается рабочее и аварийное (в котельной) освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В проекте предусмотрены светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Светильник аварийного освещения комплектуется встроенным аккумулятором.

Групповые сети освещения предусмотрены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе предусмотрено устройство повторного заземления. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Металлическую кровлю здания предусмотрено присоединить к заземлителю. Токоотвод выполняется из полосовой стали 25х4 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диаметром 16 мм, соединенные полосовой сталью 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (Стоянка № 1)	кВт	2,60
4	Расчетная мощность (Стоянка № 2)	кВт	2,60
5	Расчетная мощность (Весовая)	кВт	30,00

Пожарная сигнализация

Стоянка № 1 (Стоянка № 2)

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе приборов пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4». Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка извещателей пламени типа «Спектрон-201» и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Извещатели пламени устанавливаются на колоннах, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 открыто по строительным конструкциям.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями, установленными в помещениях.

Сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 КСПВ-4х0,5 открыто по строительным конструкциям.

Проектом предусмотрена установка беспроводного комбинированного свето-звукового оповещателя типа SIR-100 outdoor в здании автовесовой. Для увеличения дальности действия предусмотрен усилитель сигнала типа Rep-1000.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Весовая

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4». Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматривается установка дымовых извещателей ИП-212-41М и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Дымовые извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные извещатели - на стенах здания на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 скрыто под штукатуркой.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по

СО-1. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями, установленными в помещениях.

Сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-2х0,5 и КСПВ-4х0,5 скрыто под штукатуркой.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по IIIа и II степени огнестойкости:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданиям;

ширина дверных проемов предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из помещений;

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Экогеоцентр».

Согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для стоянок хранения техники составляет не менее 100 м.

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса РК объект относится к III категории.

Расстояние до ближайшей жилой зоны от проектируемых объектов составляет 103 м в западном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются: покрасочные, земляные, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 9

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00240	0,00029	0,00240	0,00029	СМР

0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6003	0	0	0,01357	0,00166	0,01357	0,00166	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Строительная площадка	6003	0	0	0,00056	0,00007	0,00056	0,00007	СМР
0301 Азота диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00127	0,00010	0,00127	0,00010	СМР
0304 Азота оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00021	0,00002	0,00021	0,00002	СМР
0330 Сера диоксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00278	0,00021	0,00278	0,00021	СМР
03378 Углерода оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00661	0,00050	0,00661	0,00050	СМР
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Ксилол								
Строительная площадка	6004	0	0	0,56250	0,43875	0,56250	0,43875	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,13950	0,05022	0,13950	0,05022	СМР
1210 Бутилацетат								
Строительная площадка	6004	0	0	0,02700	0,00972	0,02700	0,00972	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон)								
Строительная площадка	6004	0	0	0,05850	0,02106	0,05850	0,02106	СМР
2754 Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00926	0,00070	0,00926	0,00070	СМР
2752 Уайт-спирит								
Строительная площадка	6004	0	0	0,18750	0,14625	0,1875	0,14625	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Строительная площадка	6005	0	0	0,00013	0,00001	0,00013	0,00001	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001 6002	0	0	5,16668 0,85000	2,85796 0,24333	5,16668 0,85000	2,85796 0,24333	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	7,02847	3,77085	7,02847	3,77085	СМР
Всего по предприятию:		0	0	7,02847	3,77085	7,02847	3,77085	СМР

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета

загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Работы по строительству объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

На период строительства. Источником водоснабжения объекта является вода привозная.

Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 32,4 м^3, технических нужд согласно рабочему проекту – 30 м^3/пер. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации водопотребление и водоотведение стоянок проектом не предусматривается.

Источником водоснабжения весовой является вода привозная.

Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 18,25 м^3. Сброс стоков предусмотрен в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 5 м^3 с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 10

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,70805	0	0,70805
в т.ч. отходов производства	0,14555	0	0,14555
Отходов потребления	0,5625	0	0,5625
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,143	0	0,143
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,5625	0	0,5625

Огарыши электродов	0,00255	0	0,00255
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

При эксплуатации объекта:

Таблица № 11

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	37,44	0	37,44
в т.ч. отходов производства	-	0	-
Отходов потребления	37,44	0	37,44
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	37,44	0	37,44
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Воздействие на окружающую среду не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка под строительство объекта составляет 1,6380 га (акт на право частной собственности). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,4-0,6 м объемом 6330,65 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой

антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений при проведении строительных работ не предусмотрен (участок застройки свободен от зеленых насаждений письмо 01-39/12 от 14.01.2019 г.).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации относится к IV классу опасности, согласно пп. 6 п. 43 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237. Минимальная СЗЗ 100 м соблюдена. Жилые здания, спортивные, детские, образовательные, лечебные организации расположены на расстоянии более 10 метров. Озеленение СЗЗ принято не менее 60 % площади. На земельном участке под строительство проектируемого объекта проведен дозиметрический контроль, превышений ПДУ не выявлено. В соответствии с требованиями п. 26 Гигиенических нормативов "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности", утв. Приказом МНЭ РК от 27.02.2015 года № 155, при выборе участков территорий под строительство зданий и сооружений производственного назначения, отводятся участки с гамма-фоном не более 0,6 мк^{3}в/ч, а плотность потока радона с поверхности грунта 250 миллибеккерель на квадратный метр в секунду (далее – мБк/(м^2*с). В связи с невозможностью проведения данных замеров в холодный период года (согласно представленному письму Сандыктауского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Акмолинской области» исх. № 01-14 от 11.01.2019 года), необходимо представить протоколы лабораторно-инструментальных исследований после

проведения их в теплое время года перед началом строительно-монтажных работ.

Согласно п. 73 «Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования», утв. Приказом МНЭ РК от 01.04.2015 года № 299, при невыполнении заказчиком оговоренных в выводах экспертного заключения условий (требований), в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 64-8 Закона, экспертные организации отзывают ранее выданные положительные заключения.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» в рабочем проекте не разрабатывался.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34, внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлено кем выполнена топосъёмка.
2. Внесены поправки в таблицу ТЭП.
3. Указаны размеры проектируемого участка.
4. Поправлены на здания №1, 2, 3 оси и размеры в осях.
5. Показаны на чертежах проектируемые пожарные резервуары с отметками.
6. Переделана вертикальная планировка участка.
7. Исправлен в ведомости объёмов земляных масс коэффициент уплотнения и учтено снятие плодородного грунта.
8. Внесено изменение по планировки участка, предусмотрены проезды с площадками.

Конструктивная часть

9. Доработан раздел КМ и КЖ.
10. Представлены расчеты конструкции.

Водопровод и канализация.

11. На листах ВК-4 – ВК-6 и ВК.СО-1,2 наименование объекта в основной надписи откорректировано.
12. При отсутствии сетей канализации на схеме К1 и плане указана длина выпуска, и отметка врезки в накопитель сточных вод.
13. Согласован план с сетями ВК со специалистами ТХ, ОВ.

Отопление и вентиляция.

14. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
15. Откорректированы исходные данные.

Санитарные правила и гигиенические правила.

16. Проектируемый объект классифицирован согласно пп. 6 п. 43 приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237.
17. Границы СЗЗ обозначены в графических материалах проекта, согласно п. 44 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237.
18. Представлены данные об озеленении территории СЗЗ не менее 60% площади, согласно п. 58 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237.
19. Указаны расстояния от проектируемого объекта до территории жилой застройки, индивидуальных садово-огородных участков, согласно п. 19 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	1,6380	1,6380
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0
	Стоянка 1			
3	Этажность	этаж	1	1
4	Общая площадь	м^2	1859,6	1859,6
5	Строительный объем	м^3	18852,7	18852,7
6	Площадь застройки	м^2	1875,9	1875,9
	Стоянка 2			
7	Этажность	этаж	1	1
8	Общая площадь	м^2	1895,5	1895,5
9	Строительный объем	м^3	17053,3	17053,3
10	Площадь застройки	м^2	1916,1	1916,1
	Весовая			
11	Этажность	этаж	1	1
12	Общая площадь	м^2	116,4	116,4
13	Строительный объем	м^3	681,2	681,2
14	Площадь застройки	м^2	324,1	324,1

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами» по адресу: Сандыктауский район, село Баракпай, улица Ыбырая Алтынсарина, 34, соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

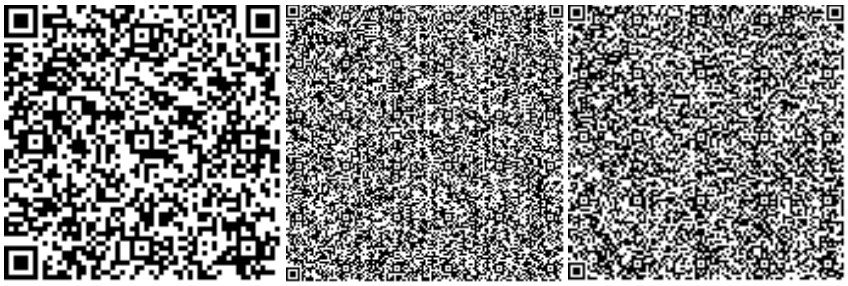
1	Общая площадь участка	1,6380	гектар;
2	Продолжительность строительства	6,0	месяцев;
	Стоянка 1		
3	Этажность	1	этаж;
4	Общая площадь	1859,6	$м^2$;
5	Строительный объем	18852,7	$м^3$;
6	Площадь застройки	1875,9	$м^2$;
	Стоянка 2		
7	Этажность	1	этаж;
8	Общая площадь	1895,5	$м^2$;
9	Строительный объем	17053,3	$м^3$;
10	Площадь застройки	1916,1	$м^2$;
	Весовая		
11	Этажность	1	этаж;
12	Общая площадь	116,4	$м^2$;
13	Строительный объем	681,2	$м^3$;
14	Площадь застройки	324,1	$м^2$.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 15.02.2019 года № СНКП-0036.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

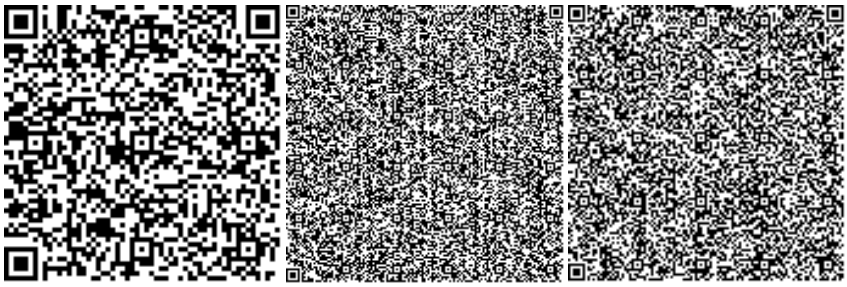
Сакимов К.М.

Директор



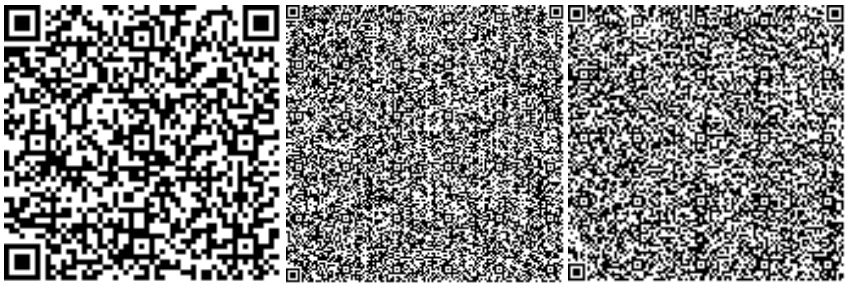
Ерденов Б.Б.

Эксперт



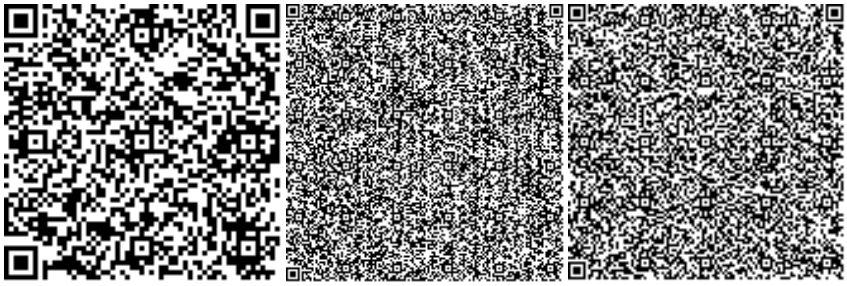
Ремизова Ж.Н.

Эксперт



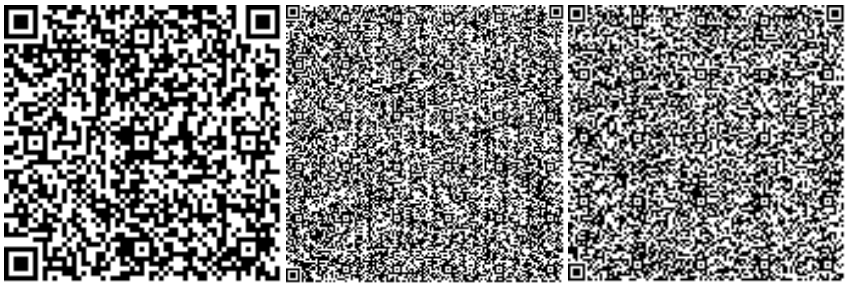
Дюсембаев Б.К.

Эксперт



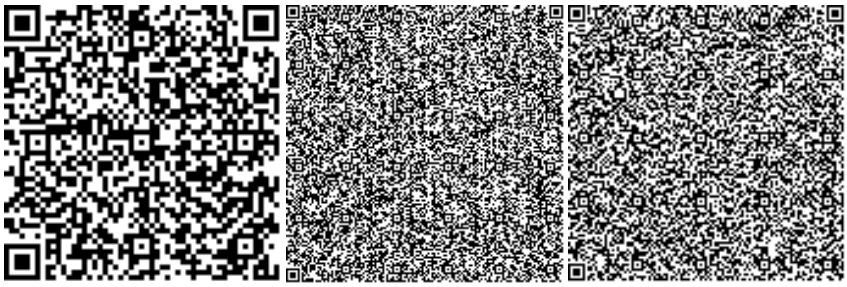
Бражникова Т.Г.

Эксперт



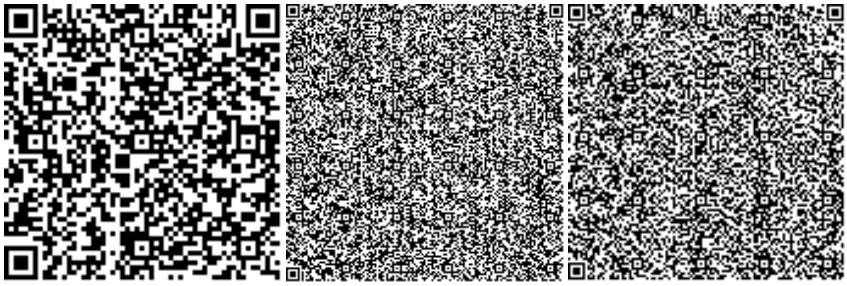
Тулубаев Ф.Х.

Эксперт



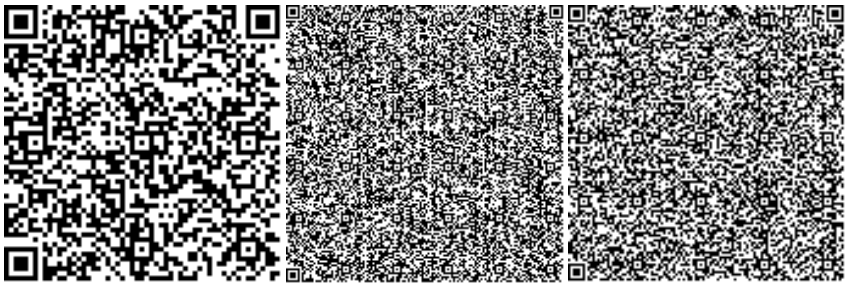
Ступник В.А.

Эксперт



Абикенова А.М.

Эксперт



Номер: KZ49VDD00115314

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "US Agro" 020401, Республика Казахстан, Акмолинская область, Сандыктауский район, Баракпайский с.о., с.Баракпай, улица Школьная, дом № 31,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160740014765

Наименование производственного объекта: Две стоянки для хранения техники и весовая с автовесами

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Сандыктауский район, Баракпайский с.о., с.Баракпай улица Ыбырая Алтынсарина, 34

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году 3,77085 тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 29.03.2019 года по 31.12.2019 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Заместитель руководителя	Биржикеев Кошекбай Биржикеевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 29.03.2019 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Оценка воздействия на окружающую среду	-
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением
2. Выполнять природоохранные мероприятия предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения в полном объеме и в установленные сроки.
3. Выполнять пункт 7 приложения 4 к приказу Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года №115.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относятся к специальному природопользованию).
5. Невыполнение одного из условий природопользования, в соответствии со ст. 77 п.2.пп 2, и п.3 пп.2 Экологического Кодекса Республики Казахстан, является основанием для приостановки данного разрешения.
6. Природопользователь обязан ежеквартально представлять также отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологические разрешения в орган, его выдавший.