ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Оңтүстік филиалы
директорының м.а.

Рахатаев Е.Л.

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Байзақов көшесі, 295 мекенжайында орналасқан «Қалалық инфекциялық аурухана аумағындағы бактериологиялық лабораториясы» ғимаратына инженерлік желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 26 шілдедегі № 02-0445/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданы Байзақов көшесі, 295 мекенжайында орналасқан «Қалалық инфекциялық аурухана аумағындағы бактериологиялық лабораториясы» ғимаратына инженерлік желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Агентігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік филиалымен («Мемсараптама» РМК ОФ) берілді.

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) **ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утверждаю:

И.о. директора
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Рахатаев Е.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0445/12 от 26 июля 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхСпецСтройПроект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы»** выполнено Южным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЮФ РГП «Госэкспертиза»).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: – рабочий проект «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 715 от 14 ноября 2011 года, заключенному с ТОО «АрхСпецСтройПроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: – ГУ «Управление строительства города Алматы».

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: – ТОО «АрхСпецСтройПроект» (Государственная лицензия ГСЛ № 07766 от 5 сентября 2006 года, с приложениями к Государственной лицензии № № 0233842, 0233843, 0233844, 0233845, от 9 декабря 2010 года, выданные Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы, сроком действия до 5 сентября 2012 года).

ГИП – Ананишный В.Ф. (приказ № 24/1-Ш от 3 января 2011 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – государственные инвестиции (письмо ГУ «Управление строительства города Алматы», от 3 апреля 2012 года № 03-03/804 Ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденное заместителем начальника ГУ «Управление строительства города Алматы», от 14 марта 2011 года;

договор, заключенный между ГУ «Управление строительства города Алматы» и ТОО «АрхСпецСтройПроект» по разработке проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», в соответствии с бюджетной программой «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения в городе Алматы» 373 038 015 421, от 10 марта 2011 года № 65-П;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 1,655 га), выданный Алматинским территориальным управлением земельных отношений, расположенный по адресу: ул. Байзакова, дом 295, Бостандыкский район, с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания больницы, вспомогательных подразделений и гаражей, от 25 июня 2009 года № 0006475;

письмо ГУ «Управление строительства города Алматы» о включении в план финансирования строительство инженерных сетей к зданию бактериологической лаборатории на территории Городской инфекционной больницы на закрепленном земельном участке, по ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы на 2013 год, по программе 373 038 015 421 (из местного бюджета), от 3 апреля 2012 года № 03-03/804 Ш;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 23 января 2012 года № 26;

письмо ГККП «Городская клиническая инфекционная больница имени Изатимы Жекеновой» при Управлении здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы - об утилизации, обеззараживанию, хранению, транспортировке и захоронению медицинских и бытовых отходов Городской централизованной бактериологической лаборатории, в 2011 году;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте «Строительство бактериологической лаборатории на территории городской инфекционной больницы, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», выполненные ТОО «Ак-Коніл», в 2011 году;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

письмо, ГУ «Управление строительства города Алматы», о согласовании применения коэффициента стесненности при строительстве по объекту «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», от 6 декабря 2011 года № 3Т-С-2/2242;

приказ «О создании комиссии для обследования и составления дефектного акта» по рабочему проекту Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы», утвержденный ГУ «Управление строительства города Алматы», от 9 декабря 2011 г. № 182;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Пристройка бактериологической лаборатории к городской инфекционной больнице, расположенной по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», утвержденная начальником ГУ «Управление строительства города Алматы», в 2012 году;

топографическая съемка, выданная ТОО «Гео Строй Инвест», от 16 августа 2011 года;

отчет о результатах инженерно-геологических работ к объекту «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы, выполненный ТОО «Гео-Алидада», в 2011 году (Заказ ИГ-2011);

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Прокладка кабельной линии инженерных сетей в г. Алматы, выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2009 году.

Технические условия:

№ 16-ТУ-Ц-027/1833 от 11 ноября 2011 года – на теплоснабжение пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, выданные АО ГКП «Холдинг Алматы Жылу».

№ 05/3-1732 от 6 октября 2011 года - на водопотребление и канализацию бактериологической и биохимической лаборатории на территории инфекционной больницы, выданные ГКП «Холдинг Алматы Су»;

№ 25.1-4413 от 21 октября 2011 года - на электроснабжение пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, выданные АО «АЖК»;

ТУ-47/07 от 27 сентября 2011 года - для телефонизации пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, выданные «Алматытелеком»;

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

предварительное согласование на проектирование пристройки лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы, расположенной по адресу: Бостандыкский район, ул. Байзакова, 295 письмо № 0503-2623 от 18 марта 2011 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы», № 0766 от 24 ноября 2011 года, выданное Департаментом Госсанэпиднадзора города Алматы;

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», № 04-08/6162 от 8 декабря 2011 года, выданное Балхаш-Алакольским Департаментом экологии Комитета экологического регулирования и контроля;

согласование рабочего проекта «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы» № 03-03/2447ш от 1 декабря 2011 года, выданное ГУ «Управление строительства города Алматы».

Согласование планов:

тепловых сетей – Управление архитектуры и градостроительства, ТОО «Алматинские тепловые сети», АО «АЖК», ГЦТ «Алматытелеком», за период с 31 января 2012 года по 2 марта 2012 года;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водопровода и канализации – Управление архитектуры и градостроительства, ГКП «Холдинг Алматы Су», ГЦТ «Алматытелеком», за период с 15 февраля 2012 года по 2 марта 2012 года;

сетей электроснабжения - Управление архитектуры и градостроительства, АО «АЖК», ТОО «Алматинские тепловые сети», ГЦТ «Алматытелеком», Управлением пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы, ТОО «Алматинские газовые сети», ЭТУТ, ТОО «Тенгиз Строй», за период с 16 января 2012 года по 29 мая 2012 года;

сетей телефонизации - ГЦТ «Алматытелеком» - от 16 ноября 2011 года.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

КЖ – Конструкции железобетонные – 1 альбом.

ТС – Тепловые сети– 1 альбом.

НВК – Сети водопровода и канализации – 1 альбом.

ЭС – Электротехнические решения – 1 альбом.

НСС – Слаботочные сети – 1 альбом.

Сметная документация.

Отчет о результатах инженерно-геологических работ к объекту «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы, выполненный ТОО «Гео-Алидада», в 2011 году (Заказ ИГ-2011).

Заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Прокладка кабельной линий инженерных сетей в г. Алматы, выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест», в 2009 году.

5.3.1 Дополнительные сведения

Ранее Южным филиалом РГП «Госэкспертиза» был рассмотрен рабочий проект «Пристройка лабораторного корпуса к зданию инфекционной больницы на закрепленном земельном участке по ул. Байзакова, № 295 в Бостандыкском районе г. Алматы» с выдачей заключения от 30 мая 2012 года № 02-0311/12.

Настоящим заключением рассматриваются проектные решения генерального плана, наружные тепловые сети, наружные сети водопровода и канализации, электроснабжения, наружные сети связи, для проектируемого здания лабораторного корпуса, расположенного ул. Байзакова, 295, в Бостандыкском районе г. Алматы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей для проектируемого здания лабораторного корпуса, расположенного ул. Байзакова, 295, в Бостандыкском районе г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство инженерных сетей, расположен на территории городской инфекционной больницы по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе города Алматы.

Поверхность площадки спланирована, с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 823,00 до 824,00 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

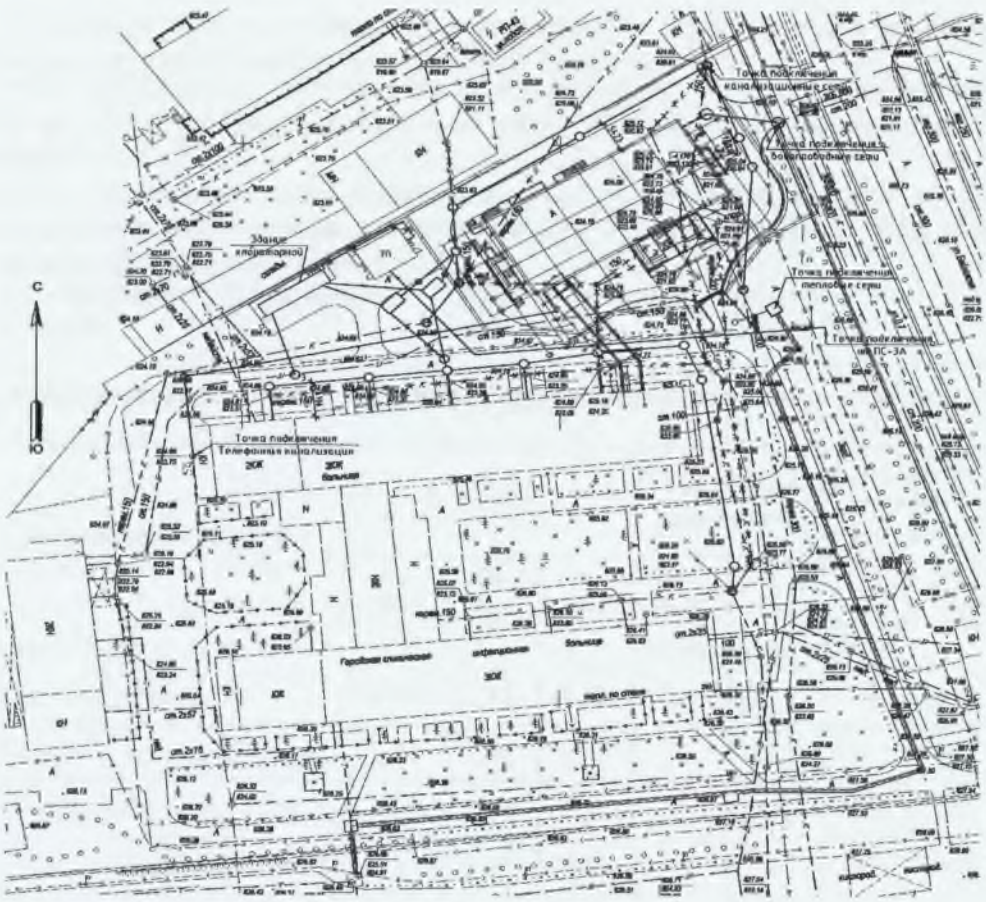

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия площадки строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2001)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 25° С.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинков	- 92 см,
галечниковых грунтов с супесчаным заполнителем	- 112 см,
галечниковых грунтов с песчаным заполнителем	- 120 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Гео-Алидада» площадка строительства расположена в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Район изысканий представляет собой слабонаклонную аккумулятивную равнину, сложенную четвертичными отложениями аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса.

В целом, геолого-литологический разрез представляет собой толщу супесчано-суглинистых грунтов твердой и пластичной консистенции с прослоями и линзами обводненных мелких песков, подстилаемых толщей гравийно- и валунно-галечниковых грунтов.

С поверхности участок сложен насыпным грунтом: суглинок, щебень, строительный мусор, мощностью – 0,2-0,7 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Насыпной грунт - с глубины 0,9 м представлен лессовидными суглинками, легкими, твердыми, коричневого цвета, с включением гравия до 20 %.

Под насыпными грунтами вскрыты суглинки твердые, легкие коричневые, с гравием до 20 %, мощностью 02,-0,9 м, переходящие в тугопластичные, с включением гравия до 10 %.

Ниже залегают галечниковые грунты до глубины 2,5-3,0 м с супесчаным заполнителем и включением валунов до 30 %, маловлажные. Вскрытая мощность галечниковых грунтов составляет 5,0-5,5 м.

Основанием фундаментов служат галечниковые грунты с супесчаным заполнителем.

Физико-механические свойства грунтов представлены в Таблице 1

Таблица № 1

№ игэ	Наименование грунта	Плотность			Удельное сцепление		Угол внутр. трения, градус		ЕЕ, ММПа	RRo, ккПа
		$\rho_н$, тс/м^3	ρ_{II}, тс/м^3	ρ_I, тс/м^3	c_{II}, кПа	c_I, кПа	φ_{II}	φ_I		
1	Насыпной грунт	Не регламентируется								
2а	Супесь пластичная	1,86	1,84	1,82	31	20,7	24	20,7	20/10	-
2б	Супесь текучая и пластичная	1,93	1,91	1,89	23	15,3	21	18	8,3	-
3а	Галечниковый грунт	1,95	1,93	1,91	2	1,3	40	36	40	-
3б	Валунно-галечниковый грунт	2,00	1,98	1,96	-	-	38	34,5	50	

Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе (по ГОСТ 10178-76) – неагрессивная, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-76) - неагрессивная, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-76) и на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-76) - неагрессивная.

Грунтовые воды в период изысканий выработками глубиной 8,0 м - не встречены.

Участок строительства – потенциально неподтопляемый.

Грунты не засоленные.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматривается:

строительство инженерных сетей (тепловые сети, водопровод, канализация, кабельные трассы 10 кВ, кабельные линии 0,4 кВ) к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы»;

строительство контактных резервуаров (два);

установка хлораторной и комплектной трансформаторной подстанции.

6.2.1 Строительные решения

Площадка под хлораторную

Площадка под хлораторную представляет собой сплошную монолитную железобетонную плиту размером 13,7x2,8x0,6(h) мм.

Плита устанавливается на выравнивающий слой (подготовку) из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Монолитная железобетонная плита запроектирована с горизонтальным армированием сетками из отдельных стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82* в нижней зоне.

Плита выполняется из бетона класса В15.

Контактный резервуар (два)

Контактный резервуар – подземное сооружение, имеет прямоугольную форму в плане, с внутренними габаритными размерами 3,5x2,0x2,4(h) мм.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Днище и стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Внутри резервуара запроектированы монолитные железобетонные перегородки толщиной 120 мм, высотой 1150 мм.

Плиты перекрытий – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87.

Над плитой покрытия резервуара предусмотрена камера лаза со стальной стремянкой.

Материал конструкций: бетон класса В25, арматура класса А-III.

Под днищем резервуара устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Для доступа и осмотра оборудования резервуара над плитами перекрытия предусматриваются лазы, перекрытые чугунными люками, и стремянки.

Лазы - из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3.

Люки - чугунные по ГОСТ 3634-89.

Стремянки – металлические.

Фундамент под КТП

Комплектная трансформаторная подстанция устанавливается на ленточные монолитные железобетонные фундаменты прямоугольного сечения, шириной 400 мм, высотой 1000 мм и закрепляется к закладным деталям, установленным по четырем углам фундаментов.

Материал конструкций: бетона класса В15, арматура класса А-III.

Под фундаментом выполняется подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм.

Тепловые сети

Тепловые сети запроектированы в подземных непроходных каналах с подвижными (скользящими) и неподвижными опорами, с тепловыми камерами УТ1, УТ2 и дренажным колодцем ДК1.

Каналы сетей запроектированы из сборных железобетонных лотков и плит покрытий с укладкой сборных бетонных скользящих опор и устройством между лотками монолитных железобетонных неподвижных опор. Все элементы каналов запроектированы по серии 3.006.1-2/87.

Тепловые камеры УТ1, УТ2

Тепловая камера УТ1, УТ2 - заглубленные, с внутренними габаритными размерами 2,25x1,8x2,0(h) м.

Днища - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Материал конструкций: бетон класса В15, арматура класса А-III.

Под днищами устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены - сборные бетонные блоки толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78*. В стенах тепловых камер обеспечивается перевязка кладки блоков в каждом ряду, а также во всех углах на глубину не менее 1/3 высоты блока. В горизонтальные швы углов стен укладываются арматурные сетки длиной 2,0 м с продольной арматурой общей площадью не менее 1,0 см^2.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2/82.

Для доступа и осмотра оборудования тепловых камер над плитами перекрытия предусматриваются лазы, перекрытые чугунными люками и металлическими стремянками.

Лазы - из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3.

Люки - чугунные по ГОСТ 3634-89.

Стремянки – металлические по серии 1.450.3-3.

Дренажный колодец ДК1

Дренажный колодец ДК1– заглубленное сооружение, имеет круглую форму в плане с внутренним диаметром 1000 мм, состоит из сборных железобетонных элементов (колец, плит перекрытия) принятых по серии 3.900-3.

Дренажный колодец устанавливается на бетонные подушки. Днище засыпается слоем щебня.

В целях исключения смещения колец (антисейсмические мероприятия) между ними устанавливаются стальные Н-образные элементы.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пропуски труб через стенки дренажных колодцев предусматриваются через сальники с набивкой просмоленной паклей.

Для осмотра дренажного колодца на плите перекрытия предусматривается лаз диаметром 700 мм, перекрытый чугунным люком.

Лаз - из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3.

Люк - чугунный по ГОСТ 3634-89.

Крепление телефонной канализации

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с существующими электрическими сетями и телефонной канализацией предусматриваются подвески коммуникаций над траншеей с помощью металлических конструкций.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все стальные конструкции окрашиваются антикоррозийным покрытием.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Теплоснабжение

Тепловые сети

Проект тепловых сетей выполнен на основании технических условий № ТУ-Ц-27/1833 от 11 ноября 2011 года, выданных АО «Алматинские тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха минус 25 °С.

Источник теплоснабжения - существующие городские тепловые сети с параметрами теплоносителя 132-70 °С.

Давление в подающем трубопроводе – 7,8 ати, давление в обратном трубопроводе – 3,8 ати.

Точка подключения принята в тепловой камере ТК 1Кз-21/2(ТК-1Кз-21, ТМ-1Кз).

Проектом предусмотрена перекладка тепловых сетей от существующей теплокамеры ТК 1 (сущ.) до проектируемой теплофикационной камеры УТ1, с заменой диаметров 2 Ду 70 мм на 2 Ду 80 мм.

Схема и система проектируемых и перекладываемых тепловых сетей - двухтрубная, циркуляционная с совместной подачей тепла на нужды отопления вентиляции и горячего водоснабжения.

Схема подключения потребителей горячего водоснабжения – открытая.

Трасса проходит, под проезжей частью.

Диаметры труб – 2 Ду 80 мм, 2 Ду 50 мм.

Проектом предусмотрен подземный канальный способ прокладки тепловых сетей, с применением электросварных прямошовных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки 20 по ГОСТ 1050-80 по группе «В» ГОСТ 10705-80 с контролем качества сварных швов – неразрушающими методами.

Трубопроводы тепловых сетей укладываются в непроходных железобетонных каналах.

Запорная и дренажная арматура принята стальная.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В проекте применены теплофикационные камеры – индивидуально разработанные (2 шт.) и, повторно примененная, разработанная по типовому проекту 901-09-11.84 (1 шт.).

Предусмотрен демонтаж существующих трубопроводов, подвижных опор, опорных подушек и плит перекрытия каналов.

Технические показатели:

Протяженность трассы тепловых сетей	– 187,0 м,
в том числе перекладываемый участок	– 10,0 м.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2.2 Водоснабжение и канализация

Согласно техническим условиям № 05/3-1732 от 6 октября 2011 года, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су» г. Алматы:

источником водоснабжения служат существующие сети водопровода, проложенные восточнее проектируемого объекта;

сброс сточных вод осуществляется в существующие сети канализации, проложенные восточнее проектируемого объекта.

Наружные сети водопровода и канализации

Водопровод

На площадке предусматривается подвод сети водопровода к зданию лабораторного корпуса и к хлораторной контейнерного типа.

Учет расхода холодной воды в здание лабораторного корпуса осуществляется счетчиком с дистанционным съемом показаний с обводной линией, расположенным в колодце. На обводной линии счетчика холодной воды предусматривается задвижка с электроприводом, открытие задвижки от кнопок у пожарных кранов (в здании лабораторного корпуса).

Учет расхода холодной воды в хлораторной осуществляется счетчиком расположенным в здание хлораторной контейнерного типа.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой и существующей водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 40 л/сек (два пожара по 20,0 л/сек).

Сети водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 13,6 диаметром 90х6,7; 40х3 мм, питьевая, по ГОСТ 18599-2001.

Технические показатели:

Протяженность сетей водопровода - 26,0 м.

Канализация

Проектом предусматривается строительство канализационных сетей (вынос канализационной сети диаметром 300 мм из под застройки лабораторного корпуса, перекладка канализационной сети диаметром 150, 200 мм от существующей инфекционной больницы) и установка хлораторной контейнерного типа.

Сточные воды от здания лабораторного корпуса и инфекционной больницы поступают в сети бытовой канализации.

Обработка (обеззараживание) сточных вод лабораторного корпуса не требуется, стоки относятся ко II уровню биологической безопасности.

Стоки от здания инфекционной больницы перед отводом в сети бытовой канализации обрабатываются (обеззараживаются) в контактных резервуарах (два) емкостью по 5 м^3. Обеззараживание сточных вод осуществляется раствором гипохлорита натрия, поочередно, время контакта 30 мин.

Сети бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 диаметром 225, 355, 160 мм, техническая, по ГОСТ 18599-2001 и чугунных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Трубопровод раствора гипохлорита натрия (подающий раствор в контактные резервуары), запроектирован полипропиленовых труб диаметром 32х3 мм.

Технические показатели:

Протяженность сетей канализации - 366,4 м.

Хлораторная

Приготовление гипохлорита натрия осуществляется в хлораторной (контейнерного типа). Водопровод в хлораторной запроектирован для подачи воды на приготовление раствора соли.

Для получения гипохлорита натрия предусматривается гипохлоридная установка. Основой технологии получения раствора гипохлорита натрия, является электролиз раствора поваренной соли в электролизере, подключённого к источнику постоянного тока.

Технические показатели:

Производительность гипохлоридной установки - 70 м^3/сут.

МЕМБАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2.3 Электротехнические решения

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК» от 21 октября 2011 года № 25.1-4413, электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТПуМБ-2х1000-10/0,4 кВ с двумя масляными трансформаторами ТМ-1000 кВА, получающей питание от разных секций РУ 10 кВ существующей ПС-3А по 2 кабельным линиям КЛ 10 кВ, выполненным кабелем АСБ-10-3х240 мм^2, проложенным в траншее.

Внутриплощадочные кабельные сети КЛ 0,4 кВ выполняются кабелем АВБбШв, проложенным в траншее.

По всей длине трассы кабель защищается кирпичом, а при пересечении с подземными инженерными сооружениями, прокладывается в асбестоцементных трубах.

Технические показатели:

Категория электроснабжения	II.
Расчетная мощность	- 510,0 кВт.
Протяженность трассы КЛ 10 кВ	- 1510,0 м.
Протяженность трассы КЛ 0,4 кВ	- 122,0 м.

6.2.2.4 Наружные сети связи

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации выполнен на основании технических условий № 47/07 от 27 сентября 2011 года, выданных ГЦТ «Алматытелеком».

Телефонизация предусматривается от шкафа У-4738 (ул. Бухар Жырау, 52) в существующей телефонной кабельной канализации до ближайшего существующего колодца, кабелем ТППэп3-20х2х0,5 далее по проектируемой одноотверстной телефонной кабельной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм до проектируемого здания, с устройством колодцев ККС-2.

Ввод кабеля в здание предусматривается в подвале, с установкой на лестничной клетке телефонной распределительной коробки КРТП 20х2.

Технические показатели:

Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	- 83,0 м.
Количество колодцев ККС-2	- 2 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Для повышения надёжности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматривается запорно-регулирующая арматура.

Утилизация, обеззараживание, хранение, транспортировка и захоронение медицинских и бытовых отходов Городской централизованной бактериологической лаборатории производится в соответствии с нормативными требованиями и осуществляется предприятиями, имеющими соответствующую лицензию (письмо ГККП «Городская клиническая инфекционная больница имени Изатимы Жекеновой» при Управлении здравоохранения города Алматы, 2011 год).

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей тепловых сетей, водопровода, канализации, кабельных линий КЛ 10, 0,4 кВ выбрано с учетом существующих зеленых насаждений – зеленые насаждения (деревья, кустарники) не попадают в полосу выполнения строительно-монтажных работ.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи, проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект согласован Балхаш-Алакольским Департаментом экологии Комитета экологического регулирования и контроля - заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», от 8 декабря 2011 года № 04-08/6162.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 10 июля 2003 года, № 282 с 1 августа 2003 года, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 6 ноября 2006 года, № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев.

Начало строительства - в 2013 году (согласно письму Управления строительства города Алматы № 03-03/804 Ш от 3 апреля 2012 года).

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007*), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 8 августа 2007 года, № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 30 июня 2003 года, № 261 с 1 октября 2003 года, заданию на проектирование, проектным решениям, утвержденному дефектному акту.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на основании месячного расчетного показателя ($И_{мрп}$), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на итог заработной платы.

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% согласно п. 4.3.17 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком согласно п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы», от 28 февраля 2011 года № 412, со статьей 9 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен 2011 года, прогнозный уровень цен 2013 года осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя:

2011 год – 1512 тенге;

2013 год – 1731 тенге.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений и дополнений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Южного филиала РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Указано на чертежах место расположения блока хлораторной и трансформаторной подстанции.

2) Представлен инженерно-геологический отчет.

3) Представлено согласование СЭС и экологическое заключение согласно 3.5 СНИП РК 1.02-01-2007.

4) Представлена откорректированная пояснительная записка по всем разделам.

Конструктивные решения

Площадка под хлораторную

5) Представлены конструктивные решения площадки под хлораторную.

Фундамент под КТП

6) Откорректирована толщина пластины закладной детали ЗД-1.

7) Выполнены мероприятия по антикоррозийной защите поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом.

Дренажный колодец

8) В спецификацию включены ссылочные документы на примененные элементы.

9) Выполнены мероприятия по антикоррозийной защите поверхностей дренажного колодца.

Контактный резервуар

10) Представлены конструктивные решения контактного резервуара.

Тепловые сети

11) Представлены проектные решения подземных непроходных каналов.

Тепловые сети

12) Представлены технические условия.

13) Представлено согласование с заказчиком и с поставщиком тепловой энергии.

14) Общие указания дополнены информацией согласно п. 2.2 ГОСТ 21.605-82*.

15) Описана перекладываемая часть трассы.

16) На плане теплосети представлена экспликация зданий.

17) На поперечных разрезах теплосети показаны опоры.

18) Указаны длины проектируемой и перекладываемой части теплотрассы.

19) Добавлен дренажный колодец.

Водоснабжение и канализация

20) Указан расход на наружное пожаротушение (при объеме 6344,1 м^3, для четырех этажного здания – 20,0 л/с) согласно приложению 7 технического регламента.

21) Привести в соответствие планы с вводами и выпусками раздела ВК с разделом НВК.

22) Таблица колодцев дополнена антисейсмическими мероприятиями в колодцах систем К1, В1.

23) Трубопровод раствора гипохлорита натрия от хлораторной до колодца № 6 (лист № 7) предусмотрен из полипропиленовых труб PN 10 диаметром 32х3 мм.

24) Уточнена в спецификации протяженность трубопроводов водопровода и канализации.

25) Рабочий проект согласован со смежными разделами ГП, ЭЛ и с разделом ВК.

26) Представлено согласование наружных сетей водопровода и канализации с ГКП «Холдинг Алматы Су», от 6 февраля 2012 года.

Электротехнические решения

27) Указана категория электроснабжения.

28) Указана расчетная мощность.

29) В общие указания вписаны действующие ТУ.

30) Устаревшая нормативная документация заменена на действующую.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

31) Выполнен опросный лист на КТП

32) Выполнены согласования с АО «АЖК».

Сметная документация

33) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям выпуск 12 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», «Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин», изменениям и дополнениям выпуск 10 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-17-2006 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», введенных в действие с 1 февраля 2012 года Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 декабря 2011 года. № 553 (программный комплекс АВС4 редакция 4.3.1).

34) Откорректирован размер затрат на услуги технадзора согласно приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 02 мая 2012 года -1,93% с коэффициентом 0,7.

35) Представлено письмо Управления строительства города Алматы о начале строительства в 2013 году от 3 апреля 2012 года № 03-03/804 Ш.

36) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

37) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

38) Исключен коэффициент на пуск и регулировку, как необоснованный.

39) Учтена стоимость трансформаторов согласно проектным решениям

40) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза».

41) Исключены работы по приварке фланцев, как учтенные в расценке на установку стальных фасонных частей согласно составу работ.

42) Исключена стоимость песка для обратной засыпки, как необоснованная проектными решениями.

43) Исключены работы по устройству узлов пересечений, учтена расценка на устройство подвешивания подземных коммуникаций при пересечении их трассой трубопровода по сборнику 22 «Водопровод – наружные сети» согласно п. 1.4 технической части сборника 24.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность трассы тепловых сетей	м	187,0	187,0	
2	Протяженность сетей водопровода	м	26,0	26,0	
3	Протяженность сетей канализации	м	366,4	366,4	
4	Производительность гипохлоридной установки	$м^3$/сут	70,0	70,0	
5	Протяженность кабельных линий КЛ 10 кВ	м	1510,0	1510,0	
6	Протяженность кабельных линий КЛ 0,4 кВ	м	122,0	122,0	
7	Протяженность трассы телефонной кабельной канализации	м	83,0	83,0	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	41,58	47,28	+5,70

Продолжение таблицы 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	29,81	37,80	+7,99
	оборудование	млн. тенге	11,36	8,96	-2,40
	прочие затраты	млн. тенге	0,41	0,52	+0,11
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2012 года**	**2011, 2013 годов**	+22,50
			103,80	126,30	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	62,24	84,42	+22,18
	оборудование	млн. тенге	23,71	20,01	-3,70
	прочие затраты	млн. тенге	17,85	21,87	+4,02
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9.1	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года с МРП 1512 тенге (стоимость ПИР, экспертизы ПИР)	млн. тенге	-	3,80	+3,80
9.2	сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 года с МРП 1618 тенге (стоимость ПИР, экспертизы ПИР)	млн. тенге	103,80	-	-103,80
9.3	сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 года 1731 тенге	млн. тенге	-	122,50	+122,50
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6	-

7.3 Результаты экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 года, прогнозном уровне цен 2013 года.

Изменение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2011 года, прогнозном уровне цен 2013 года произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Южного филиала РГП «Госэкспертиза»;

включением в стоимость строительства стоимости трансформаторов согласно проектным решениям;

корректировкой расчета затрат на услуги технадзора согласно приказу Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 2 мая 2012 года;

изменением даты строительства согласно письму Управления строительства города Алматы о строительстве в 2013 году от 3 апреля 2012 года № 03-03/804Ш.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей к зданию «Бактериологическая лаборатория на территории Городской инфекционной больницы» по адресу: ул. Байзакова, 295 в Бостандыкском районе г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность трассы тепловых сетей - 187,0 м.

Протяженность сетей водопровода - 26,0 м.

Протяженность сетей канализации - 366,4 м.
Протяженность кабельных линий КЛ 10 кВ - 1510,0 м.
Протяженность кабельных линий КЛ 0,4 кВ - 122,0 м.
Протяженность трассы телефонной
кабельной канализации - 83,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 47,28 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 37,80 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 года,
прогнозном уровне цен 2013 года - 126,30 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 84,42 млн. тенге.
В том числе сметная стоимость строительства по годам:
сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2011 года
(стоимость ПИР, экспертизы ПИР) - 3,80 млн. тенге;
сметная стоимость строительства
в прогнозном уровне цен 2013 года - 122,50 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Бостандық ауданы Байзақов көшесі, 295 мекенжайында орналасқан «Қалалық инфекциялық аурухана аумағындағы бактериологиялық лабораториясы» ғимаратына инженерлік желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жылулық желілері трассасының ұзындығы - 187,0 м.
Су құбыры желілерінің ұзындығы - 26,0 м.
Канализация желілерінің ұзындығы - 366,4 м.
КЛ 10 кВ кабел желілерінің ұзындығы - 1510,0 м.
КЛ 0,4 кВ кабел желілерінің ұзындығы - 122,0 м.
Телефонды кабел канализациясы
трассасының ұзындығы - 83,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 47,28 млн. теңге.
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 37,80 млн. теңге.
2011 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны,
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 126,30 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 84,42 млн. теңге;
Соның ішінде жылдар бойынша алынған құрылыстың жалпы сметалық құны:
2011 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны
(ЖІЖ құны, ЖІЖ сараптамасы) - 3,80 млн теңге;
2013 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 122,50 млн. теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Құрылысты-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Жетекші сарапшы	**Л. Коновалова**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Л. Манапбаева**
Бас маман	**Д. Курумбаева**
Бас маман	**И. Шаповалова**
Бас маман	**Л. Зенгин**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 16 беті.

(он алты)

№1 "Мемсараптама" РМК ОФ

ТІРКЕУГЕ НӨМІРЛЕНДІ

М.О.