ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»

..... Д. Б. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0394/12 от 01 июня 2012 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Аксу»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «ES-Проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Б. Мұстафин

2012 жылғы 01 маусым №16-0394/12

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Евгеньевка селолық округінің Евгеньевка ауылындағы Гагарин көш.,17 мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жайды 75 орынға арналған бала-бақшаға қайта құралымдау»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-Проект» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0407 от 25 мая 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Аксу».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ES-Проект» государственная лицензия 15 ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 г., Павлодар, приказ №26 от 06 мая 2012 года о назначении Кабдышевой Б.Н. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование объекта «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Аксу».

– Архитектурно-планировочное задание №32 от 14 марта 2012 года на проектирование «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 120 мест», утвержденное начальником «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

– Постановление №186/3 от 11 марта 2012 года акима города Аксу «О выдаче рвзрешения на реконструкцию, перепланировку и переоборудование нежилых помещений ГУ «Аппарат акима Евгеньевского сельского округа города Аксу» под детский сад на 120 мест.

– Распоряжение акима Евгеньевского сельского округа №24 от 19 апреля 2012г. о предоставлении ГУ «Аппарат акима Евгеньевского сельского округа города Аксу» права постоянного землепользования на земельный участок, для размещения и обслуживания здания детского сада.

– Акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Аксу»

– Письмо 1-19/147 от 24 мая 2012г., выданное начальником ГУ «Отдел строительства города Аксу».

– Письмо 1-19/148 от 24 мая 2012г., выданное начальником ГУ «Отдел строительства города Аксу».

– Технические условия по телефонизации детского садика по адресу с.Евгеньевка ул.Гагарина, 14, выданные Аксуской ГУТ».

5.2. Согласования проекта

–Санитарно-эпидемиологическое заключение №1-1-39/124 от 15 мая 2012 года на рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области», выданное УГСЭН по г.Аксу.

–Заключение государственной экологической экспертизы №12/1 – 14/ЮЛ-М-302 от 23 апреля 2012 года на рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской областие», выданное ГУ «Управление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

–Согласование наружных сетей электроснабжения с АО ПРЭК «Аксуские электрические сети».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Общеплощадочные чертежи.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 3. Водопровод и канализация.

Альбом 4. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Электрооборудование.

Альбом 6. Устройство связи.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструированный детский садик расположен по ул. Гагарина, 14 в с.Евгеньевка в Евгеньевском сельском округе г.Аксу.

6.1.1. Климатические характеристики

Район проектируемого здания, согласно строительно-климатическим признакам относится к I-му климатическому району, подрайон 1 «В» со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха, равная средней наиболее холодной пятидневки, по СН и П РК 2.04-01-2001г.: минус 37 С;
- нормативное значение веса снегового покрова для II-го снегового района 84 кгс/м²;
- нормативное значение ветрового давления для III-го ветрового района 38 кгс/м²;
- район строительства не сейсмичен.

Участок отведенный под строительство имеет прямоугольную конфигурацию. На участке имеются: столовая и двухэтажная пристройка.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование. Существующее здание, расположенное на участке подлежит реконструкции под детский сад на 75 мест.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: реконструируемое под детский сад здание, КТП, хозяйственная площадка для мусоросборников тип 2 и выгреб V=50 м³.

По периметру детского сада предусмотрено ограждение h=1.65 м.

Проектом предусмотрены отдельные въезды на участок детского сада. Один со стороны ул Ватунина, второй со стороны улицы Гагарина. Покрытие проездов принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Расчет выполнен по требованиям СН РК 3.03-19-2006, как для внутриквартальных проездов. Покрытие тротуаров, площадок и дорожек предусмотрено асфальтобетонным.

На отведенном участке размещены следующие площадки: 3 групповые площадки, спортивная и хозяйственная площадки.

Групповые площадки имеют удобную связь с выходами из помещений, соответствующих групповым ячейкам в здании.

Каждая групповая площадка ограждается живой изгородью из кустарника и деревьев. Игровые площадки должны иметь травяное покрытие. Кроме травяного покрытия на игровых площадках частично предусмотрено улучшено-грунтовое покрытие

Площадь зеленых насаждений составляет 43% от площади проектируемого участка.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Показатели генерального плана.

Площадь участка - 3741 м²
Площадь застройки - 1172 м²
Площадь озеленения - 1607 м²
Площадь покрытий - 962 м²

6.2.2. Технологическая часть

Технологическая часть разработана на основании: СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию дошкольных организаций» Приказ Министерства здравоохранения РК № 2.01.017.03 от 04.07.2003 г.

Реконструированный детский сад является дошкольным образовательным учреждением общего типа (далее – ДОУ), предоставляющее педагогические и медицинские услуги по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми от трех до семи лет. Так же ДОУ оказывает методическую помощь родителям или лицам их заменяющим на основе утвержденным программ воспитания и обучения.

Расчетная вместимость детского сада, наполняемость групп и их количество приняты согласно задания на проектирование, 3 групп - 75 мест.

В составе групповых ячеек имеются помещения раздевалки -приёмной, групповой - игровой, спальни, санузла и буфета.

В административную часть помещений входят: кабинет заведующего (директора), кабинет завхоза и хозяйственная кладовая на первом этаже .

В блок помещений медицинской части входят: приемная, кабинет врача, процедурная, кабинет коррекции и две двухместные палаты изолятора.

На первом этаже предусмотрен универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий.

Пищеблок, запроектированный в составе детского сада, предназначен для обеспечения детей питанием. Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Состав и площади помещений пищеблока приняты согласно СНиП 3.02-24-2004, приложение 12.

Первичная обработка сырья производится в заготовочной, откуда полуфабрикаты подаются на тепловую обработку в горячий цех, а затем, через раздаточную, по группам.

Количество блюд приготовляемых в течение дня (завтрак, обед, полдник) составит 300 блюд в день при коэффициенте потребления 3,5-4 блюда в день на ребенка.

Тепловое оборудование, установленное в пищеблоке, работает на электричестве, состав и количество его принято исходя из условного ассортимента приготовляемых блюд и изделий. Меню блюд обновляется ежедневно.

Согласно нормам, проектом предусмотрена прачечная. Общее количество белья, подлежащего стирке при норме 1,5 кг на ребенка, составит 112,5 кг.

Ориентировочный штат персонала - 15 человек.

6.2.3. Архитектурно-планировочное решение

Реконструкция нежилого 1-но этажного и 2-х этажного зданий, объединенных проектируемой галереей, под детский сад на 75 мест.

Проектом реконструкции предусмотрено: пристройка галереи, демонтаж перегородок, пробивка проемов в несущих стенах и перегородках, возведение новых перегородок, замена окон и дверей, отделка помещений, наружная отделка здания.

В 1-ом этаже детского сада расположены: две групповые, включающие раздевальную, туалетную, буфет, игровую, спальную; музыкальный и спортивный зал с инвентарной и отдельным выходом, мед.кабинет с изолятором, санузлом и помещением для дез.средств, физиокабинет, кабинет коррекции; кабинет заведующего и психолога, пищеблок с отдельным выходом - разгрузочной, прачечная с отдельным выходом,

МЕМСАРАЛАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

комната персонала с душевой и отдельным сан.узлом; помещение для хранения уборочного инвентаря, также технические помещения - венткамера, тепловой узел.

На 2-ом этаже расположена групповая - раздевальная, туалетная, буфет, игровая, спальная; методический кабинет.

Потолки всех помещений оштукатурены и окрашены водоэмульсионной краской.

Стены раздевальных, игровых, коридоров, музыкального - спортивного зала, физиокабинета, кабинета коррекции, кладовых окрашены на 1,8 м масляной краской, остальное ВЭК.

Стены прачечной и пищеблока окрашены масляной краской на 1,8 м, с фартуками их керамической плитки в местах сан.тех приборов, оставшаяся верхняя часть стен - ВЭК.

Стены влажных помещений - туалетных, сан.узлов, мед.кабинета, душевой - 1,8 м керамическая плитка, остальное водоэмульсионная окраска влагостойкая.

Стены спальных, кабинета заведующего, кабинета психолога, методического кабинета - водоэмульсионая окраска по штукатурке.

Стены технических помещений - известковая побелка.

Полы раздевальных, игровых, спальных, коридоров, музыкального-спортивного зала, кабинета заведущей, кабинета психолога, физиокабинета, кабинета коррекции, методического кабинета - линолеум.

Полы влажных помещений - санузлы, туалетных, душевой, буфетных, прачечной - керамическая плитка с гидроизоляцией.

Полы пищеблока, медкабинета, лестницы, тамбура - керамическая плитка.

Наружная отделка - кремнийорганическая окраска по штукатурке.

Технические показатели здания:

Общая площадь 906,7 м²,
Полезная площадь 832,0 м²,
Площадь застройки 866,6 м²,
Строительный объем 4191,5 м³.

6.2.4. Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания - II.

Здание II уровня ответственности.

Фундаменты - ленточные, бетонные из блоков ФБС толщиной 600мм.

Столбы - из силикатного кирпича М75 на растворе М50 размером 380х380мм.

Стены - представляют собой трёхслойную конструкцию с несущим слоем из полнотелого силикатного кирпича толщиной 380 мм марки М75 на растворе М50; слоем теплоизоляции из плитного пенополистирола марки ПСБ-С-25 объёмным весом 25 кг/ м³ (с добавкой антипирена) по ГОСТ 15588-86 толщиной 120 мм; защитно-декоративным наружным слоем из полнотелого силикатного кирпича М75 на растворе М50 толщиной 120 мм по ГОСТ 530-95. Марка кирпича по морозостойкости F35.

Перемычки - сборные железобетонные.

Покрытие - многопустотные железобетонные панели толщиной 220мм.

Водосток - наружный организованный, через водосточные желоба и трубы.

Утеплитель - минераловатная плита марки П-175 по ГОСТ 9573-96, объемным весом 175кг/м³ толщиной 150мм.

Крыша - плоская, рулонная.

Указания по сварке

Сварку металлических элементов между собой выполнять электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*) по ГОСТ 10922-75. Минимальные катеты сварных швов и материалы для сварки принимать по СНиП РК 5.04-23-2002.

Антикоррозийные защитные мероприятия.

Антикоррозийная защита стальных конструкций должна быть выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 или другие равноценные по качеству.

Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопление и вентиляция детского сада разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» со СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения» при расчетной температуры наружного воздуха-38 С.

Отопление основных, вспомогательных и бытовых помещений осуществляется электрокотлами, которые расположены, непосредственно в здании детского сада, принят электрокотёл отопительный ЭВН-К-72А. Электрокотлы выпускаются в моноблочном исполнении со встроенным пультом управления.

Система распределения тепла в помещениях осуществляется алюминиевыми радиаторами класса «LUX»80/500. В помещениях с пребыванием детей, нагревательные приборы должны быть защищены экранами или решётками (съёмными щитами для радиаторов). Так же проектом предусмотрено устройство тёплых полов в игровых помещениях, расположенных на 1-ом этаже. Подогрев пола осуществляется от системы внутреннего отопления и обеспечивает наиболее комфортное пребывание детей в помещении.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, которая осуществляется вентиляционными системами ВЕ1, ВЕ2.

А так же предусмотрена вентиляция с принудительным побуждением, которая осуществляется вентиляционными системами В1, В2.

Вентиляция кухонной зоны принята из расчёта ассимиляции тепловыделений от электрооборудования. Удаление воздуха производится вытяжной системой В2.

Для улучшения микроклимата предусмотрена приточная система П1, которая осуществляется центробежным вентилятором ВКМ 1 100 Ø98 мм, в помещениях №4,5.

Водопровод и канализация.

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации детского сада на 75 мест в Евгеньевском сельском округе, селе Евгеньевка, города Аксу Павлодарской области разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006.

Здание детского сада оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Снабжение детского сада холодной водой запроектировано от накопительного резервуара объемом V=8.82 м^3, расположенного в насосной детского сада. Заполнение резервуару осуществляется привозной водой. Для подачи воды из резервуара запроектирована установка Wilo-Economy CO-2 MHI 202/ ER-EB (Каждый насос на входе и выходе оборудован шаровым редукторным краном и обратным клапаном на выходе, мембранный бак 8 л, манометр и датчик давления (4-20 мА). Установка готова для подключения с трубной обвязкой из нержавеющей стали, установлена на оцинкованной фундаментной раме с вибрагасителями. Электронное устройство регулирования Economy (ER). После насосов запроектирована установка УФ-лампы ОДВ-5-3 для обеззараживания воды.

Внутреннее пожаротушение не требуется, т.к. строительный объем здания менее 5000 м^3.

Системы хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения монтировать из металлопластиковых труб "UNIPIPE" (Германия).

Трубопроводы систем холодного водоснабжения, прокладываемые под потолком изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC. Толщина изоляции - 13 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводоподогревателей Ariston.

Для отключения отдельных участков сети и стояков устанавливается запорная арматура.

Сброс сточных вод от здания детского сада предусматривается в проектируемый выгреб, с дальнейшим вывозом стоков в места, согласованные с санэпидемстанцией.

Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации монтируются из труб и фасонных частей пластиковых канализационных по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,10м.

На выпуске производственной канализации из столовой запроектирована установка жироуловителя.

В туалетах групповых запроектирована установка детских унитазов и детских умывальников.

Технологическое оборудование в столовой для приготовления и переработки пищевых продуктов, а также приборы для мойки посуды необходимо подключить к канализационной сети с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СНиП 3.05.01-85*.

Электроснабжение

Электроснабжение объекта разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиками, установленными на вводе.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ3СМ-21-10УХЛ4. Для электрокотельной на вводе предусмотрено устройство АВР и шкафа учета .

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа НББ02-25 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей.

Осветительные щитки приняты типа ОЩВ .

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен. Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах: а) выключателей: 1,5; б) розеток: 0,8 -в помещениях без пребывания детей, в остальных помещениях - на высоте 1,8м от пола.

В качестве групповых силовых щитков проектируются щитки модульные типа ЩРН.

Типы щитков, пусковая аппаратура, марка, сечение проводов и способ их прокладки указаны в расчётной таблице силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены проводом марки ПВ1 в трубах ПВХ. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполнены 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники).

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. Кроме того, предусмотрено дополнительно защитное

заземление электрокотельной, выполненное ст. полосой 25х4мм, присоединенной к контуру повторного заземления нулевого провода на вводе в электрощитовую.

На вводе в здание предусмотрено устройство наружного контура заземления с R 4Ом.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции, водоснабжения. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Прокладку труб к сантехническому оборудованию выполнить после его установки. При параллельном следовании трассы электропроводки и венткоробов проводку выполнить на 100 мм ниже короба.

Расстановку светильников выполнить после монтажа вентсистемы.

Слаботочные устройства

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002 "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и др. нормативных документов.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Проектом предусматривается устройство сетей:

-пожарной сигнализации в помещениях - от прибора ПС в помещении №34, до пожарных извещателей в служебных помещениях;

-оповещения о пожаре в помещениях - от от прибора Рокот в помещении №34, до звуковых оповещателей в служебных помещениях;

- телефонизации от телефонной распределительной коробки.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолке устанавливаются автоматические пожарные извещатели типа ИП212-41; ИПР-3СУ; ИП105-1, включаемые последовательно в шлейфы блокировки прибора "ВЭРС-ПК24" , установленного в помещении №34 с выводом сигнала на ПЦН с круглосуточным дежурством персонала.

Магистральная сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВнг 6х0,5 скрыто в кабель-канале 75х20.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВнг2х0,5, КСПВнг4х0,5 по коридорам скрыто по стенам и потолку в кабель-канале 15х10. В местах прохода через стены провода защищаются ПВХ трубкой диам. 16 мм.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации напряжением до 60в с силовыми и осветительными проводами и кабелями должно быть не менее 0,5 м, пожарные извещатели необходимо располагать на расстоянии не менее 0,5 м от светильников.

Прибор "ВЭРС-ПК24" соединяется кабелем ШВВП2х0,75 мм с выносными сигнальными устройствами типа "Маяк-12К", устанавливаемые над главным входом.

Питание прибора осуществляется от ВРУ кабелем ВВГ 3х1,5 мм. Резервным источником питания служит блок бесперебойного питания.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции. В качестве заземлителя служит третья жила питающего провода.

Оповещение о пожаре

Система речевого оповещения пожарная «Рокот» ТУ 4371-005-98410652-07 предназначена для трансляции речевой информации, предварительно записанных речевых сообщений при возникновении пожара или других экстремальных ситуаций.

Система состоит из прибора управления «Рокот-2» и акустических систем «АС-2-2, подключаемых с помощью соединительных линий (линий оповещения). Прибор предназначен для установки внутри защищаемого объекта и рассчитан на круглосуточную непрерывную работу при температуре окружающего воздуха от минус 10° С до + 55° С.

4 выхода подключения линий оповещения, разделенные на две независимые зоны оповещения.

Индивидуальная защита каждого выхода ЛО от перегрузки и короткого замыкания.

Выход подключения линии светового оповещения защищенный от перегрузки и короткого замыкания.

Воспроизведение записанных изготовителем или пользователем речевых сообщений.

Магистральная сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем ПВСнг 3х1,5 и прокладывается в отдельной секции кабель-канала 75х20. Акустические системы подключаются кабелем ПВСнг 3х1,5, проложенном скрыто по стенам и потолку в кабель-канале 15х10.

Телефонизация

Телефонный ввод к телефонной распределительной коробке ТВС-10, установленной на 1-м этаже в помещении №19 (коридор) осуществляется кабелем марки ТПП 10х2х0,4 в кабель-канале 75х20. От телефонной распределительной коробки до телефонных розеток RJ11 проложить провод ТПП 1х2х0,5 в кабель-каналах 15х10. При проходе через стены и дверные коробки провод защищается ПВХ трубкой.

Электропитание и заземление

Электропитание систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, источников резервированного питания БП, выполнить в соответствии с "Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и осуществлять по I категории надёжности электроснабжения, (после АВР) от существующей сети переменного тока напряжением 220В, частотой 50Гц, согласно п.15.1 СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК.

Цепь питания БП монтировать кабелем ВВГнг-LS 3х1,5 от ВРУ через АВР.

Цепь питания оборудования системы пожарной сигнализации от источников резервированного питания смонтировать кабелем ВВГнг-LS 3х1,5. Кабели проложить в кабель-каналах 15х10.

При отключении основного питания аккумуляторные батареи, предусмотренные у БП обеспечивают работу всей системы в дежурном режиме не менее 24 часов и не менее 3-х часов в режиме "Пожар".

Защитное заземление и зануление приборов пожарной сигнализации, блоков питания выполняется в общем контуре в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.02-15-2003 п.16 и технической документацией завода изготовителя.

Монтажные и пусканаладочные работы систем автоматической пожарной сигнализации выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", ВСН 25-09.68-75 "Правила производства и приемки работ. Установки охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации", технического описания и инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей.

Законченные монтажом системы автоматической пожарной сигнализации подлежат приемно-сдаточным испытаниям в установленном порядке с составлением

актов.Техническое обслуживание должно выполняться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.006-75 и инструкциями завода-изготовителя.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормами и СНиПами Республики Казахстан и технической документацией завода изготовителя оборудования.

6.2.6. Наружные сети

Водопровод и канализации

Проект наружных сетей канализации детского сада разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04.-85. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 2,6м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных резервуаров, расположенных на территории школы (150 м.). Проектом предусмотрено устройство одного указателя пожарного гидранта, размещенного на стене детского сада.

Сброс сточных вод предусматривается в выгреб. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб 100 SDR26lbfv160x6,2.

Устройство колодцев произвести из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II. и ТПР 902-09-22.84 альбом II.

Люки колодцев, размещенных на застроенных территориях без дорожных покрытий, возвышаются над поверхностью земли на 50 мм. Вокруг люков выполнена бетонная отмостка с уклоном от крышки люка.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация».

Привязки сетей канализации даны относительно наружных граней стен зданий.

Привязки выпусков канализации даны относительно осей здания.

Электроснабжение

Электроснабжение здания детсада осуществляется от проектируемой КТПН-250/10/0,4. Источник питания п/с"Евгеньевка" 35/10кВ фид.№10. Точка подключения - опора №40 фид.№10. Ввод в КТПН - воздушный, вывод-кабельный.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполняется проводом АС-25 на жел.-бет. опорах по серии 3.407.1- 143 (вып.1). Расчетные пролеты приняты для II района по гололёду и III району - по ветру с двойным креплением проводов.

Напряжение питающей сети - 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Питающие линии от ТП выполняются кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложить в асбестоцементных трубах Дн=116 мм. Прокладку всех кабелей выполнить согласно серии А5-92. В качестве резервного источника питания для электрокотельной, являющейся потребителем I категории, проектируется дизельная электростанция типа АД-100С-Т400-1РГП.

Наружное освещение территории выполняется светильниками РКУ с ртутными лампами на металлических опорах. Питание и управление наружным освещением выполняется автоматически от фоторелейного устройства КТПН. Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВВГ-0,66кВ, проложенным в траншее.

Проектом предусмотрено устройство контура заземления КТПН и ДЭС с сопротивлением R<4 Ом, защитного заземления котельной R 4Ом, совмещенного с контуром повторного заземления нулевого провода ВРУ, выполненных стальной полосой 40х4 мм и, присоединенными к ней, вертикальными заземлителями из круглой стали Ø16 мм длиной 3м, проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. После монтажа контуров заземления произвести замеры сопротивления их растеканию тока и, при необходимости, забить дополнительные электроды.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 для данного объекта не требуется специальных мероприятий по устройству молниезащиты.

Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

Слабые токи

Проектом предусматривается выполнение наружных сетей телефонизации - от АТС-М200 с.Евгеньевка , до ввода в реконструируемое здание детского сада.

Данный проект телефонизации выполнен на основании технических условий.

Точка подключения телефонной линии кабелем ТППэЗ10х2х0,4 - АТС-М200 с.Евгеньевка.

В здании АТС станционный кабель марки ТСВ103х2х0,4 проложить по воздушным металлическим желобам.

Прокладка кабеля ТППэп310х2х0,4 от АТС-М200 осуществляется в телефонной канализации до существующего телефонного колодца №25.

Проектом предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации из ПНД. труб □63мм от существующего телефонного колодца №25 до здания детского сада.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации -0,4; -0,7 м от планировочных отметок земли до верха труб. Ввод на стену здания кабеля ТППэп310х2х0,4 в ПНД трубе 63 мм.

Привязки ввода телефонной канализации даны от осей здания.

Для защиты от опасных напряжений и токов при прокладке кабеля связи выполнить весь комплекс работ согласно ГОСТ 5238-81;"Правил защиты устройств проводной связи опасного и мешающего влияния линий электропередач".

При сближении с силовыми электрическими кабелями до 35 КВ допускается расстояние 0,5 м-0,25 м.

Зазоры в трубах, отверстия и проемы после прокладки кабелей должны быть заделаны несгораемым материалом, например цемент с песком по объему 1:10 по всей толщине стены или перегородки. СНиП 3.05.06-85 п.3.65.

6.3. Техника безопасности.

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СНиП РК 1.03.05 - 01 и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Проходы в котлованы с уклоном более 20‰ должны быть оборудованы стремянками или лестницами шириной не менее 0,6 м и с перилами высотой не менее 1 м. В темное время суток дополнительно должны быть выставлены световые сигналы.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котлованах, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электролиний и др.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, а также рельсовые подкрановые пути должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника,

ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода - изготовителя и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором.

При работе крана методом «на себя» и возникновении опасных зон на перекрытии строящегося здания, в ППР должны быть отраженны соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж. Кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается.

При одновременном перемещении грузов двумя кранами над строящимся зданием расстояние между грузами должно быть не менее 5 м.

Одновременное производство работ на двух расположенных рядом захватках с применением грузоподъемных кранов допустимо только при условии, если каждая из захваток не находится в опасной зоне крана, обслуживающего другую захватку. В этих случаях в ППР вопросы сокращения опасных зон должны быть увязаны с посменными графиками производства работ на захватках, предусмотренных в технологических картах.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости зданий II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных резервуаров. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.5. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков в выгребную яму;
- предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности детского сада образуются следующие отходы:

- бытовые, содержащие мусор от уборки помещений;
- люминесцентные лампы, использующиеся для освещения помещений.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Для освещения помещений используются люминесцентные лампы. Предполагаемый годовой выход ламп составляет 10 % от общего количества.

Отходы являются токсичными и относятся к первому классу опасности. Утилизация отходов производится в месте указанном санэпидемстанцией.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составления сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), Нормативной базой для обоснования стоимости расценок явились:

–сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002;

–сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-02-2002 г;

–сборники сметных норм и расценок на монтажные работы СН РК 8.02-06-2002

–сборники сметных норм на оборудование, инвентарь СН РК 8.02-12-2004 г, сборники 5.5; 5.3; 8.1;

–сборники сметных норм и дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время (НДЗ -2001) СН РК 8.02 -07-2002 г;

–сборники сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений *СН РК 8.02-09-2002;*

–сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, конструкций СН РК 8.02-04-2002 г;

–сборники сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования;

– сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, сборник территориальных коэффициентов к базовой стоимости строительных материалов, изделий и конструкций. Изменения и дополнения выпуск 5;

–*Прейскуранты на оборудование и материалы;*

–Прайс-листы на стоимость оборудования и материалов;

–При определении сметной стоимости принят территориальный район -13.

Расчет смет выполнен с помощью программного комплекса «АВС-4» (редакция 4-3-1).

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение № 1 к «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан») СН РК 8.02-2002.

На итог прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (п.4 .3. 17 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК»).

Затраты на временные здания и сооружения приняты, согласно таблицы № 1 п.36 СН РК 8.02-09-2002 в размере 1,8 %.

Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002 таблицы 3, п. VIII 1 г в размере 2,54%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г осуществляется через индекс изменения МРП 2012 год - МРП $_{мрп}$= 1618/775= 2,088

В расчет включены затраты на налоги, обязательные платежи в размере 2 % на итог по сметному расчету в текущем уровне цен. (СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.12).

Налог на добавленную стоимость принят, согласно действующего законодательства РК с 1.01.2009 в размере 12 %.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых решений

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению, внутренние коммуникационные связи обеспечивают беспрепятственную эвакуацию из здания.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Том I. Откорректирована общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Лист НВК-3. Уточнен объем выгреба.
3. Альбом 1. Лист НВК-4. Откорректирован продольный профиль от детсада до К-2 длиной 11,11м и ведомость объемов работ.
4. Альбом 2. Лист АС-2 – даны технические показатели здания.
5. Альбом 2. Лист АС-4, 5 – показаны на фасадах оси, размеры, отметки.
6. Альбом 2. Лист АС-12 – предусмотрены перемычки над проемами в возводимых перегородках из силикатного кирпича.
7. Альбом 2. Лист АС-22 – откорректировано количество проемов и соответственно количество перемычек в спецификации.
8. Альбом 2. Лист АС-28 – откорректировано количество плит перекрытий и дополнительно предусмотрена закладная деталь МС-5.
9. Альбом 3. Лист ВК-2 - показан накопительный резервуар.
10. Том III. Сметная документация.
11. Локальная смета №2-1-2 позиция 47 – откорректировано количество перемычек.
12. Локальная смета №2-1-2 позиции 51, 52, 55, 56 – откорректирована площадь отделки стен.
13. Локальная смета №2-1-2 позиции 70, 71, 75, 76 – откорректирована площадь дверных блоков.
14. Локальная смета №2-1-2 позиции 103, 104 – откорректирован объем и количество фундаментных блоков.
15. Локальная смета №2-1-2 позиция 110 – откорректирован объем кладки стен.
16. Локальная смета №2-1-3 позиции 11, 12, 13 – откорректирована площадь решеток, труб, радиаторов.
17. Локальная смета №2-1-3 позиция 19 – откорректировано количество чугунных радиаторов.

18. Локальная смета №2-1-4 позиции 103, 104, 105 – откорректировано количество тройников.

19. Локальная смета №2-1-5 позиции 26, 27 – откорректировано количество световых настенных указателей.

20. Сметный расчет стоимости строительства. Пересчитаны затраты на авторский и технический надзор.

21. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Пересчитаны затраты стоимости экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		+Увеличение -Снижение
		Представлено	Рекомендовано	
Мощность	мест	75	75	-
Общая площадь земельного участка	$м^2$	3741,0	3741,0	-
Площадь застройки	$м^2$	866,6	866,6	-
Общая площадь зданий	$м^2$	906,7	906,7	-
Строительный объем	$м^3$	4191,5	4191,5	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе СМР - оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	22,013 20,086 1,590	21,675 19,808 1,590	-0,338 -0,278 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 - 2012 г.г., в том числе СМР - оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	54,517 41,970 3,320	53,774 41,358 3,320	-0,743 -0,612 -
Продолжительность строительства	месяца	3	3	-

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция нежилых помещений расположенных по ул.Гагарина, 14 под детский сад на 75 мест в Евгеньевском сельском округе села Евгеньевка г.Аксу Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность	–75 мест
Общая площадь земельного участка	–3741,0 $м^2$
Площадь застройки	–866,6 $м^2$
Общая площадь зданий	–906,7 $м^2$
Строительный объем	–4191,5 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	–21,675 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	–19,808 млн. тенге
- оборудование	–1,590 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012г.	–53,774 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	–41,358 млн. тенге
- оборудование	–3,320 млн. тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Евгеньевка селолық округінің Евгеньевка ауылындағы Гагарин көш.,17 мекенжайында орналасқан тұрғын емес үй-жайды 75 орынға арналған бала-бақшаға қайта құралымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы	–75 орын
Жер учаскесінің жалпы алаңы	–3741,0 м²
Құрылыс салу алаңы	–6637,53 м²
Ғимараттын жалпы алаңы	–906,7 м²
Құрылыс көлемі	–4191,5 м³
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	–21,675 млн. теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–19,808 млн. теңге
- жабдықтар	–1,590 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	–53,774 млн. теңге
- соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–41,358 млн. теңге
- жабдықтар	–3,320 млн. теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	– 3 ай

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман	Вышарь В.П.
Жетекші маман	Жабаева А.К.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА