«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Машхүр Жүсіп Көпеев көшесі, 5В ғимараты мекенжайындағы «Павлодар облыстық туберкулезге қарсы диспансері» ҚМКК Баянауыл ТҚБ жұмсақ жабының күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.05.2018 ж. № 16-0084/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Павлодар облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Машхүр Жүсіп Көпеев көшесі, 5В ғимараты мекенжайындағы «Павлодар облыстық туберкулезге қарсы диспансері» ҚМКК Баянауыл ТҚБ жұмсақ жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 16-0084/18 от 11.05.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП «Попова И.А.», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980340001497/180090/00 (180090) от 21 февраля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.», государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 декабря 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В», утвержденное руководителем КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0312892 от 11 мая 2014 года (кадастровый номер 14-205-059-158), выданный Баянаульским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

дефектный акт от 26 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В», утвержденный руководителем КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области;

экспертное заключение №098/ТО17 от 19 июля 2017 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здания противотуберкулезного отделения», расположенного по адресу Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

письмо №1-21/1132 от 29 декабря 2017 года КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области о том, что в рабочем проекте материалы и оборудование приняты по сметной базе, прайс-листы не применяются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2. Проект организации строительства.
Альбом 3. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).
Альбом 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена пришедшей в негодность и неудовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, село Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

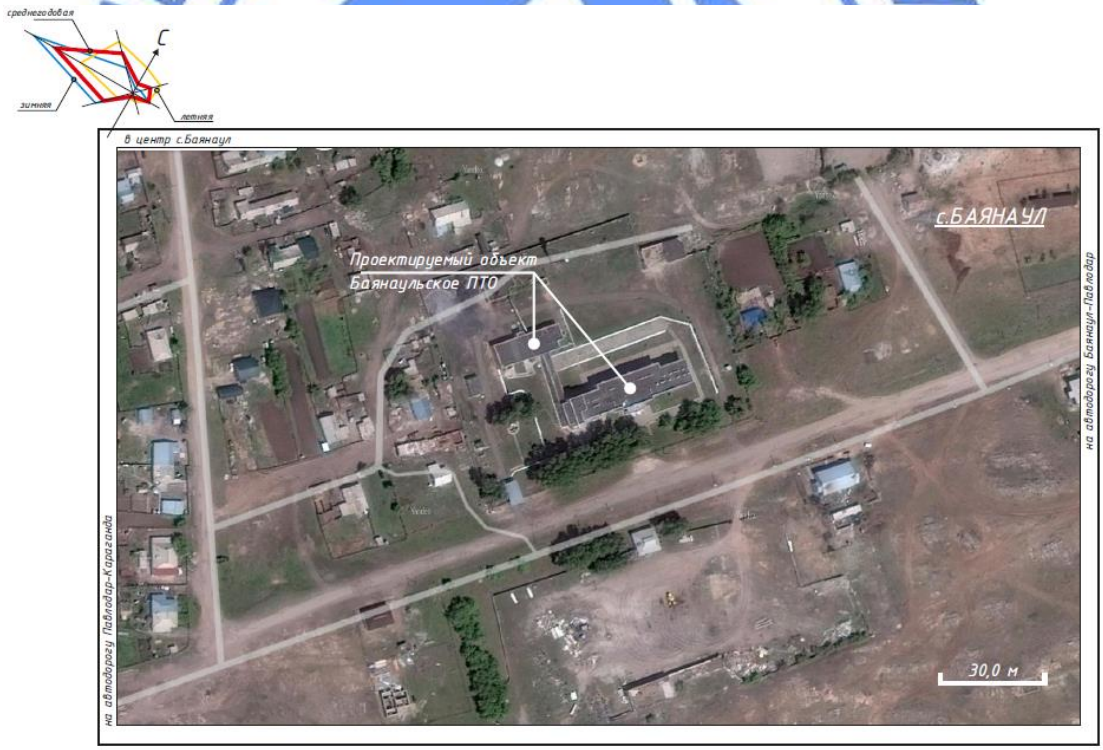

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание противотуберкулезного отделения представляет собой трехэтажное строение с подвальным этажом - главный корпус, бескаркасного типа, прямоугольной конфигурации в плане, высота этажа нежилых помещений от пола до потолка составляет 2,95 м и одноэтажное строение хозяйственного корпуса, бескаркасного типа.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующего покрытия кровли из рулонных материалов;

демонтаж цементно-песчаной стяжки, пароизоляции, теплоизоляции;

устройство мягкой кровли из трех слоев: Рукан ХКП-3,0 - 1 слой, Рукан СПП-4,0 - 2 слоя, устройство армированной выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм, теплоизоляция выполнена из плит П-200, пароизоляция из 1 слоя рбероида;

ремонт вентиляционных шахт и парапета кладкой из кирпича керамического рядового марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50;

устройство парапетных плит ПП15.60.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Конструктивное решение существующего здания представляет собой пространственную жесткость и устойчивость с наружными и внутренними кирпичными стенами, сборными железобетонными плитами перекрытия, лестничными клетками.

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки. Техническое состояние фундаментов, классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены - кирпичные (пеноблок). Техническое состояние кладки наружных стен отнесено к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены - кирпичные (пеноблок). Техническое состояние кладки внутренних стен отнесено к категории I(исправная конструкция).

Внутренние перегородки - силикатный кирпич. Техническое состояние кладки перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком, утеплитель керамзит, покрытие рубероид. Техническое состояние рулонной кровли отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В», выполнена ТОО «Ecogroup KZ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ выделены следующие неорганизованные источники загрязнения атмосферы: работа автотранспорта, пыление при демонтажных работах, пересыпка песка и гравия, работа металлообрабатывающих станков, слив битума, сжигание газового топлива в битумоплавильной установке.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно пункта 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
			Период СМР		ПДВ		
			г/с	т/пер.	г/м	т/пер.	
1		2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники							
Площадка строительства		6001					
0301	Азота (IV) диоксид	6001	0.000039	0.000069	0.000039	0.000069	Период СМР
0330	Сера диоксид	6001	0,000037	0.000064	0,000037	0.000064	Период СМР

Окончание таблицы №1

1		2	3	4	5	6	7
0337	Углерод оксид	6001	0.000943	0,00163	0.000943	0,00163	Период СМР
2902	Взвешенные вещества	6001	0.0036	0.0023	0.0036	0.0023	Период СМР
2930	Пыль абразивная	6001	0.002	0.0013	0.002	0.0013	Период СМР
2754	Углеводороды предельные С12-19	6001	0.0001222	0.0000582	0.0001222	0.0000582	Период СМР
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0.00487	0.00316	0.00487	0.00316	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:			0,0116112	0,0085812	0,0116112	0,0085812	
Всего по предприятию:			0,0116112	0,0085812	0,0116112	0,0085812	

Водные ресурсы

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют. Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет следующих мероприятий: исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта; заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами производиться на специализированных предприятиях; хранение стройматериалов на гидроизолированных поверхностях; сбор отходов в герметичные контейнера; своевременная уборка территории от мусора.

Воздействие на водные ресурсы при соблюдении проектных решений оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. На период капитального ремонта образуются отходы производства и потребления.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Итого:	32,0625	-	32,0625
В т. ч. отходов производства	32	-	32
Отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы (GG170)	26,0092	-	26,0092
Коммунальные отходы (GO060)	0,0625	-	0,0625
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AE020)	5,9908		5,9908

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Растительный и животный мир

Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрена. Воздействие на растительный и животный мир будет отсутствовать.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы. Основными причинами возникновения аварийных ситуаций при строительстве и эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена пришедшей в негодность и неудовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли с покрытием из трех слоев рубероида, на мягкую кровлю с покрытием из Рукана, разборка и устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, лечебно-профилактические здания не классифицируются. На период капитального ремонта и эксплуатации для лечебных учреждений санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта шум будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия в жилой зоне будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года №357;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала демонтажных и монтажных работ необходимо организовать:

складское помещение для строительного оборудования (сварочный аппарат, электродрели и различные расходные материалы);

погрузочно-разгрузочную площадку с подъемными механизмами;

площадку для подъема материалов на кровлю здания;

площадку по контуру здания для вывоза демонтированного старого кровельного рубероидного покрытия и другого строительного мусора;

выполнить временное ограждение по всему периметру кровли;

в темное время суток обеспечить освещение площадки.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Продолжительность капитального ремонта составляет 1 месяц.

Планируемый срок начала капитального ремонта - июнь - август 2018 года согласно письма заказчика №1-23/1360 от 21 декабря 2017 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2 от 03 апреля 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Проставлены даты в основных штампах.
2. Общие данные выполнены согласно пункта 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и пункта 5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. На планах кровли проставлены отметки.
4. Предоставлен теплотехнический расчет толщины утеплителя ограждающих конструкций.
5. Выполнены все работы, предусмотренные актом технического обследования.
6. Указаны ГОСТ и марка теплоизоляционного слоя.
7. Покрытие и узлы кровли выполнены согласно норм СП РК 3.02-137-2013.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

8. Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов выполнен на основании проектно-сметной документации.

Раздел СД

9. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы «SANA-2015» в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстана от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

10. Предоставлено письмо заказчика о расстоянии от административного районного центра до объекта строительства.

11. На основании пункта 70. 5) НДОССС в РК применен коэффициент 0,8 к дополнительным затратам на временные здания и сооружения.

12. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы и ПИР.

13. Смета откорректирована согласно рабочего проекта, после выданных замечаний.

14. Локальная смета №2-1-1. Позиция 5 - заменена норма на демонтаж теплоизоляции из керамзита.

15. Локальная смета №2-1-1. Позиция 7 - заменена норма на устройство пароизоляции прокладной.

16. Локальная смета №2-1-1. Позиция 8 - добавлена норма на устройство теплоизоляции из минеральной ваты П-200.

17. Локальная смета №2-1-1. Позиция 12 - заменена норма на устройство кровли плоской.

18. Локальная смета №2-1-1. Позиции 13, 14 - откорректирована марка рулонного наплавляемого кровельного материала согласно рабочего проекта.

19. Локальная смета №2-1-1. Позиция 19 - учтены затраты на ремонт кладки вентшахт.

20. Локальная смета №2-1-1. Позиция 20 - учтены затраты на установку плит парапета.

21. Локальная смета №2-1-1. Позиции 21, 22 - учтены затраты на оштукатуривание и окраску вентиляционных шахт.

22. Локальная смета №2-1-1. Позиции 24 - 36 - учтены затраты на устройство водосточной системы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II технически сложного (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	35,927	38,722
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	30,928	33,386
	прочие затраты	млн.тенге	4,999	5,337
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет доработки рабочего проекта и корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» Баянаульское ПТО по адресу: Павлодарская область, р-н Баянаульский, с.Баянаул, ул. Машхур Жусуп Копеева, зд. 5В» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г., – 38,722 млн. тенге

в том числе:

СМР – 33,386 млн. тенге

прочие затраты – 5,337 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Павлодарский областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2018 года №980340001497/180090/00 (180090).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы, Машхүр Жүсіп Көпеев көшесі, 5В ғимараты мекенжайындағы «Павлодар облыстық туберкулезге қарсы диспансері» ҚМКК Баянауыл ТҚБ жұмсақ жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының

қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 38,722 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 33,386 млн. теңге
басқа шығындар	– 5,337 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 21 ақпандағы №980340001497/180090/00 (180090) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының «Павлодар облыстық туберкулезге қарсы диспансері» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Савичев Г.А.

И.о. начальника производственного отдела

Шапова Н.А.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Абишев Р.И.

Главный специалист

Щербакова М.А.

Главный специалист

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист