ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0805/12 от 02 ноября 2012 г.

по рабочему проекту

«Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул Я.Геринга - Минина. Наружные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-Проект»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул Я.Геринга - Минина. Наружные сети», разработан в 2011г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0313 от 02 мая 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул Я.Геринга - Минина. Наружные сети».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Павлодара».
3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ES-Проект» государственная лицензия 15 ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 г., Павлодар, приказ №26 от 06 мая 2012 года о назначении Кабдышевой Б.Н. главным инженером проекта.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирование проектно-сметной документации «Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул Я.Геринга - Минина. Наружные сети», утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Архитектурно-планировочное задание на проектирование №478/12 от 06 апреля 2011 года рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома», утвержденное главным архитектором города Павлодар.

–Постановление акимата города Павлодара №476/9 от 20 марта 2012 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

–Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара».

–Технические условия на проектирование №2495-11-ГПЭС от 09 ноября 2011 года, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания».

–Технические условия на проектные работы по подключению к системе централизованного теплоснабжения г. Павлодара №6-2186 от 29 декабря 2011 года, выданные АО «Павлодарские тепловые сети».

–Технические условия №53 от 04 апреля 2012г., на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации, выданные ТОО «Павлодар-Водоканал».

–Технические условия №5-92-11/Л от 12 декабря 2011 года по телефонизации строящегося жилого дома по ул. Я.Геринга-Минина в г.Павлодаре, выданные АО «Казахтелеком» Павлодарская ОДТ.

–Технические условия №13 от 30.12.2011г. на радиофикацию жилого дома по ул. Минина и ул.Я. Геринга, выданные ТОО «Павлодар-Радиоузел».

–Отчет инженерно-геологических изысканий и топографическая съемка, выполненные ТОО Фирма «Восток ГИИЗ» в 2011г.

5.2.Согласования проекта

-Заключение государственной экологической экспертизы №12/1-14/ЮЛ-А-333 от 11 мая 2011 года на рабочий проект «Разработка ПСД на строительство инженерных сетей с привязкой жилого дома по ул Я.Геринга – Минина с благоустройством», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области».

- Письмо №1-24/1474 от 15 декабря 2011г, выданное начальником УГСЭН по г.Павлодар.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

- Том 1. Паспорт рабочего проекта.
- Том 2. Общая пояснительная записка.
- Альбом 1. Генеральный план. Общеплощадочные чертежи.
- Альбом 2. Тепловые сети.
- Альбом 3. Наружные сети водопровода и канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Альбом 4. Электроснабжение.
- Альбом 5. Наружные сети связи.
- Проект организации строительства.
- Том 3. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство жилого дома расположен в районе ул. Я.Геринга в г.Павлодар Павлодарской области.

6.1.1. Климатические характеристики

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IB климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37°.
Снеговая нагрузка - 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Степень огнестойкости здания - II.
Уровень ответственности - II.

Участок, отведенный под строительство свободен от застройки, по участку проходит линия электроснабжения, на участке имеются развалины существующего здания, а также имеются зеленые насаждения подлежащие сносу.

6.1.2. Инженерно-геологические условия

Основанием под сваи служат следующие напластования грунтов:

- супесь твердая, однородная, имеет просадочные свойства;
- суглинок мягкопластичный, неоднородный;
- супесь текущая, неоднородная;
- глина полутвердая, однородная;
- глина тугопластичная, однородная.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2-2,5м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание жилого дома расположено на участке, имеющем прямоугольную конфигурацию.

На отведенном под застройку участке размещен двухсекционный девятиэтажный жилой дом со следующими площадками: хозяйственные площадки, площадка для временного хранения автомобилей и площадки отдыха.

На территорию жилого дома предусмотрено один въезд со стороны улицы Я.Геринга. Ширина проезда принята 5.5 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию. Расчет выполнен по требованиям ВСН-46-83, как для внутриквартальных проездов. Площадки и дорожки в зоне отдыха предусмотрено выполнить из асфальтобетона.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Полив зеленых насаждений обеспечивается поливочными машинами.

Вертикальная планировка сделана с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется на озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

6.2.2. Инженерные сети, системы

Тепловые сети

Проект теплоснабжения жилого дома выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства", согласно технических условий №6-2186 от 29.12.2011г.

Теплоснабжение жилого дома выполняется от существующей тепловой камеры ТК720/15. Параметры теплоносителя 130-70°С.

Проектом предусмотрено:

- реконструкция существующей тепловой камеры ТК720/15 путем демонтажа существующей и последующего монтажа новой камеры;

- совместная прокладка теплосети к жилому дому по ул. Минина, 38/2 от тепловой камеры УТ1 (ТК720/15) до УТ2.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.При прокладке теплосети под проезжей частью ул. Я.Геринга предизолированные трубопроводы проложены в непроходном канале КЛ120х60.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

В местах прохождения теплосети под проездами, для исключения овализации труб, предусмотрена укладка над трубопроводами разгрузочных плит. В качестве разгрузочных плит применены плиты перекрытия каналов по серии 3-006.2/87.

Дренаж наружных тепловых сетей осуществлен из низшей точки трассы в дренажный колодец, с последующей откачкой воды передвижными насосами.

Укладка трубопроводов должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить трамбовками (особенно пространство между трубами а также между трубами и траншеей) .с коэффициентом плотности 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10м. Длина неизолированных участков труб 150мм.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

После завершения строительно - монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 Рр, но не менее 16 кг/см^2.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации к жилому дому в районе ул. Минина - Геринга в г.Павлодаре разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации № 53 от 04.04.2012, выданных ТОО "Павлодар-Водканал", и в соответствии стребованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,6-3,8м, сезонный подъём уровня +0,5-0,7м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 2,6м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подключение проектируемого водопровода выполнено в соответствии с техническими условиями в существующем колодце СВК к действующему водоводу Ø250мм. Врезка выполнена из стальных труб Ø89х3,5 по ГОСТ 10704-91, с установкой запорной арматуры. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø90х4.5 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Прибор учета установлен на вводе в жилой дом.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце на сетях водопровода. Проектом предусмотрено устройство одного указателя пожарного гидранта, размещенного на стене жилого дома

Подключение проектируемой канализации выполнено в соответствии с техническими условиями к действующей сети канализации Ø250мм, идущей вдоль ул.Украинская. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 Ø160х6.2 технических по ГОСТ 18599-2001.

Производство земляных работ в месте пересечения с существующими сетями, производить в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций.

Подсыпка под действующие коммуникации должна выполняться песчаным грунтом по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра трубопровода или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5м в каждую сторону (п. 4.14. СНиП 3.02.01-87)

Все стальные детали трубопроводов, расположенные в колодцах, покрываются на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Устройство колодцев произвести из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II. и ТПР 902-09-22.84 альбом II.

Люки колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, возвышаются над поверхностью земли на 50мм и вокруг люков выполнена бетонная отмостка с уклоном от крышки люка.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Привязки сетей водопровода и канализации даны относительно наружных граней стен зданий.

Привязки ввода водопровода и выпусков канализации даны относительно осей здания.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома осуществляется согласно тех. условий №2495-11-ГПЭС от 09.11.2011г. от РУ-0,4кВ ТП№131. В ТП№131 предусматривается замена трансформаторов 250кВА на трансформаторы 400кВА, установка дополнительных рубильников в панелях №1 и №7. В качестве независимого источника питания для потребителей I категории предусмотрена ДЭС мощностью 16квт.

Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Питающие линии выполнены кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложены в асбестоцементных трубах Дн=116 мм. Прокладку кабелей выполнить согласно серии А5-92.

Наружное освещение территории выполнено безопорными светильниками с ртутной лампой, запитанным от ВРУ жилого дома и, автоматически управляемым, от фоторелейного устройства ВРУ.

Проектом предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода, к которому присоединяется заземление ДЭС. Сопротивление контура - R<4 Ом. Контур заземления выполнен стальной полосой 40х4 мм и присоединенными к ней вертикальными заземлителями из круглой стали Ø16 мм, проложенных в траншее на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. После монтажа контуров заземления произвести замеры сопротивления растеканию тока и, в случае превышения величины сопротивления, вбить дополнительные электроды.

Данным проектом предусматривается вынос ВЛ-0,4кВ с участка застройки жилого дома.

Напряжение питающей сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Питающая линия от РУ-0,4кВ ТП№131 до муфты мачтовой М1 на существующей опоре выполнена кабелем АВБбШв-1кВ, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Прокладку кабеля выполнить согласно серии А5-92. Кабель по опоре защитить стальным уголком 50х50х5мм на высоту 2,5м от поверхности земли.

Далее от существующей опоры выполнена проектируемая ВЛ-0,4кВ проводом Ап-25 на деревянных опорах с железобетонными приставками по серии 3.407.5-141 до существующей опоры , находящейся на территории запитывемого объекта.

Габаритные пролеты проектируемой воздушной линии приняты согласно ПУЭ РК для II района по гололёду и III района по ветру.

Все привязки даны относительно наружных граней стен зданий.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

Наружные сети связи

Данный проект наружных сетей связи выполнен на основании технических условий №5-92-11/Л от 09.12.2011г, радиофикации на основании технических условий №13 от 31.12.2011г.

Проектом предусмотрена прокладка:

- наружных сетей телефонизации - от точки подключения ОРШ-54 (ул. Суворова) до существуюшего колодца №832, и далее в проектируемый жилой дом.

- наружных сетей радиофикации - от точки подключения (радиостойка - ул. Минина, 38) до проектируемого жилого дома.

Кабель ОКБ-8 от ОРШ-54 прокладывается в существующую телефонную канализацию до существующего колодца №832 и далее в проектируемой телефонной канализации до проектируемого колодца. От проектируемого колодца до ввода в здание прокладывается кабель ОКБ-8 в защитной трубе диам.40мм в проектируемой телефонной канализации.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм от существующего колодца №832 до строящегося здания жилого дома с установкой сборных железобетонных колодцев типа ККС-3 (№№1, 2) в количестве 2 шт.

Колодцы ККС предназначены для протягивания, монтажа, проверок, ремонта и эксплуатационного обслуживания кабелей связи. Колодцы ККС устанавливаются в неагрессивных по отношению к бетону грунтах.

Колодец ККС-3 предназначен для установки на пешеходных дорожках (усилие 10 тонн) или на проезжей части улицы и дороги (усилие 80 тонн).

Помимо отверстий для вводов каналов на боковых стенках имеются несквозные нишы. Толщина стенок от 30 до 35 мм. Стенки в нишах при необходимости пробиваются до необходимого размера.

Глубина прокладки проектируемой телефонной канализации 0,7 м от планировочных отметок земли до верха труб.

Данным проектом предусматривается вынос существующей телефонной линии с участка застройки жилого дома.

Прокладывается кабель ТППэпт 5х2х0,5 до существующей опоры.

Далее от существующей опоры выполняется проектируемая телефонная линия кабелем ТППэпт 5х2х0,5 на деревянных опорах с железобетонными приставками по серии

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.407.5-141 до существующей опоры, находящейся на территории телефонизируемого объекта. Все проектируемые опоры учтены в разделе ЭС. Кабель проложить на высоте 5,5м, или не ближе, чем 2 метра от электросети. Кабель ТППэпт крепится на опорах к специальным консолям.

Привязки даны от наружных граней стен здания, от бровки дорог, на плане.

При сближении с силовыми электрическими кабелями до 35 КВ допускается расстояние 0,5 м-0,25 м.

Для защиты от опасных напряжений и токов при прокладке кабеля связи выполнить весь комплекс работ согласно ГОСТ 5238-81; "Правил защиты устройств проводной связи от опасного и мешающего влияния линий электропередач".

Диспетчеризация лифта

Диспетчеризации лифта жилого дома по ул. Геринга-Минина, в г. Павлодаре разработан на основании документации системы диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ", которая включает в себя комплекс оборудования, материалов и линий связи для обеспечения контроля и передачи информации от лифтов. Система диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ" обеспечивает работу по двухпроводной воздушной линии связи или кабелю и предусматривает объединение лифтов в группы по 31-му лифту. Данные группы образуют локальные шины и подключаются отдельной парой проводов.

6.3. Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия относящиеся к природоохранным:

- предусмотрен сброс канализационных стоков в центральную систему канализации;
- предусмотрен организованный отвод дождевых и талых вод с проектируемой территории.

В процессе деятельности жилого дома образуются следующие отходы:

- бытовые и содержащие мусор от уборки территории;

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

6.4. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* и СНиП РК 2.02-05-2002.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1-11, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2-15 от 15.08.11.). Территориальный район - 13 Павлодарская область.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул Я.Геринга - Минина. Наружные сети» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена общая пояснительная записка.
2. Альбом 1. Лист ЭС-1. - откорректировано сечение кабеля, откорректированы нагрузки.
3. Альбом 1. Лист ЭС-2 – даны привязки проектируемых кабелей.
4. Альбом 1. Лист ОВ.СО – даны объемы демонтажных работ.
5. Том 3. Локальная смета №4-1-1 позиция 6 – откорректирована длина асбестоцементных труб.
6. Том 3. Локальная смета №5-1-1 позиция 29 – исключена.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. Том 3. Локальная смета №5-1-1 раздел 3 – добавлено устройство заземления.

8. Том 3. Добавлена локальные сметы - диспетчеризации лифтов, подключение насосов, вынос ЛЭП-0,4кВ с участка застройки, вынос телефонной линии с участка застройки, ремонт труб системы теплоснабжения.

9. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Протяженность тепловых сетей	м	100,6	100,6	-
Протяженность сетей водопровода	м	63,9	63,9	-
Протяженность электросетей	м	83,0	83,0	-
Протяженность сетей канализации	м	133,5	133,5	-
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудования	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	13,174 9,435 3,473	12,235 8,645 3,473	-0,939 -0,790 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012года в том числе СМР - оборудование	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	32,737 19,282 7,251	31,240 18,051 7,251	-1,497 -1,231 -
Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,497 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома по ул Я.Геринга - Минина. Наружные сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей –100,6 м
Протяженность сетей водопровода –63,9 м
Протяженность электросетей –83,0 м
Протяженность сетей канализации –133,5 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. –12,235 млн.тенге
в том числе СМР –8,645 млн.тенге
оборудования –3,473 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г., –31,240 млн. тенге
в том числе СМР –18,051 млн. тенге
оборудования –7,251 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Минин – Я.Геринг көшесінде 9 қабатты 2 кіре берісті тұрғын үйдің құрылысы. Сыртқы желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылыту желілерінің ұзындығы	–106,2 м
Су құбырының ұзындығы	–63,9 м
Электр желілерінің ұзындығы	–83,0 м
Кәріз ұзындығы	–133,5 м
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны	–12,235 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–8,645 млн. теңге
жабдықтар	–3,473 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	–31,240 млн. теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–18,051 млн. теңге
жабдықтар	–7,251 млн. теңге
Құрылыс салу ұзақтығы	–3 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Мустафин Д.Б.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Сейсембеков А.Т.
Жетекші маман / жетекші сараптамашы	Жабаева А.К.
Жетекші маман	Шапова Н.А.
Жетекші маман	Талипов Е.М.