Орис ТОО „Сурмак"

ТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ЛІ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 40
" 27 " 12 2017 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2017 г.

Заказчик *Руководитель КызылбаевГ.Т., ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Текели».*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от _____, ТОО «СурМАК», Генеральный директор Боскынбаев А.Н., Алматинская область, г. Талдыкорган, мкр. Самал, д.26, кв.50.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от _____.,* ТОО «Krav-инжиниринг», *эксперт Шабалин В.А., Аттестат УГАСК № KZ77VJE00021897, Аттестат УГАСК № KZ23VJE00021899, Аттестат УГАСК № KZ50VJE00021898*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от _____ ТОО «Темирказык-Стройпроект», авторский надзор Асанбаев Е.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция тепловых магистральных сетей мкр. Алатау г.Текели, Алматинской области»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Алматинская область, г.Текели*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 06.02.2013 года №23, Акимат г.Текели

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «УГАСК Алматинской области», Талон №KZ55REA00056042 от 19.05.2017 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Темирказык-Стройпроект», №46 от 27.04.2015г*

номер проекта утвержденного(й) *ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ города Текели». №168 от 05.09.2016г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2015г.*;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2017г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*;

фактически, месяц: *22*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число	площадь квартир, м^2

				квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
сего квартир, том числе: днокомнатных вухкомнатных рехкомнатных етырехкомнатных более						

4. Строительно-монтажные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Общая протяженность надземной прокладки с учетом внутриплощадочных сетей по территории ТЭЦ-2 - 1140.6м. Общая протяженность подземной прокладки с учетом внутриплощадочных сетей по территории ТЭЦ-2 - 2685.0м. Средняя глубина заложения верха теплотрассы 2.5м из-за пересечения с существующими инженерными сетями. Трубы прокладываются с устройством подвижных и неподвижных опор. Неподвижные опоры приняты по серии 4.903-10 вып. 4. Скользящие опоры приняты по серии 4.903-10 вып.5. Прокладка трубопроводов тепломагистрали предусмотрена - надземная (на низких опорах) и подземная (в непроходных ж/б каналах, по серии 3.006-1-2/87). Проектом предусматривается возможность переподключения существующих потребителей тепла, и подключение перспективных потребителей.*

Трубы укладываются непосредственно в канал. Управление арматурой осуществляется
в тепловых камерах, вход в которые предусматревается через люки. Запорная арматура начиная с диаметра 250 мм комплектуется механическими приводами. Трубы укладываются с компенсирующими устройствами. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет предварительного напряжения трубопроводов. Для компенсации температурных деформаций трубопроводов при заполнении горячей водой в процессе ввода тепловой сети в эксплуатацию применяются П-образные, а также сильфонные компенсаторы. Учитывая, что проектируемые трубопроводы прокладываются взамен существующих, проложенных в непроходных каналах, в рабочем проекте учтены затраты на демонтаж труб, изоляции, железобетонных изделий и теплофикационных камер, восстановление асфальтового покрытия и зеленых насаждений. На всех ответвлениях от магистрали предусмотрены ответвления с арматурой.

Так же имеется акт к корректировке сметной документации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектом, в связи с этим жилой дом принимается без наружных инженерных сетей;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1 002 004,1* тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *925 138,8* тысяч тенге с НДС, инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *29 558,7* тысяч тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *956 863,2* тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *912 101,1* инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *29 558,7* тысяч тенге с НДС.

9. Объект построен с изменением ПСД, согласованная с авторами проекта, утвержденного заказчиком по решению технического совета.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция тепловых магистральных сетей мкр. Алатау г.Текели, Алматинской области»***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Кызылбаев Г.Т.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Шабалин В.А.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Асанбаев Е. М.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Боскынбаев А.Б.* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*