Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ а 60
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «11» 10 20 15 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» февраля 2 0 09г. № 3-80 Акиматом г.Талдыкорган.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Хусайнов А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — *руководитель ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Бейсембаева Ф.К. — *заведующий детского сада №15 «Айгөлек» в Северо-Западном жилом районе г.Талдыкорган*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Ан В.Д. — *директор ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) (должность)

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич — ***руководитель государственного***

учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика

Боскынбаев А.Н. *Директор ТОО «СурМАК»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Нұрмұхамбетов А.Н. – и.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;

Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;

Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

Калиев М.М. - руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»

Турусбеков Б.К. – руководитель ГУ «Отдел образования г.Талдыкорган»

Квас И.А. - Эксперт технического надзора ТОО «УКС»

Ан В.Д.-директор ТОО «Арлан-жоба құрылыс»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «СурМАК»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство детского сада на 280 мест в Северо-Западном жилом районе г.Талдыкорган Алматинской области»***

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *город Талдыкорган, мкр.Северо-Западном жилом районе*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «*21*» *февраля* 2013г. **№** *1-15 Акимата г.Талдыкорган.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*11*» *июля 2014г.* № *3Т-15-1-583 ГУ «ГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «СурМАК»

(наименование организации)

Выполнившим *Строительство детского сада*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой

организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Генеральный план (ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ), Электроснабжения (ЭС), Тепломеханические решения котельной (ТМ), Тепловые сети (ТС), Пожарная сигнализация (ПС), Сметная документация.*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2013*

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*19*» *август* 20 *13* г. № *104*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2014г* (*месяц и год*); окончание работ *сентябрь 2015г.* (*месяц и год*)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по ПОС *13*; фактически *15*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительность и т.д	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом Ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	3770,8	3770,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	16970,44	16970,44
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенны и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание детского сада – двухэтажных блоков,прямоугольных в плане: блока А, без подвала, с размерами по осям 46,6х14,4 м, блока Б, без подвала, размерами по осям28,4х14,4 м и блока В, с подвалом, размерами по осям 37,0х18,6 м.Связь между блоками осуществляется посредством двухэтажных блоков-переходов длиной между блоками А и Б-8,82 м, а между блоками Б и В-7,2 м и шириной-4,2 м (по осям).Блоки А,Б и В детсада отделены от переходов антисейсмическими швами.Высота наземных этажей принята 3,3 м,высота подвала-2,7м.За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 568,250 (по генплану). Наружная отделка здания-декоративная штукатурка с добавлением пигмента по кирпичным стенам. Крыша – блоков чердачная,двускатная с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.Внутренние перегородки-витражи-из металлопластиковых профилей.Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.Внутренняя отделка стен выполняется с учетом требований норм СНиП РК и Санитарных правил для дошкольных учреждений и включает в себя следующие виды работ:левкас с покрытием водоэмульсионной краской, масляной окраской панелей на высоту 1,6 м, отделка керамической плиткой на высоту 1,8 м,а также побелка в технических помещениях.Потолки-левкас с покрытием водоэмульсионной краской.Полы-линолеум на теплоизолирующей подложке, керамическая плитка с шероховатой поверхностью, цементно-песчаные стяжки с железнением.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении 1 к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов.Расход воды 15 л/сек.Внутреннее пожаротушение предусматривается из пожарных кранов.Расход воды 2,5 л/сек. Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания.Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.Предусматривается автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении……. к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *637 625,58* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *603 132,27* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59964,82 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *637 625,582* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *603 132,270* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 59964,84 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство детского сада на 280 мест в Северо-Западном жилом районе г.Талдыкорган Алматинской области»***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Хусайнов А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Нұрмұхамбетов А.

_____ Шаяхметов А.К.

_____ Турусбеков Б.К

_____ Бейсембаева Ф.К

_____ Калиев М.М.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Ахмбеков М.А.

_____ Кім В.Ф

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Мухаметжан Ш.Б

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Квас И.А.

_____ Ан В.Д.

_____ Боскынбаев А.Н.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)