ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Мангистаугосэкспертиза»

_____ У.Нурбердиханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0436/11 от 16 ноября 2011 г.

по рабочему проекту
«Проход водопровода через железнодорожные пути (прокол) для объекта «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актау + НШ»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Маңғыстаумемсараптама» ЕМК директоры

_____ Ө.Нұрбердіханов

2011 жылғы 16 қараша №15-0436/11

«Бейнеу селосындағы 30 төсектік туберкулез ауруханасы» нысанына арналған су құбырының теміржол арқылы өтуі (тесіп өту)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ақтау + НШ» ЖШС

Ақтау қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Проход водопровода через железнодорожные пути (прокол) для объекта «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу»** выдано ДГП «Мангистауг-госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Мангистаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект **«Проход водопровода через железнодорожные пути (прокол) для объекта «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №436 от 21.09.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Проход водопровода через железнодорожные пути (прокол) для объекта «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Мангистауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актау+НШ», лицензия МНС № 0000337 от 21.10.2005 г., выдана Управлением архитектуры, градостроительства и строительства Мангистауской области.

Главный инженер проекта – Байимбетов Б.С. (приказ №17 от 15.09.2011 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 13.09.2011 г.;

дефектная ведомость, утвержденная начальником ГУ «Управлениеяездравоохранения Мангистауской области» от 13.09.2011 г.;

письмо ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 14.11.2011 г. №01-06/1451 об определении сметной стоимости строительства объекта в ценах 2011 года;

письмо ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования Мангистауской области» №5-12/1397 от 06.10.2010 года о выделении дополнительных средств на неучтенные работы;

письмо филиала АО «Национальна компания «Қазақстан темір жолы» 12-Бейнеуская дистанция пути от 03.10.2011 г. №1384 о согласовании проведения водопроводной трубы и прокол через железнодорожный путь;

протокол технического совещания по вопросу строительства «Туберкулезной больницы на 30 коек в селе Бейнеу», утвержденный первым заместителем акима Мангистауской области от 06.09.2011 г.;

исполнительная схема подземного перехода водопровода через двойную железную дорогу в селе Бейнеу.

Технические условия:

на прокладку водопроводной трубы под железнодорожные пути методом прокола на участке дороги Бейнеу-Макат 1037 км, ПК 7, звено 2, выданное филиалом АО «Национальна компания «Қазақстан темір жолы» 12-Бейнеуская дистанция пути от 04.10.2011 г. №1385.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

паспорт проекта;
дефектная ведомость;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам проета:
наружное водоснабжение (НВ);
архитектурно-строительные решения (АС);
сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

При проектировании внешних сетей водоснабжения туберкулезной больницы, прокладываемых от существующего водозабора через железнодорожные пути: Бейнеу – Атырау до строящегося объекта не были получены техусловия на выбор точки пересече-

МЕМСАРАПТАМА • ПРОЕКТЕЕТИЗА

ния проектируемой линии водопровода под железнодорожными путями с указанием пикетов и согласования проектно сметной документации АО «Национальна компания «Қазақстан темір жолы».

Согласно заданию на проектирование, данным проектом предусмотрен проход водопровода через железнодорожные пути (прокол).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;

нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;

нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;

нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;

сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.1.2. Место размещения объекта.

Проектируемый переход водопровода через железнодорожные пути располагается на 1037 км ПК 7, звено 2 железной дороги Бейнеу-Макат.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусмотрено строительство водопровода под железнодорожными путями Бейнеу-Макат методом прокола.

На расстоянии 5,0 м от подошвы насыпи железной дороги будут установлены колодцы с отключающей арматурой, выполненные из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Глубина заложения футляра составляет 3,0 м (верх защитной трубы) от подошвы рельсов. В качестве футляра принята стальная труба диаметром 377х9,0 мм (ГОСТ 10705-80), покрытой антикоррозионной изоляцией типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89. В футляр укладывается водопровод диаметром 140х19,2 мм из трубы полиэтилена PE100 SDR 7.4 диаметром 140х19,2 мм. Футляр будет уложен под уклоном, обеспечивающим сток воды в колодец. Верхний конец футляра после пропуска рабочих труб заделывается бетоном. Нижний конец выводиться в наблюдательный колодец и остается открытым. Между футляром и водопроводом остается зазор, по которому в случае порыва вода стечет в колодец. Наличие воды в колодце определяет аварийное состояние водопровода. Зазор между полиэтиленовым трубопроводом и футляром не менее 10-20 мм и уплотнен мягким материалом, допускающим перемещение трубопровода вдоль его продольной оси.

6.2.2. Наружное водоснабжение.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, техусловий, выданных филиалом АО «Национальна компания «Қазақстан темір жолы» 12-Бейнеуская дистанция пути от 04.10.2011 г. №1385 и предусматривает переход сети наружного водоснабжения туберкулезной больницы на 30 коек в селе Бейнеу через железную дорогу Атырау-Бейнеу и является дополнением к ранее разработанному проекту «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу».

Переход принят «закрытым способом», водопровод прокладывается в футляре из стальной электросварной трубы наружным диаметром 377 мм, толщиной стенки 9 мм. Глубина заложения трубы принята 3 м от головки рельса. Трубы водоснабжения приняты полиэтиленовые «питьевые» ПЭ100 тип SDR11 (ГОСТ 18599-2001), наружным диаметром 140 мм. Футляры из стальных труб подлежат гидроизоляции (ГОСТ 9.602-89) типа «весьма усиленная». Для проведения ремонтных работ по обеим сторонам от железнодорожного пути на проектируемой сети водопровода предусмотрены колодцы с ремонтными задвижками, для опорожнения сети в случае проведения ремонтных работ предусмотрен выпуск в «мокрый колодец», откачка воды из которого производится специализированным автотранспортом.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При обратной засыпке траншеи предусмотрена подсыпка из мягкого местного грунта толщиной не менее 0,3 м над верхней образующей трубы с послойным уплотнением.

Колодцы на сети водопровода устанавливаются из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84. Все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В 7,5 толщиной 10 мм. Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума ва керосине.

Под основание колодца выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м.

Монтаж, испытания промывку и прием в эксплуатацию производить согласно требованиям СНиП 3.05.04-85.

6.2.3. Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства объекта составляет 1 месяц.

6.2.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1512 тенге в соответствии с подпунктом 4) статьи 8 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы».

6.2.5. Технико-экономические показатели объекта.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	9,423 9,295 0,128	3,724 3,673 0,051	-5,699 -5,622 -0,077
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	21,002 18,134 2,868	8,710 7,166 1,544	-12,292 -10,968 -1,324
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 12,292 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект выполнен на должном техническом уровне в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Проход водопровода через железнодорожные пути (прокол) для объекта «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу» по замечаниям и предложениям ДГП «Мангистаугосэкспертиза» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1. Основание для разработки:

1) предоставлены технические условия на проход водопровода через железную дорогу методом прокола;

2) проект согласован с филиалом АО «Национальна компания «Қазақстан темір жолы» 12-Бейнеуская дистанция пути.

7.2.2. Архитектурно-строительные решения:

1) расстояние по вертикали от верха трубы футляра до подошвы рельса принято согласно требованиям СНиП РК 3.03-01-2001 «Железные дороги колеи 1520 мм».

7.2.3. Сметная документация:

1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Проход водопровода через железнодорожные пути (прокол) для объекта «Туберкулезная больница на 30 коек в селе Бейнеу»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 3,724 млн. тенге,
в том числе СМР	- 3,673 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	- 8,710 млн. тенге,
в том числе СМР	- 7,166 млн. тенге.
продолжительность строительства	- 1 месяц.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Бейнеу селосындағы 30 төсектік туберкулез ауруханасы» нысанына арналған су құбырының теміржол арқылы өтуі (тесіп өту)» жұмыс жобасын түзету бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілердің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 3,724 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 3,673 млн. теңге;
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 8,710 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – 7,166 млн. теңге.
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Жұмыс жасауды бастағанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Татукина
Жетекші сарапшы	Э. Цуканова
Сарапшы	Е. Гнатюк
	С. Тилеукулов
Жетекші маман	Э. Куварзина