уп 188

**Салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІСІ**

Астана қаласы 2013 жылғы «12» қазан
(объекті орналасқан орын)

**Астана қаласы Әкімінің**
20 12жылғы 13 ақпандағы № 120-3
2012жылғы 03 сәуір № 120-7
2012жылғы 13 қыркүйек № 120-15 **шешімдерімен**
**тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы:**

**Комиссия төрағасы:**
**С.М. Хорошун** - Астана қаласы әкімінің бірінші орынбасары.
(аты-жөні, лауазымы)

**Төраға орынбасары – Қ.Ә. Бисембаев** – "Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Астана қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті" ММ басшысы
(аты-жөні, лауазымы)

**Комиссияның мүшелері – өкілдері:**

**Тапсырыс беруші:** Б.У. Джамбаулов «Елорда даму» ЖШС бастық орынбасары
(аты-жөні, лауазымы)

**Пайдаланушы ұйым:** Р.А. Исраилова «Р.А. Исраилова» ЖК
(аты-жөні, лауазымы)

**Бас мердігер:** В.И. Поморцев «Астанатрансстрой» СК ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

**Бас жобалаушы:** В.П. Максимов «Астанапроект» ЖШС
(аты-жөні, лауазымы)

**Мемсанэпидемқадағалау комитеті департаменті:** С.С. Бейсенова бастық
(аты-жөні, лауазымы)

**ТЖ жөніндегі департаменті:** М.Қ. Ыскаков бастық
(аты-жөні, лауазымы)

**БЕКІТТІ:**

**1.Тапсырысшымен (бас мердігермен бірлесіп:** «Елорда даму» ЖШС

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы)

Пайдалануға **ұсынылған объекті:** С409 көшесі, № 19/1 үй мекен-жайында орналасқан паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені

объектінің атауы және құрылыстың түрі(жаңа құрылыс,кеңейту,қайта жаңарту,техникалық жарақтандыру)

**Мекен-жай бойынша**: Астана қаласы,

(объектінің атауы, оның орналасқан жері не мекен-жайы )

**2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулы, өкім) негізінде:**

2013 ж. 18.03. №197-384 к

Астана қаласы әкімдігі

**және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатқа сәйкес:**

2013 ж. 28.03. №252.

МСКБ

**3. Құрылыс бас мердігермен:** «Астанатрансстрой» СК ЖШС

(ұйымның атауы)

**жүзеге асырылды**

**орындаған**(жұмыстың түрлері)**және қосалқы ұйымдармен**

(жұмыстың түрлері)

**4. Құрылысты салуға жобалық (жобалау-сметалық) құжаттама бас жобалаушымен әзірленген:** «Астанапроект» ЖШС

**орындаған:** жобалық құжаттама

(жобалау ұйымдарының атауы)

**және қосалқы жобалау ұйымдарымен**

(құжаттаманың бөлімін және тарауын орындаған ұйымның атауы)

**5. Жобалау үшін бастапқы деректер берілді:**

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректер тақырыбы)

**6. Құрылыс жүзеге асырылған жоба**

(жобаның нөмірі, серия нөмірі типтік жобалар бойынша)

**7. Жобалау (жобалау-смета) құжаттары бектілді:** Мемсараптама РМК 2013 ж. 14.06. №01-0370/13

(жалпы объектінің жобалау-смета құжаттарын бекіткен ұйымның атауы)

**8. Құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі:**

жұмыстың басталуы 2012 ж

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы 2013 ж.

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша

нақты мерзімі 12 ай

**9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына ұсынылған құжаттар:** құрылыс салуға қала әкімінің қаулысы, өтініш, жұмыс комиссиясы актісі, сметалық құны жөніндегі анықтама, Ф-2 техникалық паспорты, жұмыс жобасының сараптамасы

**Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.**

**10.** Пайдалануға ұсынылған объектінің келесі негізгі көрсеткіштері бар:

Қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сыйымдылығы, өткізу қабілетінің көлемі, өткізу қабілеттігі, жұмыс орнының саны және т.б. (мақсатты өнімге немесе қызмет көрсетудің негізгі түрлеріне бірлік өлшемі бойынша (тұрғын үйлерден өзге) барлық объектілер бойынша толтырылады).

| Қуаттылығы, өнімділігі және т.б. | Өлшеу бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке ала отырып) | оның ішінде, іске қосу кешені немесе кезегі |
| Жалпы көлемі | м | | | | |
| Жалпы ауқымы | куб.м | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылығын игеру нормаларына сәйкес жобамен карас-тырылған көлемде өнімді (қызмет көрсету) шығару (көлемін көрсетумен өнімді шығарудың бастапқы дерегі).

**Пайдаланып қабылдауға ұсынылған тұрғын үй мына көрсеткіштерге ие:**

| Көрсеткіштері | Өлшеу бірілігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы көлемі | ш.м. | | 4909,3 |
| Қабаттардың саны | қабат | | 5+төм.қаб |
| Жалпы құрылыс көлемі | куб.м. | | 18558 |
| Оның ішінде жер асты бөлігінде | ш.м. | | |
| Қосып салынған, қосып-жалғап салынған орын-жайлар, күзетшілер орын-жайы, техникалық орын-жайлар. | ш.м. | | Тех.орын-жайлар – 814.2 |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтерлер саны | Пәтерлер көлемі ш.м. | | Жалпы пәтерлер саны | Пәтерлердің көлемі ш.м. | |
| | | Жалпы | Тұрғын | | Жалпы тұрғын | тұрғын |
| пәтерлер-дің барлығы Соның ішінде: | | | | 90 | 3585,1 | 1823,2 |
| 1-бөлмелі | | | | 70 | 2501,9 | 1235,9 |
| 2-бөлмелі | | | | 20 | 1083,2 | 587,3 |

**11. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдері мына деректермен сипатталады:** 5+цокольді қабат, қабырғасы кірпіш, төбесі тегіс, қас беті қаптама кірпіш

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде кешенді жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін қабылдау актісіне (осы актінің қосымшасында көрсетілген актілердің тізімі келтірілген) сәйкес көлемде жобада қарастырылған жабдық орнатылды.

13. Еңбекті қорғау, жарылу қауіпсіздігін қамтамасыз ету, өрт қауіпсіздігі, қоршаған ортаны және жобамен қарастырылған ынараларды қорғау (орындалу туралы мәліметтер).

14. Суық және ыстық сумен, кәріздік, жылумен, газбен, электрмен және байланыспен қамтамасыз ететін ішкі және сыртқы коммуникациялар объектінің қалыпты пайдалануын және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдануын қамтамасыз етеді. Қалалық пайдалану ұйымдары тізімінің анықтамасы акітінің косымшасында көрсетілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіретін долдарға жоғарғы төсем бетін орнату жұмыстары. Жаяу жүргіншілер жолы, шаруашылық, ойын және спорт алаңшалары, сондай-ақ ғимарат қас беттерінің элементтерін әрлеу орындалуы тиіс:

| Жұмыстың түрлері | Өлшеу бірлігі | Жұмыс көлемі | Орындау мерзімі |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны. Барлығы:** 575 090 000 тг. салынған, оның ішінде қосып салынған жабтықтар мен құралдар_____ тг

**17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны:** 575 090 000 тг.; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____тг., жабдықтардың, құралдардың және мүліктің құны тг.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттармен танысудың негізінде прогрессивтік шешімдердің бағасы көрсетілді:
технологиялық_____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жобалауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда).

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:**
**ПАЙДАЛАНУҒА ҰСЫНЫЛДЫ** С409 көшесі, № 19/1 үй мекен-жайында орналасқан паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені
(объектінің (кешеннің) атауы)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:**

28.10.13

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **С.М. Хорошун**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының орынбасары **К.Ә. Бисембаев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелері:

**Б.У. Джамбаулов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**Р.А. Исраилова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**В.И. Поморцев**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**В.П. Максимов**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**С.С. Бейсенова**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

**М.К. Ыскаков**
(аты-жөні, қолы, күні, мөрі)

Заказчик:ТОО "Елорда даму"

Подрядчик: ТОО СК "Астанатрансстрой"

Наименование строительства и его адрес: **Многоквартирный жилой комплекс по ул.№ 188, район дома № 13/4 ("Комплекс жилых домов южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Жилые здания) Пятна 13,13а**

# СПРАВКА

## о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь месяц 2013 года

| код заказчика | код подрядчика | договор | | источник финансирования | | организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наимен. | код | наимен. | код |
| | | 13-02-28 | 06.02.2013г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце | из графы 1 | | | | | | | |
| | | без НДС | Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г. | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| Всего по стройке | 325 501 620 | | | | | | | | 111 318 | **1 038 969** |
| в том числе за отчетный месяц | | **927 651** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

**ЗАКАЗЧИК:** ТОО "Елорда даму"

**ПОДРЯДЧИК:** ТОО СК "Астанатрансстрой"

Заказчик:**ТОО "Елорда даму"**

Подрядчик: **ТОО СК "Астанатрансстрой"**

Наименование строительства и его адрес: **Многоквартирный жилой комплекс по ул.№ 188, район дома № 13/4 ("Комплекс жилых домов южнее проспекта Тлендиева, вдоль ручья Сарыбулак в городе Астане. Жилые здания) Пятна 13,13а АР и ВИС**

# СПРАВКА

## о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь месяц 2013 года

| код заказчика | код подрядчика | договор | | источник финансирования | | организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наимен. | код | наимен. | код |
| | | 13-07-77 | 16.07.2013г. | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце | из графы 1 | | | | | | | |
| | | без НДС | Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г. | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| Всего по стройке | 113 513 030 | | | | | | | | | |
| в том числе за отчетный месяц | | **22 174 161** | | | | | | | 2 660 899 | **24 835 060** |
| | | | | | | | | | | |

**ЗАКАЗЧИК:**

ТОО "Елорда даму"

**ПОДРЯДЧИК:**

ТОО СК "Астанатрансстрой"

казчик:ТОО "Елорда даму"

одрядчик: ТОО СК "Астанатрансстрой"

аименование строительства и его адрес: **Наружные инженерные сети и благоустройство к пятну 13, 13а "Многоквартирный жилой комплекс по ул.№ 188, айон дома № 13/4 ("Комплекс жилых домов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сарыбулак в г.Астане. Жилые здания")**

# СПРАВКА

## о стоимости выполненных работ и затрат

за октябрь месяц 2013 года

| код заказчика | код подрядчика | договор | | источник финансирования | | организационно-правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наимен. | код | наимен | код |
| | | 13-07-75 | 11.07.2013г | | | | |

| аименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | налог на добавленную стоимость | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце | из графы 1 | | | | | | | |
| | | (за октябрь) без НДС | Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г. | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | | |
| его по стройке | 57 638 300 | | | | | | | | | |
| ом числе отчетный месяц | | **14 908 804** | | | | | | | 1 789 056 | **16 697 860** |
| | | | | | | | | | | |

**ЗАКАЗЧИК:**

ТОО "Елорда даму"

**ПОДРЯДЧИК:**

ТОО СК "Астанатрансстрой"