Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019г.

Заказчик Филиал Акционерного общества "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" "Северные межсистемные электрические сети", 141208, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Ауэзова, 126.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «27» 11. 2019 года Товарищества с Ограниченной Ответственностью «АСПМК-519», директор – Сычев Александр Викторович, 050026, Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Исаева 15

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «26» 11. 2019 года Товарищества с Ограниченной Ответственностью «Services zed group», эксперт технического надзора – Жакупов Аскар Серикулы, аттестат № KZ86VJE00038419 от 30 мая 2018 года, № KZ57VJE00029823 от 23 августа 2017года, № KZ52VJE00039516 от 12 июля 2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту(прилагается) от «25» 11. 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТР», эксперт авторского надзора – Даутов Сухрабджан Срапулович, аттестат № KZ69VJE00031547 от 20 октября 2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция ячеек КРУ типа КХII на ПС 220 кВ «Строительная-2»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, п. Солнечный.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" мая 2000 года № 237 решение акима г.Экибастуз;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" апреля 2017 года № 109 приказ, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Экибастуз»;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" от 19.04.2019 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «КИТР», РП - 104/2017/45/17
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й): Филиалом Акционерного общества "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" "Северные межсистемные электрические сети", от 23.02.2018 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
ячейка секционного выключателя	шт.	1	1	1	1
ячейка секционного разъединителя	шт.	1	1	1	1
ячейка ввода	шт.	2	2	2	2
ячейка отходящей линии	шт.	13	13	13	13
ячейка ТСН	шт.	4	4	4	4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: демонтаж существующих ячеек КРУ в помещении ЗРУ и установка ячеек КРУ производства АО «Siemens» серии NXAirS, в количестве – 21 панелей, организация ошиновок, прокладка кабельной продукции, перекрытие существующих каналов рифленой сталью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной

документации):

всего 274 555 318 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 22 703 152 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 208 589 899 тенге;

прочие затраты 43 262 267 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209 383 797,49 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 15 928 643,77 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 187 953 825,32 тенге;

прочие затраты 5 501 328,40 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект **«Реконструкция ячеек КРУ типа КХII на ПС 220 кВ «Строительная-2»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Дайнеко Александр Николаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Жакупов Аскар Серикулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Даутов Сухрабджан Срапулович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сычев Александр Викторович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
9 тамыздағы 2019 жылғы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
24 сәуірдегі 2017 жылғы № 234
бұйрығымен бекітілген

нысан

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

« 29» қараша 2019 ж.

Тапсырыс беруші: Акционерлік қоғамының филиалы "Қазақстан электр жүйелерін басқару жөніндегі компания" (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" АҚ "Солтүстік жүйеаралық электр тораптары". Директор: Дайнеко Александр Николайұлы, Қазақстан Республикасы, 141208, Павлодар обл., Екібастұз қ., Әуезов к-сі, 126

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы– заңды тұлғалар үшін, почталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимараттың нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

«27» 11. 2019 жылғы **сәйкестік туралы декларация** «АСПМК-519» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Сычев Александр Викторұлы, Қазақстан Республикасы, 050026, Алматы қ., Исаев көшесі, 15 үй.

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

«26» 11. 2019 жылғы **қорытынды құрылыс-құрастыру жұмыстарының сапасы туралы техникалық қадағалау** «Services zed group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - Тамимова Айнагуль Меркенқызы, техникалық қадағалаудың эксперті - Жакупов Аскар Серикұлы, аттестат № KZ86VJE00038419 30.05.2018 жылғы, № KZ57VJE00029823 23.08.2017 жылғы, KZ52VJE00039516 12.07.2018 жылғы,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттардың № және алған күні

«25» 11. 2019 жылғы **жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі туралы қорытынды**, «КИТР» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - Кутумова Эльмира Джарылкасынқызы, авторлық қадағалаудың эксперті - Даутов Сухрабджан Срапулұлы, аттестат KZ69VJE00031547 20.10.2017 жылғы.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттардың № және алған күні

нысанды пайдалануға қабылдауға мердігер (бас мердігермен) ұсынған дайындығын байқауды жүргізіп:

«220 кВ-тық «Строительная-2» ҚС КХII типті ТҚЖ ұяшықтарын бұрынғы қалпына келтіру»

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объекттің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекен-жайы: Павлодар облысы, Солнечный к.
облысы, ауданы, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй (корпус)

атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын тексеріп мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы төмендегі құжаттардың негізінде жүзеге асырылды:

1) 2000 жылғы 15 мамырдағы № 237 Екібастұз қаласы әкімінің шешімі жер теліміне рұқсат беретін құжат;
Жер теліміне өзгеретін немесе тоқтатылатын негізінде туылған заңды фактілерді (заңды құрамдар) басталуын растайтын құжаттар, соның ішінде шарттар, соттардың шешімі, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұраға құқықтық туралы куәлік, өткізу актісі немесе мемлекеттік емес заңды тұлғалардың қайта құрастыруда бөлінетін теңгерімдік жеке меншік құқығында жер телімінің иелерні немесе ақылы жерді пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған кезде.

20___жылғы " " № бұйрық , жайларды (жеке бөліктерін) (қайта жобалау, қайта жабдықтау) қайта құрастыру туралы шешім;
шешім шығарған ұйымның атауы

2) 2019 жылғы 19.04 «Павлодар облысы сәлет-құрылысты мемлекеттік басқарма» ММ кейбір іс-әрекеттерін немесе іс-әрекетті тоқтатуды жүзеге асыру немесе басталуы туралы ескертуді қабылдап алу жөніндегі талон
хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талонды беру күні

3) Жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «КИТР» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, РП-104/2017/45/17.
жоба жасаған ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Солтүстік жүйеаралық электр тораптары» «Қазақстандық электр жүйелерін басқару жөніндегі компания» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC»Акционерлік қоғамының филиалымен, 23.02.2018 жылғы бұйрығымен **бекітілген**
жоба бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы __сәуір 2019 жылғы;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы __қыркүйек_ 2019 жылғы;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, норма бойынша немесе ұйымның жобасы бойынша:

құрылыстың, ай: 3 ;

іс жүзінде, ай: 6;

3. Объект (кешен) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқты, барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйлерден басқа) мақсатты өнім немесе негізгі қызмет түрлері тиісінше өлшем бірлігінде):

Қуаттылық, өнімділік және тағы	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі**
секциялық ажыратқыш ұяшығы	дана	1	1	1	1
секциялық айырғыш ұяшығы	дана	1	1	1	1
енгізу ұяшығы	дана	2	2	2	2
бөліну желісінің ұяшығы	дана	13	13	13	13
КТ ұяшығы	дана	4	4	4	4

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр(бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ЗРУ бөлмесіндегі тұрған ескі ТҚЖ ұяшықтарын алып тастау және АО «Siemens» өндірісінің NXAirS сериялы ТҚЖ ұяшықтарын орналастыру, саны – 21 панель, ошиновкаларды ұйымдастыру, кабель бұйымдарын салу, кедр-бұдырланған болатпен әрекеттегі каналдарды жабу.
материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді (ғимараттар, құрылыстар, бөлмелер) және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданды;

7. Бекітілген жоба бойынша сметалық құны (жобалау-сметалық құжаттама):

барлығы 274 555 318 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 22 703 152 теңге;

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 208 589 899 теңге;

басқа шығындар 43 262 267 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны

209 383 797,49 теңге,

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 15 928 643,77 теңге;

жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 187 953 825,32 теңге;

басқа шығындар 5 501 328,40 теңге.

9. Объект салынып, бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) сәйкес саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың сәулет, қала құрылысы және құрылыс.

ШЕШТІ:

«220 кВ-тық «Строительная-2» ҚС КХII типті ТҚЖ ұяшықтарын бұрынғы қалпына келтіру» нысаны _____

атауы объектінің (кешеннің)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Тапсырыс беруші: Дайнеко Александр Николайұлы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болғанда), басшының қолы М.О.

Техникалық қадағалау: Жакупов Асқар Серікұлы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болғанда), эксперттің қолы М.О.

Авторлық қадағалау: Даутов Сухрабджан Срапулуулы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болғанда), эксперттің қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер): Сычев Александр Викторұлы

тегі, аты, әкесінің аты (бар болғанда), басшының қолы М.О.