ДОГОВОР ПОДРЯДА № ШП 166

г. Шымкент «12» 08 2016 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «TS Development Shymkent», в лице Генерального директора Джакупова А.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮгАвтоСтрой», в лице директора Журабекова Б.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Применяемые в Договоре термины и определения означают следующее, если прямо не предусмотрено иное:

Стороны	Заказчик и Подрядчик по Договору в значениях, указанных ниже.
Заказчик	**ТОО «TS Development Shymkent»** - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, выступающее заказчиком Работ по Договору.
Подрядчик	**ТОО «ТОО «ЮгАвтоСтрой»,** юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, выполняющее Работы по Договору.
Договор	Означает настоящий договор подряда на выполнение Работ (в значении, указанном ниже), подписанный между Заказчиком и Подрядчиком, включающий в себя текст договора, приложение, все дополнения и изменения к нему, которые подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон в период его действия и определяющий права, обязанности и ответственность Сторон.
Работы	Часть строительно-монтажных работ по строительству Объекта – механические работы: • **Внутренний водопровод и канализация «Кафе-ресторан 152 посадочных мест в ТРЦ "Шымкент-Плаза" на отм. 12,000»** в соответствии с прилагаемой сметой работ. Объем Работ может быть изменен в порядке, предусмотренном ст. 3 Договора.
Площадка	Строительная площадка возводимого Объекта, расположенная по адресу: Республика Казахстан, Южно-Казахстанская обл., г.Шымкент, пл. Аль-Фараби.стр 3/1 ТРЦ «Шымкент Плаза» Кафе-ресторан 152 посадочных мест (отм12,000)
Объект	Кафе-ресторан 152 посадочных мест в ТРЦ "Шымкент-Плаза" на отм. 12,000», строительство которого осуществляется на Площадке.
Проектная документация	Означает результаты проектных работ, описывающие и определяющие все характеристики Объекта, состоящие из чертежей и технической спецификации.
Цена Договора	Общая стоимость Работ, определяемая путем сложения сумм, указанных в Приложении к Договору с указанием единичных цен Подрядчика, и включает в себя стоимость Работ, материалов, перемещению по Объекту, оплату труда и все иные расходы и затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ, а также его вознаграждение.
Единичные расценки	Стоимость единицы Работ Подрядчика из расчета согласованных между Сторонами мер измерения Работ, установленные в Приложении к Договору.
Дефекты	Означают недоделки, недоработки, упущения, отклонения, отступления, нарушения и/или иные недостатки Работ, результатов Работ обнаруженные в ходе строительства и после него, при технических испытаниях, при приемке Работ, в т.ч. выявленные Заказчиком,
Акт приемки выполненных работ	Составляемый Подрядчиком документ по форме, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, содержащий сведения о дате подписания, наименовании и стоимости выполненных Подрядчиком Работ и подтверждающий выполнение Подрядчиком указанных в Акте Работ и приемку их Заказчиком, который подписывается Сторонами при условии, что

передаваемые Подрядчиком Заказчику Работы выполнены без дефектов/недостатков, соответствуют условиям Договора и требованиям СНиП РК, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства и действующему законодательству Республики Казахстан.

Строительные Нормы и Правила или СНиП РК — Означают все строительные нормы и правила, действующие на территории Республики Казахстан.

Гарантийный период — Гарантийный период/срок – период времени, предоставляемый Подрядчиком на выполненные Работы по Договору.

Банковский день/дни — Полные рабочие дни банков второго уровня и национального Банка Республики Казахстан в соответствии с установленным режимом работы и действующим законодательством Республики Казахстан.

Приложения — Приложение №1 - «Сметы объемов Работ с указанием единичных цен подрядчика» - приложения к Договору, подписанные уполномоченными лицами Сторон и скрепленные печатями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить Работы в соответствии с прилагаемой сметой Работ согласно Приложению №1 к Договору. Работы производятся на Площадке Заказчика. Работы осуществляются в сроки.

1.2. Работы выполняются силами Подрядчика –включая все расходы по Работе. Подрядчик не несет ответственность за количество, сохранность материалов, оборудования. Подрядчик не несет ответственность за качество и количество, сохранность принятого материала.

1.3. Вся необходимая документация для производства Работ предоставляется Заказчиком в согласованном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. при отсутствии замечаний принять выполненные Работы в соответствии с условиями Договора;

2.1.2. предоставить Подрядчику Площадку для выполнения Работ;

2.1.3. выполнять иные положения настоящего Договора, закрепленные в других статьях Договора.

2.2. **Заказчик вправе:**

2.2.1. в любое время беспрепятственно проверять ход и качество Работ Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.2. приостановить Работы, осуществляемые Подрядчиком, до устранения Подрядчиком нарушения(-ий) положений п.2.3. настоящего Договора. В случае приостановления Работ согласно условиям настоящего пункта, Подрядчик не имеет права ссылаться на вышеуказанное приостановление Работ с целью соразмерного увеличения сроков осуществления Работ по настоящему Договору;

2.2.3. назначить на Площадке ответственное лицо, выполняющее обязанности технического надзора, которое Заказчик вправе поменять по своему решению;

2.2.5. приостановить оплату до тех пор, пока Исполнитель не устранит недостатки в случае, если Подрядчик выполнил работы (соответствующую стадию/этап) с недостатками.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. вести и предоставить по требованию Заказчика ведомость наличия механизмов и оборудования и список инженерно-технического состава (работников), оборудования и техники Подрядчика, участвующих в выполнении Работ на Объекте, подписанные уполномоченным лицом Подрядчика и скрепленные его печатью, а также в течение одного дня с даты уведомления Заказчика доукомплектовать инженерно-технический состав и/или состав оборудования и техники на Площадке в случае фактического расхождения состава с предоставленным (заявленным) списком;

2.3.2. в сроки, указанные в настоящем Договоре, выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Приложением к Договору;

2.3.3. производить Работы в полном соответствии с техническим порядком и дополнительно предоставленным Подрядчиком проектом производства работ;

2.3.4. предоставить по требованию Заказчика проект производства работ не позднее 7 дней с даты заключения настоящего Договора;

2.3.5. выполнять Работы в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), действующими для данного вида работ на территории РК, с соблюдением нормативов пожарной безопасности и требований безопасности к охране окружающей

среды а также в строгом соответствии с действующими правилами техники безопасности и охраны труда;
2.3.6. выполнять рекомендации завода – изготовителя в отношении всех используемых при выполнении Работ строительных и иных материалов за дополнительную оплату.
2.3.7. в срок, не позднее 3 (Три) дней по окончании Работ предоставить Заказчику полный перечень исполнительной документации, акты скрытых работ, выполненных в соответствии со строительными нормами и правилами (СНиП);
2.3.8. Подрядчик обязан в день подписания настоящего Договора, назначить ответственное лицо на Площадке, в том числе за подписание актов, предусмотренных настоящим Договором. Такое ответственное лицо имеет право от имени Подрядчика расписываться в накладных, составлять в случае необходимости акты расхождений;
2.3.9. ежедневно обеспечивать поддержание чистоты и порядка на Площадке, аккуратный процесс производства Работ и в день завершения Работ обеспечить вывоз строительного мусора, отходов, инвентаря и другого имущества Подрядчика с территории Площадки;
2.3.10. по окончании выполнения Работ сдать их Заказчику по Акту приемки выполненных работ;
2.3.11. известить Заказчика не менее чем за 1 (один) день до начала приемки о готовности скрытых работ, путем подачи соответствующего письменного уведомления. Заказчик обеспечивает приемку скрытых работ в срок не более 1 дня с участием специалиста технического надзора. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ;

Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без составления соответствующего акта освидетельствования. В ином случае, Подрядчик должен за свой счёт открыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика для сдачи ему скрытых работ, а затем восстановить её за свой счет без ущерба для качества.
2.3.12. самостоятельно обеспечивать надлежащую охрану материалов, инвентаря, техники (оборудование, механизмы, автотранспорт), материалов и другого имущества, находящегося на территории Площадки в течение срока действия настоящего Договора. Подрядчик несет риски случайной гибели или повреждения результатов Работ до их передаче (сдачи) Заказчику в порядке, предусмотренном Договором. Подрядчик несет полную ответственность за незаконное перемещение охранников и других работников Подрядчика за пределы отведенной Подрядчику территории на Площадке, включая пределы участка для хранения материалов, инвентаря, оборудования и иного имущества Подрядчика на Площадке, в дневное и ночное время.
2.3.13. за свой счет и в срок, не превышающий 3 (три) дня с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика, если иной срок не указан в соответствующем уведомлении от Заказчика, устранить все дефекты, недоделки и иные недостатки в Работах.
2.3.14. при готовности Работ к приемке, в 2-х дневный срок известить об этом Заказчика, в письменном виде посредством направления последнему соответствующего уведомления по факсу/эл.почте/почтой;
2.3.15. самостоятельно производить оформление пропусков на проезд своего автотранспорта, механизмов и иной техники в уполномоченных органах;
2.3.15. нести все расходы по электроснабжению, водоснабжению и канализации на весь период выполнения своих Работ и нахождения на Площадке;
2.3.17. принять необходимые меры безопасности и предосторожности для защиты имущества, людей от убытков, травм, иных угроз возникших при выполнении Работ. Подрядчик несет ответственность за технику (оборудование, механизмы, автотранспорт), инвентарь, материалы и другое имущество, какие-либо временные и постоянные объекты, предоставляемые Заказчиком для выполнения Работ. Риск случайной гибели и/или повреждения техники (оборудование, механизмы, автотранспорт), инвентаря, материалов и другого имущества, находящихся на Площадке, в том числе предоставленных Заказчиком (в случае предоставления), несет Подрядчик. В случае, если в ходе выполнения Работ был причинен ущерб имуществу Заказчика или был нанесен вред жизни и/или здоровью людей, такой ущерб/вред Подрядчик возмещает из собственных средств в полном объеме;
2.3.18. собственными силами обеспечивать погрузку, разгрузку, распаковку перевозимого оборудования, материалов и иного имущества, применяемого при выполнении Работ;
2.3.19. в случае появления угрозы возникновения аварийной ситуации на Площадке незамедлительно уведомить об этом Заказчика, а также принять все зависящие от него меры для предотвращения возникновения аварийной ситуации и/или устранения ее последствий.
2.4. Подрядчик имеет право:
2.4.1. на своевременную оплату Работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора и принятых Заказчиком по Акту(-ам) приемки выполненных работ;
2.4.2. Подрядчик имеет иные права, установленные в других статьях Договора.

3. ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА РАБОТ

3.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке путем предварительного уведомления за один рабочий день изменять Договор, а именно – менять (уменьшать, заменять, увеличивать) объемы Работ по Договору с пропорциональным перерасчетом цены Договора и изменения сметы, с заключением Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору, на что Подрядчик настоящим дает свое безусловное и безотзывное согласие.

Стороны при этом в кратчайший срок обязаны зафиксировать изменения в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, которое после подписания уполномоченными представителями Сторон становится неотъемлемой частью Договора..

3.2. Объем Работ может быть уменьшен на основании фактически принятых работ согласно Акту(ам) приемки выполненных работ.

3.3. Подрядчик не имеет права в одностороннем порядке вносить изменения в объем Работ без письменного согласия со стороны Заказчика.

4. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствия качества Работ условиям Договора и сметной документации, выполнения Подрядчиком обязанностей по Договору. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика в любое время.

4.2. В случае, если Заказчиком в процессе проведения контроля и надзора будут обнаружены нарушения Подрядчиком условий Договора, Стороны фиксируют факт обнаружения таких нарушений в соответствующем акте-претензии. В случае отсутствия представителя Подрядчика или отказа от подписания такого акта-претензии, Заказчик вправе оформить акт-претензию в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт направляется Подрядчику. Отсутствие ответа Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта-претензии, считается согласием Подрядчика с выявленными нарушениями. Подрядчик обязан своими силами и без взимания дополнительных расходов с Заказчика в срок, указанный в уведомлении Заказчика, надлежащим образом выполнить Работы и устранить недостатки.

5. СТОИМОСТЬ И ПЛАТЕЖИ

5.1. Цена Договора составляет **5 388 316 тенге (пять миллионов тристо восемьдесят восемь тысяч тристо шестьнадцать) тенге, в том числе НДС,** стоимость определяется из расчета Единичных расценок указанных в Приложении №1.

Цена Договора и единичные расценки не подлежат изменению в сторону увеличения. Если Подрядчик не предусмотрел в стоимости выполнения Работ отдельные виды Работ, которые необходимы для надлежащего исполнения Договора, данные работы выполняются Подрядчиком за свой счет.

5.2. Подрядчик выставляет Заказчику счет на авансовый платеж для выполнения Работ. В течение 10 (Десяти) Банковских дней со дня получения счета Заказчик переводит на банковский счет Подрядчика сумму авансового платежа в размере **70 % (семьдесят)** от Цены Договора, что составляет **3 771 821 (три миллиона семьсот семьдесят одна тысячи восемьсот двадцать один)** тенге, включая НДС.

5.3. Заказчик оплачивает Подрядчику за фактически выполненный объем Работ на основании подписанных Сторонами Актов приемки выполненных работ с удержанием:

1) суммы в размере части ранее проплаченного авансового платежа, определяемой пропорционально выполненному объему Работ, и

В актах выполненных работ указываются объем выполненных Работ и использованных материалов и иных средств по стоимости каждого вида работ, материалов и иных средств, согласно перечня работ.

Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) Банковских дней со дня предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату, при условии, что все Работы выполнены в объеме, указанных в Актах выполненных работ без дефектов и/или иных недостатков и соответствуют проектной документации, условиям Договора, требованиям СНиП РК и иным требованиям законодательства Республики Казахстан и Сторонами подписан Акт приемки выполненных работ.

5.4. Датой оплаты по Договору считается дата списания денег с банковского счета Заказчика.

5.5. Заказчик вправе производить вычеты сумм возмещения за потребляемые Подрядчиком коммунальные услуги (электроэнергия, вода) по показаниям соответствующих счетчиков из сумм оплаты Работ Подрядчика, установленной согласно ст.5 Договора. При этом Подрядчик обязуется не позднее 3-х банковских дней с даты получения оплаты от Заказчика подписать и вернуть полученный от Заказчика акт взаимозачетов платежей.

5.6. Заказчик вправе приостановить оплату по Договору, если Подрядчик допустил или допускает просрочку какого-либо обязательства и/или иное нарушение условий настоящего Договора до тех пор, пока Подрядчик не выполнит обязательство надлежащим образом и/или не устранит соответствующее нарушение, в том числе в случае неуплаты Подрядчиком сумм, причитающихся Заказчику в соответствии с условиями Договора (штрафов, пени, убытков и т.п.).

6. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

6.1. Датой начала Работ является: по получению авансового платежа в размере 70 % (семьдесят) от Цены Договора.

6.2. Срок выполнения Работ – 30 рабочих дней. В случае задержки сроков, Подрядчик выполняет Работы в 2 смены в течение суток в согласованном Сторонами порядке

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

7.1. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком и оформляется Актами приемки выполненных работ (Форма № 2 и справка 3-кс). Если при приемке выполненных Работ Заказчиком будут установлены Дефекты в выполненных Работах, допущенные по вине Подрядчика, то Сторонами составляется акт о Дефектах, в котором устанавливаются сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику только после устранения всех Дефектов в выполненных Работах и предоставления Подрядчиком нового Акта приемки выполненных работ с устранёнными Дефектами. При отсутствии представителя Подрядчика в день и в месте составления акта о Дефектах или при отказе Подрядчика от составления и подписания акта о Дефектах и непредоставлении Подрядчиком письменного мотивированного отказа от подписания акта о Дефектах, Заказчик вправе составить и подписать акт о Дефектах в одностороннем порядке либо с привлечением другой строительной организации и такой акт будет обязателен для обеих Сторон.

7.2. Скрытые Работы. По отдельным видам Работ, подлежащих закрытию в связи с выполнением последующих Работ, Подрядчик должен производить с участием представителей Заказчика путем составления Актов скрытых работ. Подрядчик обязан уведомить Заказчика за два рабочих дня до составления Акта скрытых работ. Акты скрытых работ составляются в 5 (пяти) экземплярах и подписываются Заказчиком и Подрядчиком. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без составления соответствующего Акта скрытых работ. Если же Заказчик был поставлен об этом в известность с опозданием, то Подрядчик без взимания дополнительных расходов с Заказчика и без увеличения Общей суммы Договора должен открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, для сдачи ему скрытых работ, а затем восстановить её.

7.3. Заказчик проверяет объемы выполненных Работ в соответствии со СНиП РК и другими нормами и правилами, которые установлены в Республике Казахстан по порядку определения объемов выполненных Работ. В случае расхождения в объемах выполненных Работ Заказчик и Подрядчик производят совместные замеры выполненных Работ.

7.4. Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от требований Договора, Приложения, ухудшившими Работы, и/или с иными Дефектами.

7.5. Если Подрядчик не устраняет Дефекты в выполненных Работах, допущенные по вине Подрядчика, Заказчик вправе устранить Дефекты своими силами и за свой счет, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все расходы, которые он понес при устранении Дефектов и/или недостатков в выполненных Работах на основании документов, подтверждающих произведенные расходы, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика требования об оплате расходов.

7.6. Досрочная сдача-приемка Работ принимается письмом Подрядчика к Заказчику.

7.7. В случае разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных Работ, приемка выполненных Работ и/или их результатов производится с участием независимого эксперта. Все расходы, вызванные привлечением независимого эксперта, осуществляются за счет, тот кто заказал независимого эксперта.

7.8. За необоснованный отказ Подрядчика от выполнения Работ, которые он должен выполнить в соответствии с настоящим Договором или от Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки в полном размере.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный период на выполненные Работы (далее – Гарантийный период) составляет 2 (два) месяц с даты подписания конечного Акта приемки выполненных Работ по Договору.

8.2. Если в период гарантийной эксплуатации результатов Работ обнаружатся Дефекты, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика, если иной срок между Подрядчиком и Заказчиком не будет согласован в письменном виде.

8.3. При уклонении Подрядчиком от устранения Дефектов или невозможности устранения согласно п.8.2 Договора, Заказчик вправе применить к Подрядчику санкции, указанные в ст. 9 Договора, а также возложить на него расходы по устранению Дефектов третьими лицами.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик несет ответственность за Работы и материалы Заказчика до даты сдачи Заказчику результатов Работ по Акту приемки выполненных Работ.

9.2. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика и Подрядчик по требованию Заказчика выплачивает ему не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования:

- за каждое нарушение срока выполнения Работ по Договору, установленных в Договоре – уплаты пени в размере 100 000 (сто тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки;
- за выполнение Работ ненадлежащего качества (не соответствующего требованиям Договора) Подрядчик принимает на себя все расходы по устранению всех недостатков в Работах в сроки указанные Заказчиком, либо в акте о Дефектах, а также возмещает все связанные с этим убытки в двойном размере, в срок, указанный в соответствующем требовании Заказчика.

- за просрочку устранения Дефектов, в том числе в течение Гарантийного периода – уплаты пени в размере 100 000 (сто тысяч) тенге за каждый календарный день просрочки.

- за нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3. Договора (в т.ч. несоблюдение пожарной безопасности, требований безопасности к охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологических требований, правил техники безопасности и охраны труда, не вывоз строительного мусора и т.п.) – уплаты пени в размере 100 000 (сто тысяч) тенге за каждый календарный день нарушения обязательства, после отправки соответствующего уведомления от Заказчика об устранении нарушения

9.3. Предусмотренная Договором неустойка носит штрафной характер. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

9.4. В случае, если при выполнении Подрядчиком Работ, в том числе по причине ненадлежащего выполнения Работ, Заказчику (его оборудованию, иному имуществу и проч.) и/или третьим лицам будут причинены убытки, Подрядчик возмещает такие убытки в течение 3 (Три) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и/или третьего лица.

9.5. Если во время выполнения Подрядчиком Работ станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом, либо Подрядчик выполняет их с систематическими нарушениями требований Договора, то Заказчик вправе назначить Подрядчику срок для устранения нарушений и при неисполнении Подрядчиком в указанный срок такого требования, отказаться от Договора либо поручить осуществление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков на условиях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РК. В случае отказа от Договора или поручения выполнения Работ третьему лицу Заказчиком, Подрядчик в течение 3 (Три) банковских дней с даты получения соответствующего требования Заказчика возвращает ему сумму денег за вычетом фактически надлежащим образом выполненных работ и затраченных материалов по ним.

9.6. Подрядчик несет ответственность за убытки или нанесение ущерба имуществу здоровью своих работников, а также за гибель своих работников (наступившей смертью в процессе производства Работ) и любой иной риск, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия или военные действия, указанный перечень является исчерпывающим. Однако такая Сторона должна принять срочные меры по минимизации последствий действия таких обстоятельств, а также не позднее 3 (Три) дней с даты начала действий обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону с обязательным приложением подтверждающих документов (справки Торгово-промышленной палаты РК/уполномоченного государственного органа). В случае, если обстоятельства непреодолимой силы воздействуют на Подрядчика в течение более одного месяца, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик в таком случае обязан вернуть суммы, полученные от Заказчика в качестве оплаты по Договору, за вычетом фактических и подтвержденных расходов по выполнению Работ.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в следующих случаях, кроме вышеуказанных:

1) задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика, когда стало очевидно, что невозможно выполнить Работы в срок, установленный настоящим Договором;

2) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполняемых Работ и/или материалов и оборудования и/или не устранения Дефектов в сроки, предусмотренные Договором, а также не исполнения любого обязательства по Договору;

3) если Подрядчик задерживает начало выполнения очередного этапа Работ более чем на 10 календарных дней и/или выполняет Работы столь медленно, что выполнение очередного этапа Работ к установленному сроку в Календарном графике выполнения Работ становится явно невозможным и/или может отрицательно повлиять на сроки (своевременность) окончания Работ в целом или на качество Работ и/или их результатов;

4) аннулирования лицензий, других актов уполномоченных органов/организаций в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на выполнение Работ.

11.2. В случае отказа от Договора по вышеизложенным причинам, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке, в случае отсутствия ответа на уведомление от Подрядчика не позднее 3 (трех) календарных дней Договор считается расторгнутым.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон неотъемлемой частью Договора.
12.2. В случае недостижения положительных результатов спор разрешается в суде в соответствии с законодательством РК.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Подрядчик заверяет Заказчика, что он, его работники и иные нанятые им лица имеют все необходимые разрешительные документы для проведения Работ, обладают соответствующими знаниями и соответствуют необходимым квалификационным требованиям для выполнения работ по Договору.
13.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц.
13.3. Заказчик вправе уступить права по Договору управляющей компании построенного Объекта либо новому владельцу. Стороны признают недействительными все ранее подписанные соглашения, а также переписку относительно предмета настоящего Договора.
13.4. Риск случайного удорожания Работ и риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ, повреждения (гибели) результатов Работ до их сдачи Заказчику не несет Подрядчик.
13.5. Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Приложение является неотъемлемой частью Договора.

14. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ТОО «TS Development Shymkent»
г.Шымкент, пр. Бейбитшилик, 24 "а", кв. 35
БИН 130940021526
ИИК KZ366010291000185724
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX

Генеральный директор

_____ **Джакупов А.Е.**

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «ЮгАвтоСтрой»
БИН 130340009446,
РК, Южно-Казахстанская область, г. Шымкент,
ул. Матросова, дом 4 кв 37.
KZ268210239812139362 АО «Bank RBK»
БИК KINCKZKA

Генеральный директор

_____ **Журабеков Б.Ж.**

М.П.