Договор №28/02/2018

ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

г. Алматы **«28» февраля 2018 г.**

Общественный фонд «Фонд строительства Казахстанской митрополии», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице президента фонда Могилева А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированная проектно– реставрационная фирма «Кумбез», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Турекулова Т.Н, действующего на основании Устава и Государственной лицензии № 16001535 от 01.02.2016 года на 'Осуществление археологических и (или) научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы на объекте «Вознесенский Кафедральный собор», согласно Приложения № 1 (Сметный расчет стоимости строительства) далее по тексту именуемые как «Работы», в установленный срок согласно Приложения № 2 (График выполнения работ) к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы. Приложения к договору подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
1.2. Результатом выполнения работ является надлежащее выполнение работ по Договору, принятое Заказчиком по Акту приемки выполненных работ.
1.3. В случае выявления дополнительных объемов, не вошедших в Договор Исполнитель предоставляет Заказчику Исполнительные схемы, Акты выполненных работ, Протокола, а Заказчик обязуется оплатить.
1.4. Место выполнения работ: г. Алматы, ул. Гоголя 40 В.
1.5. Исполнитель гарантирует, что обладает всей необходимой разрешительной документацией, предусмотренной действующим законодательством Республики Казахстан для выполнения Работ по настоящему договору, в противном случае обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:
2.1.1. Выполнить работы, качественно, в строгом соответствии с условиями Договора нормами и правилами Республики Казахстан, регламентирующими выполнение такого вида работ, получить все необходимые разрешения и согласования на производство работ в местных исполнительных органах.

Куратор программ
КАЛАНИ
Людмила [illegible]овна

2.1.2. Выполнить работы качественно, своими силами и средствами из своих материалов, своими инструментами и на своем оборудовании, в строгом соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами, регламентирующими данный вид Работ. Технические и иные требования к выполняемым Работам предусмотрены действующим законодательством РК.
2.1.3. Обеспечить выполнение работ своевременно, качественно в требуемых объемах и в установленные сроки, согласно Приложения №2 настоящего договора.
2.1.4. В случае наступления каких-либо обстоятельств, препятствующих исполнению работ в срок согласно Приложения № 2 (график выполнения работ) настоящего Договора, Исполнитель обязуется письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3-х (трех) рабочего дня со дня наступления таких обстоятельств, с приложением документов, подтверждающих причину задержки исполнения обязательств.
2.1.5. Согласовывать с Заказчиком приобретение материалов для Работ. При согласовании предоставлять следующую информацию: Поставщик, количество, сроки поставок, сертификаты, паспорта и другую необходимую информацию.
2.1.6. Использовать материалы соответствующие проекту, ГОСТ, СНиП и другим нормативным документам и требованиям РК.
2.1.7. Предоставлять по требованию Заказчика документы, которые запрашиваются на основании локальных актов Заказчика, а так же в соответствии с законодательством РК.
2.1.8. Предоставлять и согласовывать с Заказчиком необходимую техническую документацию, согласно требованиям и нормам РК.
2.1.9. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (Подрядчиков) по согласованию Заказчика. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику.
2.1.10. Возместить Заказчику и третьим лицам вред, убытки, ущерб причиненные в результате выполнения работ по Договору.
2.1.11. Письменно согласовать с Заказчиком все временные присоединения к электрическим сетям, сетям водоснабжения, канализации и иным источникам, необходимые для выполнения работ по Договору.
2.1.12. Незамедлительно уведомить Заказчика обо всех возможных рисках причинения вреда жизни и здоровью людей, гибели, повреждения имущества Заказчика и третьих лиц, о рисках некачественного выполнения работ, а также приостановить выполнение работ до соответствующего указания Заказчика, в противном случае Исполнитель обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
2.1.13. По запросу Заказчика предоставлять ему в письменной форме информацию о ходе исполнения Договора.

Куратор программ
КАРГАМИ
Людмила Александровна

2.1.14. Самостоятельно своими силами и средствами обеспечить охрану и сохранность оборудования, материалов, инвентаря и инструментов, используемых для выполнения Работ и размещаемых по месту выполнения Работ, а также личного персонала, задействованного в выполнении Работ по Договору.
2.1.15. Обеспечить поддержание чистоты и порядка в местах выполнения работ.
2.1.16. При выполнении работ на территории Заказчика, Исполнитель обязуется соблюдать действующее в РК природоохранное законодательство:
- Использовать материал (металл, стройматериалы и пр.) прошедшие радиационный контроль;
- Не допускать разлива, попадания отходов и мусора на почву, в ливневые стоки, на тротуары и дороги;
- Собирать и размещать отходы, образующиеся из материалов Исполнителя, Исполнитель обязан собрать и вывезти с территории Заказчика;
- При предъявлении штрафных санкций со стороны государственных органов Заказчику за загрязнение окружающей среды по вине Исполнителя, сумма штрафа в регрессном порядке возмещается Исполнителем.
2.1.17. Исполнитель обязуется соблюдать правила и нормы безопасности труда, охраны окружающей среды, утилизации отходов, действующие на территории Заказчика, а также за свой счет и своими силами устранять допущенные нарушения.
2.1.18. Исполнитель несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом трудовой дисциплины.
2.1.19. Предоставлять списки персонала Исполнителя, допускаемых на объекты Заказчика, оформлять в установленном Заказчиком порядке пропуска для персонала на объекты Заказчика, в случае выбытия и/или принятия новых сотрудников, Исполнитель обязан своевременно производить корректировку списков сотрудников, и оформить дополнительно пропуска вновь принятым сотрудникам и осуществить возврат ранее выданных пропусков выбывшим сотрудникам.
2.1.20. Собственными силами и за свой счёт исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в сроки, согласованные Сторонами в двустороннем акте, но не позднее 10-ти дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, если в процессе оказания допустил отступление от условий настоящего договора, ухудшившее качество Работ;
2.1.21. Исполнитель обязан предоставлять в налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством РК, декларации по налогу на добавленную стоимость (НДС), отражать суммы НДС в налоговой отчетности и осуществлять уплату НДС в бюджет. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем вышеуказанного условия, Исполнитель обязан возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора или иных договоров, заключенных между Сторонами, в результате проводимой тематической,

Куратор программ
КАЙРАН
Людмила Александровна

камеральной, встречной проверок либо иных проверочных мероприятий налоговых органов, будет выявлено, что Исполнителем не выполнены налоговые обязательства, предусмотренные данным пунктом настоящего Договора, Заказчик по своему усмотрению имеет право приостановления исполнения всех либо части своих обязательств по оплате за выполненную работу до полного и надлежащего исполнения Исполнителем налоговых обязательств. При этом, такое приостановление платежей, не будет являться нарушением Заказчиком договорных обязательств по оплате со стороны Заказчика и Исполнитель не вправе требовать от Заказчика оплаты в последующем каких-либо убытков или неустойки, связанных с просрочкой оплаты.

Надлежащим исполнением налогового обязательства будет являться предоставление Исполнителем Заказчику соответствующего Акта встречной налоговой проверки, выданного налоговым органом с подтверждением оплаты суммы неподтвержденного НДС в бюджет.

При этом оплата всей суммы либо её части за выполненную работу должна быть осуществлена Заказчиком в течение 5 (пяти) операционных дней с даты получения от Исполнителя вышеуказанного Акта.

2.1.22. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства и нормативных актов Республики Казахстан по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

2.1.23. Обеспечить технику безопасности своего персонала в процессе выполнения работ, нести полную ответственность, установленную действующим законодательством, за ущерб причиненный жизни, здоровью своих работников, с полным обеспечением своего персонала спецодеждой и защитными средствами в количестве и ассортименте, необходимыми для ведения работ в соответствии с нормами действующего законодательства РК.

2.1.24. Исполнитель обеспечивает установленные законодательством РК меры по безопасности и охране труда в отношении собственных работников и проводимых работ, несет ответственность за их соблюдение. Назначает из числа своих ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ на объекте, который проводит обучение и инструктаж своих работников.

2.1.25. Исполнитель обязан соблюдать и выполнять требования законодательных и нормативно-правовых актов Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, промышленной, пожарной. безопасности.

2.1.26. Ознакомиться с действующими опасностями, рисками и экологическими аспектами предприятия Заказчика. Соблюдать правила и выполнять требования инструкций по охране труда и технике безопасности, действующие на предприятии Заказчика. За инциденты и несчастные случаи при выполнении Работ и нахождении на территории предприятия Заказчика, за ущерб, причиненный жизни, здоровью своих работников и работников Заказчика, а также его имуществу ответственность несет Исполнитель.

Куратор программ
КАЛАШН
Людмила Александровна

Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшими с работниками Исполнителя в процессе выполнения работ.

2.1.27. Расследование и учет несчастных случаев и иных повреждений здоровья работников, связанных с трудовой деятельностью Исполнителя объекте, проводится Исполнителем с участием ответственного представителя Заказчика.

2.1.28. При возникновении аварийных ситуаций Исполнитель совместно с Заказчиком обязан провести расследование согласно стандарту расследования аварий с определением виновной стороны. После расследования Исполнитель (если является виноватой стороной) обязан в течение 72 часов определить срок устранения.

2.1.29. Строительно-монтажные и электромонтажные работы на действующем предприятии выполнять строго по наряду-допуску.

2.1.30. В случаях установленных законодательством принять по требованию Заказчика участие в приемке данного объекта в эксплуатацию.

2.1.31. После выполнения работ Исполнитель обязан незамедлительно сообщить Заказчику о том, что все материалы, инструменты, приспособления и иное оборудование убраны с места выполнения работ и указанное место выполнения работ к моменту приемки результатов работ Заказчиком соответствует санитарно-экологическим нормам, утвержденным действующим законодательством РК.

2.2. До начала выполнения работ по настоящему договору, Исполнитель обязан:

2.2.1. Разработать и утвердить руководителем перечень работ повышенной опасности. Работы повышенной опасности, переданные по акту-допуску осуществлять по наряду-допуску с заполнением соответствующих бланков и соблюдением мероприятий по безопасности труда и проведением исполнителям целевого инструктажа;

2.2.2. Предоставить Заказчику соответствующие документы (лицензии, разрешения, аттестаты и т.д.), дающие Исполнителю право на ведение работ по настоящему договору;

2.2.3. Предоставить Заказчику документы об исправности всего оборудования и техники (транспортные средства, средства малой механизации, ручной инструмент и др.), применяемого для выполнения работ по настоящему договору;

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Выполнить работы по согласованию с Заказчиком досрочно;

2.3.2. На оплату стоимости выполненных работ, в случае приемки их Заказчиком согласно Акту приемки выполненных работ.

Куратор телеграмм
КОЗЛАНИ
Людмила Александровна

2.3.3. На получение достоверной информации о состоянии безопасности (промышленной, пожарной, радиационной и др.) на объектах Заказчика: на объектах, на которых предусмотрено настоящим договором ведение работ, а также близлежащих к месту ведения работ объектах;

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Допустить Исполнителя на территорию, отведенную для выполнения работ;

2.4.2. Оплатить результат Работ в сроки и на условиях предусмотренные Договором;

2.5. Заказчик имеет право:

2.5.1 Контролировать качество и объем выполненных работ, соблюдение технологии строительного производства, выполнение требований охраны окружающей среды и техники безопасности, ведение документации, наличие паспортов, сертификатов на используемые при строительстве материалы, конструкции и оборудование;

2.5.2 Остановить выполнение любой работы, если она производится с нарушениями требований проекта, СНиП, технических условий;

2.5.3 Отдавать письменные предписания, распоряжения Исполнителю об остановке Работ в целом или их части до устранения выявленных нарушений, причин остановки Работ и/или предписания об устранении выявленных нарушений в определенный Заказчиком срок, если Исполнитель:

- Не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением нормативных требований действующего законодательства Республики Казахстан;
- Не выполняет Работы в соответствии с проектно-сметной документацией;
- Не выполняет требования законодательства Республики Казахстан в сфере промышленной безопасности и охраны труда и/или внутренних нормативных актов.

2.5.4. В любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае однократного неисполнения или ненадлежащего исполнения норм законодательства Республики Казахстан в сфере промышленной безопасности и охраны труда и/или внутренних нормативных актов, а также в случае не устранения и/или несвоевременного устранения замечаний, выявленных в ходе проверок со стороны Заказчика, без возмещения Исполнителю причиненных убытков.

2.6. Гарантии качества:

2.6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполнения Работ, их соответствие условиям настоящего Договора, технической документации (ГОСТ, ТУ и др.), а также иным требованиям, предъявляемым к Услугам, действующим законодательством Республики Казахстан.

Кура[illegible]грамм
[illegible]
Людмила Александровна

2.6.2. Исполнитель гарантирует:
1) Надлежащее качество используемых материалов, оборудования, запасных частей и пр., соответствие их государственным стандартам и техническим условиям;
2) Качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и техническими условиями;
3) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Услуг и в период гарантийной эксплуатации;
4) Бесперебойное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации Заказчиком.
2.6.3. Исполнитель предоставляет Заказчику гарантии на все выполненные Работы на срок 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ.
2.6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных Работ, Заказчик направляет соответствующее уведомление Исполнителю. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя или независимого эксперта, не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период с момента выявления дефектов до их устранения. В случае неприбытия представителя Исполнителя или независимого эксперта для составления дефектного акта в трехдневный срок со дня получения уведомления от Заказчика, составление дефектного акта производится Заказчиком в одностороннем порядке. В случае выявления в течение указанного выше срока гарантии дефектов качества выполнения Работ, Исполнитель своими силами и за свой счет обязан произвести устранение выявленных дефектов в срок согласованный сторонами в дефектном акте, но не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика и дефектного акта.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых Исполнителем по настоящему договору, составляет **225 749 780 (двести двадцать пять миллионов семьсот сорок девять тысяч семьсот восемьдесят) тенге с учетом НДС,** далее по тексту именуемая - «Стоимость Работ», согласно Приложению №1 (Сметный расчет стоимости строительства) к Договору.
3.2. Заказчик производит Исполнителю предоплату в размере **- 136 899 054 (сто тридцать шесть миллионов восемьсот девяносто девять тысяч пятьдесят четыре) тенге** с учетом НДС от общей стоимости Договора, в течение 10 (десяти) операционных дней банка с момента заключения настоящего Договора.
3.3. Оплата оставшейся стоимости работ будет производится Заказчиком в течение 10 (десяти) операционных дней банка со дня подписания Сторонами

Куратор программ
БАЙДАШ
Людмила Александровна

Акта приемки выполненных работ в отчетном месяце. Сумма платежа устанавливается актом приемки выполненных работ в отчетном месяце, с удержанием аванса пропорционально от суммы выполненных работ. Основанием для оплаты являются оригиналы Акта приемки выполненных работ и счета-фактуры на стоимость выполненных работ, предоставляемых Исполнителем Заказчику. В случае не предоставления документов, являющихся основанием для оплаты, Заказчик вправе приостановить осуществление платежа на период предоставления Исполнителем необходимых документов.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в Договоре. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в пользу Исполнителя.

3.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из стоимости выполненных работ сумму начисленной неустойки и убытков, причиненных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Исполнителем договорных обязательств.

3.6. В случае передачи Исполнителем работ по исполнению Договора третьим лицам (Подрядчикам одобренным Заказчиком, см. п. договора 2.1.9), более 80 % от объёма, Исполнитель обязан предоставить Заказчику всю договорную документацию, и предоставлять на каждый платеж письмо – поручение об оплате соответствующим Подрядчикам, на расчетные счета указанные в договорах с Подрядчиками.

3.7. Исполнитель гарантирует Заказчику достоверность своих реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в противном случае обязуется возместить Заказчику убытки, которые могут возникнуть у Заказчика вследствие неправильного перечисления сумм оплаты Работ Исполнителя.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ согласно Приложения № 2 (график выполнения работ) настоящего Договора.

4.2. Для оплаты Исполнитель обязан направить Заказчику Акт приемки выполненных работ (форма №2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № 3).

4.3. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта приемки выполненных работ, направить Исполнителю утвержденный Акт, либо заявить мотивированный отказ от приемки работ с полным перечнем замечаний и необходимых доработок.

4.4. В случае направления Заказчиком вышеуказанного мотивированного отказа, Сторонами составляется двусторонний акт, в котором указываются все недостатки и оговариваются сроки для их устранения. Устранение указанных недостатков производится Исполнителем своими силами и за свой счет в срок, указанный в соответствующем двустороннем акте, но не более чем в течение 10-

Куратор программ
КАЙСАШ
Людмила Александровна

ти (десяти) дней с момента получения Исполнителем от Заказчика мотивированного отказа от приемки работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями Заказчика и нормативных документов, регламентирующих выполнение данного вида работ.
5.2. Исполнитель обязуется при выполнении работ по настоящему Договору соблюдать правила техники безопасности и охраны труда.
5.3. За несвоевременное выполнение работ по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 20% этой стоимости.
5.4. В случае выявления дефектов качества работ, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от стоимости Работ, в которых выявлены дефекты, а также возмещает Заказчику все причиненные этим убытки.
5.5. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем любого из обязательств по Договору Исполнитель предоставляет право Заказчику произвести зачет начисленной неустойки (пени, штраф, убытков) из суммы, подлежащей к оплате за выполненные Работы. Неустойка за просрочку платежа по Договору на эту сумму Исполнителем не начисляется. При этом Заказчик направляет Исполнителю Уведомление о нарушенном обязательстве Исполнителем и произведенном вычете начисленной неустойки (пеня, штраф) из суммы, подлежащей к оплате за выполненные Работы.
5.6. Выплата штрафных санкций (неустоек) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
5.7. Исполнитель гарантирует конфиденциальность, неразглашение третьим лицам всей полученной от Заказчика информации или документации по настоящему договору, за исключением случаев, когда предоставление информации или документации обязательно для Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.8. В случае разглашения или передачи Исполнителем третьему лицу какой-либо информации или документации, полученной от Заказчика в связи с исполнением настоящего договора, Исполнитель обязуется возместить Заказчику все причиненные убытки, за исключением случаев, когда предоставление информации или документации обязательно для Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем законодательства Республики Казахстан в сфере промышленной, пожарной безопасности, и охраны труда и/или не устранения в соответствующий срок замечаний согласно предписанию, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей суммы Договора.

Куратор программ
КАЙДАШ
Людмила Александровна

5.10. Исполнитель обязан выполнять предписания государственных уполномоченных органов, а также самостоятельно и за свой счет оплачивать штрафы, наложенные на Заказчика, либо возместить ущерб, причиненный Заказчику в результате оплаты им наложенных штрафов в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика, а также и возместить ущерб Заказчику ущерб, вызванный не надлежащим исполнением Исполнителем условий Договора или законодательства Республики Казахстан.
5.11. Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед государственными и иными органами, в том числе перед третьими лицами, которая наступит в период действия Договора, если вина Исполнителя доказана в соответствии с действующим законодательством.
5.12. При задержании Заказчиком и/или сотрудниками охранной организации работника Исполнителя на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного, токсикоманического опьянения, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 10 (десять) месячных расчетных показателей, установленных на текущий финансовый год за каждый случай.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием возникших после заключения Сторонами настоящего договора форс-мажорных обстоятельств, а именно: вследствие наводнения, землетрясения и/или других стихийных бедствий.
6.2. В случае, когда исполнение настоящего договора или отдельных его условий станет невозможным для Сторон вследствие вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения соответствующих обязательств отодвигается на весь срок действия указанного обстоятельства и ликвидации его последствий.
6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана не позднее 10 календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств уведомить другую сторону в письменной форме. Доказательствами, свидетельствующими, о таких форс-мажорных обстоятельствах и их длительности являются документы, выданные уполномоченным на то государственными органами Республики Казахстан. Несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.
6.4. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 60 календарных дней, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего

Куратор программ
КАЙЗАШ
Людмила Александровна

исполнения обязательств по настоящему договору. В таком случае ни одна из сторон не будет требовать от другой стороны возмещения убытков.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться Сторонами путем ведения переговоров.
7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Каждая Сторона (данный термин для целей настоящих положений включает всех работников, агентов, представителей, аффилированных лиц каждой из Сторон, а также других лиц, привлекаемых ими или действующих от их имени) соглашается, что она не будет в связи с товарами (работами, услугами), поставляемыми (оказываемыми) по настоящему Договору, давать или пытаться давать взятки (включая, без ограничения, любые формы оплаты, подарки и прочие имущественные выгоды, вознаграждения и льготы (в виде денег или любых ценностей) другой Стороне, ее работникам, агентам, представителям, потенциальным клиентам, аффилированным лицам, а также другим лицам, привлекаемым другой Стороной или действующим от ее имени, государственным служащим, межправительственным организациям, политическим партиям, частным лицам н прочим сторонам («Вовлеченные стороны»).
8.2. Каждая Сторона заявляет и гарантирует другой Стороне, что до даты настоящего Договора она не давала и не пыталась давать взятки Вовлеченным сторонам с целью установления и (или) продления каких-либо деловых отношений с другой Стороной в связи с настоящим Договором.
8.3. Каждая Сторона признает и соглашается с тем, что она ознакомилась с законами против взяточничества и отмывания денег всех стран, в которых она учреждена или зарегистрирована и в которых она осуществляет свою деятельность, и будет соблюдать указанные законы.
8.4. Каждая из Сторон соглашается с тем, что она не будет совершать и не допустит со своего ведома совершения каких-либо действий, которые приведут к нарушению другой Стороной применимых законов против взяточничества или отмывания денег.
8.5. Стороны соглашаются с тем, что их бухгалтерская документация должна точно отражать все платежи, осуществляемые по настоящему Договору.
8.6. Если одной из Сторон станет известно о фактическом или предположительном нарушении ею какого-либо из настоящих положений о

Куратор программ
КАЙДАШ
Людмила Александровна

противодействии взяточничеству и коррупции, она должна немедленно поставить об этом в известность другую Сторону и оказать ей содействие в расследовании, проводимому по данному делу.
8.7. Стороны вправе разработать для своих сотрудников и следовать политикам и процедурам по борьбе с коррупцией, необходимым для предотвращения фактов взяточничества или попыток дачи взяток.
8.8. Каждая Сторона обязуется обеспечить выполнение процедур по предотвращению фактов взяточничества или попыток дачи взяток кампаниями, выступающими в рамках данного Договора, от имени каждой из сторон, при их наличии.
8.9. Стороны соглашаются, что в дополнение к правам на расторжение (отказ от исполнения), предусмотренным другими положениями настоящего Договора, не нарушающая Сторона имеет право немедленного расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий Договор в случае нарушения другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, и при этом другая Сторона не вправе требовать какие -либо дополнительные платежи в рамках настоящего Договора, кроме платежей, не связанных с нарушением настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции, за товары (работы, услуги), надлежащим образом поставленные (выполненные, оказанные) по настоящему Договору до его расторжения.
8.10. Каждая из Сторон освобождается от обязательств по осуществлению какого - либо платежа, который может причитаться другой Стороне по настоящему Договору, если такой платеж связан с нарушением другой Стороной настоящих положений о противодействии взяточничеству и коррупции.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и/или обязательства третьим лицам, без предварительного письменного согласия на то другой стороны. В случае нарушения условий договора, а равно и по инициативе Заказчика, Заказчик вправе уступить в полном объеме либо частично права требования к Исполнителю в адрес третьих лиц (аффилированным компаниям, коллекторам, и др.), без получения согласия Исполнителя.
10.2. В случае если после подписания настоящего Договора Сторонами будут согласованы и подписаны дополнительные условия к настоящему Договору, уточняющие существенные условия настоящего Договора, в том числе сроки выполнения Работ, а также иные условия Договора, в случае противоречия

Куратор программ
КАЙДАШ
Людмила Александровна

указанных уточнений к настоящему Договору, приоритетными будут являться условия настоящего Договора.

11.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания договора обеими Сторонами все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами в отношении предмета и условий настоящего договора в этой связи утрачивают юридическую силу.
11.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
11.3. Все приложения к настоящему Договору, подписанные уполномоченными представителями Сторон являются его неотъемлемыми частями.
11.4. Стороны обязаны незамедлительно, в течение последующих 5-ти дней информировать друг друга о произошедших изменениях в юридическом статусе.
11.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляра для Заказчика, 1 экземпляр для Исполнителя.

12 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Общественный фонд
«Фонд строительства
Казахстанской митрополии»
050015, г. Алматы,
микрорайон «Дорожник», д. 29
Тел.: 8 (7272) 73 72 91
БИН 140 740 016 752
Филиал АО Bank RBK, г. Алматы
ИИК KZ888210339812136301 (KZT)
БИК KINCKZKA, кбе 18
Email: mitropolia.kz@yandex.ru

Президент Фонда

_____ **Могилев А.Г.**

Исполнитель:
ТОО «Специализированная
проектно – реставрационная фирма
«Кумбез»,
050000, Республика Казахстан,
г.Алматы, КАРАСАЙ БАТЫРА, дом
№ 61/67., 94., БИН: 930440000255
АГФ АО «Банк ЦентрКредит» г.
Алматы
КБЕ 17
ИИК KZ 568 560 000 000 481 754
БИК KCJBKZKX
Свидетельство о постановке на учет по
НДС: Серия 60001, № 0071357, дата
выдачи 19.10.2012 г.
Электронный адрес:
t.turekulov@gmail.com
Телефоны: +7 (727) 273 07 67

Директор

_____ **Турекулов Т.Н.**

Куратор программ
КАЙДАШ