ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры

Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Солтүстік айналым көшесінің бойындағы бес жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 қазандағы № 02-0709/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласының
Автомобиль жолдары басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИИ ТК» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

014860

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Солтүстік айналым көшесінің бойындағы бес жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ [«МЕМСАРАПТАМА» РМК] АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0709/13 от 30 октября 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство пяти надземных пешеходных переходов по ул. Северное кольцо г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Управление автомобильных дорог города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИИ ТК»,
г. Алматы

г. Алматы

014861

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство пяти надземных пешеходных переходов по ул. Северное кольцо г. Алматы»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

МЕМСАРАЛТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Строительство пяти надземных пешеходных переходов по ул. Северное кольцо г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 776 от 30 сентября 2013 года, заключенному с ТОО «НИИ ТК», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - Управление автомобильных дорог города Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «НИИ ТК» (государственная лицензия ГСЛ № 13012217 от 25 мая 2013 года).

ГИП – Лукьянов С. А. (приказ № 57 ПР от 11 сентября 2013 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции, бюджетная программа № 385 003 015 432 (письмо Управления автомобильных дорог г. Алматы № 02-05.988-Ш от 24 сентября 2013 года).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку проектно-сметной документации по строительству пяти надземных пешеходных переходов по ул. Северное кольцо г. Алматы, утвержденное Управлением автомобильных дорог города Алматы, в 2013 году;

постановление акимата города Алматы «О разработке проектно-сметной документации и строительстве дорог в городе Алматы» № 2 /418 от 14 мая 2013 года;

акт выбора местоположения строительства пешеходных переходов, по ул. Северное кольцо от 10 сентября 2013 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы № 1650 от 7 мая 2013 года;

договор о государственных закупках работ в соответствии с бюджетной программой между ГКП «Управление автомобильных дорог города Алматы» и ТОО «НИИ ТК» № 103 – ГЗ от 9 сентября 2013 года.

Технические условия:

АО «АЖК» - на электроснабжение надземных пешеходов по ул. Северное кольцо № 21.1-2809 от 24 мая 2013 года и дополнения к ним № 25.1-4977 от 27 августа 2013 года;

АО «Алматыгорсвет» - на проектирование и подключение линий наружного освещения надземных пешеходов, № 3504 от 6 мая 2013 года;

ГКП «Холдинг Алматы Жылу» - тепловые сети на участие отсутствуют, № 3Т-205 от 29 апреля 2013 года;

воинская часть 2021 – сети телекоммуникаций отсутствуют, № 15/1-4-3286 от 10 августа 2013 года;

ТОО «Алматыэлектротранс» - на устройство троллейбусной линии, № 628 от 16 мая 2013 года;

УДП ДВД г. Алматы – на организацию дорожного движения, № 6-6-2457 от 29 апреля 2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование передвижения инвалидов по наклонным плоскостям (пандусы), письмо № 44 от 22 августа 2013 года, выданное союзом организаций инвалидов Казахстана;

рабочий проект согласован, письмо № 8/3-1138 от 24 августа 2013 года, выданное службой охраны Президента Республики Казахстан;

согласовано строительство пяти надземных пешеходных переходов на ул. Северное кольцо, протокол технического совета от 27 сентября 2013 года, выданное управлением автомобильных дорог г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

согласование строительства пяти надземных пешеходных переходов на ул. Северное кольцо, протокол технического совета от 27 сентября 2013 года, выданное управлением автомобильных дорог г. Алматы;

санитарно-эпидемиологическое заключение, проект соответствует требованиям санитарных норм, № 557 от 3 октября 2013 года, выданное Департаментом Комитета Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Алматы;

согласован поперечный профиль пересечения ул. Северное кольцо (чертеж 003-РП-ИС-03, лист 1), от 11 октября 2013 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства г. Алматы;

согласование рабочего проекта пяти надземных пешеходных переходов на ул. Северное кольцо, письмо № 02-05.989Ш от 24 сентября 2013 года, выданное управлением автомобильных дорог г. Алматы;

согласование раздела «Организация дорожного движения», письмо № 6-6-6/37 от 10 сентября 2013 года, выданное управлением дорожной полиции ДВД г. Алматы;

согласование раздела электроосвещение (чертеж 003-РП-ИС-03-ЭО, лист 2), от 12 октября 2013 года и от 23 октября 2013 года, выданное АО «АЖК» и «Алматыгорсвет»;

прайс-листы по выбору материалов и инженерного оборудования рассмотрены и утверждены, протокол № 1, от 2013 года, выданное КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы».

Эскизный проект рассмотрен и согласован, протокол № 164 от 7 августа 2013 года, выданный Градостроительным советом г. Алматы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
	Шифр 003-РП-ИС-03		
1	Том 1. книга 1 и 2	Пояснительная записка, ведомости и чертежи. Паспорт	ТОО «НИИ ТК»
2	Том 2	Материалы согласований	Комплект
3	Том 3 книга 1	Электроосвещение	ТОО «НИИ ТК»
4	Том 4	Охрана окружающей среды	ТОО «НИИ ТК»
5	Том 5 Книга 1, 2 3	Сметная документация	ТОО «НИИ ТК»
6	ИГ-2013	Инженерно - геологический отчет	ТОО «Алматы – Геоцентр» 2013
7	Прайс-листы	Комплект	ТОО «НИИ ТК»

5.4 Цель и назначение объекта

Необходимость возведения пешеходных переходов вызвана большим потоком пешеходов и отнесением ул. Северное кольцо к общегородской магистрали с непрерывным движением. Количество переходов – пять(№ 1, № 2, № 3, № 4, № 5).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Надземные пешеходные переходы (пять) расположены на ул. Северное кольцо в Алатауском районе г. Алматы

Длина переходов и схемы лестничных сходов определены исходя из сложившейся застройки в районе переходов, наличия подземных коммуникаций, преимущественного направления потоков пешеходов и поперечного профиля ул. Северное кольцо.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дорожно-климатическая зона (СНиП РК 3.03-09-2003) - V;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2-07-04-2010) - минус 28 °С;
наиболее холодных суток - минус 30 °С;
температура воздуха:
абсолютная максимальная - плюс 43 °С;
абсолютная минимальная - минус 38 °С;
нормативная глубина промерзания (СНиП 2.04.01-2001):
суглинки - 92 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок представляет собой предгорную, слабонаклоненную равнину с отметками 737,1-737,3 м.

Геолого-литологический разрез представляет собой толщу супесчано-суглинистых грунтов с прослоями песков, подстилаемых толщей гравийно- и валуногалечниковых грунтов. Суглинки полутвердой, тугопластичной, мягкопластичной и текучепластичной консистенции с прослоями песка и гравия.

Грунты не засолены, обладают слабой степенью сульфатной агрессии на бетон марки W4 на портландцементе, по содержанию хлоридов - среднеагрессивные (при периодическом смачивании водой).

Грунтовые воды на глубине 5,2-5,3 м.

Амплитуда колебаний 1,0-1,2 м.

В основании свайных фундаментов залегают следующие грунты:

суглинок тугопластичный с включением песка и гравия 5-10 %, со следующими расчётными характеристиками: γ =1,85 г/см^3; С=23 кПа; φ=21°; Е=10 мПа; R_o=180 кПа.

Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и валунами до 30 %, со следующими расчётными характеристиками:

γ =1,95 г/см^3; С=2 кПа; φ=40°; Е=40 мПа; R_o=15,0 кг/см^2.

Расчетная сейсмичность -9 (девять) баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

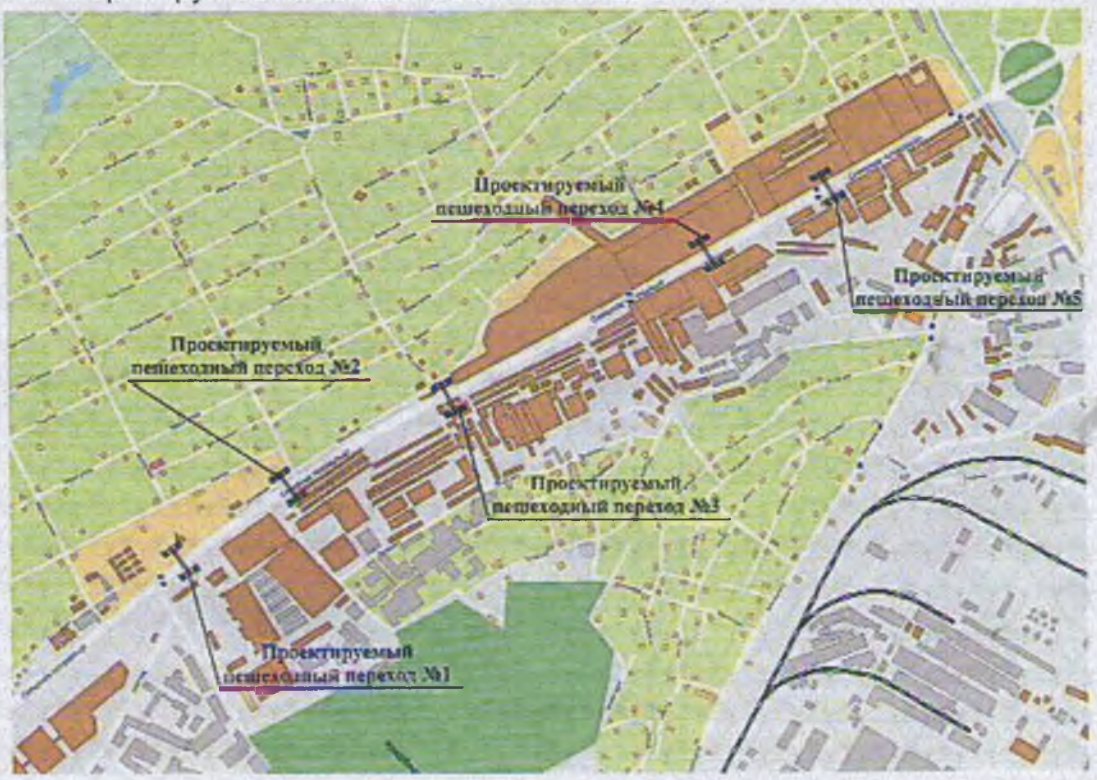

Рисунок 1 - *Ситуационный план*

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности сооружений- II (нормальный).

Габарит приближения Н= 5,5 м.

При проектировании, в конструктивном плане, рассмотрено три варианта надземного пешеходного перехода.

К детальной разработке принят первый вариант однопролетного пешехода, пролетом 42,0 м. Подъем, и сходы с пешехода осуществляется по пандусам с продольными уклоном не более 8 %.

На участке ул. Северное кольцо запроектировано пять надземных пешеходных перехода(№ 1, № 2, № 3, № 4 и № 5).

В конструктивном плане, они идентичны, имеют аналогичные архитектурно-строительные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Движение пешеходов осуществляется по пешеходной части пролетного строения. С каждой стороны предусмотрены лестничные сходы в виде пандусов.

Длина перехода - 57,56 м. Ширина пешеходной части - 3,0 м.

Пролетное строение

Пролетное строение представляет собой однопролетную систему (1х42,0 м) из сборных железобетонных балок, опирающиеся на железобетонные опоры.

Фундаменты – монолитные железобетонные из бетона класса В25, F300, W6; арматура класса А III и А I.

Основанием фундаментов предусмотрены буронабивные сваи, диаметром 820 мм, длиной 8, 16 и 19 м. Материал сваи - бетон В25, F200, W6; арматура класса А-III и А-I.

опоры имеют габарит 600х1500 мм, с закруглениями из бетона класса В30, F300, W6; арматура класса А-III и А-I.

По верху стоек для опирания пролетного строения устраивается монолитный железобетонный ригель из бетона класса В30, F300, W6; арматура класса А-III и А-I.

Балки пролетного строения (2 шт.) - сборные, предварительно-напряженные, железобетонные БСН-42, таврового сечения, пролетом 42,0 м, изготавливаются на АЗМК в г. Алматы. Авторское свидетельство ГСЛ-Ф № 000650, автор Кобенко А.А.

Между собой балки объединяются монолитной железобетонной плитой.

Элементы сооружения рассчитаны на восприятие временной нагрузки от пешеходов интенсивностью 400 кг/м^2 (СНиП 2.05.03-84*), на сейсмические и ветровые воздействия.

Ветровые воздействия с учетом пульсации для ветрового района г. Алматы определены в соответствии с СНиП 2.01.07-85*.

Динамические нагрузки определены с использованием программы «Лира».

Расчет опор произведен с использованием программы «Опора Х».

По плите пролетного строения устраивается выравнивающий слой толщ 4 см из бетона марки В30, F300, W8. Гидроизоляция из наплавляемого «Техноэластмоста-С».

Покрытие пешеходной части запроектировано из цементобетона толщиной 5 см. Ширина пешеходной части принята 3,0 м. Для ограждения пешеходной части устраивается металлическое перильное ограждение высотой 120 см, покрытое полимерно-порошковым наполнителем.

Лестничные сходы

Лестничные сходы размещены в сооружении, с габаритными размерами 9,38х30,9, с двух сторон пролетного строения.

Подъем и сходы с перехода осуществляются по пандусам с продольным уклоном не более 8 %.

Несущие элементы сооружения представляют собой пространственную систему в виде рамного металлического каркаса. Колонны из двутавра 3ОК2 по ГОСТ 26020-83, балки и косоуры из двутавра 3О ш2 и 26 ш1 по ГОСТ 260 20-83. Материал сталь СТ 255 по ГОСТ 27771-88*. Сварные швы выполняются по ГОСТ 14771-76*, монтажные стыки выполняются на высокопрочных болтах по ГОСТ 52643-2006.

По косоурным балкам устраивается настил из металлических ортотропных плит.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие пешеходной части сходов из цементобетона, толщиной 4 см.

Сверху сходы закрыты от атмосферных осадков светопрозрачной кровлей из сотового поликарбоната, по металлическим прогонам и кружалам.

Для ограждения пешеходной части устраивается металлическое перильное ограждение высотой 120 см, покрытое полимерно-порошковым наполнителем.

Антикоррозийная защита

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» в проекте предусмотрены необходимые антикоррозийные мероприятия.

Технические показатели:

Пролет перехода - 42,0 м;

Габарит приближения - Н=5,5 м.

6.2.2 Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение надземных пешеходных переходов предусматривается на основании технических условий № 25.1-2809 от 24 мая 2013 года, дополнения № 25.1-4977 от 27 августа 2013 года, выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы».

Напряжение электрической сети – 380/220 В.

По степени обеспечения надежности электроснабжения объекты относятся к III категории.

Предусматривается установка на каждом надземном пешеходном переходе распределительного щита ЩРн.

Распределительный щит ЩРн запитывается от шкафа управления наружным освещением ШУНО, который устанавливается на соответствующих трансформаторных подстанциях:

переход № 1 - от ЩУНО-1 ТП-8149;

переход № 2 - от ЩУНО-2 ТП-371;

переход № 3- от ЩУНО-3 ТП-8120;

переход № 4- от ЩУНО-4 ТП-1879;

переход № 5- от ЩУНО-5 ТП-111.

Питающие кабели марки АВБбШв -1 кВ прокладываются до щита ЩРн в траншее. Глубина прокладки кабеля не менее 0,7 м от планировочной отметки земли.

На всем протяжении кабель защищается кирпичом. При пересечении с автодорогой и подземными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах.

Учет электроэнергии осуществляется на шкафу ШУНО.

Электроосвещение

В соответствии с техническими условиями № 3504 от 6 мая 2013 года, выданными АО «Алматы горсвет», предусматривается освещение надземных переходов светильниками:

типа ЖКУ06-150 которые устанавливаются на стойках торшерного вида, предусмотренных в конструкции моста;

типа ЖСУ09-150 которые подвешиваются на сходах, предусмотренных в конструкции моста.

Светильники приняты закрытого исполнения с натриевыми лампами мощностью 150 Вт.

Проводка по пешеходному переходу выполняется кабелем марки АВВГ в стальных трубах, укрепленных на конструкциях моста.

Управление светильниками осуществляется дистанционно от радиоуправляемой установки.

Предусматривается вынос участка кабельной линии 0,4 кВ и металлической опоры освещения из зоны строительства.

Технические показатели:

Напряжение сети -380/220 В.

Категория надежности - III.

Расчетная мощность перехода - 4,2 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Охрана окружающей среды

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство надземного пешеходного перехода по ул. Северное Кольцо в г. Алматы» содержит информацию о характере влияния на загрязнение атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почву, растительность и животный мир при планируемых строительных работах.

Настоящий проект разработан в соответствии с экологическим кодексом и нормативно-технической документацией, утвержденной Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан, Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации.

Строительство надземных пешеходных переходов повлечет за собой:

совершенствование транспортной инфраструктуры;

улучшение социально-бытовых условий в районе строительства;

повышение уровня безопасности движения по улицам;

улучшения эстетичного вида после проведения строительных работ.

Влияние выбросов загрязняющих веществ на воздушный бассейн в течение расчетного времени строительства перехода и эксплуатации автодороги не будет превышать санитарных норм. Вредные выбросы при строительстве являются кратковременными и умеренными и не превышают предельную допустимых значений, а при эксплуатации представлены только выхлопными, газами, движущегося автотранспорта.

Все мероприятия по строительству надземных пешеходных переходов будут содействовать улучшению экологической ситуации на прилегающей территории.

Рабочий проект согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г. Алматы (заключение № 07-08-126 от 12 октября 2013 года).

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») расчетным методом и принимается 8,0 месяца.

Начало строительства – в 2014 году согласно техническому заданию утвержденному заказчиком «Управление автомобильных дорог города Алматы», 2013 год (без даты).

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 8,0 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 2013 год (без даты), согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы», от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы», от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК, от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного строительства, интенсивности транспортного потока и пешеходного движения. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Весь объем дорожно-строительных материалов будет обеспечиваться с действующих предприятий г. Алматы и Алматинской области.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство пяти надземных пешеходов по ул. Северное Кольцо в г. Алматы» внесены существующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1) Представлен акт комиссионного выбора площадок под строительство пешеходов переходов.

2) Рабочий проект согласован с Управлением архитектуры и градостроительства, экологической службой, департаментом полиции, Управлением автомобильных дорог.

Конструктивные решения

3) Представлен отчет об инженерно-геологических условиях

4) Уточнена глубина буронабивных свай.

5) Указаны нагрузки на сваи.

6) Представлены расчеты конструктивных элементов.

7) Введены разбивочные оси сооружения.

8) Указана марка и номер серии по железобетонным балкам.

9) Марка стали принята по ГОСТ 27772.

10) Уточнено антикоррозийное покрытие металлических конструкций.

11) Организован водоотвод с пешеходной части переходов.

12) Стык стойки С1 с растверком выполнен в разбежку.

13) Уточнена анкеровка фундаментных болтов.

Электротехнические решении

14) Представлены согласования с организациями, выдавшими технические условия.

15) Откорректирована пояснительная записка в соответствии с техническими решениями: указаны работы по выносу сетей, исключена информация о подъемниках

Сметная документация

16) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений выпуск 17 к СН РК 8.02-04-2002, «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 11 октября 2013 года приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 30 сентября 2013 года № 262-нқ (редакция 4.5).

17) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

18) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

19) Начало строительства определен - 2014 года, согласно по техническому заданию утвержденное заказчиком «Управление автомобильных дорог города Алматы», 2013 год (без даты).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

20) Заменена расценка по погрузке мусора строительного, и откорректирован объем мусора согласно пункту 1.13 СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы.

21) Откорректированы объемы работ, согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 2

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Пролет перехода	м	42,0	42,0	-
2	Габарит приближения	м	Н=5,5	Н=5,5	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	428,85	405,53	-23,32
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	421,53	398,52	-23,01
	оборудование	млн. тенге	1,59	1,59	-
	прочие затраты	млн. тенге	5,73	5,42	-0,31
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года	млн. тенге	1 234,00	1 172,63	-61,37
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	996,25	952,34	-43,91
	оборудование	млн. тенге	3,76	3,80	+0,04
	прочие затраты	млн. тенге	233,99	216,49	-17,50
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

7.3 В результате проведенной экспертизы:

подтверждена правильность (надежность) принятых проектных решений;

общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года снижена на 61,22 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство пяти надземных пешеходных переходов по ул. Северное кольцо г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Пролет перехода	- 42,0 м.
Габарит приближения	- Н=5,5 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 405,53 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 398,52 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года	- 1 172,63 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 952,34 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 8,0 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт транспорта и коммуникаций» в соответствии с условиями договора, от 30 сентября 2013 года № 776.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке, до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Солтүстік айналым көшесінің бойындағы бес жер үсті жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өткелдер аралығы	- 42,0 м.
Жақындау габариті	- H=5,5 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 405,53 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 398,52 млн. теңге.
2014 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1 172,63 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 952,34 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 8,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 30 қыркүйектегі № 776 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Көлік және коммуникация ғылыми-зерттеу институты» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **В. Гончаренко**

Бас маман **А. Наурызбекова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қорытындының 10 беті

№6 "Мемсаяпаттама" РМК - нің
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛГЕН ҚҰЖАТТАРДЫҢ