ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0418/14 от 21 ноября 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областная детская больница»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Областная детская больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областная детская больница».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07 октября 2014 года №301 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Областная детская больница».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия МКЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 05 июня 2014 года №05).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПХВ «Областная детская больница» от 04 июня 2014 года;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права постоянного землепользования от 20 декабря 2011 года №1654;

акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений» от 13 января 2012 года №0155697;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 11 июля 2014 года №169;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГКП «Мангистауская областная больница» от 09 сентября 2014 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 08 сентября 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Областная детская больница» от 08 сентября 2014 года;

письмо ГКП на ПХВ «Областная детская больница» о планировании строительства объекта во втором квартале 2015 года от 18 сентября 2014 года №01-16/1097;

акт технического обследования по объекту «Здание Мангистауской областной детской больницы», утвержденный директором ТОО «ГосСтройПроект» от 05 июня 2014 года №07/05, (аттестат эксперта Жаксыбаев С.А., на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2012 года АДСиЖКХ №00268).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 14 июля 2014 года №10;

ГКП на ПХВ «Областная детская больница» - письмо о согласовании рабочего проекта от 18 сентября 2014 года №01-16/1098.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи:

АР – архитектурно-планировочные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ТС – тепловые сети;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ВК – внутренние сети канализации;
ЭС – электроснабжение;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация.
Том 3. СМ - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт рабочего проекта.
Технический паспорт.
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов, а также улучшения эксплуатационных показателей и параметров системы инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок здания ГКП на ПХВ «Областная детская больница» расположен в 24 микрорайоне городе Актау Мангистауской области Республики Казахстан. Рельеф участка равнинный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании акта обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала и первого этажа.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

демонтаж деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПВХ профилей;
замена деревянных дверных блоков;
замена наличников;
установка дверных замков;
замена металлических дверных блоков;
очистка стен от окраски, сплошное выравнивание штукатурки, шпаклевка, масляная окраска стен;
замена облицовки стен из керамических плиток;
очистка потолков от окраски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска;
разборка подшивки потолков;
монтаж подвесных потолков;
замена деревянных плинтусов на плинтуса поливинилхлоридные;
замена плинтусов из плиток керамических;
замена покрытия пола из керамических плиток;
замена цементной стяжки пола;
устройство оклеичной гидроизоляции рулонными материалами пола;
замена покрытия пола из линолеума;
устройство полимерных наливных полов;
кладка отдельных участков стен из камня ракушечника;
устройство бетонных покрытий;
очистка кровли от мусора;
разборка покрытия кровли из рулонных материалов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек;
устройство примыканий рулонных кровель к стенам и парапетам;
устройство трехслойных кровель из наплавляемых материалов;
очистка фасада от окраски, улучшенная штукатурка и окраска стен фасада;
монтаж металлических оконных решеток;
масляная окраска решеток;
демонтаж и монтаж ограждения.

Водоснабжение и канализация:

установка трапов, раковин, унитазов, смесителей;
очистка канализационных труб;
замена пожарного щита;
замена стальных задвижек;
замена стальных фасонных частей;
замена трубопроводов водопровода из полиэтиленовых труб.
замена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб.

Отопление и вентиляция:

демонтаж и установка стальных радиаторов;
разборка стальных трубопроводов отопления;
монтаж полиэтиленовых труб отопления;
замена вентилей;
разборка и монтаж вентиляционных коробов;
разборка и монтаж решеток жалюзийных;
замена вентиляторов;
установка зонтов над шахтами из листовой стали;
демонтаж и монтаж кондиционеров.

Электроосвещение:

демонтаж и монтаж шкафа распределительного;
установка щитков осветительных;
установка автоматов;
замена светильников, выключателей, розеток;
замена кабелей.

Автоматическая пожарная сигнализация.

демонтаж и монтаж приборов приемно-контрольный охранно-пожарный «ГРАНИТ-24» и «ГРАНИТ-16»;
замена ручного пожарного извещателя ИПР 513-3;
демонтаж и монтаж дымового пожарного извещателя ДИП-34ПА;
демонтаж и монтаж теплового пожарного извещателя ИП103-5/1-А3;
демонтаж и монтаж резервированного источника питания 12 В, 3 А;
демонтаж и монтаж аккумулятора 12 В, 17 А/ч с боксом;
демонтаж и монтаж светового табло «Выход» «Молния-24»;
демонтаж и монтаж блока усилителя БУМ-1/4;
демонтаж и монтаж звукового оповещателя «Соната-Т-100-3/1».
демонтаж и монтаж видеонаблюдения и телефонизации.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание детской больницы

Согласно акту экспертного обследования объекта, здание больницы было построено в 1978 году.

Существующее здание больницы - 4-этажное с подвальным помещением, имеет С-образной формы в плане с размерами в осях 64,0х18,0 м, высотой этажа 2,86 м, подвала – 2,37 м.

На первом этаже расположены следующие помещения: коридоры, подсобная, регистратура, санузлы, кабинеты, щитовая, шкаф, лаборатория, автоклав.

Фундаменты из сборных железобетонных блоков ФБС.
Наружные стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм.
Внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 190 мм.
Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окна – металлопластиковые.
Двери - деревянные.
Полы - бетонные с покрытием из линолеума и керамической плитки.
Кровля - мягкая, рулонная. Водосток - наружный организованный.
Технические показатели здания:
общая площадь 1-го этажа – 4948,5 м^2;
площадь застройки – 795,3 м^2;
строительный объем – 18371,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Здание больницы

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

полы - керамическая плитка, линолеум, ламинат, бетонные в зависимости от назначения помещений;

окна - металлопластиковые индивидуального изготовления;

двери: внутренние - деревянные (ГОСТ 6629-88) и металлопластиковые индивидуального изготовления, наружные - металлические индивидуального изготовления;

крыша - совмещенная, вентилируемая с организованным водостоком;

кровля - рулонная из 3-х слоев рубероида на битумной мастике. Устройство кровли вести в соответствии со СНиП РК 3.02-06-2009;

наружная отделка стен и цоколя – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадной краской;

внутренняя отделка: потолок – натяжной потолок, подвесной потолок «Армстронг» и водоэмульсионная окраска; стены – масляная окраска;

пандусы - монолитные из бетона класса В7,5, армированными сетками из арматуры диаметром 12 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение территории

На участке с 2-х сторон предусмотрено ограждение из металлопроката высотой 2,1 м с общей протяженностью – 259,0 м.

Конструкция ограждения, калиток и ворот высотой 2,0 м от уровня земли предусмотрены из квадратных труб сечением 20х2 мм, 40х3 мм по ГОСТ 8639-82.

Декоративные элементы ограждения, ворот и калиток приняты из квадратных труб сечением 20х2 мм по ГОСТ 8639-82.

Стойки под ограждения, ворота и калитки приняты из трубы диаметром 76х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Фундаменты под стойки приняты из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе сечением 400х400 мм, высотой 700 мм, глубина заложения 300 мм, для крепления стоек к фундаментам предусмотрены закладные детали.

Фундаменты под секции ограждения приняты монолитные ленточные из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе шириной 200 мм, высотой 700 мм, глубина заложения 300 мм, основание под фундаментыпредусматривается подготовка из щебня пропитанный битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН-III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

под бетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

антикоррозионная защита металлоконструкции ограждения принята из эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) и грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения является существующая тепловая трасса.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 95-70°С.

Отопление и вентиляция

На вводе в здание в подвале устанавливается тепловой узел.

Система отопления принята двухтрубная вертикальная с нижней разводкой

В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые радиаторы ALR-102-500.

В верхних точках нагревательных приборов установлена арматура для выпуска воздуха.

На подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, подлежат тепловой изоляции «K-Flex».

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные оцинкованные диаметром 20 мм по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные диаметрами 50÷70 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы и приборы системы отопления окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха из санузлов и душевых удаляется по вентиляционным каналом под действием гравитационного давления.

Удаление воздуха из верхней зоны производится с естественным побуждением

Приток неорганизованный, через неплотности в строительных конструкциях и открывающиеся окна и двери.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 14419,0 кВт;

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

В рабочем проекте выполнены следующие сети:

водопровод хозяйственно-питьевой;

водопровод технический;

горячий водопровод подающий;

горячий водопровод циркуляционный;

хозяйственно-бытовая канализация;

Подключение проектируемых сетей водопровода и канализации здания выполняется к существующим вводам водопровода холодной и горячей воды и к выпускам существующей канализации здания.

Магистральные сети всех систем водопровода прокладываются под потолком в подвальном помещении и подлежат тепловой изоляции K-FLEX EC.

Питьевая вода подается к умывальникам в кабинетах, в лаборатории, в моечной и к умывальникам в санитарных узлах.

Система питьевого водопровода выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15÷50 мм по ГОСТ 3262-75.

Техническая вода подается к унитазам в санитарных узлах. Система технического водопровода выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15÷25 мм по ГОСТ 3262-75.

Горячая вода подается от теплового узла здания к умывальникам и мойкам. Система горячего водопровода выполняется из стальных водогазопроводных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оцинкованных трубдиаметром 15÷40 мм по ГОСТ 3262-75. Сеть бытовой канализации отводит стоки от санитарных приборов в наружную сеть существующей канализации.

Система бытовой канализации отводит стоки от санитарных приборов в существующую наружную сеть канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб труб диаметрами 50 и 100 мм фирмы «Пенса Алматы».

Электротехнические решения

Необходимость капитального ремонта внутренних электрических оборудования обусловлена морально устаревшее и физически износом электропроводки, электрооборудования, распределительных щитов и приходом в негодность светильников, выключателей, розеток.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здания детской больницы, данным рабочим проектом предусмотрена замена внутренних электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов, ящиков управления электродвигателями технологических оборудования, светильников освещения.

Согласно заданию на проектирования, внешние сети электроснабжения данным рабочим проектом не рассматривается.

Электроприёмники здания больницы в соответствии с нормативными требованиями ВНТП3-85 относится по надёжности электроснабжения к II категории по классификации ПУЭ РК. К 1-й категории относится аварийные освещения, система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

За место старых, в щитовом подвале установлены распределительные силовые устройств типа ВРУ1-41-00 в количестве 2 шт.

Учет электроэнергии выполняется электронным счетчиком, установленным на каждом вводе, ВРУ-0,4кВ.

Для распределения электроэнергии предусматривается замена силовых распределительных пунктов серии ПР11 с автоматами на отходящих линиях.

Для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, на каждом этаже устанавливаются однорядные и двухрядные этажные осветительные щиты типа УОЩВ-6, 12 с трехфазными автоматическими выключателями на вводе и линейными автоматами номиналами 25 А до 6 шт. и 12 шт. на DIN-рейку. Щиты освещения и распределительные щиты устанавливаются на высоте 1,2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей установлены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

В рабочем проекте предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа ЛПО46 с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено от отдельных щитов.

Для отключения питания светильников проектом приняты выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противоположной стенке при открывании дверей.

Групповые распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, а осветительные сети проводом марки ППВ скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Все питающие, распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Все проводники выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Системы связи и сигнализации

На основании дефектного ведомости, в связи морально устаревшее и физически износом оборудования и приходом в негодность после очистки внутренних стен, потолков от краски и шпаклевки, данным рабочим проектом предусматривается замена существующих средств АПС.

Рабочим проектом предусматривается защита АПС всех помещений в здании, независимо от площади, кроме в помещениях санитарного узла и с мокрыми процессами.

В состав АПС входят следующие основные функциональные узлы и устройства:

приемно-контрольные панели «Сигнал-20П SMD» и «Сигнал-10»;

пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М»;

блок индикации. «С2000 БИ» SMD;

ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ;

извещатели пожарные дымовые ИП212-62;

резервный источник питания РИП-24 исп.06;

аккумулятор 12 В, 17 А/ч с боксом;

прибор речового оповещения «БАС-4»;

табло со звуковым сигналом, 12 В, 120 мА: «Выход» и «Пожар» «Блик ЗС-12»;

оповещатель охранно-пожарный комбинированный светозвуковой «Маяк-12-КП»;

звуковой оповещатель настенного типа «Соната-Т-100-1/3».

Пульт контроля и управления С2000М, ППК Сигнал-20П, ППК Сигнал-10, блоки N1, N2 серии С2000-СП1, а также источник питания РИП-12 устанавливаются в помещении поста охраны 1 этажа.

Пожарная сигнализация использует адресно-аналоговую систему управления сигнализации. Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется ППК.

Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления. Пульт осуществляет прием извещений от ППК, а также управление релейными блоками N1, N2; посредством которых выдаются сигналы управления инженерными системами при пожаре.

Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт выдает соответствующие звуковые сигналы.

Ручные пожарные извещатели установлены на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации из защищаемых помещений и около выходов, удаленных от электромагнитов и других устройств.

Автоматические дымовые пожарные извещатели монтируются на потолке защищаемых помещений.

Светозвуковые оповещатели монтируются коридоре и обеспечивают громкость на 1м 95Дб. Световые указатели выхода размешены на путях аварийной эвакуации из зданий.

Шлейфы сигнализации выполняется кабелем КПСВВ 1х2х0,5 прокладываемым по стенам и потолкам в кабельных каналах.

Источником электропитания являются распределительный щит 380/220В.

Работы по монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектной документацией, СНиП, ПУЭ, действующих государственных стандартов и других нормативных документов РК.

Запрещается устанавливать приборы ближе 1 м от элементов системы отопления. Необходимо принимать меры по защите приборов от прямых солнечных лучей.

Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

Выбор прибора приемно-контрольного, датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом капитального ремонта мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 14 июля 2014 года №10.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

Согласно письму ГКП на ПХВ «Областная детская больница» от 18 сентября 2014 года №01-16/1097 строительство объекта запланировано во втором квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-18.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5-2) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге, переход к прогнозной сметной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496- IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областная детская больница» внесены следующие изменения и дополнения:

Основание для разработки:

1) предоставлено письмо от заказчика о дате проведения последнего капитального ремонта данного объекта;

2) предоставлен энергетический паспорт проекта;

3) дополнены чертежи конструктивных решений ограждения территории.

Сметная документация:

4) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Здание детской больницы: общая площадь1-го этажа; строительный объем	 $м^2$ $м^3$	 4948,5 18371,0	 4948,5 18371,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	30,517 28,450 1,671 0,396	25,750 23,748 1,671 0,331	- 4,767 - 4,702 - 0,065
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	93,451 72,759 4,275 16,417	79,035 60,735 4,275 14,025	- 14,416 - 12,024 - 2,392
4	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза); на 2015 г.	млн. тенге		2,352 76,683	
5	Продолжительность строительства	мес.		3	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 14,416 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областная детская больница»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

здание детской больницы:

общая площадь1-го этажа	- 4948,5 м^2;
строительный объем	- 18371,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 25,750 млн. тенге,
в том числе СМР	- 23,748 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года	- 79,035 млн. тенге,
в том числе СМР	- 60,735 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 07 октября 2014 года №301.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

балалар ауруханасы ғимараты:

1-қабаттың жалпы ауданы	- 4948,5 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 18371,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 25,750 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 23,748 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 79,035 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 60,735 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 07 қазандағы №301 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы м.а.		Н. Кононенко
Сараптамалық топ жетекшісі		Қ. Тоқбанова
Сарапшылар		Н. Кононенко
		Қ. Шомбылов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман		Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА