ТОО «КОМПАНИЯ ГЕЖУБА ШИЕЛИ ЦЕМЕНТ» и

ТОО « TAU Build»

КОНТРАКТ GN-XL-GC-2018-0029

на строительные работы, закупку оборудования, монтажа, наладки, испытания, государственной приемки строительства подъездной пути железнодорожной линий цементного завода в Кызылординской области, Шиелийский район, село Шиели на условиях «под ключ»

пос.Шиели Кызылординская область **«25» мая 2018г.**

МЕЖДУ

ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент», юридическое лицо созданное и действующее в соответствии с законодательством Республики Казахстан (БИН 160940029715 дата последней перерегистрации 22 августа 2017 года, в лице Генерального управляющего Ли Цзинь цин зарегистрированный отделом юстиции по Шиелийскому району Кызылординской области), находящийся по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, Шиелийский район, пос. Шиели, ул. Самара-Шымкент, 24(далее – **Заказчик**), с одной стороны

ТОО « TAU Build» Г.Алматы,ул.Сатпаева 30 «А», помещение№39,ком.19 БИН 050740007219 в лице Генерального директора Нуркасымова Т.Б. (далее – **Подрядчик**), с другой стороны,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЯ, ЧТО

В соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Гражданским Кодексом (Особенная часть) и другими государственными строительными нормативами, правилами и положениями, придерживаясь принципов равенства и взаимной выгоды, дружбы и сотрудничества, честности и доверия, заказчик поручает подрядчику взять на себя выполнение комплекса работ подряда по объекту « **Строительство** подъездного пути **железнодоржной линии цементного завода** » **в Кызылординской области, Шиелийский район, село Шиели на условиях «под ключ» (Генподряд строительных работ, закупки, монтажа, наладки, испытания, государственной приемки.**

СТОРОНЫ ДОГОВОРИЛИСЬ о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

1.1. Определения

1.1.1. **Контрактный документ (или контракт)**: документ, состоящий из контрактных соглашений (Договор подряда), уведомление о победителе тендера, тендерного предложения и приложений к нему, специальных положений контракта, общих положений контракта, требований заказчика, перечня стоимости (цены), рекомендации подрядчика и т.д.

1.1.2. **Контрактные соглашения**: контрактные соглашения обозначает настоящий контракт.

1.1.3. **Уведомление о выигрыше тендера**: письмо, в котором заказчик сообщает подрядчику о том, что он стал победителем тендера. Сопроводительные разъяснения, описание, протокол, дополнения и.т.д., приложенные документы к уведомлению о выигрыше тендера, являются составной частью уведомления о выигрыше тендера.

1.1.4. **Требования заказчика**: документ с названием «Требования заказчика», служащий составной частью контрактного документа, включающий в себя цель, сферу применения, конструкцию и другие технические стандарты, и требования тендерной документации, а также любые изменения или дополнения к ним, согласованные сторонами договора.

1.1.5. **Перечень стоимости (цены)**: перечень стоимости (цены), представленный подрядчиком в соответствии с установленной формой и требованиями, являющиеся составной частью контрактного документа.

1.1.6. **Рекомендация подрядчика**: документ с названием «Рекомендация подрядчика», служащий составной частью контрактного документа. Рекомендация подрядчика представлена участником тендера вместе с тендерным письмом. Рекомендация подрядчика должно включать проектную документацию подрядчика, включая проектные чертежи и соответствующее описание.

1.1.7. **Другие договорные документы**: иные документы, составляющие часть контрактной документации, подтвержденные сторонами договора.

1.1.8. **Стороны контракта**: заказчик и подрядчик.

1.1.9. **Заказчик**: сторона, указанная в специальных положениях договора, действующий вместе с подрядчиком в подписанных контрактных соглашениях.

1.1.10. **Подрядчик**: сторона, заключивший контракт с заказчиком.

1.1.11. **Руководитель проекта подрядчика**: ответственное лицо, назначенное подрядчиком для выполнения обязанности от имени подрядчика.

1.1.12. **Техническое ответственное лицо**: лицо, обладающее соответствующей квалификацией, назначенное подрядчиком для организации и координации соответствующих технических работ.

1.1.13. **Ответственное лицо по строительству**: лицо, обладающее соответствующей квалификацией, назначенное подрядчиком для организации и координации строительных работ.

1.1.14. **Субподрядчик: субподрядчик**, выполняющий какую-то часть контракта с подрядчиком и заключивший с ним договор.

1.1.15. **Объекты**: постоянные объекты и/ или временные объекты.

1.1.16. **Постоянные объекты**: объекты, построенные и переданные заказчику в соответствии с условиями контракта, включая инженерное оборудование.

1.1.17. **Временные объекты**: временные объекты, построенные для выполнения постоянных работ, предусмотренных контрактом, за исключением строительного оборудования.

1.1.18. **Инженерное оборудование**: механические устройства, приборы, транспортные средства и другое подобные оборудования и устройства, составляющие или запланированные для использования на постоянных объектах.

1.1.19. **Строительное оборудование**: оборудование, инструменты и другие предметы, необходимые для выполнения работ, предусмотренных контрактом, за исключением временных объектов и материалов.

1.1.20. **Временные сооружения**: временные производственные и бытовые сооружения, необходимые для выполнения работ, предусмотренных контрактом.

1.1.21. **Оборудование подрядчика**: строительное оборудование, предоставленное подрядчиком для выполнения работ.

1.1.22. **Площадка строительства (или строительная площадка, площадка)**: место для строительства объекта, а также другие места, указанные в контракте в качестве составной части строительной площадки, включая постоянное занятие и временное занятие территории.

1.1.23. **Срок строительства**: срок, необходимый для выполнения работ, предусмотренных контрактом, указанный подрядчиком в тендерных предложениях.

1.1.24. **Испытания** : провести единовременную экспериментальную поездку подвижным составом по построенной железной дороге, что является проведением испытания

1.1.25. **Государственная приемка**: приемка, выполненная заказчиком по требованиям контракта после выполнения подрядчиком всех работ по контракту.

1.1.26. **Приемка при завершении строительства**: приемка до ввода в эксплуатацию всего объекта, выполненная соответствующим государственным органом Республики Казахстан в соответствии с законодательным актами, правилами, регламентами и положениями относящиеся к заказчику.

1.1.27. **Стоимость контракта**: цена, согласованная заказчиком и подрядчиком в договоре, включая все налоги, оплаченная заказчиком подрядчику за выполненные работы, предусмотренные контрактом, и принятие подрядчиком на себя ответственности в качестве гарантии качества.

1.1.28. **Расходы**: расходы, понесенные заказчиком или подрядчиком, включенные в цену контракта.

1.1.29. **Гарантийные взносы по качеству**: суммы, используемые для обеспечения выполнения обязательств по восстановлению дефектов в период ответственности за дефекты (гарантийный срок работ).

1.1.30. **Письменная форма:** требования по форме для контрактного документа, письма, телефакса, текста телеграммы, электронного письма, протокола собрания и т.д.

1.1.31. **Документы подрядчика**: все чертежи, руководства, модели, расчеты, программное обеспечение и другие документы, представленные подрядчиком в соответствии с контрактом.

1.1.32. **Ответственность за нарушение контракта**: ответственность, которую сторона контракта несет за невыполнение обязанностей или исполнение обязанностей противоречащие контракту.

1.1.33. **Претензия**: рекламация в процессе исполнения контракта, в случае причинения реального ущерба, включая ответственность третьей стороны, а также регрессные требования по экономической компенсации и/или отсрочки строительства.

1.1.34. **Форс-мажор**: объективные обстоятельства, которые не могут быть предвидены, предотвращены и преодолены.

1.2. Толкование

В настоящем Контракте, за исключением случаев, когда контекстом предусмотрено иное:

1.2.1. слова, указывающие один род, включают все роды;

1.2.2. слова, указывающие на единственное число, также включают множественное число, а слова, указывающие на множественное число, включают единственное число;

1.2.3. положения, включающие слова «согласны» требуют согласования в письменной форме;

1.2.4. «письменное уведомление» или «в письменной форме» означает текст, написанный от руки, напечатанный на машинке, распечатанный на принтере или электронным способом и формирующий постоянную запись;

1.2.5. «включает» или «включая» включают положение о том, что такие условия применяются без ограничений;

1.2.6. «пункт» означает любой пункт настоящего Контракта;

1.2.7. «Приложение» означает любое приложение к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой частью настоящего Контракта и каждое Приложение, которое не было приложено в настоящий Контракт на дату подписания настоящего Контракта, подлежит согласованию Сторонами и должно быть приложено в настоящий Контракт посредством подписания всеми Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту;

1.2.8. «день» означает календарный день. Если последний день срока исполнения обязательств по настоящему Контракту приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день;

1.2.9. при толковании настоящего Контракта заголовки во внимание не принимаются;

1.2.10. термин «лицо» включает в себя физическое лицо, юридическое лицо или товарищество или ассоциацию без прав юридического лица.

2. Язык

Документы, используемые в контракте, составленные на русском языке. Термины, используемые на иностранном языке, сопровождаются комментариями на русском языке.

3.ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА:

3.1. Заказдчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить роботы в порядке, установленном Настоящим Контрактом, за цену Контракта.

3.2. Работы производятся Подрядчиком в соответствии с Технологией и Проектной документацей, в отношений которой было получено положительное заключение Государственной экспертизы и которая была обоснованно утвержен Заказдчиком. Подрядчик должен выполнять Роботы в соответствии с условиями Настоящего Контракта.

3.3 Краткое описание объекта

Наименование объекта: **генподрядные работы строительства** подъезднго пути **железнодоржной линии цементного завода** ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»

(Включая Строительные работы, закупка оборудовании, монтаж, наладка, испытания, государственная приемка).

Место объекта: Кызылординская область, Шиелийский район, село Шиели

Масштаб объекта: Согласно проекта прошедшего государственную экспертизу, от внешней линии соединительных путей железной дороги до ограды цементного завода (красная линия) (X =4891449.398; Y=323528.584), общая длина составляет около 2494 м.

Способ подряда объекта: по строительным работам, закупкам оборудования, монтажа, наладка, испытанию, оформление процедуры эксплуатации железной дороги, приемке государственных органов, весь проект является проектом “под ключ”.

Общий срок выполнения всех работ по подряду: выполнение всех работ до 15 октября 2018 года .

3.4 Сфера генерального подряда:

Сфера генерального подряда включает в себя, но не ограничиваясь: согласно проектным документациям по государственной экспертизы объекта, завершение подключения от железной дороги до ограды цементного завода (красная линия) и железнодорожного рельса (см. Строительный чертеж) закупки всего оборудования, строительственные работы, строительство и монтаж,и приемке государственных органов . Подрядчик несет общую ответственность перед заказчиком за качество, срок строительства, рациональность расходов. Сфера генерального подряда включает в себя работы, но не ограничиваясь : строительство, закупка, транспортировка, страхование, монтаж, наладка, испытание, государственная приемка и техническое обучение поста и.т.д., оформление документов в уполномоченных органах по разрешению и всех связанных с данным объектом процедур, , предоставление технической документации, руководства по эксплуатации, инструкции по техническому обслуживанию, требования к строительству и изысканию. Подрядчик несет общую ответственность перед

заказчиком за качество, срок строительства, приемку.

4.Заказчик:

4.1. Обязательства заказчика

4.1.1. В процессе исполнения контрактного документа заказчик обязан соблюдать законодательные акты и гарантировать освобождение подрядчика от ответственности за правонарушения заказчика.

4.1.2. Уведомление подрядчика о начале работы

4.1.3. Оформление и утверждение документов: заказчик должен оказать подрядчику помощь в оформлении разрешения на производство работ.

Соответствующий проект ответственный подрядчиком, строительный документ и утверждающий документ, который предусмотрен законом или обьязательством договора в Приложении 1 договора, подрядчик должен оказать необходимую помощь. Если генеральный подрядчик не предоставит Заказчику все необходимые материалы в указанное время в Приложении 1 настоящего договора в установленный срок, то общее время строительства контракта задерживается в соответствии с временем задержки; а подрядчик в Приложении 1 договора, требует от Заказчика предоставить необходимые материалы и документы. Если это влияет на общую продолжительность контракта, то генеральный подрядчик несет ответственность за отсрочку периода строительства.

4.1.4. Оплата работ по контракту: заказчик обязан своевременно оплатить расходы подрядчика в соответствии с контрактом.

4.1.5. Организация приемки при завершении строительства: заказчик обязан своевременно организовать приемку при завершении строительства в соответствии с контрактом.

4.2. Представитель заказчика:Фу Мин，Должность: Заместитель генерального директора

Полномочия представителя заказчика включают:

4.2.1. Контроль и координация качества, хода работ, инвестиций, безопасности, окружающей среды, профессионального здоровья и др. на строительной площадке.

В случае выявления уклонении либо несоответствия требованиям качества работ, заказчик имеет право требовать от подрядчика безвозмедного исправления всех недостатков до полного удовлетворения замечаний закзачика;

4.2.2. Утверждение содержания планируемого подрядчиком субподряда и квалификации субподрядчиков;

4.2.3. Утверждение технических стандартов, характеристик, параметров и квалификации субпоставщиков;

4.2.4. При необходимости корректировки цены контракта, подписать акт подтверждения изменения цены контракта;

4.2.5. Выдача акта сдачи-приемки для всего объекта;

5. Подрядчик

5.1. Общие обязательства подрядчика

5.1.1. Подрядчик обязан соблюдать законодательные акты в процессе исполнения контракта и гарантировать освобождение заказчика от ответственности за правонарушения подрядчика.

5.1.2. Уплата налогов в соответствии с законодательством: подрядчик обязан уплатить все налоги в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Налоги, подлежащие уплате, включены в стоимость контракта.

5.1.3. Выполнение подрядных работ

Подрядчик должен выполнить следующие виды работ по Контракту:

- Получение разрешения на строительство в уполномоченных органах;

-Обеспечение квалифицированным инженерно-техническим составом и персоналом, инженерным оборудованием и документацией подрядчика, а также сопутствующими услугами, материалами, строительным оборудованием и другими предметами, необходимыми для выполнения работ по контракту;

- Выполнить закупки, строительно-монтажные работы по строительству объекта;

-Обеспечить соблюдение требований действующих строительных норм и правил, норм экологического законодательства и требований по технике безопасности;

- Сдать объект заказчику согласно требований действующего законадательства РК

-Несет ответственность за правильность работ по строительству, эксплуатацию, техническое обслуживание, организация работ по демонтажу и очистке временных объектов в соответствии с контрактом.

5.1.4. Подрядчик несет ответственность за закупки оборудований, строительные работы и методы строительства, а также все работы по объекту.

Подрядчик обязан составить план закупки и организации строительства объекта в соответствии с утвержденным графиком работ, и принять ответственность за все закупки, строительные работы и методы строительства, включая полноту, безопасность и надежность всех работ.

5.1.5. Обеспечение безопасности объекта и рабочего персонала

Подрядчик обязан принять меры безопасности строительства в соответствии с условиями контракта, обеспечить безопасность объекта и его персонал, материалов, оборудования и сооружений, предотвратить травмы, увечья и потерю имуществ в результате строительства объекта.

5.1.6. Защита строительной площадки и ее окружающей среды и экологии

Подрядчик принимает ответственность за защиту строительной площадки и ее окружающей среды, и экологии в соответствии с условиями контракта.

5.1.7. Предотвращение ущерба интересам общества и других лиц в процессе строительства.

При выполнении работ, предусмотренных контрактом, подрядчик не должен нарушать права заказчика и других лиц пользоваться дорогами общего пользования, источниками воды, местными коммунальными сетями и другими сооружениями общего пользования, избегать вмешательства в соседние государственные объекты. Подрядчик берет на себя соответствующую ответственность за вмешательство в чужие работы или причинение вреда жизни людей при использовании чужих строительных площадок.

5.1.8. Обслуживание и уход объекта

До выдачи акта сдачи и приемки объекта, подрядчик отвечает за уход и обслуживание объекта. Подрядчик также несет ответственность за обслуживание и уход незавершенного строительства на момент выдачи акта сдачи и приемки объекта, до завершения строительства и сдачи заказчику.

5.2. Гарантия исполнения обязательства контракта и банковская гарантия по авансовым платежам

5.2.1.Подрядчик предоставит гарантию исполнения обязательства или гарантийный взнос в качестве обеспечения исполнения обязательств по контракту в соответствии с п**унктом 23.1.** контракта. А также в соответствии с пунктом 23.2 Подрядчик предоставит банковскую гарантию по авансовым платежам или другие гарантии утвержденные Заказчиком.

5.2.2. Заказчик обязан возвратить банковской гарантий о исполнении обязательств подрядчику в течение 14 дней, после приемки законченного строительством объекта и завершения передачи имущества.

5.2.3. В случае продления объекта подрядчик обязан продолжить предоставление гарантии исполнения контракта.

5.3. Субподряд и запрещение передачи в субподряд

Подрядчик запрещается передача все работы другому субподрядчику либо третьему лицу. Основную и капитальную работу подрядчик выполняет лично и своими силами. Все вопросы по передачи работ по субподряду регулируется действующим законодательством РК.

Подрядчик не должен переуступать Контракт или какую-либо часть своих обязательств по Контракту без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.4. Руководитель проекта подрядчика

Руководитель объекта:

Руководитель проекта подрядчика должен приступить к исполнению своих обязанностей в согласованный срок. Подрядчик должен заранее получить согласие у заказчика при необходимости замены руководителя проекта, и представить заказчику Ф.И.О и подробную информацию о кандидате руководителя проекта в течение 14 дней до замены.

5.5. Смена руководителя проекта и другого персонала подрядчика

Подрядчик должен эффективно управлять своим руководителем проекта и другими персоналами. Подрядчик обязан сменить руководителя проекта и другой персонал подрядчика, которые не могут выполнить свои служебные обязанности, грубо нарушают или халатно относятся к обязанностям.

5.6. Подрядчик должен принять эффективные профилактические меры для предотвращения пыли, снижения шума, ограничения вредных газов и обеспечения безопасности труда при высокой температуре, морозе и работах на высоте в соответствии с государственными положениями об охране труда. Подрядчик обязан немедленно принять эффективные меры для спасения и лечения раненных лиц, нанятых на работу.

5.7. Техника безопасности

Подрядчик обязан:

5.7.1 соблюдать все применимые правила техники безопасности и Правила доступа на Строительную площадку и ее охраны;

5.7.2. обеспечивать безопасность всех лиц, имеющих право на нахождение на Строительной площадке;

5.7.3. обеспечивать, чтобы Строительная площадка и Работы не содержали ненужные нагромождения, создающие угрозу лицам;

5.7.4. обеспечивать ограждение, освещение, охрану и наблюдение за Работами до их завершения и передачи ;

5.7.5. обеспечивать наличие и выполнение всех временных работ (в том числе подъездные пути, пешеходные дорожки, охрану и ограждения), которые могут быть необходимы для выполнения Работ, для общего пользования и защиты общественности. Собственников и лиц, проживающих на соседних участках;

5.7.6. постоянно (a) обеспечить наличие на Строительной площадке должным образом подготовленного персонала медицинской и скорой помощи, ответственного за поддержание безопасности и защиту в случае происшествий, (b) соблюдать все необходимые предосторожности для поддержания здоровья и безопасности персонала Подрядчика, (c)

обеспечивать, чтобы медицинский персонал, оборудование и материалы для оказания скорой помощи, госпиталь и санитарный транспорт были доступны на Строительной площадке в любое время. А также в местах размещения персонала Подрядчика и Заказчика и все необходимые действия произведены в соответствии с требованиями к бытовым условиям и гигиене, и для предотвращения эпидемий;

5.8. Подрядчик обязан застраховать своих работников в соответствии с законами и условиями контракта.

5.9. Подрядчик несет ответственность за ликвидацию последствий, связанных с гибелью и ранением своих работников в результате несчастных случаев на производстве.

5.10. Специальные средства объекта должны быть использованы по их прямому назначению

Суммы, уплаченные заказчиком подрядчику в соответствии с условиями контракта, должны быть использованы для работ, предусмотренные контрактом.

5.11. Рекогносцировка на месте подрядчика

5.11.1. Подрядчик должен подробно изучить строительный участок и подробно знать сведения о существующих подземных трубопроводах водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, объекты связи, радио и телевидения на строительной площадке и на прилегающих территориях, объекты метеорологических и гидрологических станции наблюдений, объекты смежных здании и сооружении, подземные сооружения, памятники и других пункты, связанные со строительством.

В случае повреждения и выполнения подрядчиком работ по восстановлению вышеперечисленных инженерных систем, подрядчик и или его работники, либо субподрядные организации несут полную ответственность перед заказчиком за непрерывный ход строительства без срыва установленных сроков и изменения договорных обязательств.

5.11.2. Подрядчик должен проводить рекогносцировку строительной площадки и окружающей среды, и собирать всю необходимую информацию, связанные с выполнением контракта, включая сведения, предоставленные заказчиком. Подрядчик руководствуется информацией полученная своими силами за полноту, которой несет самостоятельную ответственность.

5.12. План-график

Подрядчик должен составить подробный план-график в соответствии с содержанием и сроком, указанные в контракте, включая планируемое время закупки, изготовления, проверки, доставки на строительную площадку, строительство, монтажа и испытаний, а также проекта организации строительства, и представить вышеуказанные документы заказчику. Кроме того, подрядчик должен подготовить более подробные поэтапные или поэлементные планы-графики в соответствии с графиком исполнения контракта и представить заказчику на утверждение. Срок предоставления план-графика 5 календарных дней.

5.13. Изменение плана-графика контракта

В случае, когда фактический ход работ не соответствует плану-графику, указанному в п. 5.12, подрядчик обязан в течение одной недели представить заказчику аналитический отчёт по плану-графику исполнения контракта с соответствующими мерами и данными. После рассмотрения Заказчик вправе принять решение о пересмотре графика контракта в соответствии с фактической ситуацией.

5.14. Гарантия качества

В целях обеспечения качества объекта подрядчик должен создать систему обеспечения качества в соответствии с требованиями контракта и заказчика. Заказчик имеет право рассмотреть систему обеспечения качества подрядчика.

Соблюдение системы обеспечения качества не освобождает Подрядчика от его обязанностей, обязательств или ответственности по настоящему Контракту.

6. Материалы и инженерное оборудование

6.1. Материалы и инженерное оборудование, предоставляются подрядчиком

6.1.1. Подрядчик принимает ответственность за закупку, транспортировку и хранение материалов и инженерного оборудования, предоставленных подрядчиком для строительных работ в соответствии с настоящим Контрактом. Подрядчик несет ответственность за закупленные материалы и инженерное оборудование.

6.1.2. В течение 7 дней перед закупкой материалов и инженерного оборудования, подрядчик должен представить техническому надзору перечень поставщиков материалов и инженерного оборудования, виды, технические требования, спецификации, количество и время поставки на утверждение.

6.1.3. Подрядчик берет на себя расходы на выборочную проверку материалов и инженерного оборудования, предоставленные подрядчиком, а также расходы на проверку и испытание инженерного оборудования. И предоставит техническому надзору отчет об испытаниях материалов.

6.2. Материалы и инженерное оборудование, предоставленное заказчиком

Заказчик не предоставляет материалы и инженерное оборудование.

6.3. Метод выполнения

Работы по переработке материалов, закупке, изготовлению и монтажу инженерного оборудования должны осуществляться подрядчиком в соответствии с положениями законов, условиями контракта и промышленными стандартами.

6.4. Запрещается применение негодных материалов и инженерного оборудования

Заказчик вправе отказаться от предоставленных подрядчиком некачественных материалов или инженерного оборудования и потребовать от подрядчика немедленной замены.

7. Строительное оборудование и временные сооружения

7.1. Строительное оборудование и временные сооружения, предоставленные подрядчиком

7.1.1. Подрядчик должен своевременно поставить строительное оборудование и строить временные сооружения в соответствии с графиком выполнения контракта.

7.1.2. Подрядчик обязан взять на себя расходы на строительство временных сооружений для строительства. При необходимости отчуждения земли, подрядчик принимает ответственность за оформление процедуры заявления.

7.2. Строительное оборудование и временные сооружения, специально предназначенные для выполнения работ по контракту

7.2.1. За исключением случаев, оговоренных в контракте, все строительное оборудование, ввозимое на строительную площадку, и временные сооружения, построенные на строительной площадке, должны быть предназначены для выполнения контрактных работ. Ни одно из вышеуказанного перечня строительного оборудования и временных сооружений не может вывозиться из территории строительной площадки или использоваться для других целей без согласия заказчика.

7.2.2. Подрядчик, по согласованию с заказчиком, может вывести неиспользуемое строительное оборудование в соответствии с графиком выполнения контракта.

8. Транспорт

8.1. Право проезда и внеплощадочные сооружения

Подрядчик принимает ответственность за оформление права проезда на подъездные и временные дороги строительной площадки, а также за получение права на строительство внеплощадочных сооружений для строительства объекта, заказчик должен помочь подрядчику в вышеуказанных процедурах. .

8.2. Внутриплощадочные строительные дороги

Подрядчик принимает ответственность за строительство, ремонт, уход и управление временными дорогами и транспортных сооружений, необходимых для строительства, включая ремонт, обслуживание и управление дорогами и транспортными сооружениями, предоставленными заказчиком. Подрядчик должен обеспечить свободное функционирование транспортных дорог. В случае необходимости сноса какой –либо из дорог на территории строительной площадки, данное решение обязательно согласовывается и утверждается заказчиком.

8.3. Внеплощадочный транспорт

8.3.1. Подрядчик несет ответственность за оплату проходных взносов, взносы на содержание пути и налоги, необходимые для проезда автомобилей подрядчика за пределами площадки.

8.3.2. Подрядчик обязан соблюдать соответствующие правила дорожного движения, безопасно управлять машины в строгом соответствии с ограничением нагрузки дороги и моста, и подчинить проверке и надзору службой управления движением.

8.4. Транспортировка сверхкрупных и сверхтяжелых грузов

В случае, если Подрядчик, отвечая за оформление заявки в службе управления движением перевозит сверхкрупные или сверхтяжелые грузы, то Заказчик обязан оказать содействие. В случае возникновения расходов Подрядчик несет все затраты.8.5. Ответственность за повреждение дорог и мостов

8.5 Подрядчик несет полную ответственность за все расходы на восстановление поврежденных внутриплощадочных и внеплощадочных дорог и мостов общего пользования и возможную компенсацию при транспортировках подрядчиком.

8.6. Водный и воздушный транспорт

Положения настоящей статьи применяются к водному и воздушному транспорту, причем слово «дорога» включает в себя речные пути, воздушные пути, судоходные шлюзы, аэропорты, причалы, дамбы и другие аналогичные сооружения водного или воздушного транспорта; слово «автомобиль» охватывает суда, самолеты и т.д.

9. Безопасность объекта

9.1 Безопасное строительство и проверка

9.1.1. Подрядчик обязан соблюдать соответствующие правила управления безопасностью строительства, строго соблюдать правила безопасности для организации строительства, и в любое время принимать проверку и надзор, проводимый отраслевым персоналом по безопасности в соответствии с законодательством, принять необходимые защитные меры для устранения скрытой угрозы аварии. Подрядчик берет на себя ответственность за несчастные случаи и понесенные в связи с этим расходы из-за отсутствия мер безопасности со стороны подрядчика.

9.1.2. Подрядчик несет ответственность за безопасное образование своих работников на строительной площадке и несет ответственность за их безопасность. Подрядчик обязуется известить всем персоналам технику безопасность, охрану труда и безопасную работу в течении строительства, подрядчик должен принимать безопасные защитные меры, и установить предупреждающий знак и инструкцию по безопасности, а также предоставить защитные средства для предотвращения травм в соответствии с правилами РК.

9.1.3. Подрядчик должен соблюдать законадательства и правила по технике безопасность, охране труда и безопасной работе в течении строительства, а также на основании данных законодательств и правил оформить соответствующие процедуры.

9.1.4. Подрядчик отвечает за защиту выполненной готовой продукции, в случае повреждения, подрядчик будет ремонтировать или предоставит финансовую компенсацию.

9.1.5. За исключением случаев, предусмотренных контрактом, заказчик ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за потерю или повреждение оборудования, сооружений, материалов и конструкций подрядчика.

9.1.6. Подрядчик отвечает за безопасность всего персонала на строительной площадке в течение всего процесса строительства, завершения строительства и гарантийного ремонта. Заказчик не несет ответственности за любой телесный, финансовый и психологический ущерб и вред, причиненный работникам и другим лицам, нанятые подрядчиком и его субподрядчиком, в любой обстановке, этапе события безопасности, при производственных травмах, кражи, уголовного дела и болезни.

10. Обеспечение безопасности

В процессе осуществления проекта подрядчик должен назначить специального инженера по безопасности, который несет общую ответственность за безопасность на площадке.

10.1 Подрядчик(включая субподрядчиков подрядчика, поставщиков и транспортной организации) должен принять действенные защитные меры для площади, проходящих дорог, мостов и подземных сооружений, для защиты от повреждения, подрядчик несет ответственность за не соответствие с согласованными профилактическими меры и причины, связанные с сервисом ущербом, причиненный задержки

10.2. При строительстве на территории силового оборудования, линии электропередачи, подземных трубопроводов, герметизирующих противовибрационных цехов, взрывоопасных и пожароопасных участков, а также дорожных магистралей, подрядчик перед началом строительства должен подготовить безопасные защитные меры, после согласования инженером по безопасности подрядчика, доложить заказчику для регистрации с целью допуска к работам.

10.3. При производстве взрывных работ, при строительстве (включая хранение, транспортировку, использование) в радиоактивной и токсичной среде и строительстве с использованием токсичных и коррозионных веществ, подрядчик обязан уведомить заказчика в письменном виде в течение 7 дней до начала строительства и предложить соответствующие защитные меры, после чего проходит регистрацию у заказчика для начала выполнения работы.

10.4. Меры взыскания

(1) При возникновении серьезных аварий и происшествий, связанных с безопасностью, подрядчик должен немедленно докладывать ответственному отраслевому органу по существующим правилам и сообщить заказчику, одновременно решить требования соответствующих государственных органов. Ответственная сторона за аварию берет на себя расходы, связанные с аварией.

(2) При возникновении спора между сторонами по поводу ответственности аварии, следует

определить ответственность согласно решения соответствующего государственного органа.

(3) Подрядчик несет полную ответственность за происшествие с человеческими жертвами в течение срока действия контракта, которая включает: медицинскую помощь, помощь и компенсацию, похороны, сопутствующий ущерб имущества, ответственность третьей стороны, привлечение к ответственности компетентного органа и т.д.

(4) При возникновении серьезных аварий и происшествий, связанных с безопасностью, подрядчик должен немедленно принимает медицинскую помощь

10.5. Любые неожиданные повреждения, понесенные подрядчиком на месте строительства, будут рассматриваться как ущерб репутации заказчика, подрядчик обязан возместить заказчику по следующим критериям:

Тяжелое ранение – 1 000 000 (один миллион) тенге/ за каждого чел., смерть – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) тенге/ за каждого чел.

Вышеуказанная сумма штрафа подлежит вычету из общей суммы подлежащей выплате Заказчиком, по которому выдаются платежные документы (квитанция).

11. Начало и завершение работ

11.1. Начало работ

11.1.1 В течение 7 дней после подписания контракта подрядчик должен выполнить подготовительные работы для генподряда, и заказчик уведомляет его о начале строительства. Срок по организации и осуществлению подготовительных работ входит в общий срок работ, предусмотренный Контрактом. В связи с тем, что в течение 40 дней с момента подписания контракта заказчик не уведомит о начале работ, подрядчик вправе предъявить требования о корректировке цены или расторгнуть контракт.

11.1.2. Перед поступлением объекта в стадию строительства Заказчик окажет содействие на подрядчика выполнить формальности по получению разрешения на строительство.

11.2. Завершение строительства

Подрядчик обязан завершить все работы и сдать документы на госприемку в уполмоченные органы до 15 октября 2018 года(Заказчик резрешит продлить срок 5 дней).

11.3. Задержка строительства, вызванная заказчиком

В процессе исполнения контракта подрядчик вправе требовать от заказчика продления срока строительства в связи с задержками в выполнении работ по следующим причинам.

(1) Приостановление работ, вызванное из-за заказчика, продолжается более 24 часов;

(2) Заказчик не своевременно выплатил аванс и промежуточные взносы в соответствии с условиями контракта;

(3) Другие случаи, согласованные двумя сторонами для продления срока строительства.

11.4. Задержка строительства по причине подрядчика

Подрядчик обязан выплатить неустойку в связи с задержкой строительства по вине подрядчика. Просроченные 1-10 дней неустойки подлежат вычету в размере **500 000** (пятьсот тысячи) тенге/сут., 10-20 дней неустойки подлежат вычету в размере **1 000 000**(один миллион) тенге/сут, более 20 дней неустойки подлежат вычету в размере **2 000 000**(два миллиона)тенге/сут, и вычитаются из стоимости строительства, но не более 10% от общей суммы Договора. Выплата неустойки подрядчиком в срок не освобождает подрядчика от выполнения работ и устранения дефектов. (вопрос для обсуждения)

11.5. Задержка административного рассмотрения

Материалы и документы, утвержденные соответствующими государственными органами ,

перечислены в Приложении 1, для работы в рамках контракта,, заказчик и подрядчик должны завершить заявление на административное рассмотрение в соответствии с разделением функций по условиям контракта. В связи с увеличением расходов или задержкой строительства, вызванной задержкой утверждения соответствующих государственных органов Республики Казахстан, то ответственность за задержку и соответствующие расходы со стороны заказчика-несет заказчик и срок Контракта может быть пролонгирован. В случае если такая задержка была со стороны подрядчика, то ответственность включая соответствующие расходы несет подрядчик без изменения общих сроков выполнения работ.

12. Приостановление работы

12.1. Приостановление работы Заказчиком

12.1.1. При необходимости Заказчик может выдать Подрядчику указание на приостановку работы, а Подрядчик имеет право требовать Заказчика продлить срок строительства, по причине приостановки работ, вызванная Заказчиком и приведшая к задержке строительства.

12.1.2. Подрядчик несет ответственность за увеличение расходов и задержку строительства, вызванные приостановкой работ Заказчиком по следующим причинам:

(1) Нарушение контракта Подрядчиком;

(2) Самовольная приостановка работ Подрядчиком;

12.2. Приостановление работ Подрядчиком

Подрядчик может уведомить Заказчика об исправлении с применением эффективных мер Заказчиком, в случае возникновения одного из следующих обстоятельств: Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ при неисполнении контрактных обязательств в течение 28 дней с момента получения Заказчиком уведомления от Подрядчика, Заказчик должен нести ответственность за дополнительные расходы или задержку срока строительства.

(1) задержка платежа из-за неоплаты Заказчиком стоимости, оговоренной в контракте, или из-за задержки и отказа от утверждения заявки на платеж и сертификата платежа без уважительных причин и оснований;

(2) невозможность возобновления работ Подрядчика из-за невыдачи Заказчиком указании на выполнение работ в согласованный срок без уважительных причин;

(3) невозможность дальнейшего исполнения или уточнение неисполнения, или фактического прекращения контракта Заказчиком;

(4) неисполнение Заказчиком прочих обязательств, оговоренных в контракте.

12.3. Обязанность по уходу после приостановления работ

Подрядчик должен нести ответственность за сохранность Объектов до их приемки после завершения работ и ввода в эксплуатацию, независимо любых причин приостановления работ.

12.4. Возобновление работ после приостановки работ

12.4.1. После приостановки работ Подрядчик и Заказчик применят эффективные меры по активному устранению последствий приостановки работ по их согласованию. При наличии условий для возобновления работ Подрядчик должен возобновить работы в указанный срок.

12.4.2. Подрядчик несет ответственность за дополнительные расходы и задержку строительства по его задержке без причин и отказа от возобновления работ; Подрядчик имеет право потребовать от Заказчика продления срока строительства при невозможности возобновления работ в срок по причинам Заказчика.

13. Качество строительства

13.1. Качество строительства

13.1.1. Оценка стандарта качества строительно-монтажных работ в данном контракте основывается на государственных или отраслевых стандартах контроля и оценки качества Республики Казахстан, части объекта (пусковые комплексы) и подобъекты должны отвечать 100% требованиям стандартов, Подрядчик берет на себя ответственность за нарушение контракта, если качество объекта не удовлетворяет стандартам качества в контракте по вине Подрядчика.

Стандарт включая включает, не ограничиваясь
-Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
-О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 8 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зд аний и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам"
-Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экон омических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительств а новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модер низации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инжене рных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования
-Технический регламент "Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных матер иалов и изделий"
-Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года № 603-II
О техническом регулировании
(с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.)
-Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II ,
Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан
(с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.12.2017 г.)
-Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности
-Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строите льной деятельности.
-Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
-СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
-СН РК 3.03-14-2014ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

13.1.2. При наличии спора по качеству строительства у Сторон, следует производить оценку соответствующим государственным органом контроля качества строительных работ Республики Казахстан и уполномоченными государственными органами в области управления энергетикой, утвержденный Обеими сторонами, и связанные с оценкой необходимые расходы и убытки берет на себя Сторона, которая несет ответственность за качество. Обе Стороны несут ответственность по своим обязательствам при наличии их совместной ответственности.

13.2. Проверка и повторная работа

13.2.1. Подрядчик обязан выполнить работы строго в соответствии со стандартами, нормами и проектными чертежами, в любое время принять проверку и контроль Заказчика, и предоставить удобные условия для проверки и контроля.

13.2.2. Для части объекта, качества которой не достигает согласованных стандартов, Заказчик требует демонтажа и повторного строительства до полного соответствия стандартам. Подрядчик берет на себя расходы за демонтаж и повторное строительство при несоответствии указанным стандартам и его причины, включая срок строительства.

13.2.3. Проверка и контроль Заказчика не должны влиять на нормальную работу строительства. При обнаружении замечании в ходе проверки, влияющие на нормальную работу, Подрядчик берет на себя расходы по их устранению.

14. Испытание и проверка

14.1. Испытание и проверка материалов, инженерного оборудования и объекта

14.2. Данный пункт предназначен для испытаний и проверки до проведения испытаний по завершении строительства.

14.3. Подрядчик обязан провести испытания и проверку материалов, инженерного оборудования и объекта в соответствии с условиями Контракта, и предоставить Заказчику необходимые документы о проведении испытании и исходные данные о проверке качества вышеуказанных материалов, инженерного оборудования и объекта. В соответствии с условиями Контракта, Заказчик, Подрядчик и технический надзор должны совместно провести испытания и проверку, а Подрядчик отвечает за предоставление необходимых документов по проведению испытании и исходных данных.

14.4. В случае возникновения сомнений в результатах испытаний и проверки Подрядчика, Заказчик и технический надзор могут провести повторное испытание и проверку совместно с Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта. В случае, если результаты повторного испытания и проверки свидетельствуют о том, что качества данных материалов инженерного оборудования и объекта не соответствует требованиям Контракта, то понесенные дополнительные расходы и задержку строительства берет на себя Подрядчик; в случае, если результаты повторного испытания и проверки свидетельствуют о том, что качества данных материалов инженерного оборудования и объекта соответствует требованиям Контракта, то понесенные дополнительные расходы и задержку строительства берет на себя Заказчик, и оплачивает Подрядчику издержки.

15. Изменение

15.1. Право на изменение

В процессе исполнения Контракта Заказчик в лице своего представителя может дать Подрядчику указание на требуемое изменение в соответствии с процедурой изменения, указанной в пункте 15.3, а Подрядчик должен соблюдать указание. Следует внести изменение до введения соответствующего содержания, в противном случае, Заказчик должен нести убытки, понесенные Подрядчиком.

15.2. Рационализаторские предложения Подрядчика

В процессе исполнения Контракта Подрядчик должен представить ответ в письменной форме по рационализаторскому предложению (техническое решение), требуемый Заказчиком. Содержание рационализаторского предложения должно включать в себя подробное описание о предлагаемых работах, план выполнения работ и эффективность, а также координацию с другими работами и т.д., и приложить необходимые проектные документы. Принятие предложения должно быть согласовано с Заказчиком. Следует представить Подрядчику указание на изменение в соответствии с условиями Контракта при принятии предложения с условиями изменения.

15.3. Процедура изменения

15.3.1. Предложение о внесении изменений.

В процессе исполнения Контракта Заказчик может направлять Подрядчику намерение об изменении. Конкретное содержание изменения и требование о времени изменения от Заказчика должны быть приведены в намерении об изменении, к которому прилагаются соответствующие необходимые документы. Намерение о внесении изменений должно требовать от Подрядчика представления плана осуществления об изменениях, в том числе плана, мер и сроков завершения работ. Заказчик дает указания на внесение изменений в соответствии с условиями пункта 15.3.3, когда он согласен с планом осуществления о изменениях, представленные по требованиям о намерении по внесению изменений.

15.3.2. Указание на изменение

В указании на изменение следует указать цель, область применения, содержание изменения, а также измененный объем работ, сроки и технические требования при изменении, и приложить соответствующие чертежи и документы. После получения указания на изменение Подрядчик должен выполнить изменение в соответствии с указанием по изменениям.

15.3.3. Заказчик выдает изменения объекта, в том числе изменение техники и изменение объема работ. Следует своевременно уведомить Подрядчика и его ответственный персонал до изменения объекта.

15.3.3.1. Изменение техники и проекта

(1) Подрядчик представляет предложение о внесении изменений, введение в действие, которого будет после рассмотрения и утверждения Заказчиком;

(2) Подрядчик представляет предложение о внесении изменений, введение, в действие которого будет после утверждения Заказчиком и соответствующим экспертным органом.

15.3.3.2. Изменение объема работ. Все изменения вводится в действие после рассмотрения и утверждения Заказчиком;

15.3.3.3. Осуществление изменений: Изменение осуществляется после его утверждения, но Подрядчик имеет право осуществить изменение, касающееся безопасности или других чрезвычайных ситуаций с последующим обязательным уведомлением заказчика, и может провести соответствующее дополнительное оформление об утверждении в соответствии с процедурой в течение трех дней после наступления безопасности или устранения других чрезвычайных ситуаций.

Дата подписания соглашения об изменении: должно быть подписано в полном объеме в течение 10 рабочих дней.

15.3.3.4. Заполнение листа изменений объекта

Изменение объекта выполняется путем заполнения листа изменений объекта персоналом, который предлагает изменение. В листе изменений объекта должны быть подробно заполнены причины, изменные содержания и смета в тендерной документации.

Приложения должны иметь следующее содержание:

1) Проектное изменение чертежей или уведомления. Следует указать разумные причины при отсутствии заключения проектного отдела, и возникающие последствия для продолжения работ.

2) Оцененный объем работ и сметный расчет объекта, утвержденный Заказчиком.

3) Изменения, предложенные государственными органами, должны быть документально подтверждены и подписаны их руководством.

4) Другие документы (фотоматериалы и т.д.), представляющие дополнительную информацию об изменении объекта.

16. Цена Контракта и оплата

16.1. Цена Контракта

Цена Контракта составлена в тенге: 400 000 000 тенге с учетом НДС, является твердой и изменению не подлежит.

Стоимость Контракта состоит из фиксированных цен и включает в себя все налоги,Республики Казахстан, После согласования контракта ни одна из Сторон не может самовольно изменить цену Контракта по какой-либо причине.

16.2. Таблица расходов каждой отдельной работы по Контракту

№ п./п.	Вид работы	Ед. изм.	Сумма
Стоимость каждой работы по объекту			
1	Строительства земляного полотна	Тенге	72 000 000
2	Закупка оборудования и материалов	Тенге	236 000 000
3	Строительство монтажных работ	Тенге	72 000 000
4	Технические услуги по обучению, наладке, приемке, пробной эксплуатации, стандарту и т. д.	Тенге	8 000 000
5	Технический паспорт, государственная приемка, другие технические услуги, нормы и т.д.	Тенге	12 000 000
6	Другие расходы	Тенге	0
7	Общая цена объекта (сложение пунктов п.1 и 6)	Тенге	400 000 000

16.3. Порядок платежа по контракту(в настоящем договоре денежная форма тенге)

16.3.1.После подписания Контракта, Подрядчик предоставит гарантию исполнения обязательства и банковскую гарантию(40% от общей суммы договора), предусмотренные в пункте 23.

В течение 7 рабочих дней Заказчик производит авансовый платеж **в размере 40%** от суммы договора подрядчику в качестве предоплаты, в **сумме 160 000 000**(сто шестдесят миллионов) тенге, с учетом НДС. Срок выполненных работ не должен зависеть от времени оплаты.

16.3.2. После получения Разрешения на строительство, в течение 7 рабочих дней Заказчик производит оплату **в размере 3%** от общей суммы договора в сумме **12 000 000**(двенадцать миллионов)тенге, с учетом НДС.

16.3.3.После завершения строительства земляного полотна железной дороги, и все условии для укладки рельсо-шпальной решетки были готовны, подрядчик подписывает акт выполненых работ у заказчика, после подписания акта выполненых работ по строительству земляного полотна, в течение 10 рабочих дней заказчик производит оплату **18%** от суммы договора в сумме **72 000 000**(семьдесят два миллиона)тегне, с учетом НДС.

16.3.4 Оборудование и монтажные материалы(рельсы, шпалы, кабели и другие материалы и оборудования), необходимые для строительства железной дороги, прибывают на площадку, в течение 10 рабочих дней производит оплату за оборудование и монтажные материалы **12%** от общей стоимости контракта в **сумме 48 000 000**(сорок восемь миллионов)тенге, с учетом НДС.
16.3.5. После завершения строительства железной дороги и установки оборудования, и подписания акта выполненных работ обеих сторон, в течение 10 рабочих дней заказчик оплачивает **12%** от суммы договора в **сумме 48,000,000**(сорок восемь миллионов)тенге, с учетом НДС.

16.3.6. После наладки, испытания, получения акта ввода в эксплуатацию, технического паспорта и сдачи государственной приемки, в течение 10 рабочих дней Заказчик оплачивает **10%** от суммы договора подрядчику в сумме **40 000 000**(сорок миллионов)тенге, с учетом НДС, А **5%** оставшейся в сумме **20 000 000**(двадцать миллионов)тенге, с учетом НДС в качестве гарантии, без процента выплачивает подрядчику после истечения срока действия гарантии .

17. Испытания по завершению работ и государственная приемка

17.1 Заявление о экспериментальной поездке и соответствующие документации переданы в КТЖ подрядчиком, после того как Подрядчик должен предоставит Заказчику данные документации для регистрации.

17.2. В случае когда подрядчик будет сдавать выполненные работы по строительству уполномоченному органу(КТЖ) и комиссия укажет замечания, то подрядчик обязан будет исправить эти замечания и получить акт ввода в эксплутацию, подрядчик несет все расходы связанные с исправлением этих замечаний.

17.3. Государственная приемка и приемка специальной службой Республики Казахстан

Приемка объекта

После получения акта промежуточной комисии о принятии в эксплутацию подъезного пути, подрядчик обязуется получить технический паспорт на построенную им участок железной дороги.

Необходимо провести специальную приемку, в части электроснабжения, пожаротушения, охраны окружающей среды и т.д., Подрядчик должен выполнить специальную приёмку, которая является важным компонентом окончательной приемки. В то же время Подрядчик несет связанные расходы

17.3.1. Приемка в эксплуатацию законченного строительством Объекта осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией и требованиями действующих норм в Республике Казахстан с участием Заказчика, Подрядчика совместно с техническим и

авторским надзорами.

Внутренняя комиссия составляет перечень недостатков, дефектов и указывает разумный срок для их устранения, не превышающий срок, установленный в пункте 11.2. Договора. Факт устранения всех недоделок определяется актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

Объект считается окончательно принятым в эксплуатацию после подписания акта приемочной комиссии, а в случаях предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан государственной приемочной комиссией.

Экспериментальная поездка, получение акта ввода в эксплуатацию и сдачи государственной приемки, подрядчик несет возникнующие расходы.

17.4. Уборка рабочей площадки после завершения работ

17.4.1. Если иное не предусмотрено в Контракте, после выдачи акт сдачи-приемки работ Подрядчик обязан произвести очистку строительной площадки по нижеследующим требованиям для получения положительных результатов приемки от Заказчика. Расходы на очистку строительной площадки после завершения работ берет на себя Подрядчик.

(1) Все остатки мусора на строительной площадке убираются полностью;

(2) Временные сооружения должны быть демонтированы, площадка очищена, запланирована или восстановлена по требованиям контракта;

(3) Оборудование Подрядчика и оставленные материалы, в том числе брошенные строительные оборудования и материалы, должны быть вывезены с территории строительной площадки в соответствии с условиями контракта и с планом;

(4) Строительные отвалы вокруг здания объекта и прилегающие к нему дороги, русловые сооружения должны быть полностью очищены по указанию Заказчика;

(5) Очистка всех других площадок, указанные Заказчиком.

17.4.2. В случае, если Подрядчик не восстановил временный отвод земли по требованиям Заказчика или не выполнил условия контракта по очистке площадки, Заказчик имеет право поручить другому лицу восстановить или очистить земельный участок, и такие расходы подлежит вычету из суммы, подлежащей уплате Подрядчику.

17.5. Эвакуация строительных бригад

В течение 30 дней с момента выдачи Акта сдачи-приемки объекта, кроме персонала, строительного оборудования и временные работы, которые по согласованию с заказчиком должны продолжать работать и использоваться в течение периода ответственности за дефекты, то остальной персонал, строительное оборудование и временные объекты должны быть вывезены из строительной площадки или демонтированы. Если иное не предусмотрено в Контракте, персонал Подрядчика и строительные оборудования должны быть полностью вывезены из строительной площадки после истечения периода ответственности за дефекты по Контракту.

18. Ответственность за дефекты

18.1. Время начала периода ответственности за дефекты

Период ответственности за дефекты данного объекта составляет – 18 месяцев после получения государственной приемки в эксплуатацию.

18.2. Ответственность за дефекты

18.2.1. Подрядчик должен нести ответственность за дефекты сданных работ в эксплуатацию в период ответственности за дефекты.

18.2.2. Подрядчик несет ответственность за текущее обслуживание принятых работ в период ответственности за дефекты. Подрядчик должен отвечать за ремонт и восстановление новых дефектов или повреждения восстановленных мест или частей по принятым работам, обнаруженные Заказчиком в процессе эксплуатации, вплоть до годности проверки.

18.2.3. Заказчик и Подрядчик должны совместно определить причину дефектов или повреждения. Расходы на восстановление и проверку должны покрываться Подрядчиком, который допустил дефекты или повреждение после установления причин. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика нести ответственность за компенсацию. Расходы на восстановление и проверку должны покрываться Заказчиком, который допустил дефекты или повреждение после выявления причин, и должен оплатить издержки.

18.2.4. При невозможности Подрядчиком устранения дефектов в установленный срок Заказчик может самостоятельно отремонтировать или поручать другим лицам такую работу. При этом все понесенные расходы покрываются за счет Подрядчика.

18.3. Продление периода ответственности за дефекты

В связи с невозможностью использования какого-то объекта или инженерного оборудования по первоначальной цели, вызванной тем или иным дефектом или повреждением по вине Подрядчика, Заказчик совместно с подрядчиком составляют дефектный акт, где определяют сроки устранения дефектов.

18.4. Дальнейшие испытания и пробная эксплуатация

Подрядчик должен провести испытания и пробную эксплуатацию повторно, в случае когда представители КТЖ произвели проверку и составили акт о приостановили работу подъездного железнодорожного пути, после устранения всех замечаний все расходы на испытания и пробную эксплуатацию берет на себя виновная Сторона.

18.5. Право Подрядчика на доступ

В период ответственности за дефекты Подрядчик имеет право на доступ к строительной площадке для устранения дефектов, при условии соблюдения правил охраны и конфиденциальности Заказчика.

18.6. Акт о прекращении периода ответственности за дефекты

По окончании периода ответственности за дефекты Заказчик выдает Подрядчику Акт о прекращении периода ответственности за дефекты, и возвращает оставшийся гарантийный взнос по качеству.

19. Страхование

19.1. Страхование строительства

19.1.1. Подрядчик должен производить страхование ответственности, полное страхование строительных работ или монтажных работ у страховщика, согласованный Сторонами на условиях Контракта.

19.2. Страхование от несчастных случаев на производстве

19.2.1. Страхование от несчастных случаев на производстве персонала Подрядчика

Подрядчик обязан производить страхование несчастных случаев на производстве всего персонала, работающие по Контракту в соответствии с положениями действующего трудового законодательства, платить страховой взнос, и требовать страхования от его Субподрядчиков.

19.2.2. Страхование от несчастных случаев на производстве персонала Заказчика

Заказчик обязан производить страхование от несчастных случаев на производстве всего персонала, работающих в отделах на площадке в соответствии с положениями действующего

трудового законодательства, платить страховой взнос.

19.3. Индивидуальное страхование от несчастных случаев

19.3.1. Заказчик обязан производить индивидуальное страхование от несчастных случаев всего персонала, работающих на площадке за весь период строительства, платить страховой взнос.

19.3.2. Подрядчик обязан производить индивидуальное страхование от несчастных случаев всего персонала, работающих на площадке за весь период строительства, платить страховой взнос, и требовать страхования от его Субподрядчиков

19.4. Прочие виды страхования

Подрядчик обязан оформить страхование строительной техники, материалов, поступающих на строительную площадку, и инженерного оборудования.

20. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

20.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Соглашению вследствие непредвиденных обстоятельств, независящих от воли Сторон, наступивших после заключения Соглашения и носящих чрезвычайный и непредотвратимый характер (форс-мажор).

20.2 Форс-мажор включает, не ограничиваясь следующим: пожар, стихийные бедствия, в том числе наводнения, землетрясения, сокращение или прекращение строительства по причине аварий, возникших по независящим от Сторон непредвиденным обстоятельствам, военных действий, массовых беспорядков, запретительных мер государственных органов Республики Казахстан, но только в том случае, если такие обстоятельства после их возникновения влияют на исполнение обязательств по Соглашению.

20.3 Сторона, для которой исполнение своих обязательств по Соглашению является невозможным вследствие форс-мажора, должна в кратчайшие сроки в письменной форме уведомить другую Сторону о соответствующих обстоятельствах, а также проинформировать ее о фактах, размере и предполагаемой продолжительности действия данных обстоятельств.

20.4 Сторона, заявляющая о возникновении форс-мажора, обязана предпринять все разумные меры для возобновления нормального строительства в максимально короткий срок.

20.5 Сертификаты органов власти страны каждой из Сторон, а также документы соответствующих органов власти Сторон, подтверждающие наступление обстоятельств форс-мажора, легализованные в установленном порядке, считаются существенным доказательством вышеуказанных обстоятельств.

20.6 В случае, если обстоятельства форс-мажора и/или их последствия продолжаются более 6 месяцев или у одной из Сторон есть все основания предполагать, что эти обстоятельства и/или их последствия будут продолжаться более 6 месяцев, вследствие чего одна из Сторон будет не в состоянии исполнять свои обязательства по Соглашению, Стороны в возможно короткий срок встретятся и начнут переговоры для поиска справедливого решения на основе принципа доброй воли. Если стороны в срок равный 90 (девяносто) дням с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны, не достигнут взаимного согласия, то любая Сторона имеет право без ущерба иным правам и обязанностям Сторон по Соглашению прекратить исполнение своих обязанностей по Соглашению. При этом прекращающая исполнение своих обязательств Сторона обязана в срок не менее 15 (пятнадцати) дней после истечения упомянутого выше срока в девяноста дней, при условии, что в этот срок имеет место продолжение обстоятельств форс-мажора, до момента предполагаемого прекращения, уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

20.7. Последствия непреодолимой силы и их устранение

К нарушению Контракта Подрядчиком, в процессе исполнения Контракта, относится одно из следующих обстоятельств:

(1) Работы, организованные и выполненные Подрядчиком, не соответствуют законодательным актам и условиям Контракта;

(2) Подрядчик передает в порядке полной или частичной передачи обязательств;

(3) Подрядчик использовал негодные материалы или инженерное оборудование, и отказался от устранения непригодных работ, качество которых не соответствуют требованиям стандарта;

(4) Подрядчик не своевременно выполнил работы, указанных в Контракте, в соответствии с графиком работ, что приводит к задержке строительства;

(5) В течение гарантийного периода и ответственности за дефекты Подрядчик не смог устранить замечания, указанные в перечне дефектов и в Акте сдачи-приемки, а также в случае отказа произвести ремонт повторно по указанию Заказчика;

(6) Подрядчик не может продолжать исполнение, или прямо заявляет отказ от исполнения, или фактически прекратил исполнение Контракта;

(7) Другие обстоятельства, при которых Подрядчик не исполняет обязательства по Контракту.

21.1.2. Разрешение нарушения Контракта Подрядчиком

(1) При невозможности завершения работ Подрядчиком в срок, указанный в Контракте, Подрядчик возмещает Заказчику неустойку в соответствии с пунктом 11.4, рассчитывающую по дням, если продление срока превышает 30 календарных дней, Заказчик имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке, а Подрядчик берет на себя все экономические убытки, понесенные из-за этого.

(2) Подрядчик берет на себя расходы, оплаченные Заказчиком в связи с предъявлением обвинения, иска, претензии третьей стороной к заказчику по доказаной вине подрядчика, и возникновения фактических экономических убытков и репутационные риски Заказчика, Подрядчик возмещает Заказчику неустойку

(3) В случае передачи данного контракта в порядке договора уступки без разрешения в установленном порядке, Подрядчик, несет также ответственность по оплате неустойки в размере 10% от суммы договора уступки;

(4)В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком своих возложенных обязательств , по степени их последствий для Заказчика, Заказчик имеет право： 1) отсрочить оплату текущего платежа ;или 2) требовать подрядчик оплатить неустойку, не превышающую 10% от общей суммы контракта.

21.2 Нарушение Контракта Заказчиком

21.2.1 Условия нарушения договора Заказчиком

В случае возникновения одного из следующих обстоятельств является нарушением Контракта Заказчиком в процессе исполнения Контракта:

(1) Заказчиком не выполняется оплата по Контракту, то срок контракта продлевается на количество просроченных дней по оплате контракта

(2) Остановка работы из-за вины заказчика;

(3) При отсутствии уважительных причинах заказчик не выдал разрешение на восстановление работ в установленное время, что приводит к невозможности возобновления работы подрядчика;

(4) Заказчик не может продолжать исполнение Контракта, или прямо заявляет о неисполнении Контракта, или прекращает исполнение Контракта по существу;

(5) Заказчик не исполняет другие обязательства в Контракте.

Заказчик должен нести ответственность за задержку срока строительства.

21.3 В случае неисполнения обязательств одной из сторон другая сторона обращается к нарушившей Стороне с просьбой продолжать исполнение договора при условии если Нарушившая Сторона несет ответственности за вышеуказанные нарушения договора.

22. Урегулирование споров

22.1 В случае возникновения споров при исполнении Контракта, Заказчик и подрядчик по взаимному соглашению должны решить либо представить ходатайство о посредничестве компетентного органа. Если Стороны не согласны с примирением и посредничеством, или посредничество и примирение не могут быть урегулированы, то стороны урегулируют спор следующим способом: урегулирование споров осуществляется Специализированном межрайонном экономическом суде Кызылординской области.

22.2 После возникновения спора, стороны должны продолжать выполнять свои договорные обязательства, сохранять непрерывность выполнения работ и беречь результаты выполненных работ, кроме следующих случаев, если:

(1) Односторонний дефолт приводит к тому, что контракт не исполняется, при этом стороны могут путем соглашения прекратить работы;

(2) Согласительная процедура требует прекращения строительства, и стороны согласны с данным проектом;

(3) Арбитражный орган представляет требование о прекращении работ;

23. Прочие

23.1 Гарантий исполнения обязательства в Контракте

Гарантий исполнения обязательства по настоящему Договору составляет 5% от общей стоимости Контракта, в сумме 20 000 000(двадцать миллионов)тенге . В течение 5 рабочих дней с момента подписания Контракта подрядчик предоставит гарантий исполнения обязательства. После сдачи государственной приемки, Заказчик должен возвратить без процентов в течение 14 дней.

23.2.Банковская гарантия

23.2.1 Подрядчик предоставляет безотзывную и безусловную банковскую гарантию возврата авансового платежа от банка 40% от общей стоимости контракта, в сумме 160 000 000(сто шестьдесят миллионов)тенге для обеспечения условии выполнения обязательств Заказчиком по оплате суммы авансовых платежей, предусмотренных в пп.16.3.1 контракта. После завершения работ в соответствии с пп.16.3.5 контракта, банковские гарантия возвращаются в течение 7 рабочих дней после оплаты.

Настоящая банковская гарантия означает следующее:В случае неудовлетворительного результата выполненных работ и не возможности урегулирования спора между сторонами, Заказчик направляет письменное уведомление Банку (Гаранту) о неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, при этом Заказчик имеет право в безусловном и бесспорном (безакцептном) порядке изъять (списать) деньги со счетов Исполнителя, открытых у Банка (Гаранта), путем прямого дебетования банковских счетов Исполнителя и/или обращения взыскания на обеспечение и/или иным не запрещенным способом согласно действующего законодательства Республики Казахстан.

-В случае предоставления Заказчиком письменного уведомления Банку о прекращении обязательств Исполнителем, или письменного уведомления Исполнителя о прекращении

-В случае предоставления Заказчиком письменного уведомления Банку о прекращении обязательств Исполнителем, или письменного уведомления Исполнителя о прекращении действия Гарантии в связи с исполнением своих обязательств по Договору с приложением документов, подтверждающих факт полного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, Банк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента их предоставления принимает решение о принятии данных документов, как достаточных для подтверждения факта прекращения действия Гарантии, при этом Банк вправе запросить письменное уведомление/подтверждение Заказчика о полном исполнении обязательств Исполнителя по Договору.

23.3 Расторжение Контракта

23.3.1 Заказчик и подрядчик согласились на то, что договор может быть расторгнут.

23.3.2 Подрядчик вправе расторгнуть Контракт в случае, если прекратил работы 30 дней в связи с нарушениями условии оплаты и заказчик не произвел оплату средств на строительство.

23.3.3 Если срок строительства отстрочит более один месяц, то заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, Подрядчик должен нести материальную ответственность за все связанные экономические потери включая расходы, понесенные на незаконченное строительство.

23.4 Подрядчик должен самостоятельно монтировать счетчики учета электроэнергии и воды и оплатить расходы на воду и электричество соответствующим организациям по установленным тарифам по фактическим расходам.

23.5 Вступление в силу и прекращение контракта

23.5.1 Стороны договорились о том, что подпись и печать сторон контракта вступают в силу с даты подписания.

23.5.2 Настоящий контракт утрачивает силу после того, как заказчик и подрядчик выполнили полностью все свои обязательства по Контракту.

23.6. Настоящий Контракт составлен в шести экземплярах, они имеют равную юридическую силу, у заказчика три экземпляра, у подрядчика три экземпляра.

23.7 Приложение

1）Документы предоставленные заказчиком

2 ） Ответственное руководство по обеспечению честности и неподкупности строительных объектов

3）Соглашение об управлении безопасностью строительства

4）Технические требования.

23.8 Стороны могут подписать дополнительное соглашение по непредусмотренным вопросам на основе консенсуса, и данное дополнительное соглашение будет иметь одинаковую силу с настоящим Договором.

Заказчик: **ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»**	Подрядчик: **ТОО 《TAU Build》**
Законный представитель или уполномоченный агент: **Генеральный управляющий** **Ли Цзиньцин**	Законный представитель или доверенный агент: **Генеральный Директор** **Т.Б. Нуркасымов**
Адрес: Республика Казахстан, индекс 120700, Кызылординская область Шиелийский район, пос.Шиели ул.Самара Шымкент №24 в АО «Торгово–промышленный Банк Китая» в г. Алматы ИИК KZ 049300001000011387 БИК ICBKKZKX, Кбе 17 БИН 160940029715	Адрес : г.Алматы, ул.Сатпаева 30А, помещение 39 комната 19 050040, , фактический адрес : г.Алматы, ул.Сатпаева 30А/1, офис 91 Индекс : 050040, БИН 050740007219 , РНН 600400549225, Кбе 17 ИИК KZ236200020433626001 в АО"TengriBank", г.Алматы" БИК TNGRKZKX. Свидетельство о постановке на учет по НДС 60001, №79632 от 04.09.2012 г.

Приложение 1

№ GN-XL-GC-2018-0029 от «25» мая 2018 г

Документы предоставленные заказчиком

В процессе исполнения договора Заказчик предоставит нижеизложенные документация по договоренности

1. Учредительные документы:

- Устав
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.
- Статистическая карта.

1. Адрес организации: почтовый индекс, область, город, район, название улицы, номер дома, номер телефона;

2. Дата начало строительства.

3. Срок ввода в эксплуатацию

4. Источник финансирования

5. Решение о предоставлении соответствующего права на землю (наименование местного исполнительного органа, номер и дата постановления).

6. Утверждение проектно-сметной документации (наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию, номер и дата приказа об утверждении).

7. Заключение экспертизы (копия).

8. Ответственное лицо от заказчика (фамилия, имя, отчество, должность, номер и дата приказа о назначении, копия диплома).

9. Авторский надзор (копия договора, копия аттестата эксперта, номер и дата приказа о назначении, полный адрес организации, телефон).

10. Технический надзор (копия договора, копия аттестата эксперта, номер и дата приказа о назначении, полный адрес организации, телефон).

Заказчик **ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»**	Подрядчик: **ТОО《TAU Build》**

Законный представитель или уполномоченный агент: **Генеральный управляющий** **Ли Цзиньцин**	Законный представитель или доверенный агент: **Директор** **Т.Б. Нуркасымов**

Приложение 2 к Контракту
№ GN-XL-GC-2018-0029 от «05» мая 2018 г

Ответственное руководство по обеспечению честности и неподкупности строительных объектов

Наименование объекта: генподрядные работы **строительства** подъездной пути **железнодоржный линий цементного завода** ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»

(Строительных работ, закупки оборудования, монтажа, наладки, приемки и генподрядной пробной эксплуатации)

Адрес объекта: Кызылординская область, Шиелийский район, поселок Шиели

Заказчик: ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»

Организация строительства (подрядчик): ТОО 《TAU BUILD》

Для формирования неподкупного аппарата, вовлеченные в процесс строительства инженерных сооружении, нормализации движений сторон (Заказчик и Подрядчик) в проекте инженерных сооружений, предотвращения случаев нарушения закона и дисциплины с целью получения неправомерных выгод, защиты законных прав и интересов государства, коллектива и сторон по контракту, специально назначается ответственное руководство по обеспечению честности и неподкупности в соответствии с законодательными и нормативными актами и установлениями в системе ответственности строительства неподкупного аппарата.

Статья Ⅰ. Ответственность сторон (Заказчик и Подрядчик)

(1) Строго соблюдать государственные соответствующие законы, правила, соответствующие стратегии и положения строительства неподкупного аппарата, касающиеся доступа к рынкам, участия в торгах по проектам, строительства, монтажа и рыночной деятельности.

(2) Строго соблюдать документацию по договору подряда строительного объекта, сознательно действовать в соответствии с Контрактом.

(3) При условии соблюдения принципов открытости, справедливости, беспристрастности, добросовестности и транспарантности (за исключением случаев, предусмотренных в законах и правилах), оперативная деятельность не должна наносить ущерб интересам государства, коллектива и другой стороне, не нарушать режим управления строительством объекта и строительно-монтажных работ.

(4) При обнаружении поступков нарушения дисциплины и правил, противозаконных действий в хозяйственной деятельности другой стороны, следует своевременно напомнить друг другу, а при наличии отягчающих обстоятельств следует сообщать вышестоящему начальству или надзору, органам правосудия и другим соответствующим органам.

Статья Ⅱ. Ответственность Заказчика

Руководство заказчика и персонал, занимающиеся работой в объектах данного строительства, в процессе строительства объекта, после и до строительства все они должны соблюдать следующие положения:

(1) Запрещается требовать или принимать от подрядчика и соответственной организации комиссионные, денежные подарки, ценные бумаги, драгоценности и премию, благодарственные затраты и т. д.

(2) Запрещается возмещать какие-либо расходы Подрядчика и в соответствующей организации, которые должны быть приняты заказчиком или частным лицом.

(3) Запрещаются намекать, принимать или представлять требование по обустройству индивидуального жилья, сопровождали свадебные или траурные церемонии, предоставляли рабочее место супруге и детям, удобность путешествия за границей и.т.д.

(4) Не разрешается участвовать в банкете, физкультуре, развлечении и.т.д. у Подрядчика и в соответствующих организациях, которые могут влиять на беспристрастное выполнение должностных обязанностей.

(5) Запрещается представлять подрядчику, супруге, детям и родственникам осуществление экономической деятельности, как, например, поставка оборудовании, материалов, субподряд, труд и т.д., связанные с контрактом строительства объекта Заказчика. Запрещается представлять требования Подрядчику и соответствующим организациям по каким-либо аргументам, по закупу материалов и оборудования, не предусмотренные в проекте.

Статья III. Ответственность Подрядчика

Следует поддерживать нормальное рабочее взаимодействие с заказчиком, проводить работу по соответствующим законам, правилам и процедурам, строго исполнять соответствующие правила и правила строительства объекта, особенно обязательные стандарты и правила, связанные с монтажом строительного объекта, и соблюдать следующие положения:

(1) Запрещается по каким-либо аргументам требовать или принимать от Заказчика, или иной организации и от их персонала комиссионные, денежные подарки, ценные бумаги, драгоценности и премию, благодарственные затраты и т. д.

(2) Расходы, возмещаемые другой стороной или частным лицом, не должны возмещаться по каким-либо причинам.

(3) Запрещаются намекать или представлять Заказчику, требования по обустройству индивидуального жилья, сопровождать свадебные или траурные церемонии, предоставлять рабочее место супруге и детям, удобность путешествия за границей и т.д.

(4) Не разрешается финансировать банкет, физкультуры, развлечения и т.д. Заказчику и соответствующим организациям по каким-либо причинам, которые могут влиять на беспристрастное выполнение должностных обязанностей.

Статья 4 Ответственность за нарушение Контракта

1) Если персонал Заказчика нарушили статьи 1 и 2 данной декларации об ответственности, то следует привлекать к ответственности, применить административное и дисциплинарное

Приложение 3
к Контракту
№ GN-XL-GC-2018-0029 от 《25》 мая 2018 г

Соглашение об управлении безопасностью строительства

Название проекта: генподрядные работы строительства подъездной пути **железнодоржный линий цементного завода.**

Заказчик (полное название): ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»

Подрядчик (полное название): ТОО 《TAU Build》

I. Содержание соглашения

1. Ответственность и обязанности Заказчика:

(1) Строго соблюдать положения и инструкции по безопасности производства и противопожарной работе, изданные компетентными органами по охране труда и безопасности производства, строго выполнять нормативные акты, положения и нормы по охране труда.

(2) В соответствии с лозунгом "приоритет безопасности, упор на предупреждение аварий" и принципом "необходимость преимущественного обеспечения безопасности при управлении производством", производить управление безопасным производством, одновременно планировать, расположить, проверить, обобщать и оценивать работы по производству и безопасности.

(3) Основные сооружения безопасности должны соблюдать принцип основных работ "3(три) одновременно", т.е. одновременно проектировать, утверждать, одновременно проводить строительство, одновременно проводить приемку и вводить в эксплуатацию.

(4) Регулярно созывать очередные собрания по безопасному производству, своевременно сообщать о безопасном производстве.

(5) Организовать проверку безопасного производства на строительной площадке подрядчика, осуществлять надзор за своевременной обработкой подрядчиком различных скрытых угроз безопасности.

(6) Контроль и проверка работ Подрядчика об управлении безопасностью, прекращение работы по разрушению правила, при возникновении опасной аварийной ситуации может остановить строительство.

(7) Проверять сертификат операторы Подрядчика, и иметь право на остановку операций без документов, операций нарушения правила.

(8) В соответствии с установлениями, налагать финансовые санкции на персонал, нарушающие правила.

взыскания или организационное взыскание в соответствии с правом управления, соответствующими законами и правилами; если подозревались в совершении преступления, то передаются в правоохранительные органы для привлечения к уголовной ответственности; если сделали экономические потери Подрядчику, то следует производить компенсацию.

2) Если персонал Подрядчика нарушили статьи 1 и 3 данной декларации об ответственности, то следует привлекать к ответственности, применить административное и дисциплинарное взыскания или организационное взыскание в соответствии с правом управления, соответствующими законами и правилами; если подозревались в совершении преступления, то передаются в правоохранительные органы для привлечения к уголовной ответственности; если сделали экономические потери Заказчику, то следует производить компенсацию.

Статья 5. Настоящая декларация об ответственности применяется в качестве приложения к Контракту на строительство объекта, и имеет одинаковую юридическую силу с контрактом строительства, вступает в силу сразу же после подписания Сторонами.

Статья 6. Настоящая декларация об ответственности действительна до момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного Объекта строительства.

Статья 7. Настоящая декларация об ответственности составлена в шести экземплярах, они имеют равную юридическую силу, у заказчика три экземпляра, у подрядчика три экземпляра.

Заказчик **ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»**	Подрядчик: **ТОО《TAU Build》**
Законный представитель или уполномоченный агент: **Генеральный управляющий** **Ли Цзиньцин**	Законный представитель или доверенный агент: **Директор** **Т.Б. Нуркасымов**

(9) До расчета объекта следует подтвердить отсутствие спора по безопасности труда между двумя сторонами, только после этого допускается расчет работ.

2. Ответственность и обязательства Подрядчика:

(1) Подрядчик должен строго соблюдать государственные законы и инструкции по охране труда и системы управления безопасностью заказчика, производить обучение по технике безопасности и проводить технический инструктаж всех работников Подрядчика, одновременно вести письменную запись; специальный оператор должен иметь свидетельство на работу.

(2) В соответствии с лозунгом "приоритет безопасности, упор на предупреждение аварий" и принципом "необходимость преимущественного обеспечения безопасности при управлении производством", следует усилить пропаганду и образование по безопасности производства, повышать сознание всего персонала по безопасности производства, создать и оздоровить управляющий орган и систему управления безопасностью производства; предусмотреть специальный и временный персонал для проверки безопасности, чтобы развертывать организованно производственные работы. Руководители всех уровней, инженерно-технический персонал, производственный управленческий персонал и конкретные операторы должны хорошо знать и соблюдать положения данной статьи, обеспечивать производство и безопасность, одновременно должны планировать, размещать, проверять, обобщать и оценивать.

(3) Разработать программу безопасного строительства по объекту и получить согласие службы безопасности заказчика.

(4) Персонал подрядчика на площадке должны носить защитные средства, соответствующие требованиям безопасности. В случае отсутствия средств индивидуальной защиты, Заказчик имеет право наложить экономические санкции (штраф).

(5) Автомобили, машины и оборудование Подрядчика, входящие на площадку, должны соответствовать требованиям к безопасности, приложение должно быть полным и надежным.

(6) Следует соблюдать принцип цивилизованного строительства и представлять подрядчику требования о том, что в районе опасной работы следует установить предупредительный знак и назначить специального инспектора по безопасности для выполнения строительных работ на площадке. На площадке необходимо назначить специального руководителя по безопасности, при этом количество специального персонала по технике безопасности на строительной площадке должно быть приведено в соответствие с соответствующими правилами безопасности, установленными государственными органами Казахстана.

(7) Подрядчик должен предоставить годные материалы, которые могут свидетельствовать об уровне управления безопасностью; например, разрешения на безопасное производство, сертификаты механического оборудования, допуск специального работника к работе, страхование от производственных травм и т.д. Составить правила управления безопасностью и подробные положения по процессу работ для данного объекта, и строго исполнять, проверить и улучшать.

(8) В случае, возникновения сильного ветра (по силе более 6 баллов), сильный туман, грозы, морозы и другие неблагоприятные климатические явления, которые влияют на безопасность строительства, следует ограничивать работы на открытом воздухе. В то же время выполнить

безопасные защитные мероприятия.

(9) При возникновении несчастных случаев в процессе строительства, необходимо своевременно сообщить Заказчику и соответствующим государственным органам в установленном законом порядке, и подрядчик должен отвечать за защиту места ЧП.

(10) Подрядчик несет полную ответственность за безопасность строительной площадки, Подрядчик также несет ответственность за все несчастные случаи на строительной площадке (кроме ответственности третьего лица в соответствии с законом).

(11) Подрядчик обязан в любое время принять все разумные меры предосторожности, чтобы персонал не производили противозаконные, запрещенные, насильственные действия и другие действия нарушения спокойствий.

(12) Огнеопасные и взрывоопасные материалы следует надежно и специально хранить, а также должны быть оборудованы противопожарные средства. Все рабочие должны быть ознакомлены с характеристиками и методами использования средств пожаротушения.

(13) Все установки по высотным работам и строительные оборудования должны периодически проверяться, и записываться с подписью работника по безопасности, чтобы обеспечить исправное состояние; строго запрещается использование механического оборудования, оборудования и предметов охраны труда, не соответствующие требованиям.

(14) При применении новой техники, новой технологии, нового оборудования и новых материалов в процессе строительства необходимо разработать соответствующие безопасные технические мероприятия, на строительной площадке должны быть соответствующие знаки безопасности.

II. Ответственность за нарушение Контракта

1. При аварии, возникшие по вине Заказчика или Подрядчика, привлечение к ответственности осуществляется в соответствии с законом.

2. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и заверения печатью законного представителя или уполномоченного представителя Сторон, и прекращает действие после окончательной приемки всех объектов по данному контракту.

Заказчик **ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»**	Подрядчик: **ТОО《TAU Build》**
Законный представитель или уполномоченный агент: **Генеральный управляющий** **Ли Цзиньцин**	Законный представитель или доверенный агент: **Директор** **Т.Б. Нуркасымов**

Приложение 4

К контракту

№ GN-XL-GC-2018-0029 от «25» мая 2018 г

Технические требования

I. Общие положения

(**I**). Общие сведения о проекте

Наименование объекта: Генподрядные работы **строительства** подъездной пути **железнодоржный линий цементного завода ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»**

(Строительных работ, закупки оборудования, монтажа, наладки, приемки и генподрядной пробной эксплуатации)

2. Адрес объекта: поселок Шиели, уезд Шиели области Кызылординской

(II) Условия окружающей среды и климатическая среда на площадке строительства

(1) Метеорологические условия

Средняя температура за последние годы: 10°C

Максимальная температура: 50°C

Минимальная температура: - 40°C

Среднегодовое количество осадков: 100-185мм

Среднегодовая относительная влажность: 60%

Преобладающее направление ветра на целый год: северо-восточный ветер

Годовая средняя скорость ветра: 3-5м/с

(2) Сейсмическая интенсивность: 6 баллов

(3) Высота над уровнем моря: 155м

II. Требования Заказчика к масштабу строительства и нормам строительства

2. Требования к торговой марке оборудования: соответствовать связанным техническим требованиям Казахстана

III. Требования к техническим правилам и соответствующим техническим стандартам данного объекта

Данный объект держится общих требований к государственным, отраслевым (в том числе архитектурно-строительным работам, пожаротушению и т.д.) и местным правилам, стандартам и правилам, и соответствующим государственным правилам контроля.

Нижеследующая таблица подрядчику необходимо заполнить

Заказчик **ТОО «Компания Гежуба Шиели Цемент»**	Подрядчик: **ТОО 《TAU Build》**
Законный представитель или уполномоченный агент: **Генеральный управляющий** **Ли Цзиньцин**	Законный представитель или доверенный агент: **Директор** **Т.Б. Нуркасымов**