ДОГОВОР № 04/07/2017г ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД

г. Алматы «04» июля 2017 г.

Общественный фонд «Фонд строительства Казахстанской митрополии», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице президента фонда Могилева А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированная проектное – реставрационная фирма «Кумбез», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Турекулова Т.Н, действующего на основании Устава и Государственной лицензии № 16001535 от 01.02.2016 года на 'Осуществление археологических и (или) научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор генерального подряда (далее по тексту-Договор) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Генподрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить в 2017 году работы по проекту «Реставрация фасадов и кровли Вознесенского собора в г. Алматы», (после получения положительного экспертного заключения), согласно Приложению № 1 (далее по тексту именуются как «Работы»), в установленный срок согласно Приложению № 2 и Приложению №2.1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы.

1.2. Наименование работ, объем/кол-во, стоимость Работ определяется Приложением № 1 к настоящему Договору. Сроки выполнения работ (график выполнения работ) определяется Приложением № 2 и Приложение № 2.1 к настоящему Договору. Приложения к договору подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1.3. Работы считаются выполненными после утверждения уполномоченными представителями Сторон акта приемки выполненных работ.

1.3. Место выполнения работ: г. Алматы, ул. Гоголя 40 В.

1.4. Генподрядчик гарантирует, что обладает правом на выполнение работ и всей необходимой разрешительной документацией в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в противном случае Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные убытки.

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Генподрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работы, качественно, в строгом соответствии с условиями Договора нормами и правилами Республики Казахстан, регламентирующими выполнение такого вида работ, получить все необходимые разрешения и согласования на производство работ в местных исполнительных органах.

2.1.2. Выполнить работы своими силами и средствами, в том числе своими силами и средствами произвести доставку к месту выполнения работы инвентаря, материалов и квалифицированного персонала необходимого для выполнения работы.

2.1.3. Обеспечить выполнение работ своевременно, качественно в требуемых объемах и в установленные сроки, согласно Приложения №2 и Приложения №2.1.

2.1.4. Согласовывать с Заказчиком приобретение материалов для Работ. При согласовании предоставлять следующую информацию: Поставщик, количество, сроки поставок, сертификаты, паспорта и другую необходимую информацию.

2.1.5. Использовать материалы соответствующие проекту, ГОСТ, СНиП и другим нормативным документам и требованиям РК.

2.1.6. Предоставить по требованию Заказчика документы, которые запрашиваются на основании локальных актов Заказчика, а так же в соответствии с законодательством РК.

2.1.7. Предоставлять и согласовывать с Заказчиком необходимую техническую документацию, согласно требованиям и нормам РК.

2.1.8. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (подрядчиков) по согласованию Заказчика. При этом, Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению

работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику.
2.1.9. В случае наступления каких-либо обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, Генподрядчик обязуется письменно уведомить об этом Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня наступления таких обстоятельств, с приложением документов, подтверждающих причину задержки исполнения обязательств.
2.1.10. Использовать для выполнения работ исправную технику, инструмент и квалифицированный персонал предоставляемый Исполнителем.
2.1.11. Укомплектовать свой персонал необходимым инструментом и приспособлениями для выполнения закупаемых работ (строительно-монтажные работы, электромонтажные работы).
2.1.12. Обеспечить свой персонал спецодеждой и защитными средствами в количестве и ассортименте, необходимыми для ведения работ в соответствии с нормами действующего законодательства РК.
2.1.13. Все работы, связанные со строительно-монтажными и электромонтажными работами на объекте Заказчика по настоящему Договору Генподрядчик выполняет на своем оборудовании, своими инструментами.
2.1.14. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
2.1.15. Генподрядчик обеспечивает установленные законодательством РК меры по безопасности и охране труда в отношении собственных работников и проводимых работ, несет ответственность за их соблюдение. Назначает из числа своих ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ на объекте, который проводит обучение и инструктаж своих работников.
2.1.16. Возместить Заказчику и третьим лицам вред, убытки, ущерб причиненные в результате выполнения работ по Договору.
2.1.17. Письменно согласовать с Заказчиком все временные присоединения к электрическим сетям, сетям водоснабжения, канализации и иным источникам, необходимые для выполнения работ по Договору.
2.1.18. Незамедлительно уведомить Заказчика обо всех возможных рисках причинения вреда жизни и здоровью людей, гибели, повреждения имущества Заказчика и третьих лиц, о рисках некачественного выполнения работ, а также приостановить выполнение работ до соответствующего указания Заказчика, в противном случае Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
2.1.19. По запросу Заказчика предоставлять ему в письменной форме информацию о ходе исполнения Договора.
2.1.20. Своими силами и средствами исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты работ в течение двадцати календарных дней со дня получения соответствующего требования Заказчика
2.1.21. В случаях установленных законодательством принять по требованию Заказчика участие в приемке данного объекта в эксплуатацию.
2.1.22. Самостоятельно своими силами и средствами обеспечить охрану и сохранность материалов, инвентаря и инструментов используемых для выполнения Работ и размещаемых по месту выполнения Работ, а также личного персонала, задействованного в выполнении Работ по Договору.
2.1.23. Генподрядчик несет ответственность за сохранность завезенного на объект оборудования, механизмов и техники, если они в установленном порядке не сданы Заказчику на ответственное хранение по двухстороннему акту.
2.1.24. Обеспечить поддержание чистоты и порядка в местах выполнения работ.
2.1.25. При выполнении работ на территории Заказчика, Генподрядчик обязуется соблюдать действующее в РК природоохранное законодательство и требования нормативных документов, разработанных Заказчиком:
- использовать материал (металл, стройматериалы и пр.) прошедшие радиационный контроль;
- не допускать разлива, попадания отходов и мусора на почву, в ливневые стоки, на тротуары и дороги;
- собирать и размещать отходы, образующиеся из материалов Генподрядчика, Генподрядчик обязан собрать и вывезти с территории Заказчика;

- при предъявлении штрафных санкций со стороны государственных органов Заказчику за загрязнение окружающей среды по вине Генподрядчик, сумма штрафа в регрессном порядке возмещается Генподрядчиком.

2.1.26. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение подчиненным ему персоналом трудовой дисциплины.

2.1.27. Генподрядчик обязуется соблюдать правила и нормы безопасности труда, охраны окружающей среды, утилизации отходов, действующие на территории Заказчика, а также за свой счет и своими силами устранять допущенные нарушения.

2.1.28. Генподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом, произошедшими с работниками Генподрядчика в процессе выполнения работ.

2.1.29. Расследование и учет несчастных случаев и иных повреждений здоровья работников, связанных с трудовой деятельностью Генподрядчика на объекте, проводится Генподрядчиком с участием ответственного представителя Заказчика.

2.1.30. При возникновении аварийных ситуаций Генподрядчик совместно с Заказчиком обязан провести расследование согласно стандарту расследования аварий с определением виновной стороны. После расследования Генподрядчик (если является виноватой стороной) обязан в течение 72 часов определить срок устранения.

2.1.31. Строительно-монтажные и электромонтажные работы на действующем предприятии выполнять строго по наряду-допуску.

2.1.32. Генподрядчик обеспечивает организацию работ согласно ПОР.

2.1.33. После выполнения работ Генподрядчик обязан незамедлительно сообщить Заказчику о том, что все материалы, инструменты, приспособления и иное оборудование убраны с места выполнения работ и указанное место выполнения работ к моменту приемки результатов работ Заказчиком соответствует санитарно-экологическим нормам, утвержденным действующим законодательством РК.

2.1.34. Предоставлять в налоговый орган, в порядке и сроки, установленные законодательством РК, декларацию по НДС, отражать суммы НДС в налоговой отчетности и осуществлять оплату НДС в бюджет. В случае если при встречной проверке Заказчика налоговыми органами будет установлен факт сокрытия им оборотов по реализации в адрес Заказчика, По Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, причиненные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих налоговых обязательств, в том числе не проведением зачета по НДС.

2.2. Генподрядчик имеет право:

2.2.1. На получение оплаты за выполненные Работы.

2.2.2. Запрашивать у Заказчика информацию необходимую для выполнения работ по Договору.

2.3.Заказчик обязан:

2.3.1. Назначить должностное лицо, ответственное за осуществлением контроля за выполнение работ.

2.3.2. Предоставить по письменному требованию Генподрядчика всю имеющуюся информацию необходимую для выполнения работ по Договору.

2.3.3. Принимать участие в корректировке объемов работ и согласовывать дефектные ведомости.

2.3.4. Согласовывать график производства работ.

2.3.5. Сообщать персоналу Генподрядчика о любых изменениях в ведении работ на производстве или изменений в эксплуатации оборудования, которые могут повлиять на нормальное функционирование оборудования и безопасность персонала Генподрядчика.

2.3.6. Обеспечить электроэнергией и другими видами энергии в объемах необходимых для производства работ.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика Акта приемки выполненных работ принять выполненные работы путем подписания Акта либо, при обнаружении отступлении от условий настоящего Договора или иных недостатков выполненных работ заявить мотивированный отказ от приемки работ с указанием замечаний и необходимых доработок.

2.3.8. Оплатить работы в порядке и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора.

2.3.9. При наличии возможности предоставить Генподрядчику площадку для организации временного склада хранения Материалов, Оборудования, Инструмента и установки прорабской, необходимых для производства Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

2.4.2. Остановить выполнения работ при наличии угрозы жизни и здоровью людей, имуществу Заказчика и третьих лиц.

2.4.3. В соответствии с условиями настоящего договора отказаться от приемки работ.

2.4.4. Запрашивать у Генподрядчика информацию о ходе исполнения Договора.

2.4.5. В одностороннем порядке, в случае нарушения Генподрядчиком условий настоящего договора, расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Генподрядчика. При этом, Генподрядчик обязуется осуществить возврат суммы предварительной оплаты Заказчику с вычетом за фактически выполненный объем работ в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика.

2.4.6. Стороны договорились, что в случае расторжения Договора в соответствии с п. 2.4.5. Договора Заказчик освобождается от возмещения Генподрядчику, каких-либо убытков, причиненных таким расторжением Договора.

3 СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет **504 812 900 (пятьсот четыре миллиона восемьсот двенадцать тысяч девятьсот) тенге с учетом НДС**, детально в соответствии с Приложением №1 к Договору.

3.2. Заказчик производит Генподрядчику предоплату в размере – **148 601 330 (сто сорок восемь миллионов шестьсот одна тысяча триста тридцать) тенге с учетом НДС**, в течение 10 (десяти) операционных дней банка с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Оплата оставшейся стоимости работ будет производится Заказчиком в течение 10 (десяти) операционных дней банка со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ в отчетном месяце. Сумма платежа устанавливается актом приемки выполненных работ в отчетном месяце, с удержанием аванса пропорционально от суммы выполненных работ. Основанием для оплаты являются оригиналы Акта приемки выполненных работ и счета-фактуры на стоимость выполненных работ, предоставляемых Генподрядчиком Заказчику. В случае не предоставления документов, являющихся основанием для оплаты, Заказчик вправе приостановить осуществление платежа на период предоставления Генподрядчиком необходимых документов.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика указанный в Договоре. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в пользу Генподрядчика.

3.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из стоимости выполненных работ сумму начисленной неустойки и убытков, причиненных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком договорных обязательств.

3.6. В случае передачи Генподрядчиком работ по исполнению Договора третьим лицам (Подрядчикам одобренным Заказчиком, см. п. договора 2.1.8), более 80 % от объёма, Генподрядчик обязан предоставить Заказчику всю договорную документацию, и предоставлять на каждый платеж письмо – поручение об оплате соответствующим Подрядчикам исполнителям, на расчетные счета указанные в договорах с Подрядчиками.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков выполнения работ Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости, невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.

4.2. За некачественное, ненадлежащее выполнение работ Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости, некачественных работ.

4.3. Оплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. За нарушение Генподрядчик сроков устранения дефектов в выполненных работах, указанные в п.п.2.1.8 настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы выполненных работ за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение Генподрядчик сроков устранения дефектов в выполненных работах, указанные в п.п.2.1.8 настоящего Договора, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы выполненных работ за каждый день просрочки.
4.5. За нарушение Генподрядчик сроков, указанных в приложение № 2 и Приложение № 2.1.к настоящему Договору, Генподрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от суммы выявленных дефектов (недостатков) за каждый день просрочки.

5 ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием, возникших после заключения Сторонами настоящего договора форс – мажорных обстоятельств, а именно: вследствие наводнения, пожара, землетрясения и/или других стихийных бедствий.
5.2. В случае, когда исполнение настоящего договора или отдельных его условий станет невозможным для Сторон вследствие вышеуказанных форс – мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается на весь срок действия указанного обстоятельства и ликвидации его последствий.
5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, при наличии возможности обязана не позднее 24 часов с момента наступления и прекращения, вышеуказанных форс – мажорных обстоятельств уведомить другую Сторону в письменной форме. Доказательствами, свидетельствующими о таких форс – мажорных обстоятельствах и их длительности являются документы, выданные уполномоченными на то Государственным органом Республики Казахстан. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.
5.4. Если форс – мажорные обстоятельства будут продолжаться более 45 календарных дней, каждая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору. В таком случае ни одна из Сторон не будет требовать от другой Стороны возмещения убытков.

6 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, будут разрешаться Сторонами путем ведения переговоров.
6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в суде по месту нахождения Заказчика.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения сторонами договорных обязательств.

8 УСЛОВИЯ ГАРАНТИИ И КАЧЕСТВО РАБОТ

8.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы по Договору.
8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года с момента сдачи объекта в эксплуатацию.
8.2. В период гарантийного срока Генподрядчик обязуется своими силами и средствами устранить все недостатки, дефекты выполненных работ по Договору, а также возместить Заказчику все убытки, причиненные некачественным, ненадлежащим выполнением работ по Договору в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня получения от Заказчика соответствующего требования.
8.4. В случае неисполнения Генподрядчик гарантийных обязательств Заказчик вправе для устранения недостатков, дефектов выполненных работ привлечь третью сторону. При этом Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, связанные с привлечением третьей стороны для устранения недостатков, дефектов Работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика соответствующего требования.
8.5. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны выполняться в строгом соответствии с проектом и действующими в Республике Казахстан строительными нормами и

правилами (СНиП) и другими специальными техническими требованиями применимыми к данному виду Работ.

8.6. Качество используемых Подрядчиком материалов должно полностью соответствовать требованиям, действующим в Республике Казахстан техническим условиям (ТУ) на изделия и иметь сертификаты качества страны-производителя.

9 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. После подписания Договора обеими Сторонами все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами в отношении предмета и условий настоящего договора утрачивают юридическую силу.

9.2. Все согласования (см. по тексту Договора), изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о произошедших изменениях в юридическом статусе.

9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. Стороны гарантируют конфиденциальность, не разглашение третьим лицам всей полученной информации и/или документации по настоящему Договору, за исключением случаев, когда предоставление такой информации и/или документации обязательно для Сторон в соответствии с условиями Договора и/или в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне все причиненные этим убытки.

9.6. Все документы, связанные с исполнением Договора направляются Сторонами в письменной форме, посредством оперативной связи (факс), электронная почта и только по адресам, телефонам (факсам), указанным в разделе 10 настоящего Договора. Сторона, направившая документ по средствам оперативной связи обязана в течение 10 (десяти) дней со дня его направления предоставить другой Стороне оригинал этого документа.

9.7. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и/или обязательства по Договору третьим лицам, без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

9.8. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Общественный фонд
«Фонд строительства
Казахстанской митрополии»
050015, г. Алматы,
микрорайон «Дорожник», д. 29
Тел.: 8 (7272) 73 72 91
БИН 140 740 016 752
Филиал АО Bank RBK, г. Алматы
ИИК KZ888210339812136301 (KZT)
БИК KINCKZKA, кбе 18
Email: mitropolia.kz@yandex.ru

Президент Фонда

_____ **Могилев А.Г.**

Генподрядчик:
ТОО «Специализированная проектное – реставрационная фирма «Кумбез»,
050000, Республика Казахстан, г.Алматы,
КАРАСАЙ БАТЫРА, дом № 61/67., 94.,
БИН: 930440000255
АГФ АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы
КБЕ 17
ИИК KZ 568 560 000 000 481 754
БИК KCJBKZKX
Свидетельство о постановке на учет по НДС:
Серия 60001, № 0071357, дата выдачи 19.10.2012 г.
Электронный адрес: t.turekulov@gmail.com
Телефоны: +7 (727) 273 07 67,
+7 (701) 512 64 98

Директор

_____ **Турекулов Т.Н.**