ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ

«ШИЕЛІ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КІРІС № 61
29.11 2019 ж.

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «29» ноября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительсва, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» - руководитель Альсериков М., инд. 120000 г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарс б/н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 ноября 2019 года, ТОО «СМП-Кызылорда»-директор Алимкулов Темирхан Маликович, Кызылординская область, г. Кызылорда, улица Д. Тажибаева №14**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29 ноября 2019 года, ТОО «СК Энерго-OIL », Асанов Б.А - эксперт аттестат № KZ79VJE00019533 от 17.08.2016г, № KZ08VJE00019162 от 26.07.2016г, № KZ58VJE00019523 от 16.08.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 ноября 2019 года ТОО «Жоба», эксперт Джуманова А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«РП «Строительство центральной районной больницы на 150 коек в поселке Шиели, Кызылординской области.» пос.Шиели, Шиелийского района Кызылординской области.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Шиелийский район, пос. Шиели**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «06» января 2017 года №393 решение акима пос.Шиели**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 20.12.2017 года №KZ35REA00080846**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жоба» г.Кызылорда, заказ №18-11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительсва, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ № от г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 год**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **17** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17** ;
фактически, месяц: **17** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Больница	коек	150		150	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание больницы состоит из четырёх блоков (А, Б, В – 3-х этажные блоки; Г – 2-х этажный блок) прямоугольной формы в плане. Связь блоков осуществляется переходными 3-х этажными галереями (2шт). Междуэтажная связь осуществляется связующими лестнично-лифтовыми блоками.

Блок А-трехэтажное здание с техподпольем. 1этаже расположены- приемное отделение, приемно-смотровой бокс, перевязочная, рентген,процедурный и смотровые кабинеты, комнаты персонала

2-этаж-послеоперационная на четыре кровати и изолятора, стерилизационного отделеня, лаборатории,кабинеты персонала.

3-этаж- операционная,санпропускник с боксами, наркозных,помещении подготоаки аппарптов искусственного кровообращения , инструментальной, кладовой переносной аппаратуры и др.помещений.

Блок Б- здание трехэтажное с подвалом. Расположены следующие отделения: 1этаж-приемное и обсервационное отделение, палаты для новорожденных с кувезами, помещения акушерки,родовой, палат санпропускника, отделения выписки идр.

2 этпж- родовое отделение и послеродовое отделение с палатами,палат для новорожденных с кувезами , помещений для сцеживания, хранения и выдачи молока, прививочной, кабинета фототерапии

3 этаж-послеродовое отделение, неврологическое отделение.

Блок В- здание трехэтажное с подвалом. Расположены следующие отделения: 1 этаж – педиатрическое, 2 этаж-хирургическое, 3 этаж- терапевтическое.

Блок Г-двухэтажное здание с техподпольем.Расположены следующие отделения: 1 этаж-клинико-диагостическая лаборатория, служебно-бытовые помещения

2-этаж- отделение физиотерапии, рентген кабинет и отделение реабилитации и восстановления.

Блок Д (галерея) здание одноэтажное, осуществляется связь между лечебными корпусами

Для обеспечения доступности верхних этажей предусмотрено: в блоках «А» и «Г» - по 1-му больничному лифту в каждом блоке и в блоках «Б» и «В» - по 1-му пассажирскому лифту.

Хозяйственный корпус
Здание одноэтажное прямоугольной формы без подвала.
В здании расположены помещения: стиральная, сушильно-гладильные цеха, сантехническая, электротехническая мастерские, ремонтная мастерская медицинского оборудования.

Патологоанатомический корпус
Здание одноэтажное, прямоугольное без подвала.
В здании расположены следующие помещения: вестибюль ожидания, комната одеваний трупов, секционная, помещение хранения трупов, кабинет врача, комната персонала, канцелярия, лаборатория, моечная, душевая, санузел, кладовые, тепловой узел.

Теплая стоянка на 3 автомашины
Здание одноэтажное прямоугольной формы без подвала

Котельная
Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала, с двумя котлами «ВВ-1200» (основной вариант) и двумя котлами «ВВ-750» (резервный вариант).
Резервуары для хранения топлива емкостью 10 м3, дымовая труба – из металлической трубы диаметром 400мм, высотой 15м

Пищеблок
Здание одноэтажное, прямоугольной формы без подвала.
Предусмотрены следующие помещения: варочный цех, цех заготовки мяса, птицы, рыбы, цех мучных изделий, цех заготовки овощей, помещение для хранения мяса, птицы и рыбы, комната диетолога, раздаточная, моечная кухонной посуды, загрузочная, кладовые, комната персонала, душевая, венткамера и электрощитовая.

Главный корпус фундаменты – ленточные, сборные железобетонные плиты и блоки бетонные стен подвала, по верху сборных фундаментных плит выполнен армированный железобетонный шов толщиной 100мм, по верху бетонных блоков – армированный монолитный железобетонный пояс.
Хозкорпус, пищеблок, ПАК, теплая стоянка, котельная , проходная фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона и блоки бетонные стен подвала.

Стены больницы и вспомогательных служб из керамического кирпича с утеплителем из пенополистирола и облицовкой лицевым керамическим кирпичом, внутренние стены и перегородки – из керамического кирпича.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, лестницы – сборные железобетонные, перемычки – сборные железобетонные , прогоны – сборные железобетонные .
Шахты лифтов – из керамического кирпича, пандус: стенки – бетонные
Кровля - металлочерепица по наслонным стропилам.
Оконные блоки: поливинилхлоридные, дверные блоки: деревянные, металлические, полы: линолеум, керамические плитки, бетонные, внутренняя отделка водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Трансформаторная станция БКТП, выгреб на 100м3, уборная на 9 очков.
Тепловые сети
Прокладка тепловых сетей выполнена в канале из сборных железобетонных элементов. Прокладка труб – четырехтрубная, общей протяженностью 712м в 8-трубном исполнении из стальных электросварных труб диаметром 38х2,5 – 159х4,5 мм и стальных водогазопроводных труб диаметром 25 – 125мм , предусмотрено резервирование подачи тепла на теплоснабжение больницы.

Вентиляция
Здание больницы оборудовано системами кондиционирования воздуха и приточно-вытяжной вентиляцией с механическим и естественным побуждением.
Медицинское газоснабжение
Кислородоснабжениябольницы является пункт хранения кислорода на 40 баллонов. От пункта хранения кислород подается в главный корпус,прокладка кислородопровода принята подземная.
Трубопроводы - из стальных бесшовных труб.
Разводка кислородопровода внутри здания выполнена открыто по стенам коридоров. Подача кислорода осуществляется в операционные, наркозные, послеоперационные палаты, реанимационные, родовые, палаты интенсивной терапии, перевязочные.
Газоснабжение
Подводящий газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметры труб 250х22,7мм, 110х10,0мм, 90х8,2мм и низкого давления - надземно, из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0мм от точки врезки до площадки ШРП;
Наружные водопроводные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 160х9,5мм; 110х6.6мм; 63х3.8мм; 25х2мм. Общая протяженность – 902м, установлены пожарные гидранты,водопроводные колодцы приняты диаметром 1500мм
Сети 10кВ. протяженностью- 1,777 км проводами марки СИП на железобетонных опорах с использованием арматуры фирмы ENSTO, установка прибора учета электроэнергии электронного типа Меркурий.

Внутриплощадочные сети 0,4кВвыполнены от проектируемой РУ-0,4кВ 2БКТП-10/0,4кВ кабелями АВБбШв-1кВ, наружного освещения марки «Торшер» с лампами на металлических стойках высотой h=3,5м кабелем марки АВВГ-660 (L=1242,0м).
Установлены слаботочные сети,телефонизация, территория благоустроена.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего **7040564,123**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ **2220268,883**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3660305,427**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 548 324,7**тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **2220268,883** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2226968,342** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство центральной районной больницы на 150 коек в поселке Шиели, Кызылординской области»»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: **ГУ «Управление строительсва, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»**

Начальник Альсериков М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «СК Энерго-OIL »**

Директор Кайыров С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жоба»**

Директор Пягай С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **ТОО «СМП-Кызылорда»**
(генеральный подрядчик)

Директор Алимкулов Т. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.