ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

2011 жылғы 16 қараша № 03-0403/11

**Астана қаласы Сарайшық көшесіндегі (№ 12)
қосып салынған орынжайлары мен паркингі бар
көп пәтерлі тұрғын үй кешені»**
жұмыс жобасының ғимарат іргетастары бойынша

ЖЕРГІЛІКТІ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаннур-Сервис және К» ЖШС,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанапроект» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы Сарайшық көшесіндегі (№ 12) қосып салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасының ғимарат іргетастары бойынша осы жергілікті сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0403/11 от 16 ноября 2011 года

на фундаменты здания по рабочему проекту
**«Многоквартирный жилой комплекс
со встроенными помещениями и паркингом
по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жаннур-сервис и К»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанапроект»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное локальное заключение на фундаменты здания по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане».

Настоящее локальное заключение составлено согласно договору от 02.11.2011 г. № 327 на проведение экспертизы с экспертным сопровождением рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане» и является первым этапом экспертного сопровождения данного проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жаннур-Сервис и К», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанапроект», г. Астана (гослицензия ГСЛ № 001573 от 24.10.2000 г., переоформлена 30.09.2008 г., действительна по 24.10.2013 года);

главный инженер проекта Васильев Д. (приказ ТОО «Астанапроект» от 20.10.2011 года № 1-03/13).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектная фирма «Тандем», г. Астана (гослицензия ГСЛ № 0000968 от 14.01.2006 г., действительна по 14.01.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата г. Астаны от 18.09.2006 г. № 20-833п «О разрешении проведения обследования, изыскательских работ и проектирования»;

постановление акимата г. Астаны от 13.06.2011 г. № 37-520п «О предоставлении права аренды и права собственности, разрешении проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства на земельных участках юридическим и физическим лицам, о внесении изменений в некоторые постановления и об отмене некоторых пунктов ранее принятых правовых актов акимата города Астаны»;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный ГУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Астаны»;

эскизный проект от 28.09.2009 года №1436, согласованный главным архитектором города Астаны;

архитектурно-планировочное задание от 09.10.2006 года № 3149, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

задание на проектирование от 10.06.2011 г., утвержденное заказчиком;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная 25.06.2011 г. ТОО «Жаннур Сервис и К*»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2011 году ТОО «СЦАРИ Жанат», (арх. № 490);

письмо от 11.10.2011 г. № 01-3-04/9651 о проведении поэтапной государственной экспертизы, выданное Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

технические условия:

на проектирование тепловых сетей от 31.08.2011 года № 6061-18, выданные АО «Астана - Теплотранзит»;

на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 03.06.2011 года № 3-6/877, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

на электроснабжение от 13.06.2011 года № 5-48/2-1528, выданные АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»;

на телефонизацию от 09.05.2011 года № 552, выданные ГЦТ «Астанателеком» АО «Казахтелеком».

5.2. Документация, представленная на экспертизу (шифр 16-2011):

пояснительная записка;

генеральный план;

архитектурно-строительные решения;

конструкции железобетонные ниже отм. 0,000;

расчет несущих конструкций и фундаментов здания, теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства:

строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок расположен на правом берегу р. Есиль по улице Сарайшык в г. Астане.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический район	- I в подрайон;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2011 году ТОО «СЦАРИ «Жанат», (арх. № 490), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта:

почвенно-растительный слой	- 0,2-0,3 м;
супесь от твердой до пластичной консистенции С=6 кПа; φ=24°; Е=10,0 МПа; р =1,90 г/см^3	- 1,7-2,2 м;
суглинки от тугопластичной до мягкопластичной консистенции с прослойками песка гравелистого С=29 кПа; φ=19°; Е=8,0 МПа; р =2,04 г/см^3	- 2,2-7,2 м;
песок гравелистый средней плотности С=0 кПа; φ=34°; Е=15 МПа; р =2,0 г/см^3	- 1,8-3,5 м;
дресвяно-щебенистые грунты с суглинистым заполнением до 30% R= 350 кПа; Е=25 МПа	- 0,5-0,7 м.

Рельеф участка - относительно ровный с отметками по устьям скважин 359,80-361,30 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,1-3,4 м, абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод 357,70-357,90 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на абсолютной отметке 359,10 м с учетом максимального подъёма уровня грунтовых вод на 1,2 м выше приведенного на момент изысканий.

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-гидрокарбонатные-кальциевые, жесткие, слабосолоноватые, слабощелочные. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды обладают слабой углекислой агрессией, по отношению к железобетонным конструкциям - слабоагрессивные.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды - корродирующие. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая.

Грунты по содержанию водорастворимых солей относятся к незасоленным. Грунты обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе.

6.2. Принятые проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с постановлением акимата г. Астаны от 13.06.2011 года № 37-520п площадь отведенного земельного участка составляет 1,1270 га, в том числе площадь под благоустройство - 0,5990 га.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположен внутри квартала между улицей Сарайшык (№ 12) и улицей № 119.

Въезд на участок жилого комплекса предусмотрен с улиц Сарайшык и № 119 (см. рис. 1).

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По генеральному плану на отведенном участке размещены: жилое здание, состоящее из четырех блок-секций и наземно-подземный паркинг многоэтажного жилого комплекса.

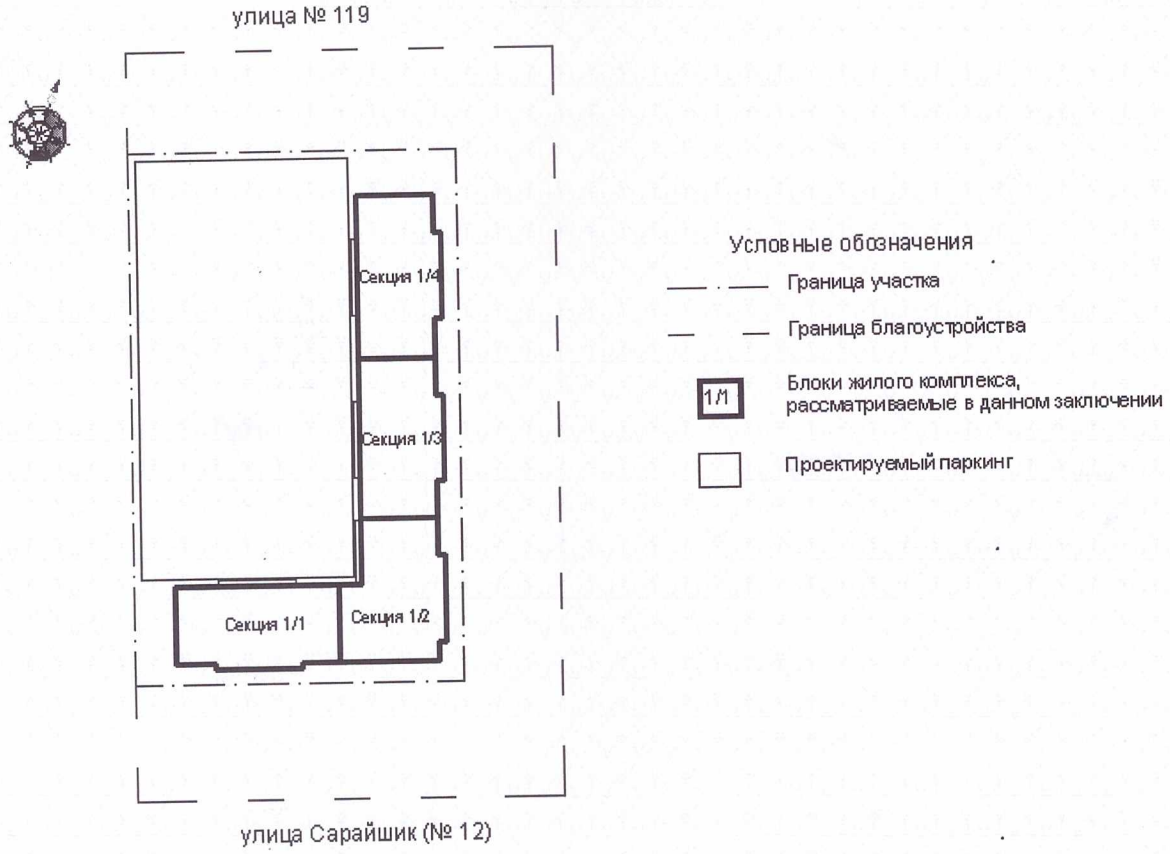

Рис. 1. Ситуационная схема

Генеральный план жилого комплекса выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной 25.06.2011 г. ТОО «Жаннур Сервис и К*».

Система координат - местная. Система высот - Балтийская. Рельеф участка - относительно ровный.

Во дворе жилого дома на эксплуатируемой кровле паркинга размещены площадки:

для отдыха взрослого населения;

для игр детей;

спортивные;

для стоянки автомобилей;

хозяйственная площадка.

Транспортные и пешеходные связи организованы с улиц Сарайшык (№12), № 119 и бокового внутриквартального проезда, соединяющего указанные улицы. Проектом предусмотрены два въезда на дворовый участок, расположенный на кровле паркинга. Проезды по участку и прилегающей территории обеспечивают возможность передвижения пожарного автотранспорта вдоль продольных сторон жилых зданий с доступом пожарных с автолестниц или подъемников в любое помещение зданий. Въезд в паркинг предусмотрен с улицы № 119.

За отметку 0,000 жилых зданий принята отметка чистого пола первых этажей, что соответствует абсолютной отметке 362,05 м.

Входы в здания оборудованы пандусами уклоном не более 10 % и защищены от атмосферных осадков.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения

Многоэтажный жилой комплекс состоит из четырех жилых блок-секций со встроенными помещениями и пристроенного со стороны двора двухуровневого паркинга.

В данном локальном заключении рассматриваются блок-секции 1/1, 1/2, 1/3 и 1/4.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все блок-секции проектируемого жилого комплекса – 9 этажные с подвалом и чердаком (верхним техническим этажом). Все блок-секции – прямоугольной в плане формы с выступающими прямоугольными элементами. Блок-секции 1/1, 1/3, 1/4 жилого комплекса – рядовые с размерами в осях 27,0х14,9 м, блок-секция 1/2 – угловая с размерами в осях 24,68х18,3 м.

Крыши зданий - чердачные (технический этаж) с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком.

Высота жилых этажей во всех блок-секциях составляет 3,0 м, высота 1 этажа - 4,2 м, высота подвала – 2,7 м. Высота помещений чердака – 1,85 и 2,6 м.

Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт, насосная). Подвал в каждом блоке изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными выходами наружу.

На первых этажах блок-секций расположены встроенные помещения общественного назначения и входные группы в жилую часть блок-секций. Входы жилой части здания и встроенных помещений общественного назначения обособлены.

Жилые квартиры размещены со второго по девятый этажи. Планировка жилых этажей - типовая.

Блок-секции 1/1, 1/3, 1/4 имеют следующий состав квартир на каждом этаже:

двухкомнатных - 2 квартиры;

трехкомнатных - 2 квартиры.

Блок-секция 1/2 имеет следующий состав квартир на каждом этаже:

двухкомнатных - 3 квартиры;

трехкомнатных - 1 квартира.

Всего проектом предусмотрено 128 квартир, в том числе:

двухкомнатных - 72 квартиры;

трехкомнатных - 56 квартир.

Здания комплекса оборудованы мусоропроводом.

Естественное освещение и проветривание помещений зданий осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением.

В подвале предусмотрены окна с приямками, на чердаке - продухи.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт производства «LG-OTIS-SIGMA» грузоподъемностью 1000 кг. Лестничные клетки обеспечены выходами непосредственно наружу и на кровлю здания.

Входы на первом этаже здания решены через тамбуры.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

из подвала – через самостоятельные выходы наружу по лестницам в приямках;

с надземных этажей – через лестничные клетки типа Л1 непосредственно наружу.

Аварийный выход из каждой квартиры, расположенной выше 15 м от поверхности земли, решен посредством выхода на балкон квартиры, имеющий глухой простенок шириной 1,2 м.

Входные группы оборудованы пандусами с уклоном не более 10%.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астаны.

Наружная отделка фасадов - облицовка красным и желтым облицовочным кирпичом. Отдельные элементы фасада и козырьки входных групп отделываются алюминиевыми панелями.

Внутренняя отделка – штукатурка, обои, керамическая глазурованная плитка, окраска водными составами. Полы – цементные, керамическая плитка, линолеумное покрытие. Потолок - подвесной из гипсокартона, окраска водными составами.

Паркинг жилого комплекса включает 2 этажа: наземный и подземный. Каждый этаж паркинга имеет два въезда-выезда, изолированных от встроенных помещений 1 этажа.

Паркинг имеет прямую связь с жилыми секциями по изолированным лестничным клеткам, оборудованным тамбуром - шлюзом с подпором воздуха и выходом наружу.

Общая вместимость паркинга 130 машин, в том числе:

1 этаж – 63 машины;

подземный этаж – 67 машин.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка паркинга – облицовка сплиттерной плиткой. Кровля - инверсионная, эксплуатируемая, водосток внутренний.

Конструктивные решения

Жилой комплекс состоит из 4 девятиэтажных блок-секций двухуровневого паркинга.

В данном локальном заключении рассматриваются фундаменты 9 этажных блок-секций 1/1-1/4 жилого комплекса.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная система здания – стеновая с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость зданий обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками перекрытий, и фундаментов.

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 5.01-03-2002 «Свайные фундаменты». Расчеты выполнены ТОО «Проектная фирма «Тандем».

Принятые проектные решения несущих конструкций и совместные деформации основания здания соответствуют нормативным требованиям второй группы предельных состояний.

Конструктивные элементы здания приняты следующие:

фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 10 м ГОСТ 19804.1-91 (СТ РК 939-92) на сульфатостойком цементе, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6. Максимальная расчетная нагрузка на сваю, определенная на основе расчета каркаса и равная 60,0 тс, не превышает несущей способности сваи 65,2 тс по результатам статзондирования с учетом коэффициента надежности k=1,25 согласно инженерно–геологическим изысканиям, выполненным в 2011 году ТОО «СЦАРИ Жанат», (арх. № 490);

ростверк – монолитный железобетонный ленточный шириной 500, 600 и 1400 мм высотой 600 мм в соответствии с расчетом на продавливание из бетона класса по прочности В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с данными расчета и конструктивными требованиями. Нижняя и верхняя продольная арматура ростверка принята класса AIII диаметром 12 мм, хомуты приняты из арматуры класса AI диаметром 8 мм шагом 150 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

стены подвала – до отметки минус 0,900 м – из бетонных фундаментных блоков ГОСТ 13578-78* на сульфатостойком портландцементе, выше – из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 марки 150 на растворе марки 100 с последующей облицовкой сплиттерной плиткой;

гидроизоляция - под ростверками предусмотрена бетонная подготовка, выполненная по слою щебня, пролитому горячим битумом до полного насыщения. Вертикальная гидроизоляция - обмазка боковых поверхностей стен подвала, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментных блоков выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике;

стены наружные – кирпичные толщиной 690 мм облегченной кладки с заполнением уширенного шва минераловатными плитами ТЕХНОБЛОК «ОПТИМА» (производство «Технониколь») плотностью 125 кг/м^3 с конструктивным армированием через 4 ряда кладки сетками из высокопрочной проволоки диаметром 5 мм с ячейкой 50 мм. Кирпичная кладка усилена армопоясом, выполняемым через этаж. С 1 по 5 этажи стены выполнены из керамического кирпича марки 150 ГОСТ 530-2007 на растворе М100, с 6 этажа и выше - из керамического кирпича марки 100 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 100;

стены внутренние – с 1 по 5 этажи стены толщиной 380 мм выполнены из керамического кирпича марки 150 ГОСТ 530-2007 на растворе М100, с 6 этажа и выше - из керамического кирпича марки 100 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 100.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Армирование принято через 2 ряда кладки сетками из высокопрочной проволоки диаметром 5 мм с ячейкой 50 мм;

перегородки – из блоков «Экотон» толщиной 100 мм, гипсокартонные толщиной 50 мм и из керамического кирпича ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм;

стены шахты лифта – из керамического полнотелого кирпича марки 100 ГОСТ 530-2007 толщиной 380 мм на растворе М75;

перекрытия - многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60 и 64, по серии 1.241-1 выпуск 27 и стендового производства шифр ИЖ-568-03;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;

прогоны – сборные железобетонные по серии 1.225-2, выпуск 11;.

лестницы - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке слоем толщиной 30 мм;

крыша - чердачная. Утепление чердачного перекрытия принято минераловатными плитами плотностью 125 кг/м^3 толщиной 200 мм согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Астанапроект»;

кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком из наплавляемого материала «Унифлекс».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы фундаментов здания в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане» по замечаниям и предложениям госэкспертизы внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указана граница и этажность паркинга в соответствии с АПЗ и объемно-планировочным решением на рабочих чертежах марки ГП.
2. Указаны уклоны и отметки на въездных пандусах и крыльцах выхода во двор.

Архитектурно-строительные решения

3. Указан класс квартир, вместимость паркинга.
4. Выполнены общие данные по паркингу, дано конструктивное решение и проектное решение путей эвакуации.
5. Представлен разрез по паркингу. Откорректированы оси в соответствии планам части АР и проектные отметки. Указаны флажки конструктивного решения перекрытий и покрытий.
6. Выполнено планировочное решение (1 этаж) для офисных помещений, которые предусмотрены не проходными.

Конструктивные решения

7. В расчетах конструкций приведен необходимый и удобный для анализа графический материал с текстовыми пояснениями и обоснованиями в прилагаемой к расчету пояснительной записке.
8. На листе «Общие данные» приведен перечень видов работ, для которых необходимо предоставлять акты освидетельствования скрытых работ.
9. На планах ростверков откорректировано абсолютное значение отметки 0,000 и проставлены угловые абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.
10. На схемах расположения фундаментов (сваи, ростверк) приведено указание о том, что здание в рабочих чертежах раздела КЖ повернуто относительно разбивочного генерального плана.
11. В проекте указана максимальная фактическая нагрузка на сваю (по расчету). Приведено значение несущей способности сваи с учетом k=1,25.
12. Указана абсолютная отметка расчетного уровня грунтовых вод.
13. Под ростверками подготовка из щебня толщиной 100 и 200 мм заменена на подготовку из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм, выполненную по слою втрамбованного в грунт щебня.
14. Развертки стен подвала согласованы специалистами смежных разделов проекта.
15. Разработаны конструкции входов, крылец, пандусов.
16. Выполнен расчет по прочности кирпичной стены толщиной 380 мм, ослабленной вентканалами. На основании расчета вентканалы рассредоточены по длине стены с учетом планировочных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

17. На планах перекрытий указана привязка края плиты к разбивочной оси с целью обеспечения возможности устройства вентканалов в стене.

18. Плиты стендового изготовления шифр ИЖ-568-03 применены только в пролетах, для которых отсутствуют плиты в выпусках серии 1.141-1 и 1.241-1.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений фундаменты здания по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по ул. Сарайшык (№ 12) в городе Астане» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

8.2. При выдаче в производство работ рабочий проект фундаментов подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику на следующих этапах экспертного сопровождения предоставить согласования и заключения государственных надзорных органов.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Сарайшық көшесіндегі (№ 12) қосып салынған орынжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасының ғимарат іргетастары Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2. Іргетастардың жұмыс жобасы жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Тапсырысшы сараптама сүйемелдеуінің келесі кезеңдерінде мемлекеттік қадағалау органдарының келісімдері мен қорытындыларын ұсынсын.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директор	**Ә. Кенжетаев**
Директордың орынбасары	**Р. Шорабеков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**Г. Танина**
Бас маман	**Н. Стригина**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА