ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0414/14 от 20 ноября 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания общежития №5 Мангистауского политехнического колледжа»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Мангистауский политехнический колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития №5 Мангистауского политехнического колледжа».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 сентября 2014 года №291 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мангистауский политехнический колледж».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия МКЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 02 июня 2014 года №04).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Мангистауский политехнический колледж» от 06 августа 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 30 апреля 2014 года №083;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГККП «Мангистауский политехнический колледж» от 08 сентября 2014 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам от 18 июня 2014 года;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГККП «Мангистауский политехнический колледж» от 08 сентября 2014 года;

письмо ГККП «Мангистауский политехнический колледж» о планировании строительства объекта во втором квартале 2015 года от 16 июля 2014 года №01-16/690;

акт обследования по объекту «Здание общежития №5 Мангистауского политехнического колледжа», утвержденный директором ТОО «ГосСтройПроект» от 03 июня 2014 года №03/05, (аттестат эксперта Жаксыбаев С.А., на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 года, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2012 года АДСиЖКХ №00268).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 мая 2014 года №9;

ГККП «Мангистауский политехнический колледж» - письмо о согласовании рабочего проекта от 15 сентября 2014 года №171/14.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
АР – архитектурно-планировочные решения;
ОВ – отопление и вентиляция;
ТС – теплоснабжение;
ВК – внутренние сети канализации;
ЭС – электроснабжение;
АПС – автоматическая пожарная сигнализация.
Том 3. СМ - сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Энергетический паспорт рабочего проекта.
Технический паспорт.
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для восстановления ресурса здания с заменой конструктивных элементов, а также улучшения эксплуатационных показателей и параметров системы инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание общежития №5 Мангистауского политехнического колледжа расположено в 3 «Б» микрорайоне городе Актау Мангистауской области Республики Казахстан. Рельеф участка равнинный.

Общежитие, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе жилого массива с наличием большого количества подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании акта обследования и отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрены следующие работы:

общестроительные работы:

очистка стен от окраски, сплошное выравнивание штукатурки, шпаклевка, масляная окраска стен;
замена облицовки стен из керамических плиток;
очистка потолков от окраски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска;
замена деревянных плинтусов;
замена покрытия пола из линолеума;
замена деревянных дверных блоков;
замена наличников;
установка дверных замков;
кладка отдельных участков стен из камня ракушечника;
монтаж ограждения балкона из металла;
очистка кровли от мусора;
разборка покрытия кровли из рулонных материалов;
устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством;
устройство слуховых окон;
облицовка фасада из керамогранитной плиткой.

Водоснабжение и канализация:

установка трапов, раковин, унитазов, смесителей;
очистка канализационных труб;
замена пожарного щита;
замена стальных задвижек;
замена стальных фасонных частей;
замена трубопроводов водопровода из полиэтиленовых труб.
замена трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отопление и вентиляция:
демонтаж и установка стальных радиаторов;
разборка стальных трубопроводов отопления;
монтаж полиэтиленовых труб отопления;
замена вентилей;
разборка и монтаж вентиляционных коробов;
разборка и монтаж решеток жалюзийных;
замена вентиляторов;
установка зонтов над шахтами из листовой стали;
демонтаж и монтаж кондиционеров.
Электроосвещение:
демонтаж и монтаж шкафа распределительного;
установка щитков осветительных;
установка автоматов;
замена светильников, выключателей, розеток;
замена кабелей.
Автоматическая пожарная сигнализация.
демонтаж и монтаж приборов приемно-контрольный охранно-пожарный «ГРАНИТ-24» и «ГРАНИТ-16»;
замена ручного пожарного извещателя ИПР 513-3;
демонтаж и монтаж дымового пожарного извещателя ДИП-34ПА;
демонтаж и монтаж теплового пожарного извещателя ИП103-5/1-А3;
демонтаж и монтаж резервированного источника питания 12 В,3 А;
демонтаж и монтаж аккумулятора 12 В, 17 А/ч с боксом;
демонтаж и монтаж светового табло «Выход» «Молния-24»;
демонтаж и монтаж блока усилителя БУМ-1/4;
демонтаж и монтаж звукового оповещателя «Соната-Т-100-3/1».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание общежития представляет собой 4-этажное, без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 71,34х12,0 м и высотой этажей – 2,8 м. Год постройки 1971 г.

В здании на этажах размещаются следующие помещения:

первый этаж – фойе, подсобная, жилые комнаты, кладовая, кабинеты, изолятор, склад, камера хранения, коридоры, кухня, тамбур и санузлы;

второй этаж – коридоры, красный угол, подсобная, жилые комнаты, кухня и санузлы;

третьи этаж – коридоры, комната отдыха, кладовая, подсобная, жилые комнаты, кухня и санузлы;

четвёртый этаж – коридоры, комната отдыха, кладовая, подсобная, жилые комнаты, кухня и санузлы.

Фундаменты из сборных железобетонных блоков ФБС.
Наружные стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм, 590 мм.
Внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 190 мм.
Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.
Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.
Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Двери - деревянные.
Полы - бетонные с покрытием из линолеума.
Кровля - совмещенная, мягкая, рулонная. Водосток - наружный неорганизованный.
Технические показатели здания:

общая площадь	- 3061,6 м^2;
площадь застройки	- 976,5 м^2;
строительный объем	- 12196,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

установка деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

крыша – 4-х скатная чердачная, вентилируемая по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Рабочим проектом предусмотрены слуховые окна. Устройство кровли вести в соответствии со СНиП РК 2.02-06-2009;

полы с покрытием из линолеума;

внутренняя отделка: потолки - сплошное выравнивание потолков, левкас с последующей покраской потолков всего здания водоэмульсионной краской; стены – масляная окраска;

наружная отделка – керамогранитная плитка с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

в отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

защиту деревянных элементов предусмотрена покрытием масляной краской за 2 раза по слою из олифой за 2 раза;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

антикоррозионная защита металлических конструкций выполнена 2-мя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источником теплоснабжения является тепловой узел здания общежития.

Параметры теплоносителя для систем отопления 95-70°С.

Отопление и вентиляция

На вводе в здание в подвале установлен тепловой узел с автоматическим регулятором расхода воды.

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления принята двухтрубная вертикальная с нижней разводкой

В качестве нагревательных приборов устанавливаются алюминиевые радиаторы ALR-102-500.

В верхних точках нагревательных приборов установлена арматура для выпуска воздуха.

На подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления.

Трубопроводы системы отопления приняты полиэтиленовые армированные диаметрами 15÷80 мм по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы и приборы системы отопления окрашиваются масляной краской за два раза.

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха из санузлов и кухни удаляется по вентиляционным каналом под действием гравитационного давления.

Удаление воздуха из верхней зоны производится с естественным побуждением

Приток неорганизованный, через неплотности в строительных конструкциях.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление - 472,948 кВт;

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

В связи с капитальным ремонтом здания общежития №5 политехнического колледжа в рабочем проекте предусматривается демонтаж и монтаж сетей водоснабжения и бытовой канализации санитарных приборов.

В рабочем проекте выполнены следующие сети:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водопровод хозяйственно-питьевой;
водопровод технический;
горячий водопровод;
хозяйственно-бытовая канализация;

Подключение проектируемых сетей водопровода и канализации здания выполняется к существующим вводам водопровода холодной и горячей воды и к выпускам существующей канализации здания.

Система питьевого водопровода выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15÷50 мм по ГОСТ 3262-75.

Техническая вода подается к унитазам и писсуарам в санитарных узлах и на внутреннее пожаротушение здания.

Расход водаы на внутренее пожаротушение принят 2,5 л/сек х 1 струя.

Система технического водопровода выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15÷80 мм по ГОСТ 3262-75.

Горячая вода подается к умывальникам в санитарных узлах и умывальнях. Система горячего водопровода выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15÷50 мм по ГОСТ 3262-75.

Сеть бытовой канализации отводит стоки от санитарных приборов в наружную сеть существующей канализации.

Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб труб диаметром 50 и 100 мм фирмы «Пенса Алматы».

Электротехнические решения

Необходимость капитального ремонта внутренних электрических оборудования общежитий Мангистауского политехнического колледжа обусловлена морально устаревшее и физически износом электропроводки, электрооборудования, распределительных щитов и приходом в негодность светильников, выключателей, розеток.

Согласно дефектной ведомости о состоянии здании, данным разделом рабочего проекта предусмотрены замена внутренних электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов, розеток, светильников освещения.

Согласно заданию на проектирования, внешние сети электроснабжения данным рабочим проектом не рассматривается.

Электроприёмники здания больницы в соответствии с нормативными требованиями ВНТП3-85 относится по надёжности электроснабжения к II категории по классификации ПУЭ РК. К 1-й категории относится аварийные освещения, система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

Для распределения электроэнергии предусматривается замена силовых распределительных пунктов серии ПР11 с автоматами на отходящих линиях.

За место старых, для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, на каждом этаже устанавливаются однорядные и двухрядные этажные осветительные щиты типа УОЩВ-6, 12 с трехфазными автоматическими выключателями на вводе и линейными автоматами номиналами 25 А до 6 шт. и 12 шт. на DIN-рейку. Щиты освещения и распределительные щиты устанавливаются на высоте 1,2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей установлены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

В рабочем проекте предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа ЛПО46 с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

Питания аварийного и эвакуационного освещение предусмотрено от блока аварийного питания.

Для отключения питания светильников проектом приняты выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

высоте 0,9 м от уровня пола на стенке справа при входе в кабинет или помещение, или, в исключительных случаях, на противоположной стенке при открывании дверей.

Групповые распределительные сети выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, а осветительные сети проводом марки ППВ скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Все питающие, распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Оборудование осветительных сетей обеспечивает необходимый уровень освещенности и правильную цветопередачу в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 2.04.05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Исполнение светильников соответствует условиям эксплуатации и классификации среды, в которой они установлены.

Все проводники выбраны по пропускной способности с учетом необходимого 25% резерва по величине допустимого тока нагрузки и для повышения термической стойкости кабеля к токам короткого замыкания.

Системы связи и сигнализации

На основании дефектного ведомости, в связи морально устаревшим и физическим износом оборудования и приходом в негодность после очистки внутренних стен, потолков от краски и шпаклевки, данным разделом рабочего проекта предусматривается замена существующих средств АПС.

Рабочим проектом предусматривается защита АПС всех помещений в здании, независимо от площади, кроме в помещениях санитарного узла и с мокрыми процессами.

В состав АПС входят следующие основные функциональные узлы и устройства:

приборы приемно-контрольный охранно-пожарный «ГРАНИТ-24» и «ГРАНИТ-16»;

ручные пожарные извещатели ИПР 513-3;

извещатели пожарные дымовые ДИП-34ПА;

извещатели пожарные тепловые ИП103-5/1-А3;

резервированный источник питания 12 В,3 А;

аккумулятор 12 В, 17 А/ч с боксом;

световые табло «Выход» «Молния-24»;

блок усилителя БУМ-1/4;

звуковой оповещатель «Соната-Т-100-3/1».

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «ГРАНИТ-24» и «ГРАНИТ-16», а также источник питания РИП-12 устанавливаются в подсобном помещении 1-этажа на высоте от уровня пола 1,0÷1,5 м.

Приемно-контрольный прибор и светозвуковой оповещатели подключается через блок бесперебойного питания.

Ручные пожарные извещатели установлены на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации из защищаемых помещений и около выходов, удаленных от электромагнитов и других устройств.

Автоматические дымовые, тепловые пожарные извещатели монтируются на потолке защищаемых помещений.

Звуковые оповещатели монтируются коридоре и обеспечивают громкость на 1м 95Дб. Световые указатели выхода размешены на путях аварийной эвакуации из зданий.

Шлейфы сигнализации выполняется кабелем КПСВВ 2х0,5, а оповещении кабелем ШВВП 2х0,75 прокладываемым по стенам и потолкам в кабельных каналах.

Источником электропитания являются распределительный щит 380/220В.

Работы по монтажу технических средств автоматической установки пожарной сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектной документацией, СНиП, ПУЭ, действующих государственных стандартов и других нормативных документов РК.

Запрещается устанавливать приборы ближе 1 м от элементов системы отопления. Необходимо принимать меры по защите приборов от прямых солнечных лучей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

Все технические решения по разделам разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Выбор прибора приемно-контрольного, датчиков пожарной сигнализации и другого оборудования произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в местах их установки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4 Охрана окружающей среды

Намеченные рабочим проектом капитального ремонта мероприятия отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывают, вредных выбросов в атмосферу не имеют.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 мая 2014 года №9.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

Согласно письму ГККП «Мангистауский политехнический колледж» от 16 июля 2014 года №01-16/690 строительство объекта запланировано во втором квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-18.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5-2) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге, переход к прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2016 год – 2121 тенге, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития №5 Мангистауского политехнического колледжа» внесены следующие изменения и дополнения:

Основание для разработки:

1) предоставлено письмо от заказчика о дате проведения последнего капитального ремонта данного объекта;

2) предоставлен энергетический паспорт проекта;

3) изменения в рабочих чертежах отражены в пояснительной записке;

Сметная документация:

4) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Здание общежития: общая площадь; строительный объем	 $м^2$ $м^3$	 3061,6 12196,0	 3061,6 12196,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование прочие	млн. тенге	38,593 36,021 2,071 0,501	35,491 32,961 2,071 0,459	- 3,102 - 3,060 - 0,042
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование	млн. тенге	117,114 92,120 5,296	108,010 84,297 5,296	- 9,104 - 7,823

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие		19,698	18,417	- 1,281
4	Из них: на 2014 г. (ПИР, экспертиза) на 2015 г.	млн. тенге		2,419 105,591	
5	Продолжительность строительства	мес.		3	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 9,104 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития №5 Мангистауского политехнического колледжа»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

здание общежития:
общая площадь - 3061,6 м^2;
строительный объем - 12196,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 35,491 млн. тенге,
в том числе СМР - 32,961 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года - 108,010 млн. тенге,
в том числе СМР - 84,297 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 30 сентября 2014 года №291.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау политехникалық колледжінің №5 жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жатақхана ғимараты:
жалпы ауданы - 3061,6 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 12196,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 35,491 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 32,961 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 108,010 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 84,297 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 30 қыркүйектегі №291 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы м.а. Н. Кононенко

Сараптамалық топ жетекшісі Қ. Тоқбанова

Сарапшылар Н. Кононенко

Қ. Шомбылов

Құрылыстағы баға мониторингі бойынша жетекші маман Қ. Ерғалиева