ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области

Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0483/14 от 25 декабря 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГККП «Мангистауский энергетический колледж»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Мангистауский энергетический колледж»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Мангистауский энергетический колледж».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2014 года №408 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Мангистауский энергетический колледж».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», государственная лицензия МКЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 02 июня 2014 года №03).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГККП «Мангистауский энергетический колледж» от 09 июля 2014 года;

решение ГУ «Акима города Актау» о предоставлении права на постоянное землепользование от 16 апреля 2003 года №644;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, выданный ГУ «Мангистауский областной комитет по управлению земельными ресурсами» от 27 июня 2003 году №0019171;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 27 июня 2014 года №157;

дефектная ведомость, утвержденная директором ГККП «Мангистауский энергетический колледж» от 08 октября 2014 года;

заключение по состоянию объекта №04/05 «Капитальный ремонт ГККП «Мангистауский энергетический колледж», утвержденное директором ТОО «ГосСтройПроект» от 03 июня 2014 года, (аттестат эксперта Жаксыбаев С. А. АДСиЖКХ №00268, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, срок действия до 28 февраля 2017 г.);

письмо ГККП «Мангистауский энергетический колледж» о планировании строительства объекта во II квартале 2015 года от 07 ноября 2014 года №01-16/445;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам в 2014 году;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ГККП «Мангистауский энергетический колледж» в 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГККП «Мангистауский энергетический колледж» - письмо о согласовании рабочего проекта от 07 ноября 2014 года №01-16/444.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ВН – внутреннее водоснабжение;

ЭО – электроосвещение;

СС – системы связи и сигнализации;

СМ - сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории, ремонт помещений, замена устаревшего и изношенного электрооборудования, восстановление внутренних сетей водопровода и канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание колледжа расположено в 3б микрорайоне города Актау, Мангистауской области Республики Казахстан. Рельеф участка равнинный.

Здание колледжа, подлежащее капитальному ремонту, находится в застроенном районе города с наличием большого количества подземных и надземных сооружений и коммуникаций.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Виды и объемы работ по капитальному ремонту отражены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно дефектной ведомости выполнены следующие работы:

общестроительные работы:

разборка бетонного, цементного, керамического, дощатого покрытия полов;
демонтаж оконных и дверных блоков;
разборка облицовки стен;
окрашивание водоэмульсионными составами потолков, с расчисткой старой краски.

Сантехнические работы:

демонтаж трубопроводов;
демонтаж регулятора температуры, крана, радиатора;
демонтаж умывальников, унитазов;
демонтаж виброизоляторов, вставок гибких, переходов, воздуховодов, зонтов, решеток жалюзийных.

Электроосвещение:

демонтаж светильников, розеток, выключателей, провода и кабеля
демонтаж прибора приемно-контрольного, извещателей, оповещателей

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заключению по состоянию объекта, здание колледжа построено в 1974 году.

Существующее здание колледжа «Н» - образной формы в плане и состоит из трех блоков – 1, 2, 3.

Блок 1 – четырехэтажный с подвальным помещением, имеет размеры в осях 9,0х82,0 м, высота этажа - 3,15 м, подвала – 2,5 м.

Блок 2 – одноэтажный с подвальным помещением, имеет размеры в осях 12,0х24,0 м, высота этажа - 3,15 м, подвала – 2,5 м.

Блок 3 вспомогательный – двухэтажный с подвальным помещением, имеет размеры в осях 18,0х78,0 м, высота этажа - 3,15 м, подвала – 2,5 м.

В здании на этажах размещаются следующие помещения:

цокольный этаж – коридоры, подсобная, электрощитовая, столярная, учебные кабинеты, касса;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

первый этаж – тамбуры, столовая, кухня, коридоры, моечная, подсобная, склады, бытовая, умывальная, туалет, душевая, бухгалтерия, методический кабинет, кабинет начальника, кабинет секретаря, медпункт, учебные кабинеты, кабинет завхоза, спортзал, тренерская, раздевалка, вестибюль;

второй этаж – художественный, актовый зал, коридоры, библиотека, профком, электролаборатория, кинопроекционная, перемоточная, кабинет завуча, учебные кабинеты, кабинет заместителя директора, умывальная, туалет, подсобная;

третий и четвертый этаж – коридоры, учебные кабинеты, подсобная, туалет, умывальная.

Капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

установка окон индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с двойным остеклением;

установка деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

полы с покрытием из бетона, дерева, линолеума и керамической плитки в зависимости от назначения помещений;

внутренняя отделка: потолки - сплошное выравнивание потолков, левкас с последующей покраской потолков всего здания водоэмульсионной краской, стены – масляная окраска и облицовка керамической плиткой;

наружная отделка – керамогранитная плитка с утеплением минераловатными плитами толщиной 100 мм.

Основные технические показатели:

общая площадь - 3390,1 м^2;

площадь застройки - 1507,9 м^2;

строительный объем - 9490,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема существующего здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты из сборных железобетонных блоков.

Наружные стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм.

Внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 190 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Двери - деревянные.

Полы - бетонные с покрытием из линолеума и керамической плитки.

Кровля - совмещенная, мягкая, рулонная. Водосток - наружный неорганизованный.

В рабочем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003. Для главного входа в здание предусмотрены пандусы.

Пандусы - монолитные из бетона класса В7,5 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками из арматуры класса А-III (ГОСТ 5781-82*), ограждение с поручнем металлическое из нержавеющей трубы.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН- III за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под бетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм.

Антикоррозионная защита металлоконструкции ограждения принята из эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) и грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения является существующая городская тепловая сеть. В техподполье предусмотрен автоматический тепловой узел.

Параметры теплоносителя для систем отопления - 95-70°С.

Отопления и вентиляция

Рабочим проектом предусмотрено:

замена системы отопления: трубопроводы – стальные водогазопроводные (ГОСТ 3262-75) диаметрами 15-65 мм, арматуры, отопительных приборов марки «Мс-90» (ГОСТ 8690-94) с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме;

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150 (ГОСТ 23208-83), защитное покрытие – рулонный стеклопластик РСТ по ТУ 6-11-145-80;

масляная окраска трубопроводов и отопительных приборов за 2 раза.

В качестве нагревательных приборов применяются – алюминиевые радиаторы типа «ALR-102-500». Воздух из систем отопления спускается через воздухопускные краны, установленные в верхних пробах радиаторов и в верхних точках систем.

Система вентиляции:

предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция из помещения вентиляционными системами. Воздуховоды приняты стальные оцинкованные по ГОСТ 14918-80.

Основные технические показатели:

общий расход тепла – 224,73 кВт.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочим проектом предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

водопровод питьевой воды на питьевые и на хозяйственно-бытовые нужды;

водопровод на противопожарные нужды;

водопровод горячей воды;

водопровод горячей воды, циркуляционный;

хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение выполнено от наружных существующих сетей водопровода. Внутренняя сеть питьевого водопровода из полиэтиленовых труб диаметрам 20х2,0 - 63х3,8 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Сеть противопожарного водопровода выполнена из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

На сети противопожарного водопровода устанавливаются пожарные краны.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет - 2,5 л/сек.

Сеть горячего водопровода выполняется из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT диаметрами 20х2,0 - 32х2,3 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санприборов в наружную внутриплощадочную сеть канализации. Система внутренней канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб фирмы «Пенса Алматы», диметрами 50-100 мм.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки. Для прочистки внутренней сети канализации устанавливаются ревизии и прочистки.

Монтаж, промывку, испытания и прием в эксплуатацию вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85.

Основные технические показатели:

расход питьевой воды (в том числе горячей) – 18,13 м^3/сут.;

расход бытовых стоков по зданию – 18,13 м^3/сут.

Электротехнические решения

Необходимость капитального ремонта внутреннего электрического оборудования обусловлена морально устаревшим и физически износом электропроводки,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электрооборудования, распределительных щитов и приходом в негодность светильников, выключателей, розеток.

Рабочим проектом предусмотрена замена внутренней электропроводки и силовых кабелей, электрических распределительных щитов и светильников освещения.

Внешние сети электроснабжения рабочим проектом не рассматриваются.

Электроприёмники здания энергетического колледжа относятся по надёжности электроснабжения ко II категории по классификации ПУЭ РК. К I категории относится аварийное освещение и система пожарной сигнализации.

Все вновь устанавливаемые электроприемники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с частотой 50 Гц.

Для распределения электроэнергии предусмотрена замена вводных устройств блоков 1 и 2 и на всех блоках силовых распределительных пунктов серии ПР11 с автоматами на отходящих линиях.

Для защиты оборудования от перегрузок и токов короткого замыкания, на каждом этаже блоков 1, 2 и 3 установлены однорядные и двухрядные этажные осветительные щиты типа УОЩВ-6, 12 с трехфазными автоматическими выключателями на вводе и линейными автоматами номиналами Iн-25 А до 6 шт. и 12 шт. на DIN-рейку. Щиты освещения и распределительные щиты устанавливаются на высоте 1,2 м от уровня пола в нишах коридоров.

Для силовых сетей установлены электрические розетки с дополнительным заземляющим контактом скрытой установки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м, розетки для кондиционеров на высоте 1,8 м от уровня пола.

В рабочем проекте предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение на 220 В.

В качестве осветительных установок приняты в основном светильники типа ЛПО46 с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

В качестве светильников эвакуационного освещения предусматриваются светильники со встроенной аккумуляторной батареей и блоком автоматического переключения питания, с люминесцентной лампой типа LUNA. Светильники эвакуационного освещения подключаются к питающей сети освещения.

Для отключения питания светильников приняты выключатели одноклавишные и двухклавишные скрытой установки. Выключатели устанавливаются на высоте 0,9 м от уровня пола.

Групповые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ с медными жилами, а осветительные сети проводом марки ППВ скрыто под штукатуркой и в пустотах панелей перекрытий, по потолкам.

Все питающие и распределительные сети и электрооборудование снабжены защитой от короткого замыкания, защитой от перегрузки и всеми другими необходимыми видами защит.

Основные технические показатели:

установленная мощность – 195,5 кВт;

расчетная мощность – 134,05 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматической пожарной сигнализации (далее – АПС)

На основании дефектной ведомости рабочим проектом предусматривается замена существующих средств АПС.

Рабочим проектом предусматривается защита АПС всех помещений в здании энергетического колледжа, независимо от площади, кроме помещений санитарного узла.

В состав АПС входят следующие основные функциональные узлы и устройства:

приемно-контрольные панели «Гранит-24» в блоке 1, «Гранит-10» в блоке 2 и «Гранит-2» в блоке 3;

ручные пожарные извещатели ИПР 514-2;

дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП 212-45;

тепловые пожарные извещатели ИП 103-3-А2-1М;

резервный источник питания 12 V, 1 А;

аккумулятор 12 В, 17 А/ч с боксом «NP 12V/2»;

сирена со стробом, 96ДБ, 12В «LD-96»;

блок речевого оповещения на 4 зоны оповещения БРО «Орфей»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

модуль акустический настенный 3Вт «Орфей»;

Приемно-контрольный панель «Гранит-24» блок усилителя, а также источник питания установлены в подсобном помещении 1 этажа блока 1.

Приемно-контрольный панель «Гранит-10», блок усилителя, а также источник питания установлены в подсобном помещении 1 этажа блока 2.

Приемно-контрольный панель «Гранит-2», блок усилителя, а также источник питания установлены в подсобном помещении блока 3.

Контроль работы пожарных извещателей и состояние шлейфов пожарной сигнализации выполняются приемно-контрольными приборами.

На 2, 3, 4 этажах блока 1 и 2 этаже блока 2 установлены соединительные коробки типа КРТН 10х2.

Ручные пожарные извещатели установлены на высоте 1,5 м от пола на путях эвакуации из защищаемых помещений и около выходов.

Система оповещения обеспечивает включение светоуказателей «Выход» и подачу сигнала тревоги на звуковые оповещатели.

Автоматические дымовые пожарные, тепловые извещатели установлены на потолке защищаемых помещений.

Светозвуковые оповещатели установлены в коридоре и обеспечивают громкость на 1м 95 Дб. Световые указатели выхода размешены на путях аварийной эвакуации из зданий.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелями марки ШВВП 2х0,75, КСПВ 2х0,5 и ТПП 10х2х0,5 прокладываемыми по стенам и потолкам в кабельных каналах, гофрированной трубе.

Источником электропитания являются распределительные щиты 380/220 В.

6.3 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца.

Согласно письму ГККП «Мангистауский энергетический колледж» от 07 ноября 2014 года №01-16/445 строительство объекта запланировано во II квартале 2015 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями выпуски 1-20.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-06-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014, 2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, на 2015 год - 1982 тенге, в соответствии с Законом РК «О

Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РК от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Мангистауский энергетический колледж» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения:

1) откорректирована пояснительная записка;
2) представлен энергетический паспорт проекта;
3) предусмотрен пандус;
4) указаны степень огнестойкости и уровень ответственности здания;
5) в плане предусмотрен тип пола.

Сметная документация:

6) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

7) представлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Общая площадь здания	$м^2$	3390,1	3390,1	
2	Строительный объем	$м^3$	9490,0	9490,0	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	71,840 70,853 0,987	90,258 86,173 2,886 1,199	+ 18,418 + 15,320 + 2,886 + 0,212
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	269,211 218,129 3,217 47,865	276,687 220,380 7,380 48,927	+ 7,476 + 2,251 + 4,163 + 1,062
5	Из них: в ценах 2014 год (ПИР, экспертиза); в ценах 2015 года	млн. тенге		8,898 267,789	
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в прогнозных ценах составило 7,476 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Мангистауский энергетический колледж»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания	- 3390,1 м^2;
строительный объем	- 9490,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 90,258 млн. тенге,
в том числе СМР	- 86,173 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов	- 276,687 млн. тенге,
в том числе СМР	- 220,380 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2014 года №408.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау энергетикалық колледжі» МКҚК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ғимараттың жалпы ауданы	- 3390,1 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 9490,0 текше метр;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 90,258 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 86,173 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015 жылғы болжам бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 276,687 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 220,380 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 4 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 27 қарашадағы №408 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы		А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі		Ұ. Тауқанова
Сарапшылар		Н. Кононенко
		М. Джунельбеков
		Қ. Шомбылов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман		Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА