Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Шағлы ОМ» КММ терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2017 ж. № 12-0070/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шағлы ОМ» КММ терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0070/17 от 08.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Чаглинская СШ»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аккайынский районный отдел образования"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Чаглинская СШ»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Чаглинская СШ».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 28 ноября 2016 года №130140006404/160403/00/347, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и ГУ "Аккайынский районный отдел образования".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аккайынский районный отдел образования", с.Смирново

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ №016912 от 08 декабря 2004 года, проектная деятельность - II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, дата выдачи приложения к лицензии 10 июля 2012 года).

ГИП – Авхадов Х.А., приказ от 21 сентября 2016 года №5.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по бюджетной программе 464026 Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 сентября 2016 года;

техническое заключение от 30 ноября 2015 года о состоянии объекта: «Капитальный ремонт оконных блоков» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, село Чаглы», выполненное Гридневым А.П. (аттестат эксперта КДСиЖКХ №KZ91VJE00000887 от 19 августа 2014 года);

дефектный акт на проведение капитального ремонта, утвержденный заказчиком 21 сентября 2016 года 2016 года №122;

положение ГУ «Аккайынский районный отдел образования», утвержденное постановлением акимата Аккайынского района 26 ноября 2012 года №301;

справка о государственной регистрации юридического лица ГУ «Аккайынский районный отдел образования», выданная Управлением юстиции Аккайынского района 14 января 2013 года;

письма заказчика от 02 ноября 2016 года №129 направление на экспертизу;

письма заказчика от 02 ноября 2016 года №30 программа финансирования, сроки капитального ремонта;

письмо КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 17 ноября 2016 года №23.2-7/3415 перечень проектов первого направления Дорожной карты занятости-2020;

письмо заказчика от 27 января 2017 года №5.4.6.04/35 директивный срок продолжительности капитального ремонта, не учитывать зимнее удорожание;

письмо заказчика от 25 января 2017 года №5.4.6-04-19 не учитывать командировочные расходы; не участвуют в энергетическом аудите; техническое обследование ПСД было выполнено до вступления в силу приказа МНЭ РК от 26 ноября 2015 года №734.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00387/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года № eco/Т3-03/00461/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Общая пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения
Том III. Сметная документация
Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием оконных блоков, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в селе Чаглы Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1,
подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа; скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных блоков в здании школы.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание 1968 года постройки, двухэтажное, эксплуатируемое, сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 121,83х65,48 м. Высота этажей - 3,3м.

Основные технические показатели
Площадь застройки – 3349,0м²
Общая площадь – 7393,5 м²
Строительный объем – 37762,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.
Внутренние стены – из кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Крыша – чердачная стропильная из деревянных элементов с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным водостоком.
Утеплитель – шлак толщиной 300мм
Окна – деревянные блоки.
Двери - деревянные.
Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:
Замена существующих деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-99 с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64 м²*°С/Вт.
Замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм ГОСТ 14918-80*.
Облицовка внутренних откосов оконных проемов ПВХ профилем с утеплением пенополистиролом; отделка подоконной части и наружных откосов штукатурными смесями с окраской.
Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.
Здание существующее, при проектировании дополнительные противопожарные мероприятия не разрабатывались.
Для подъезда пожарных машин имеются проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон твердых бытовых отходов для утилизации.

Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

Краткая характеристика объекта и местных условий;

Описание стройгенплана;

Краткое описание принятых методов производства работ;

Доставка строительных материалов;

Потребность материалов, изделий и конструкций;

Потребность в основных строительных машинах и транспортных материалов;

Охрана труда и окружающей среды;

Обоснование принятой продолжительности строительства.

Общая продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I п.1 директивная продолжительность строительства: составляет 3,0 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется на летний период 2017 года согласно писем заказчика Ч.06.03.04№39 от 30.01.2017 и №130 от 02.11.2016.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 7);

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (I квартал 2017);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 7);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (I квартал 2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (I квартал 2017).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах I квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 11 ноября 2016 года № ses/Т11-03/00387/4 о том, что рабочий проект не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе, выдача санитарно-

эпидемиологического заключения по данному заданию на проектирование не производится;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года № eco/ТЗ-03/00461/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Чаглинская СШ» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректированы общие указания и технические показатели по зданию.
2. Класс функциональной пожарной опасности здания принят в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».
3. В спецификации указаны ГОСТ и марка оконных блоков, откорректировано количество, добавлены наружные оконные отливы, откорректирована ширина подоконных досок, указаны объемы работ по отделке наружных и внутренних откосов.

Проект организации строительства

4. Учтен раздел по доставке строительных материалов согласно транспортной схемы.
5. Откорректирован срок продолжительности работ.

Сметная документация

6. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.
7. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.
8. Не верно учтенные затраты на временных зданий и сооружений приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-05-2015.
9. Обосновано исключение дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016-2017 годов, всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	53,728 46,320 7,408	76,292 65,404 10,888	+ 22,564 + 19,084 + 3,48
	Из них в ценах: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год (СМР)			0,416 75,876	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	3,0	- 2,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости 22,564 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам, дефектного акта и пересчету нормативной базы с цен III квартала 2016 года на цены I квартала 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Чаглинская СШ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016-2017 годов, всего – 76,292 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 65,404 млн. тенге,
прочие затраты – 10,888 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аккайынский районный отдел образования" в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2016 года №130140006404/160403/00/347.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шағлы ОМ» КММ терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016-2017 жылдардағы бағада күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 76,292 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 65,404 млн. теңге,
басқа шығындар – 10,888 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

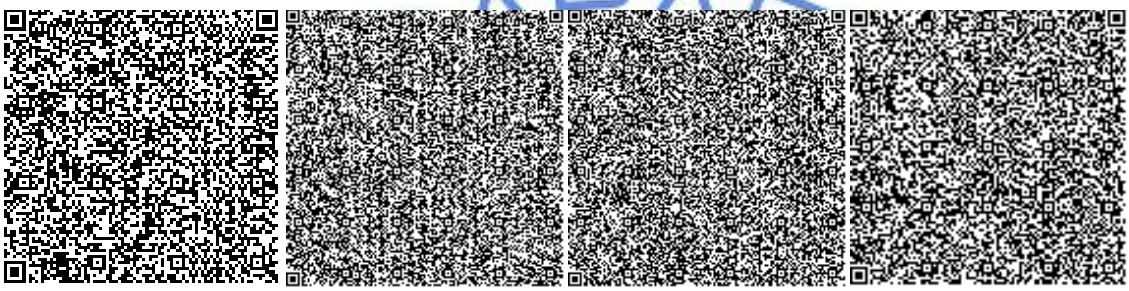
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 28 қарашадағы №130140006404/160403/00/347 шарттың талаптарына сәйкес «Аққайың аудандық білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

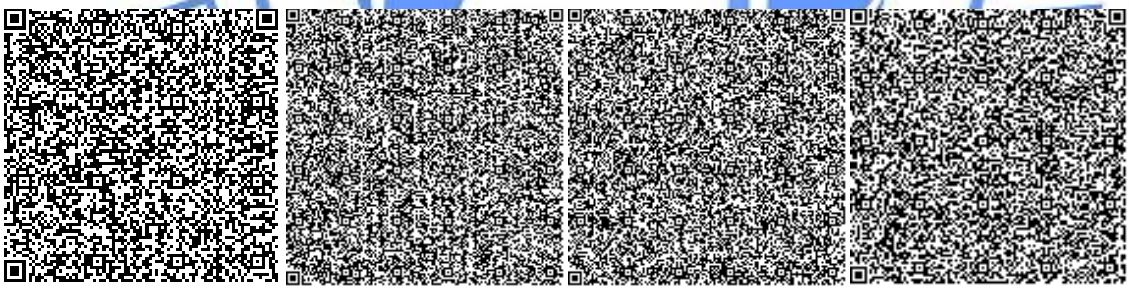
Рахимов Д.С.

Заместитель директора



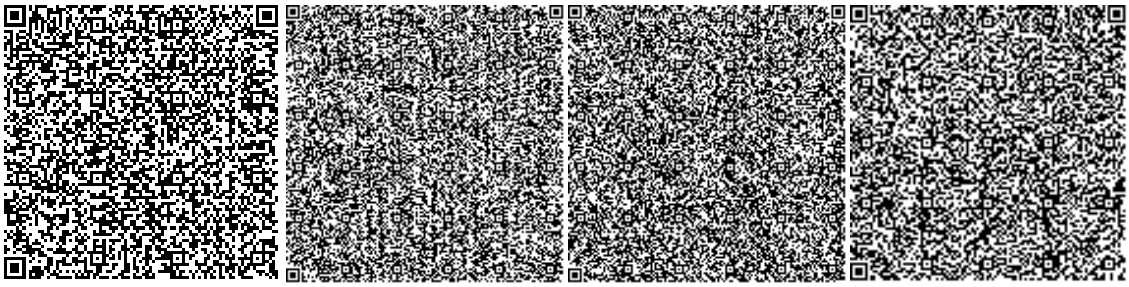
Сапрыгина Л.И.

И.о. начальника производственного отдела



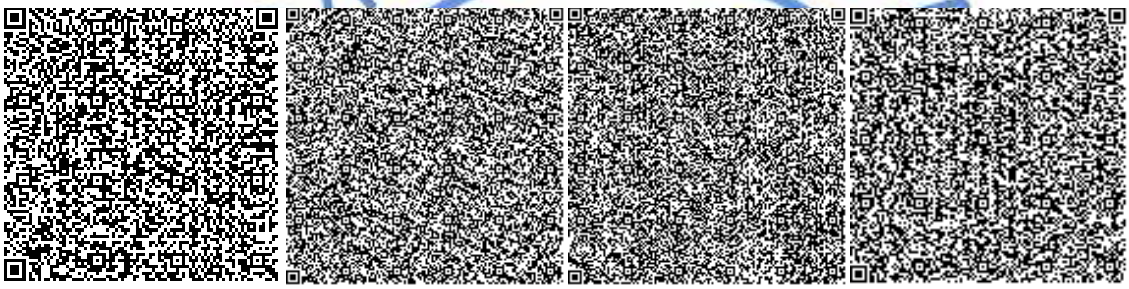
Ни М.В.

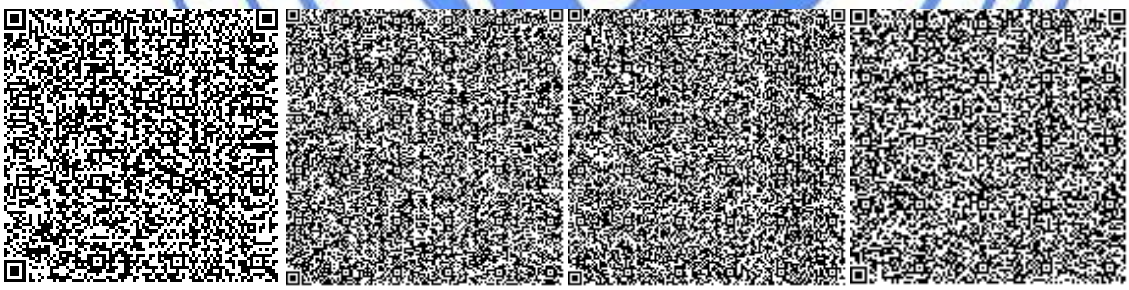
Эксперт



Пирожникова Л.М.

Эксперт



Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист