ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0134/14 от 27 марта 2014 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция котельной Жетыбайского строительно-монтажного управления (ЖСМУ)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Oil Construction Company»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК-Жанаозен»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция котельной Жетыбайского строительно-монтажного управления (ЖСМУ)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №21 от 23.01.2014 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «АТК-Жанаозен» на основании письма заказчика №09/95 от 13.01.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жетыбайского строительно-монтажного управления (ЖСМУ)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Oil Construction Company».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК-Жанаозен», лицензия МКЛ №0000025 от 07.04.2006 г., II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 18.04.2013 г.

ГИП – Дуйсенбаев Н. (приказ №15 от 19.08.2013 г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем директора по техническим вопросам ТОО «Oil Construction Company» от 17.07.2013 г.;
- архитектурно-планировочное задание №06 от 21.01.2013 года, утвержденное начальником ГУ «Каракиянский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0117743 от 16.10.2003 г., выданный отделом земельных отношений Каракиянского района;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 20.02.2014 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ТОО «Oil Construction Company»от 20.20.2014 г.;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в 2014 году (инв. №702), (лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02.04.2004 г.).

Технические условия:

- от 07.09.2013 г. на газоснабжение, утвержденные заместителем директора ТОО «Oil Construction Company» по техническим вопросам;
- №09/2962 от 16.08.2013 г., на теплоснабжение, выданные ТОО «Oil Construction Company».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/68 от 12.02.2014 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №01 от 06.01.2014 г.;
- письмо ТОО «Oil Construction Company» №09/95 от 13.01.2014 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам:
ГП – генеральный план;
ТХ – технологические решения;
АС – архитектурно-строительные решения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметная документация;
охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции котельной Жетыбайского строительно-монтажного управления (далее - ЖСМУ) является увеличение отопительной мощности в связи с новыми пристройками на территории ЖСМУ (общежитие, столовая). К существующим двум автоматизированным водогрейным котлам (бойлера) мощностью 250 кВт предусматривается установка дополнительного автоматизированного водогрейного котла (бойлера) марки «Ellprex» мощностью 760 кВт.

Согласно заданию на проектирование, предусмотрена реконструкция котельной ЖСМУ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок расположен на территории базы ЖСМУ ТОО «Oil Construction Company», в поселке Жетыбай, Каракиянского района, Мангистауской области, в 90 километрах от областного центра города Актау.

Климат района резко континентальный, аридный, с жарким засушливым летом и морозной короткой зимой, сопровождающийся сильными ветрами.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*) - минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ИП «Литвиненко А. С.» в 2014 году (инв. №702). В геологическом строении участка принимают участие неогеновые отложения сарматского яруса, перекрытые с поверхности четвертичными отложениями.

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 - суглинок твердый, легкий, пылеватый со щебнем известняка и гравия до 10%. Мощность вскрытого слоя – 0,7 м. Грунт просадочный. Тип просадочности – I.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,68 г/см^3, удельное сцепление 32 кПа, угол внутреннего трения 23^0, модуль деформации 8,0 МПа (в естественном состоянии), модуль деформации 2,3 МПа (в водонасыщенном состоянии);

ИГЭ-2 - «Гипсовый горизонт» рыхлый, представлен щебнем известняка, заполнитель супесь с включениями, содержащими в себе до 10% гипса, просадочный. Тип просадочности – I. Вскрытая мощность слоя – 0,7 м.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,58 г/см^3, удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 29^0, модуль деформации 11,7 МПа (в естественном состоянии), модуль деформации 5,8 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-3 - известняк обломочный от светло-серого до буровато-розового цвета, низкой прочности, с прослоями известняка очень низкой прочности. Вскрытая мощность слоя – 2,6 м.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,58 г/см^3, предел прочности при одноосном сжатии в естественном состоянии 1,7 МПа, предел прочности в водонасыщенном состоянии 1,3 МПа, при длительном замачивании в известняках происходит разрушение и ослабление структурных связей, что приводит к ухудшению прочностных свойств грунтов.

Грунты от засоленных до не засоленных.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – «высокая».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Агрессивность грунтов к бетонам: суглинки по содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и к бетонам на сульфатостойких цементах. Известняки по содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах

По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Территория не подтопляемая.

Подземные воды до глубины 4,0 м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Планировочные решения

Реконструкция котельной предусматривает следующие сооружения:

газораспределительный пункт шкафной (далее – ГРПШ);

дымовая труба;

газопровод;

котел мощностью 760 кВт.

Территория участка ранее спланирована в нулевых отметках. Ранее принятые планировочные решения обеспечивают наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда обслуживающего персонала, а также экономное и рациональное использование земельного участка.

Территория площадки разделена по функциональному использованию на зоны: основную и вспомогательную. Зонирование принято с учетом существующего положения (границ ранее отсыпанной территории, существующих зданий, внешних подъездов), технологических связей, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований. Ко всем сооружениям предусмотрен подъезд обслуживающего транспорта, и пожарных автомобилей.

Организация рельефа

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории. Отвод поверхностных вод с проезжей части, а также с площадок предусматривается по рельефу в пониженные места.

Благоустройство в рабочем проекте не рассматривается.

Инженерные сети

Газопровод предусмотрен надземный на опорах.

Основные показатели генерального плана представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Площадь участка	га	4,68

6.2.2. Технологические решения

Наружное газоснабжение

В рабочем проекте предусматривается реконструкция существующего ГРПШ и газопровода до котельной.

Состав проектируемых технологических объектов следующий:

ГРПШ;

надземный газопровод среднего давления до котельной.

ГРПШ

ГРПШ служит для снижения давления от 0,6 МПа до 0,036 МПа транспортируемого природного газа для котельной.

ГРПШ состоит из металлического шкафа, в котором установлено технологическое оборудование и работает согласно функциональной схеме.

Характеристика ГРПШ приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ГРПШ-03М-2У			
1	Регулятор давления газа		РДСК-50М
2	Регулируемая среда		Природный газ по ГОСТ 5542-87
3	Давление газа на входе	МПа (кгс/см^2)	0,6 (6,0)
4	Давление газа на выходе	МПа (кгс/см^2)	0,035 (0,36)
5	Пропускная способность при давлении на входе 0,6 МПа	м^3/ч	600

Продувочный и сбросной трубопроводы выводятся наружу в место, обеспечивающее безопасное рассеивание газа, но не менее чем на 4 м выше уровня земли.

Надземный газопровод среднего давления до котельной

Надземный газопровод среднего давления до котельной на стойках с шагом 4 м, из стальных электросварных труб диаметром 108х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Протяженность - 8 м.

При вводе в здания газопровод заключен в футляр диаметром 150 мм.

Рабочее давление транспортируемой среды 0,036 МПа.

Проектируемый газопровод согласно техническому регламенту относится к газопроводам среднего давления 2 категории.

Газопровод перед вводом в эксплуатацию подвергается испытанию на герметичность и радиографическому контролю согласно МСН 4.03-01-2003.

Антикоррозионная защита надземных газопроводов - краска ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.

Внутреннее газоснабжение котельной

Рабочим проектом предусматривается внутреннее газоснабжение котельной производственной базы ЖСМУ в поселке Жетыбай.

Потребление газа предусмотрено для котла «Ellprex» с газовой горелкой ELCO и существующих двух котлов КВа 0,25 (250 кВт).

Котел «Ellprex» имеет автоматизированную горелку и автоматику безопасности.

Регулирование давления газа перед горелкой осуществляется регулятором давления, поставляемым в комплекте котла «Ellprex».

Котел укомплектован системой автоматического обнаружения и отключения газа (далее - САОГ).

Систем САОГ предназначена для выработки светового и звукового сигналов управления внешней коммутируемой цепью и клапаном подачи газа при превышении установленного значения до взрывной концентрации газа (природного по ГОСТ 5542-87 и сжиженного по ГОСТ 20448-90) в воздухе контролируемого коммунально-бытового или производственного помещения.

Внутреннее газоснабжение котельной выполнено из электросварных труб диаметрами 57х3,5 и 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Соединение труб на сварке.

Рабочее давление в газопроводе 0,005-0,036 МПа.

По давлению проектируемый газопровод, согласно МСН 4.03-01-2003 классифицируется как газопровод среднего давления (III категория).

Газопровод крепится в котельной на стальных стойках и потолочных кронштейнах.

Продувка газопровода осуществляется через существующую продувочную свечу диаметром 20 мм.

Продувочная свеча выведена выше кровли на 1,0 м.

Газопровод перед вводом в эксплуатацию подвергается испытанию на герметичность согласно МСН 4.03-01-2003.

Антикоррозионная защита внутреннего газопровода - краска ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.

6.2.3. Архитектурные решения

Здание котельной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,4х17,8 м, высотой до низа несущих конструкций 4,2 м.

Наружные стены из камня-ракушечника марки М35 на цементно-песчанном растворе марки М50, толщиной 390 мм.

Перегородки из камня-ракушечника марки М35 на цементно-песчанном растворе марки М50, толщиной 190 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных пустотных плит.

Фундамент ГРПШ

Под проектируемый ГРПШ предусматривается существующий фундамент демонтируемого ГРПШ. Существующий фундамент - монолитный, железобетонный с размерами в плане 2,0х1,1 м.

Технические показатели здания представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование здания	Наименование показателя			
		Общая площадь, $м^2$	Полезная площадь, $м^2$	Строительный объем, $м^3$	Площадь застройки, $м^2$
1	Существующее здание котельной	104,4	95,7	620	124,0

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Площадка под котел

В здании котельной на бетонном полу, предусматривается бетонная плита размерами в плане 1,4х1,7 м, из бетона класса В30 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 100 мм

За относительную отметку 0,000 принята отметка бетонного пола котельной.

Дымовая труба

Фундамент под дымовую трубу размерами в плане 2,0х2,0 м, высотой 1,3 м, глубина заложения фундамента 1,05 м. Конструкция фундамента принята из монолитного железобетона класса В15, W8 на сульфатостойком портландцементе. Армирование предусмотрено сетками из арматурных стержней диаметром 10 мм, 14 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*. В теле бетона фундамента предусмотрены анкерные болты М24 (ГОСТ 24379.1-80) и закладные детали из стальной пластины толщиной 8 мм (ГОСТ 19903-90) с креплением к арматуре диаметром 20 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Подбетонка под закладные детали принята из мелкозернистого бетона класса В25; W8.

Основанием под фундамент принята щебеночная подготовка, пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной100 мм.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола котельной, абсолютная отметка – 276,170.

По периметру фундамента предусмотрена бетонная отмостка толщиной 100 мм, шириной 700 мм из бетона класса В12,5, W8. Под фундаментом щебеночная подготовка, пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

Наружный диаметр ствола дымовой трубы 325х10 мм (ГОСТ 8732-78), отметка верха трубы плюс 6,400 м. Дымовая труба предусмотрена в несущем каркасе. Стальной несущий каркас высотой 5 м предусмотрен пространственный из прокатных профилей:

стойки из стальной трубы диаметром 114х10 мм по ГОСТ 8732-78;

вертикальные ребра жесткости из уголка сечением 50х50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

горизонтальные ребра жесткости из уголка сечением 125х80х8 по ГОСТ 8510-86;

пластины по ГОСТ 19903-90.

Все металлоконструкции окрашены масляной густотертой краской для наружных работ (ГОСТ 8292) за 2 раза по грунтовке ГФ-021, с общей толщиной покрытия 55 мкм.

Опоры под трубопровод

Под технологические трубопроводы предусмотрены опоры. Опоры приняты из металлических стоек и бетонных фундаментов. Металлические стойки из стальных труб

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

диаметром 89х5 мм по ГОСТ 10704-91. Конструкция фундаментов под опоры из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе. Под подошвой фундамента опор предусмотрена щебеночная подготовка, пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной 50 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей, сооружений от коррозии

Бетон для бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8;

под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пролитого горячим битумом до полного насыщения;

гидроизоляция поверхности железобетона, соприкасающегося с грунтом, предусмотрена двумя слоями лака ХП-734, по грунтовке лаком ХП-734 по ТУ 6-02-1152-82;

обратная засыпка пазух фундаментов принята из ПГС, уплотненной слоями по 200 мм;

антикоррозионная защита металлоконструкции принята масляной густотертой краской для наружных работ за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 8292.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения котельной

Рабочим проектом предусматривается реконструкция котельной для отопления зданий на базе ЖСМУ.

В котельной имеются два автоматизированных водогрейных котла мощностью 250 кВт. Предусматривается установка дополнительного автоматизированного водогрейного котла (бойлера) марки «Ellprex» мощностью 760 кВт и трех расширительных баков закрытого типа объемом 1000 литров каждый. Котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирования процессов горения и питания котла.

Температура воды отпускаемой в систему отопления равна 85^{0}С, а горячего водоснабжения 60^{0}С.

Топливом служит природный газ калорийностью 8000 ккал/нм^3.

Технические характеристики котла «Ellprex» 760 представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина
1	Номинальная теплопроизводительность	кВт	760
2	КПД, не менее	%	92,26
3	Температура уходящих газов	°С	185
4	Максимальная температура воды	°С	95
5	Противодавление в топке	мбар	6,5
6	Гидравлическое сопротивление котла	мбар	32
7	Объём котла	м3	0,671
8	Максимальное давление	бар	6
9	Масса котла (без воды)	кг	1341

Для отвода дымовых газов от котлов и рассеивания выбросов устанавливается металлическая дымовая труба диаметром 350 мм и высотой 6,4 м.

Трубопроводы котельной приняты их стальных электросварных труб диаметром 159 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в котельной изолируются матами из минеральной ваты толщиной 60 мм, покровный слой принят из алюминиевого листа толщиной 0,5 мм по ГОСТ 21631-76. Перед изоляцией выполнить антикоррозионное покрытие масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021.

В наиболее высоких точках трубопроводов котельной устанавливаются штуцеры с арматурой для выпуска воздуха, в нижних - для спуска воды.

Гидравлическое испытание трубопроводов котельной 0,6 МПа.

Рабочим проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция котельной.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Удаление воздуха производится из верхней зоны через воздуховод с установкой вентилятора ВР86-77-2.5 на крыше, обеспечивая трехкратный воздухообмен по полному объему помещения. Приток воздуха осуществляется через дверные и оконные проемы. Для притока воздуха в помещении котельной предусматривается зазор между дверью и полом сечением не менее 0,02 м^2. Для покрытия теплопотерь, через наружные ограждения котельной в холодный и переходные периоды, используются тепловыделения от оборудования и трубопроводов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Основными, принятыми в рабочем проекте мероприятиями, направленными на предотвращение выделения вредных, взрывопожарных веществ и обеспечение безопасных условий труда являются:

обеспечение прочности и герметичности технологических аппаратов и трубопроводов;

автоматизация и дистанционный контроль.

6.4. Охрана окружающей среды

На период строительства образуются отходы в количестве 0,2246 т, при эксплуатации образуются отходы в количестве 1,61284 т/год с передачей сторонним организациям.

По окончании строительства проводится рекультивация нарушенных земель.

По данному рабочему проекту имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №04-08/68 от 12.02.2014 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Департамента КГСЭН МЗ РК по Мангистауской области №01 от 06.01.2014 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17.

Стоимость оборудования принятав соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Принятое технологическое оборудование при правильной эксплуатации обеспечит надежную, безопасную и бесперебойную работу запроектированного объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Реконструкция котельной Жетыбайского строительно-монтажного управления (ЖСМУ)» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) откорректирована техническая характеристика проектируемого ГРПШ;

2) предоставлен гидравлический расчет проектируемого наружного газопровода до котельной.

Архитектурные решения:

3) предоставлены материалы инженерно-геологических изысканий;

Сметная документация:

4) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

Таблица 5

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	12,356 0,525 11,823 0,008	1,691 0,851 0,828 0,012	-10,665 +0,326 -10,995 +0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе: СМР; оборудование;	млн. тенге	34,255 1,255 28,254	7,387 2,034 1,979	-26,868 +0,779 -26,275

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие		4,746	3,374	-1,372
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 26,868 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция котельной Жетыбайского строительно-монтажного управления (ЖСМУ)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 1,691 млн. тенге,
в том числе СМР - 0,851 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 7,387 млн. тенге,
в том числе СМР - 2,034 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК-Жанаозен» в соответствии с условиями договора №21 от 23.01.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Жетібай құрылысы-монтаж басқармасы (ЖҚМБ) қазандығын қайта құрылымдау» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 1,691 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,851 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,387 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 2,034 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 23 қаңтардағы №21 шарттың талаптарына сәйкес «АТК-Жаңаөзен» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығы	А. Болекбаев
Жетекші сарапшы	С. Сержанов
Сарапшылар	Е. Гнатюк
	К. Токбанова
	Н. Кононенко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА