Утвержден
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

N 152 от 29.11.17 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию №01 «09» октября 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» 040400, Алматинская область, г. Есик, пр.Жамбыла,21.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «02» октября 2017 года. Директор ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман С.К., г.Алматы, ул.Куанышбаева 26.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» октября 2017 года, Руководитель ТОО «УКС» Чормаков А.М., эксперт технического надзора Бургамбаев А.К. № аттестата KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «05» октября 2017 года. ТОО «Архсфера», эксперт авторского надзора Даркенбаев Т.С., №275560 от 12.12.2014 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 22.12.2016 года №164 выдано Аппарат Акима г.Есик;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ23REA00051089 08.04.2017 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архсфера» 14004113 от 28.03.2014 г., Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшикахского района» приказ №1-Г от 22.10.2015 года ;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2017;

(*месяц, год*)

окончание работ: октябрь 2017;

(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	35100		35100	
Площадь озеленения	м2	24130		24130	
Плащадь покрытия	м2	9027		9027	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема*)

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» общая площадь участка составляет 35100 м2, площадь озеленения 24130 м2 и площадь покрытия 9027 м2. На территории парка были запроектированы: работы по устройству элементов уличного освещения, по благоустройству территории парка дома культуры (монтаж металлического ограждения, пешеходные дорожки, устройство газона, установка скамеек, урн для мусора, площадки под мусорные контейнеры) и по устройству туалета на 4 очко.

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 88618,9 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74882,86 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1655,32 тыс.тенге, прочие затраты 12080,73 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88618,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74882,86 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1655,32 тыс.тенге, прочие затраты 12080,73 тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» принять в эксплуатацию

(*наименование объекта (комплекса)*)

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ
Енбекшиказахского района»

_____ **Л.С.Малибеков**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «УКС»

_____ **А.Б.Бургамбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Архсфера»

_____ **Т.С.Таркенбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Компания Строй Индустрия»

_____ **С.К.Ахман**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно - монтажных работ

«02» октября 2017 г.

Технический надзор ТОО «УКС» Директор Чормаков А.М. г.Талдыкорган ул.Тауельсиздик, 75
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технического надзора эксперта Бургамбаева А.К., аттестат KZ79VJE00026905 от 22.08.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №12 от 3.03.2017 года.
№ договора и дата
по объекту: «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» который находится в Алматинской области, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» в лице руководителя Малибекова Д.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Строй Индустрия» ГСЛ №058023 от 01.03.2016 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахман С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2017 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;
фактически 6 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 88618,9 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74882,86 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1655,32 тыс.тенге, прочие затраты 12080,73 тыс.тенге
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88618,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74882,86 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1655,32 тыс.тенге, прочие затраты 12080,73 тыс.тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Архсфера» №14004113 от 28.03.2014 года Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» № 1-Г от 22.10.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «УКС» г.Талдыкорган, ул. Тауельсиздик, 75 Директор Чормаков А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата _____

М.П.

эксперт(ы) технического надзора в лице Бургамбаев А.К., аттестат № KZ79VJE00026905 от 31.05.2017 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов.

подпись, дата _____

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05»октября 2017 г.

Авторский надзор: ТОО «Архсфера», Алматинская область, г.Талдыкорган, Асанова Л. 98.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице Директора Даркенбаева Т.С.
авторским надзором назначен Даркенбаев Т.С. согласно приказу №275560 от 12.12.2014 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №19 от 14.03.2017 года

№ договора и дата

по объекту: «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» который находится в Алматинской области, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» в лице руководителя Малибекова Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Строй Индустрия» Гос.лицензия №050823 от 01.03.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор Ахман.С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2017 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 .
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией ТОО «Архсфера» №14004113 от 28.03.2014 года Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» приказ № 1-Г от 22.10.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Архсфера» , директор Даркенбаев Т.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Даркенбаев Т.С. приказ №27[illegible].12.2014 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«16» октября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Строй Индустрия» г.Алматы, ул.Куанышбаева 26.

наименование организации, юридический адрес

В лице Директора Ахман С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «: «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» который находится в Алматинской области, Енбекшиказахский район, Есикская г.а., г.Есик

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» в лице руководителя Малибекова Д.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Архсфера» №14004113 от 28.03.2014 года Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Енбекшиказахского района» приказ № 1-Г от 22.10.2015 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	35100		35100	
Площадь озеленения	м2	24130		24130	
Плащадь покрытия	м2	9027		9027	

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» общая площадь участка составляет 35100 м2, площадь озеленения 24130 м2 и площадь покрытия 9027 м2. На территории парка были запроектированы: работы по устройству элементов уличного освещения, по благоустройству территории парка дома культуры (монтаж металлического ограждения, пешеходные дорожки, устройство газона, установка скамеек, урн для мусора, площадки под мусорные контейнеры) и по устройству туалета на 4 очко.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2017 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:7

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии).

_____

подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Строй Индустрия» считает объект: «Благоустройство территории парка дома культуры в г.Есик Енбекшиказахского района» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания Строй Индустрия» Директор Ахман С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата
М.П.