Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: капитальный ремонт
деректер базасына енгізілді
№ 1196 30.11.18
Бас маман:
аты-жөні қолы

Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2018 года

Заказчик КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», почтовый индекс 050057, Республика Казахстан г. Алматы, улица Айманова 191.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания на основании:

Декларации о соответствии от "25" сентября 2018 года, ТОО «СК СтарВэй», директор Абдуалиев Улан Жилкыбекович, ГСЛ №002056 от 28.02.2017 г., Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Шашкина , 15/9

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "25" сентября 2018 года, ТОО «StroyИнжиниринг» в лице эксперта Березкина Павла Викторовича, аттестат № KZ73VJE00039138 от 27. 06. 2018 г. (несущие и ограждающие конструкции, аттестат № KZ46VJE00039139 от 27. 06. 2018 г. (инженерные сети)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "25" сентября 2018 года, ТОО «Саулет-SKB», квалификационный аттестат №00557 от 01.11.2016, Технический директор Маркевичус Дмитрий Александрович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт надземных и подземных пешеходных переходов в Бостандыкском районе города Алматы»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (западный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (северный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (южный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – ул. Байзакова (у ЦГБ)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "11" 01. 2018 года №1/8 акимата города Алматы

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ24REA00102481 от 22 июля 2018 года. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Саулет-SKB», рабочий проект № КЭЦ-0015/18 от 23.04.2018

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) заключение экспертизы выдано от 23.04.2018г. Частная, Таникин Дастан Болатбекович KZ09VJE00000811, специальные разделы проектов,

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - 22 июль 2018 г.;
окончание работ - 20 сентября 2018 г.;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 месяца;
фактически, месяц: 2,0 месяца;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- покрытие пешеходной части (полов),
- облицовка стен и потолка,
- деформационных швов,
- изоляционных материалов стыковочных швов навесов,
- покрытия и металлоконструкции каркаса навесов,
- ступеней, пандусов и площадок лестничных сходов,
- перильных ограждений,
- освещение,
- ремонт подсобных помещений,
- видеонаблюдение, музыкальное сопровождение,
- водоснабжение и канализация
- благоустройство прилегающей территории.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 231 117,56 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 193 206,46 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 13 148,48 тыс.тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 196 449,120 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 164 224,817 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 11 176,162 тыс.тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (западный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (северный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (южный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – ул. Байзакова (у ЦГБ)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Аким Бостандыкского района города Алматы
Рахимбетов Алтай Ергазинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (если имеется) М.П.

Технический надзор: ТОО «StroyИнжиниринг»
Эксперт Березкин Павел Викторович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Саулет-SKB»
Маркевичус Дмитрий Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК СтарВэй»
Директор Абдуалиев Улан Жилкыбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" сентября 2018г.

Авторский надзор ТОО «Саулет-SKB» директор Ошанов Алмаз Еренкаипович, адрес, Республика Казахстан, г.Астана Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), переулок Шырайлы 12

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице специалистов ТОО «Саулет-SKB» согласно приказа №07 от 28.06.2018
действующего на основании договора №030340003377/180081/00 №118

№ договора и дата

По объекту: «Капитальный ремонт надземных и подземных пешеходных переходов в Бостандыкском районе города Алматы: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (западный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (северный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (южный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – ул. Байзакова (у ЦГБ)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Аппарат Акима Бостандыкского района города Алматы» Рахимбетов Алтай Ергазинович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК СтарВэй », лицензия 2 – категория, ГСЛ №002056, от 28.02.2017г.

наименование организации № лицензии и дата получения

В лице директора Абдуалиева Улана Жилкыбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «RG Capital Invest», лицензия 3 – категория, №15013724 от 25. 07. 2015 г.

В лице директора Сулиманова Рустама Тулегеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ 22 июль 2018 г.;
окончание работ 20 сентября 2018 г.;

при продолжительности строительства, месяц:__4,0_ месяца
по норме или по проекту организации строительства__4,0_ месяца;
фактически__2,0___месяца;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Генеральный проектировщик ТОО «Саулет-SKB» № КЭЦ-0015/18 от 23.04.2018,

Утвержденным(ой) «Аким Бостандыкского района города Алматы», распоряжение №128-ө 13.06.2018
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

градостроительства и строительства,

Авторский надзор:
ТОО «Саулет-SKB» директор Ошанов Алмаз Еренкаипович _____
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) авторского надзора Маркевичус Дмитрий Александрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 1
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» сентября 2018г.

Технический надзор ТОО ««Stroy Инжиниринг» генеральный директор Жукенов Турсынбай Токенович, Республика Казахстан, город Алматы улица Байсеитова д.49, кв.2
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Березкина Павла Викторовича аттестат аттестат № KZ73VJE00039138 от 27. 06. 2018 г. (несущие и ограждающие конструкции, аттестат № KZ46VJE00039139 от 27. 06. 2018 г. (инженерные сети)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №133 от 17 июля 2018 года
№ договора и дата

по адресу «Капитальный ремонт надземных и подземных пешеходных переходов в Бостандыкском районе города Алматы», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (западный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (северный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (южный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – ул. Байзакова (у ЦГБ)
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», Рахимбетов Алтай Ергазинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК СтарВэй », лицензия 2 – категория, ГСЛ №002056, от 28.02.2017г.
наименование организации № лицензии и дата получения

В лице директора Абдуалиева Улана Жилкыбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «RG Capital Invest», лицензия 3 – категория, №15013724 от 25. 07. 2015 г.

В лице директора Сулиманова Рустама Тулегеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22 июль 2018г.;
месяц, год

окончание работ 20 сентября 2018 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца;
фактически 2,0 месяца;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 231 117,56 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 193 206,46 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 13 148,48 тыс.тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 196 449,120 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 164 224,817 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 11 176,162 тыс.тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Саулет-SKB», рабочий проект № КЭЦ-0015/18 от 23.04.2018
наименование проектной организаций, номер проекта

Утвержденным (ой) Аким Бостандыкского района города Алматы распоряжение №128-о от 13.06.2018 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации и надежность на протяжении всего срока службы эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО ««Stroy Инжиниринг» генеральный директор Жукенов Турсынбай Токенович
наименование организаций, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

Эксперт (ы) по техническому надзору
Березкин Павел Викторович, аттестат KZ01VAT00029138 от 27. 06. 2018 года
года
фамилия имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«25» сентября 2018г.

Подрядчик (директор) ТОО «СК СтарВэй», директор Абдуалиев Улан Жилкыбекович A15T9H7 Республика Казахстан г.Алматы, ул.Шашкинга 15/9
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице директора – Абдуалиева Улана Жилкыбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании договора №112 от 09.06.2018 г.
№ договора и дата

по адресу «Капитальный ремонт надземных и подземных пешеходных переходов в Бостандыкском районе города Алматы», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (западный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (северный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (южный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – ул. Байзакова (у ЦГБ)
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы», Рахимбетов Алтай Ергазинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации ТОО «RG Capital Invest»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметной документация) ТОО «Саулет-SKB», рабочий проект № КЭЦ-0015/18 от 23.04.2018
наименование проектной организации, номер проекта

заключение экспертизы выдано от 23.04.2018г. Частная, Таникин Дастан Болатбекович KZ09VJE00000811, специальные разделы проектов,
наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
5.

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом	В том числе пускового	Общая с учетом	В том числе пускового

		ранее принятых	комплекса или очереди	ранее принятых	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- покрытие пешеходной части (полов),
- облицовка стен и потолка,
- деформационных швов,
- изоляционных материалов стыковочных швов навесов,
- покрытия и металлоконструкции каркаса навесов,
- ступеней, пандусов и площадок лестничных сходов,
- перильных ограждений,
- освещение,
- ремонт подсобных помещений,
- видеонаблюдение, музыкальное сопровождение,
- водоснабжение и канализация
- благоустройство прилегающей территории.

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования;
8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :
Начало работ - 22 июль 2018 г.;
окончание работ - 20 сентября 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,0 месяца;
фактически 2,0 месяца;

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
Управляющий директор УРСГ АО «АЖК» Беркутов Кайрат Жилкыбекович
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
м.п.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»
Главный инженер - заместитель генерального директора Джарболов Нуриддин Мусирович
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт надземных и подземных пешеходных переходов в Бостандыкском районе города Алматы», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (западный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (северный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – пр. Абая (южный); Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Жандосова – ул. Сатпаева – ул. Байзакова (у ЦГБ)
наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абдуалиев Улан Жилкыбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 11 листах