Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию №664 21.12.2017ж

«15» декабря 2017г.

Заказчик *КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомо-бильных дорог акимата Жамбылской области», город Тараз улица Толе би 35 тел.43-63-00 Руководитель управления Ахатаев Адилет Бегалиевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *от 13.12.2017 года ТОО «ЕрКоса и К» Директор Нұрбаев Е.Ә. город Тараз Койгельды 178 кв.31* дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 13.12.2017 г. ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» г. Тараз, улица Казыбек би, дом 108 Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович № 05121 от 22.04.2013 г.,№ 05122 от 22.04.2013г., № 05123 от 22.04.2013г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *13.12.2017 г. ТОО «Конструктор-80» Эксперт* **Асанов Куаныш Кабылбекович №KZ00VJE00000682 от 06.06.2016г..**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство пристройки и реконструкция административного здания по ул. Айтиева №40»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *город Тараз, улица ул. Айтиева №40*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *13.11.2017 года № 835 выдано Акиматом города Тараз*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 29.04.2017 года Талон № KZ65REA00053631***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Конструктор-80»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Приказ № 158-о от 12.06.2017 года***

наименование организации утвердившей проект и дата утверждения;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **21.04.2017 г.**

месяц, год

окончание работ **12.12.2017 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***восемь***; фактически: **7месяцев** , ***21 дней***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство административного зания ДКНБ г.Тараз	--	--	--	--	--
Площадь участка Площадь застройки Пощадь покрытия Площадь озеления Число этажей	м² м² м² м² этаж	6068 2003,71 1914 2150,29 2	6068 2003,71 1914 2150,29 2	6068 2003,71 1914 2150,29 2	6068 2003,71 1914 2150,29 2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фктически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м²)	2332,30	2332,30
Число этажей	этаж	1-4	1-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м³)	4678,53	4678,53
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	673,17	673,17

Показатели	По проекту			Фктически		
	Число квартир	Площадь квартиры,м²		Число квартир	Площадь квартиры,м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	--	--	--	--	--	--

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *с 21.04.2017 года*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Объект распологает-ся в городе Тараз, ул. Айтиева №40. Фундаменты – железобетонные, столбчатые под стойки рам, ленточные под панельные стены. Наружные стены - навесные керамзитобетонные панели, перегородки – гипсобетонные, кирпичные, металлопластиковые, Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Кровля - чердачные , покрытие кровли – профнастила по металлическим и мягкая 3-слоя рубероида на битумной мастике. Полы – дощатые, бетонные, керамические плитки, ламинат, керамогранит. Внутренняя отделка – известковая побелка, обои, водоэмульсионная покраска. Окна,двери – деревянные, и металлопластиковые. Наружная отделка – обшивка алюкобондом по направляющм. Цоколь – бетонный, оштукатуренный, керамогранит. Пристройка - Наружные стены – обожженного аирпича, перегородки из обожженного кирпича, перемычки – монолитные железобетонные из бетона, утеплитель чердачная перекрытия – Плиты из минеральной ваты, кровля – чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетка с наружным не организованным водостокам, наружная отделька – декоративная отделка.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *365898,625* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *313939,36* тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *355494,82912* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *313939,36* **тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *объект « Строительство пристройки и реконструкция административного здания по ул. Айтиева №40», принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Ахатаев А.Б*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *Салиходжаев Ж.М*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *Ториев Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик *Нурбаев Е.Ә.*

Фамилия, имя, отчество (при наличи),

Подпись руководителя М.П

Техн-дзор

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13 » декабря 2017 г.

Технический надзор *ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг - 2015» г. Тараз, улица Казыбек би дом 108, кв. 15. Директор - Умбеткалиев Манап Тохтарович* наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович*
аттестаты - № 05121 от 22.04.2013 г.,№ 05122 от 22.04.2013г., № 05123 от 22.04.2013г.
фамилия,имя,отчество(при наличии)экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора на оказание услуг № 02-98-Т от 12.06.2017 г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство пристройки и реконструкция административного здания по ул. Айтиева №40»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ«Управление строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Руководитель управления Ахатаев Адилет Бегалиевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «ЕрКоса и К» Лицензия-ГСЛ № 13014012 от 28.08.2013года,*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Нурбаев Ержан Әуесханович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя б)субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21.04.2017 г.**
месяц, год
окончание работ **12.12.2017 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *восемь* месяцев;
фактически *7 месяца, 21 дней*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *365898,625* **тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *313939,36* **тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* **тысяч** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***355494,82912*** **тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***313939,36*** **тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Конструктор-80»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***КГУ «Управление строительства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Приказом № 158-ө от 30.12.2016 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг - 2015» Директор - Умбеткалиев Манап Тохтарович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора ***Салиходжаев Жумабек Мухаметжанович аттестаты - № 05121 от 22.04.2013 г.,№ 05122 от 22.04.2013г., № 05123 от 22.04.2013г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 13 » декабря 2017 г.

Авторский надзор *ТОО «Конструктор-80» Генеральный директорТориев Б.*
наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя

в лице **Асанов Куаныш Кабылбекович №KZ00VJE00000682 от 06.06.2016г.**
фамилия,имя,отчество(при наличии)экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *договора 02-126-А от 17.06.2014 года*
№ договора и дата

по объекту: *« Строительство пристройки и реконструкции административного здания по ул. Айтиева, №40 в г. Тараз»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» Руководитель управления Ахатаев Адилет Бегалиевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЕрКоса и К» **ГСЛ № 13014012 от 28.08.2013года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Нурбаев Ержан Әуесханулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21.04.2017 г.**
месяц, год
окончание работ **12.12.2017 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительство *восемь* месяцев;
фактически *7 месяца, 21 день*;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «Конструктор-80», №24-2016***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону*** **№19-0537/16** **от** **23.12.2016** **года**
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО «Конструктор-80»***

Генеральный директорТориев Б.

М.П.

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Асанов К.К.***
фамилия, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Декларация о соответствии

«13» декабря 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ЕрКоса и К»***
г.Тараз мкрн. Алатау дом. 50 кв 25
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Нұрбаев Ержан Әуесханулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство пристройки и реконструкция административного здания по ул. Айтиева №40»*** наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»*** ***Руководитель управления Ахатаев Адилет Бегалиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Конструктор - 80»***
_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»*** ***Приказ № 158-ө от 30.12.2016 года***
наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так	Единица измерения	По проекту	Фактически

далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное здание	--	--	--	--	--
Площадь участка Площадь застройки Площадь покрытия Площадь озеленения	м² м² м² м²	6068 2003,71 1914 2150,29	6068 2003,71 1914 2150,29	6068 2003,71 1914 2150,29	6068 2003,71 1914 2150,29
Пристройка					
Площадь участка Площадь застройки	м² м²	622,76 673,17	622,76 673,17	622,76 673,17	622,76 673,17

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фктически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м²)	2332,30	2332,30
Число этажей	этаж	1-4	1-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м³)	4678,53	4678,53
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	673,17	673,17

Показатели	По проекту			Фктически		
	Число квартир	Площадь квартиры,м²		Число квартир	Площадь квартиры,м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными***: Объект распологает-ся в городе Тараз, ул. Айтиева №40. Фундаменты – железобетонные, столбчатые под стойки рам, ленточные под панельные стены. Наружные стены - навесные керамзитобетонные панели, перегородки – гипсобетонные, кирпичные, металлопластиковые, Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Кровля - чердачные , покрытие кровли – профнастила по металлическим и мягкая 3-слоя рубероида на битумной мастике. Полы – дощатые, бетонные, керамические плитки, ламинат, керамогранит. Внутренняя отделка – известковая побелка, обои, водоэмульсионная покраска. Окна,двери – деревянные, и металлопластиковые. Наружная отделка – обшивка алюкобондом по направляющм. Цоколь –***

бетонный, оштукатуренный, керамогранит. Пристройка - Наружные стены – обожженного аирпича, перегородки из обожженного кирпича, перемычки – монолитные железобетонные из бетона, утеплитель чердачная перекрытия – Плиты из минеральной ваты, кровля – чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетка с наружным не организованным водостокам, наружная отделка – декоративная отделка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **21.04.2017 г.**; месяц, год окончание работ **12.12.2017 г.**; месяц, год при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***восемь***; фактически: ***7 месяцев и 21 дней***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению :

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство пристрпойки и реконструкция административного здания по ул. Айтиева №40» в городе Тараз»*** готовым к приемке в эксплуатацию: Пристройки и админситративное здания

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЕрКоса и К» директор Нурбаев Ержан Эуесханович фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

ТОО «ЕрКоса и К» ЖШС