Договор № 2
на осуществление технического надзора за ходом ведения процесса строительства

г.Кызылорда **«1» марта 2019 г.**

ТОО «Сыбаға», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Директора Ризвановой Лейлы Курбановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «SM ORDA GRUPP»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Директора **Алмаганбетова Саулета Конысбаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществлять функцию технического надзора за ходом проведения процесса строительства объекта: Строительство Торгового центра «Коркыт» по ул.Айтеке би в г.Кызылорда.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить работы, выполненные Исполнителем.

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан передать один экземпляр утвержденной проектно-сметной документации на объект Исполнителю и письменное подтверждение об уведомлении органа осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ.

2.3. Подписание Заказчиком актов выполненных работ является подтверждением исполнения обязательств Исполнителем.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Приступить к исполнению своих обязанностей после получения от Заказчика одного экземпляра утвержденной проектно-сметной документации на объект и письменного подтверждения об уведомлении органа осуществляющего государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых строительно-монтажных работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий и оборудования, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителей строительного производства.

3.1.2. Оказывать услуги по осуществлению технического надзора в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Проверять наличие документов о качестве (сертификатов, паспортов) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.4. Контролировать соответствие выполняемого подрядчиками операционного контроля требованиям СНиП.

3.1.5. Требовать в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (по качеству, количеству и срокам работ) от имени Заказчика устранения недостатков, устанавливать срок для их устранения, фиксируя требования в журнале

технического надзора, осуществлять контроль за своевременным выполнением подрядчиками требований и указаний, внесенных в журнал представителями Исполнителя.

3.1.6. Осуществлять контроль исполнения требований, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления в установленных законом случаях.

3.1.7. Извещать органы государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объектах строительства.

3.1.8. Контролировать соответствие объемов и сроков выполнения работ согласно календарным планам строительства.

3.1.9. Совместно с производителем работ подтверждать соответствие выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписывать акты скрытых работ; контролировать выполнение требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов; при необходимости проводить контрольные обмеры выполненных работ.

3.1.10. Подтверждать качество и объёмы предъявляемых к оплате выполненных работ .

3.1.11. Выполнять по поручению Заказчика иные действия от его имени, связанные с техническим надзором за осуществлением работ исполнителем производства, в пределах своей компетенции.

3.2. Исполнитель имеет право:

- доступа к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объекта:

- запрашивать у исполнителя строительного производства необходимую исполнительную документацию на объект:

- приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений с предварительным уведомлением заинтересованных в строительстве сторон:

- вносить предложения Заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации:

- направлять предложения должностным лицам исполнителя строительного производства об устранении дефектов и причин их возникновения:

- при необходимости требовать от подрядчиков выполнение повторных испытаний или экспертизы работ и материалов:

4. Обязательства сторон

4.1. Ежемесячно подписывать акты выполненных работ .

4.2. Добросовестно относиться к своим обязанностям, вытекающим из настоящего Договора.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Стоимость работ Исполнителя за осуществление функций технического надзора указана в Приложении 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью. Работы должны быть начаты с момента подписания настоящего договора сторонами и до 1 июня 2019 года дата завершения работ.

5.2. Оплата суммы, указанной в Приложении 1 к настоящему Договору производится в следующем порядке:

5.2.1. Заказчик производит предоплату по настоящему Договору в размере **50% (пятьдесят)** процентов от стоимости услуг, указанной в Приложении 1 к Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

5.2.2. Оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно и пропорционально.

6. Принятие работы

6.1. Заказчик при отсутствии замечаний к выполненной работе должен принять представленные Исполнителем акты приема выполненных работ.

6.2. В случае отказа, полностью или частично, Заказчик обязан письменно мотивировать свой отказ. В этом случае Исполнитель в срок, указанный Заказчиком, обязан устранить недостатки в работе.

6.3. Акт приемки выполненных Исполнителем работ, подписанный Заказчиком является основанием для оплаты выполненных работ,

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае нарушения срока, устанавливаемого Заказчиком, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, но не более 5%.

7.2. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. За иные нарушения условий настоящего Договора ответственность Заказчика и Исполнителя, устанавливается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Разрешение споров

8.1. Все разногласия и споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и принятия взаимоприемлемых решений.

8.2. В случае невозможности достижения урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь: наводнений, землетрясений, эпидемий, военных действий при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца. По истечении указанного срока каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке. Стороны не несут ответственности за последствия решения органов законодательной или исполнительной власти Республики Казахстан, которые делают невозможным для одной или обеих Сторон выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно, но не позднее двух рабочих дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую Сторону. В случае несвоевременного уведомления, либо не уведомления, виновная Сторона лишается права ссылаться на п. 10.1. настоящего Договора, как на основание, освобождающее от ответственности.

9.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана подтвердить их наличие и продолжительность документов, выданным или заверенным

соответствующей компетентной организацией. При этом, невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Сторонами в следствии нарушения или требований действующего законодательства не могут быть признаны обстоятельствами форс-мажора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права, обязанности по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

10.3. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Поскольку настоящий Договор является договором гражданско-правового характера, на правоотношения сторон, возникающие из настоящего Договора, не распространяются нормы трудового законодательства и Исполнитель не вправе требовать льгот, гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством.

10.5. Настоящий Договор выражает полное понимание и согласие Сторон с условиями, изложенными в нем и все заверения, обещания, переписка между Сторонами имевшие место до заключения настоящего Договора теряют силу.

10.6. Если какое-либо из условий настоящего Договора судом или органом надлежащей юрисдикции будут признаны недействительным, то остальные его условия сохраняют свою юридическую силу.

10.7. Настоящий Договор составлен на пяти листах в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.Срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, и **действует до 1 июня 2019 года**.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
Заказчик: **ТОО «Сыбаға»** **Республика Казахстан** **г. Кызылорда, 3 укр.квартал, 7 У** **ИИК 616017201000002035** **КФ АО «Народный банк Казахстана»** **БИН 920440000878** **БИК HSBKKZKX**	**Исполнитель:** **ТОО «SM ORDA GRUPP»** **г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99.** **телефон: 8-705-711-80-15, 8-775-855-85-55** **БИН 170640006390** **БИК IRTYKZKA** **ИИК KZ1496525F0007332421** **АО "ForteBank"**
_____ **Ризванова Л.К.**	_____ **Алмаганбетов С.К.**
М.П.	**М.П.**

Приложение 1 к Договору
№ 2 от 1 марта 2019 года

№	Наименование работ	Стоимость работ без учета НДС, тенге
1	Ведение технического надзора за ходом проведения процесса строительства объекта: «Строительство Торгового дома «Коркыт» в г.Кызылорда»	500 000 – 00

Заказчик

Заказчик:
ТОО «Сыбаға»
Республика Казахстан
г. Кызылорда, 3 укр.квартал, 7 У
ИИК 616017201000002035
КФ АО «Народный банк Казахстана»
БИН 920440000878
БИК HSBKKZKX

_____ Ризванова Л.К.

м.п.

Исполнитель

Исполнитель:
ТОО «SM ORDA GRUPP»
г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99.
телефон: 8-705-711-80-15, 8-775-855-85-55
БИН 170640006390
БИК IRTYKZKA
ИИК KZ1496525F0007332421
АО "ForteBank"

_____ Алмаганбетов С.К.

м.п.

Счет-фактура № 000000069 от 3 декабря 2019 г.

Дата совершения оборота: 03.12.2019

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 170640006390, 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, улица Тажи Турлыгулова, дом № 99,

ИИК поставщика: KZ1496525F0007332421, в банке АО "ForteBank", БИК IRTYKZKA

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор №2 на осуществление технического надзора от 01.03.2019г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, 3 укр. квартал, дом № 7У

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: 99 (Прочие)

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Сыбага"

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 920440000878, , Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, 3 укр. квартал, дом № 7У

ИИК получателя: KZ616017201000002035, в банке АО "Народный Банк Казахстана", БИК HSBKKZKX

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ведение технического надзора за ходом проведения процесса строительства объекта "Строительство Торгового дома "Коркыт" в г. Кызылорда"	Одна услуга	1	500 000,00	500 000,00	Без НДС		500 000,00		
Всего по счету:					**500 000,00**			**500 000,00**		

Директор: Алмаганбетов С. К.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Бухгалтер

(должность)

Бакова А.Ж.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю; Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сыбага",Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, 3 укр. квартал, дом № 7У** — **920440000878**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "SM ORDA GRUPP",120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, улица Тажи Турлыгулова, дом № 99, тел.: +7 (705) 310-87-30** — **170640006390**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №2 на осуществление технического надзора от 01.03.2019г.

Номер документа	Дата составления
69	03.12.2019

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ведение технического надзора за ходом проведения процесса строительства объекта "Строительство Торгового дома "Коркыт" в г. Кызылорла"			Одна услуга	1	500 000,00	500 000,00
				Итого	1	x	500 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Алмаганбетов С.К.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик): _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 03.12.2019

М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
15.11.2019 ж.
бет

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» Ноябрь 2019 года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «СЫБАГА», индекс 120014, г.Кызылорда, 3-ий укрупненный квартал, дом 18

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 01 ноября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Тана-БМ», директор Махмутов Султан Абдукаимович, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыра, б/н

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 01 ноября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «SM ORDA GRUPP», Аралбаев Минайдар Сырымович, №KZ95VJE0002650 от 23.05.2017 г., №KZ68VJE00026521 от 23.05.2017 г., №KZ41VJE00026522 от 23.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 01 ноября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Латона», Ермаганбетов Бектыбай Утегенович, лицензия 12ГСЛ №011704 от 13 мая 2003 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство торгового центра «Коркыт»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ул. Айтеке би № 3 в г.Кызылорда,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «10» августа 2019 года № 0308862;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые\ акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «05» июля 2006 года № 1377 Акимат города Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№KZ50REA00146148 от 20 сентября 2019 года Управления ГАСК Кызылординской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Латона»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «СЫБАГА» 15 ноября 2010 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2006 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 156;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	1,2093		1,2093	
Площадь застройки	м2	1201		1201	
Площадь помещений	м2	3258,30		3258,30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: количество этажей – 2, фундамент – железобетонный монолитный, стены – из кирпича керамического, кровля – мягкая, двери – наружная металлическая, внутренние металлопластиковые, окна – пластиковые, полы – бетонная стяжка, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _-_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _-_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _-_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _-_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство торгового центра «Коркыт» по ул.Айтеке би в г.Кызылорда** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Сыбага»**
Ризванова Ляйля Курбановна

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «SM ORDA GRUPP»**
Аралбаев Минайдар Сырымович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта. М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Латона»**
Ермаганбетов Бектыбай Утегенович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Тана-БМ»
Махмутов Султан Абдукаимович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя. М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

01 ноябрь 2019 г.

Технический надзор ТОО «SM ORDA GRUPP», директор Алмаганбетов С.К., г.Кызылорда, ул. Тажи Турлыгулова, дом 99
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Аралбаева Минайдара Сырымовича №KZ95VJE0002650 от 23.05.2017 г., №KZ68VJE00026521 от 23.05.2017 г., №KZ41VJE00026522 от 23.05.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №2 от 1 марта 2019 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство торгового центра «Коркыт» по ул. Айтеке би в г.Кызылорда
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «СЫБАГА»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Тана БМ», лицензия №008274 от 01.03.2002 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Махмутова Султана Абдукаимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2006 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 156 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Латона»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «СЫБАГА» 15 ноября 2010 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «SM ORDA GRUPP», директор _____ Алмаганбетов С.К.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Аралбаев Минайдар Сырымович №KZ95VJE0002650 от 23.05.2017 г., №KZ68VJE00026521 от 23.05.2017 г., №KZ41VJE00026522 от 23.05.2017 г.

_____ 01 ноябрь 2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

01 ноябрь 2019 года

Авторский надзор ТОО «Латона»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Ермаганбетова Бактыбая Утегеновича, 12 ГСЛ №011704 от 13 мая 2013 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №6 от 20 октября 2006 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство торгового центра «Коркыт» по ул.Айтеке би в г.Кызылорда,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «СЫБАГА», Ризванова Ляйля Курбановна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Тана-БМ», ГСЛ №008274 от 01.03.2002 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Махмутова Султана Абдукаимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2006 года:
месяц, год
окончание работ октябрь 2019 года:
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 156 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Латона».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО «СЫБАГА» 15 ноября 2010 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация ТОО «Латона», Ермаганбетов Бектыбай Утегенович_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Ермаганбетов Бектыбай Утегенович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата МП (при наличии)